

Arviointikriteerit toimivat välineinä löytää hakumenettelyn järjestäjille laadukas ja toteuttamiskelpoinen suunnitteluratkaisu.

Viitesuunnitelmien arvioinnissa tullaan kiinnittämään huomiota toiminnallisten, esteettisten, teknisten ja kaupunkikuvallisten vaatimusten tasapainoiseen ratkaisuun. Laadun osalta arvioidaan erityisesti seuraavia tekijöitä:

#### 1. ARKKITEHTUURI

- ratkaisun kaupunkikuvalliset ominaisuudet
- ratkaisun arkkitehtoninen kokonaisuus
- asuntojen toimivuus ja viihtyisyys
- pihojen ja yhteistilojen toimivuus ja viihtyisyys

#### 2. RAKENNETEKNIikka, ENERGIATALOUS, RAKENNUSTEN ELINKAARI JA KESTÄVYYS

- puurakentamisen ratkaisujen toteutuskelpoisuus
- rakenne- ja materiaaliratkaisujen toimivuus ja huollettavuus, kosteudenhallinta
- aurinkoenergian passiivinen hyödyntäminen, asuntojen yllämpenemisen estäminen
- energiatehokkuuden taso ja sitä tukevat talotekniset ratkaisut, uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen ja siihen tarkoitettujen laitteiden integrointi arkkitehtuuriin
- hulevesien käsittely ja mahdolliset muut ekologiset ratkaisut