

Liite 1

Vuokrausperiaatteet (Meilahti, tontti 15520/19)

1

Asemakaavan nro 10481 kuuluvan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen tontin **(YH) 15520/19** tai asemakaavan muutosehdotukseen nro 12515 kuuluvan asuin- ja liikerakennusten korttelin tontin **(AL) 15520/19** tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään

- erityisasumisena (seniori- ja opiskelija-asuntoina) toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”
asuin- ja liikerakennusten korttelin tontin (AL) 15520/19 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään
asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 50 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m²) hintatasossa 10/2018 (ind. 1960) olisi tällöin noin 980 euroa,

- toimistotilojen osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”
pistelukua 100 vastaavana asuin- ja liikerakennusten korttelin tontin (AL) 15520/19 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään
kerrosneliömetrihintana vähintään 25 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m²) hintatasossa 10/2018 (ind. 1960) olisi tällöin noin 490 euroa ja

- uimahallin osalta määrätään pitäen perusteena ”
100” pistelukua 100 vastaavana vähintään 14 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintana (k-m²) hintatasossa 10/2018 (ind. 1960) olisi tällöin noin 274 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Vuokrausperiaatteet ovat voimassa 31.12.2070 saakka.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen toimielimen mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.