

TARJOUSLOMAKE

YIT Rakennus Oy, Trigoni

PL 36

00620 Helsinki

TARJOUS KESKI-PASILAN TORNIALUEEN ALOITUSALUEEN TOTEUTTAMISESTA

Tarjoudumme toteuttamaan ilman mitään ehtoja ja varaumia Keski-Pasilan tornialueen Aloitusalueen Senaatti-kiinteistöjen, Helsingin kaupungin ja yrityksemme välisissä neuvotteluissa saavutetun Keski-Pasilan tornialueen Aloitusalueen toteuttamista koskevan ratkaisuehdotuksen mukaan.

Ratkaisuehdotuksella tarkoitetaan Senaatti-kiinteistöjen ja Helsingin kaupungin edustajien, sekä yrityksenne edustajan hyväksymää 13.6.2018 päivättyä Keski-Pasilan tornialueen Aloitusalueen toteutussopimusehdotusta siinä esitettyine suunnitteluratkaisuineen ja muine liitteineen.

Tarjoudumme samalla ostamaan ratkaisuehdotuksen mukaiset kiinteistöt ja pysyvät käyttö- ja hallintaoikeudet jäljempänä tässä tarjouksessa sanotulla kokonaishinnalla.

Sitova tarjous edellyttää yrityksemme toimivaltaisen toimielimen hyväksyntää. Sitoudumme ilmoittamaan tarjouksen sitovuuden 31.7.2018 klo 16:00 mennessä asianmukaisin selvityksin (yhtiön edustusoikeutetun ilmoitus) kilpailunjärjestäjän ohjausryhmän puheenjohtajalle Minna Aarniolle (minna.aarnio@senaatti.fi) ja tiedoksi jäljempänä sanotuille ohjausryhmän jäsenille (Dan Mollgren, dan.mollgren@hel.fi; Tuukka Toropainen, tuukka.toropainen@hel.fi; Tuula Kunnas, tuula.kunnas@senaatti.fi).

Tornialueen Aloitusalueen ja pysyvien käyttö- ja hallintaoikeuksien kokonaishinta

Ratkaisuehdotuksen mukaisen tornialueen Aloitusalueen sekä pysyvien käyttö- ja hallintaoikeuksien yhteenlaskettu alustava kokonaiskauppahinta on (indeksitasossa tammikuu 2017, elinkustannusindeksi 1951 = 100)

43 187 920 euroa,
joka jakautuu tilalajeittain seuraavasti:

| Tilalaji | k-m2 | e/k-m2 |
|-----------------|---------------|--------|
| Liiketilat | 9 530 | 645 e |
| Toimistot | 7 092 | 540 e |
| Hotellitilat | 10 891 | 540 e |
| Asunnot | 31 780 | 860 e |
| Yhteensä | 59 292 | |

TARJOUSLOMAKE

Kokonaiskauppahinta voi toteutussopimuksen kohdan 5.2 mukaisesti muuttua siten, että yhteenlaskettu **vähimmäiskauppahinta** on (indeksitasossa tammikuu 2017, elinkustannusindeksi 1951 = 100) aina vähintään

37 158 167 euroa.

Tarjous on voimassa 31.1.2019 saakka.

Paikka ja aika

Helsingissä kesäkuun 18. päivänä 2018

YIT Rakennus Oy

Allekirjoitus