

Liite 1

Vuokrausperiaatteet (Haaga, Lassila, tontti 29164/4)

1

Asuinkerrostalotontti (AK) 29164/4 ja/tai siitä muodostettavat tontit vuokrataan vuoteen 2080 saakka.

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ” I o k a k u u 1 9 5 6 ” tammikuuta=100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 29 euroa.

Laskennallinen kerrosneliömetrihinta (k-m²) korkotukikohteelle myönnettävä ARA-alennus huomioiden marraskuun 2018 hintatasossa (ind. 1960) on tällöin 455 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

2

Asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea, pitkä korkotuki).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.