

JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49076 tontin 6 asemakaavan muutoksen kaava-aineistoon tehdyt muutokset.

Asemakaavakarttaan ja kaavamerkintöihin tehdyt muutokset:

1. Kaava-alueen käyttötarkoituksen mukaisia aluerajauksia on tarkistettu.
2. Osa likimääräisistä rajoista on muutettu ohjeellisiksi kaavakartalla ja –määräyksissä.
3. Maanalaisen tilan ma-2 rajaus on tarkistettu jatkumaan tontin rajaan.
4. Kaavamääräyksiä on osittain muutettu julkisivumateriaalien osalta. Sisäpihalle on annettu määräys pinnakaiteesta.
5. Viranomaislausunnon osalta on lisätty kaavamääräys: Tontille on suunniteltava ja rakennettava Helen Sähköverkon ohjeiden mukainen muuntamo-tila.
6. Kaavakarttaan on tehty joitakin teknislouonteisia tarkistuksia.

Kaavaselostukseen tehdyt muutokset:

1. Hakijatahon toisen osapuolen nimi on muutettu. Entinen nimi oli SSR Uusimaa Oy ja nykyinen on Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy.
2. Kaavaselostusta on päivitetty suunnittelun lähtökohdissa asemakaavojen osalta mielipiteen johdosta.