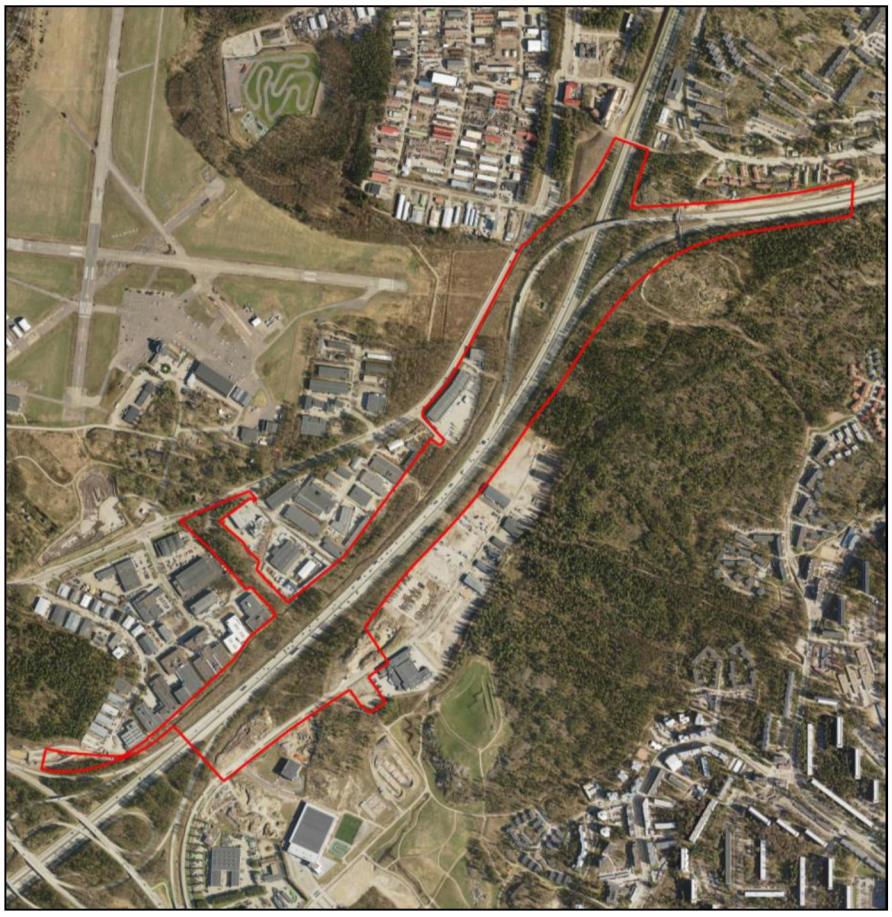
TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄ

38. KAUPUNGINOSA MALMI, MALMIN LENTOKENTTÄ
41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ, JAKOMÄKI
47. KAUPUNGINOSA MELLUNKYLÄ, KIVIKKO
ASEMAKAAVA

38. KAUPUNGINOSA MALMI, MALMIN LENTOKENTTÄ
41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ, JAKOMÄKI
47. KAUPUNGINOSA MELLUNKYLÄ, KIVIKKO
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN NRO 12480 SELOSTUS



ASEMAKAAVAN SELOSTUS
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 12480
PÄIVÄTTY 21.11.2017

Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin
38. kaupunginosan (Malmi, Tattariharju)
liikenne- ja suojaviheraluetta
41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki)
liikenne- ja suojaviheraluetta
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kivikko)
liikenne-, erityis- ja suojaviheraluetta sekä
kaupunginosan rajaa

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
38. kaupunginosan (Malmi, Tattariharju)
korttelin 38171 tontteja 28, 29 ja 30 sekä
liikenne-, katu-, puisto- ja virkistysalueita
41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki)
liikennealuetta
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kivikko)
korttelin 47046 tonttia 37, korttelin 47098 tonttia 5, korttelia 47099
sekä katu- ja liikennealuetta

Kaavan nimi:
Tattarisillan eritasoliittymä

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 3.10.2016
Kaupunkiympäristölautakunta: 28.11.2017
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 22.12.2017–29.1.2018
Kaupunkiympäristölautakunta: muutettu
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Lahden- ja Porvoonväylillä Kehä I:n liittymän koillis-
puolella sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueilla.

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Valtteri Heinonen, arkkitehti
Kaavapiirtäminen: Katja Raevuori, suunnitteluavustaja
Liikenne- ja katusuunnittelu: Topi Vuorio, liikenneinsinööri
Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Anni Tirri, aluesuunnittelija
Rakennussuojelu: Sakari Mentu, arkkitehti
Teknistaloudelliset asiat, kaavatalous: Mikko Juvonen, diplomi-insinööri
Maaperän pilaantuneisuus, ympäristöhäiriöt: Kaarina Laakso, diplomi-insinööri
Yhdyskuntatekninen huolto: Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri
Maanalaiset rakenteet: Raila Hoivanen, diplomi-insinööri
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit: Henna Vennonen, tonttiasiamies
Vuorovaikutus: Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija

Ympäristöpalvelut: Raimo Pakarinen

Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala: Markku Heikkinen

Muut viranomaistahot

Museovirasto: Teija Tiitinen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Sami Mankonen

Aluevaraussuunnitelma

Valtatie 4, Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymä, Aluevaraussuunnitelma
Sito Oy, Rauno Tuominen

Tattarisillan eritasoliittymän liikenneselvitys
Strafica Oy, Hannu Pesonen

LIITTEET

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A4-koossa)
- Ote Yleiskaava 2002:sta
- Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta (kaupunginvaltuusto 26.10.2016)
- Ote voimassa olevista asemakaavoista
- Ote maakuntakaavasta
- Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
- Malmin lentokentän alueen kaavarunko 29.11.2016
- Malmin lentokentän alueen kaavarungon havainnekuva, kaupunkirakenne
- Malmin lentokentän alueen kaavarungon havainnekuva, virkistys- ja viheralueet
- Liikennesuunnitelma (piir. nro 6772)
- Ote Valtatie 4 Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmasta suunnitelmakartta, osa 1
- Ote Valtatie 4 Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmasta suunnitelmakartta, osa 2
- Ote Valtatie 4 Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmasta suunnitelmakartta, osa 3
- Tattarisuon pohjavesialue
- Kuvaliite suojelukohteista

4 Lähtötietojen teemakartat

- Luontoteemat, kulttuuriympäristö ja maisema sekä pinta- ja pohjavedet

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
- Malmin lentokentän alueen kaavarunko (kslk 29.11.2016)
- Kehittämisselvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymä.(ELY 2001)
- Selvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymän pikaparannustoimenpiteistä. (ELY 2014)
- Valtatie 4, Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymä, Aluevaraussuunnitelma (Sito, 2017)

- Ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvitys. (Museovirasto, Ksv 2014)
- Muinaismuistorekisteri, museovirasto
- Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (Rakennusvirasto,1996).

- Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä (Ympäristökeskus, 2004)
- Malmin lentokentän, Jakomäen ja Kivikon ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet, Puolustusasemien IV:7 ja IV:8, IX:1-6, IX:10-11 sekä yhdysteiden esiselvitys (Päivi Hakanpää, 2017)
- Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Kivikonlaidan putkilinjakaivanto, Ramboll Finland Oy, 11.2.2009
- Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, Tutkimusraportti, Masuunikuja, Golder Associates Oy, 2.3.2011
- Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, Tattariharjuntie 33, tontti 38171/29, Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma, Finnish Consulting Group Oy, 5.10.2007
- Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, Massanvaihtoraportti, Tattariharjuntie 33, Golder Associates Oy, 2.3.2011
- Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Malmin ampumarata-alueen lyijypitoisten maiden loppusijoitusalue, Tarkkailuraportti 2016, Ramboll Finland Oy, 7.4.2016
- Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Tattariharjun hiekkasiilojen muutossuunnittelu, alustava yleissuunnitelma, A-Insinöörit Oy, 18.5.2018

TIIVISTELMÄ

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee alueita Lahdenväylällä ja Porvoonväylällä Kehä 1:n liittymästä koilliseen sekä alueita Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueilla.

Asemakaava mahdollistaa uuden eritasoliittymän Lahdenväylälle sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueiden välisen kadun rakentamisen. Samanaikaisesti kaavoituksen kanssa väylille laadittiin aluevaraussuunnitelma tieosuuden toimivuuden parantamiseksi. Tiealue on asemakaavassa rajattu aluevaraussuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavan muutoksessa otetaan huomioon julkisen liikenteen, pyöräilyn ja autoilun yhteystarpeet Malmin lentokentän alueelle.

Jatkosuunnittelussa Tattarisillan nimeksi on muutettu Ilmasilta ja Tattarisillantien nimeksi Ilmasillantie. Kaavahankkeen nimi on säilytetty ennallaan.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu Tattarisillan eritasoliittymän liikennesuunnitelma (piir.nro 6772), jossa esitetään toiminnot Ilmasillantielle ja Kivikonlaidalle. Katualueille varataan tila raitiotieliikenteelle. Ilmasillan poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja poikittainen runkolinja Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen.

Kaava turvaa tiealueella sijaitsevan kriisiajan vedenottamon käytön jatkumisen. Alueelle on sijoitettu uusi varaus teknisen huollon alueeksi esimerkiksi lumen vastaanottokäyttöön rakentamattomien teollisuustonttien paikalle Lahdenväylän varrelle Kivikon teollisuusalueelle sekä uusi puistosilta Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli.

Uutta toimitila ja teollisuuskerrosalaa alueelle tulee yhteensä noin 11 700 k-m^2.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että liikenneyhteydet ja alueen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla paranevat merkittävästi. Lahdenväylän muodostama estevaikutus kaupunkirakenteessa pienenee.

Tiealueet ovat suurimmalta osin valtion omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa loput kaava-alueesta. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat asemakaavamuutoksen vaikutuksiin naapurissa sijaitsevan tontin käytettävyyteen ja pysäköintimahdollisuuksiin.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat alueella oleviin teknisiin verkostoihin ja järjestelmiin, pohjavesialueeseen ja sen suojaukseen, liito-oravien huomioimiseen, ensimmäisen maailmansodan aikaisten yhdysteiden merkitsemiseen, katujärjestelyihin, meluntorjuntaan ja kaupan mitoitusta ohjaaviin määräyksiin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa uuden eritasoliittymän rakentaminen Lahdenväylälle sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueiden välisen kadun rakentaminen. Uusi Ilmasillantie yhdistää Kivikonlaidan ja Tattariharjuntien toisiinsa ja Lahdenväylään, mikä parantaa merkittävästi alueen saavutettavuutta.

Lahdenväylälle ja Porvoonväylälle on laadittu samanaikaisesti kaavoituksen kanssa aluevaraussuunnitelma, jossa pyritään tieosuuden toimivuuden parantamiseen. Tiealueiden laajuustarve on tutkittu aluevaraussuunnitelmassa. Asemakaavan tiealue on merkitty aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Osa nykyisestä tiealueesta on asemakaavoittamatonta.

Katualueille varataan tila raitiotieliikenteelle. Ilmasillan poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja poikittainen runkolinja Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen. Alueelle suunnitellaan pyöräily-yhteydet osaksi baanaverkostoa.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon kävelyn, joukkoliikenteen, pyöräilyn ja autoilun yhteystarpeet Malmin lentokentän alueelle.

Tattariharjun teollisuusalueen tonteilla 38171/29 ja 30 mahdollistetaan nykyisten toimintojen jatkuminen. Kivikon teollisuusalueella keskeisesti sijaitsevien tonttien tehokkuutta kasvatetaan.

Lisäksi alueelle on sijoitettu varaus teknisen huollon alueeksi esimerkiksi lumen vastaanottokäyttöön rakentamattomien teollisuustonttien paikalle Lahdenväylän varrelle Kivikkoon ja uusi puistosilta Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli. Silta muodostaa uuden jalankulku- ja pyöräilyreitin Malmin ja Kivikon välille ja tukee alueen ekologisia yhteyksiä.

Tattariharjun maanalaiset hiekkasiilot ja suolavarasto sijaitsevat Tattariharjuntien läheisyydessä. Ilmasillantien tielinjauksen toteuttamisen aiheuttamia toimenpiteitä siilojen toimintojen säilyttämiskesi on tutkittu asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaava mahdollistaa Ilmasillantielle sekä hiekkasiiloja väistävän linjauksen, että suoran linjauksen, jossa hiekkasiilot jäävät osittain uuden Ilmasillantien vaatiman kallioleikkauksen alle. Siilojen toiminta voidaan selvitetyillä toimenpiteillä säilyttää.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että se mahdollistaa poikittaisen pikaraitiotieyhteyden rakentamisen (Helsinkiä kehitetään raideliikenteen verkostokaupunkina) ja parantaa kävelyn sekä pyöräilyn yhteyksiä (Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne nostetaan kilpailukykyiseksi).

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 48 ha (480 579 m^2).

Teollisuustontteja on noin 5,8 ha. Kaavaratkaisun myötä tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa noin 11 700 k-m², jonka jälkeen muutosalueella kerrosalaa on yhteensä noin 50 700 k-m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualueen maisemaa hallitsevat suurimittakaavaiset moottoritiet Lahdenväylä ja Porvoonväylä. Niiden reuna-alueet ovat pääsääntöisesti metsäistä maantien suojavyöhykettä. Maantiealueen sivuilla sijaitsevat Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueet.

Tattariharjun teollisuusalue on rakentunut 1970-luvulta alkaen. Suunnittelualueeseen kuuluvilla tonteilla 38171/29 ja 30 on nykyisin teollisuusrakennuksia, jotka on rakennettu 2000-luvulla. Tontti 38171/32 on tällä hetkellä rakentamaton. Ilmasillantien linjauksen kohdalla teollisuustonttien välissä on metsäinen ja kallioinen puistoalue, jonka pohjoisosassa on jyrkkä lounaaseen laskeva rinne. Puistoalueella sijaitsee Tattariharjun maanalaiset kallioon louhitut hiekkasiilot.

Kivikon teollisuusalue on rakentunut 2000-luvulla. Osa alueen tonteista on edelleen rakentamattomia. Suunnittelualueeseen kuuluvat teollisuustontit ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueen tuntumassa, Lahdenväylän itäpuolella, sijaitsee Kivikon ulkoilupuisto, joka on osa yhdestä Helsingin merkittävästä säteittäisestä viheryhteydestä, Viikki-Kivikon vihersormesta. Vihersormi jatkuu etelässä kohti Viikkiä ja pohjoisessa kohti Vantaan kaupungin rajaa.

Väylien risteysalueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteet kuuluvat osana laajempaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009 / Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) kokonaisuuteen. Pieni osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (RKY2009 / Malmin lentoasema) kuuluu myös suunnittelualueeseen.

Suunnittelualueen pohjoisosa on Tattarisuon pohjavesialuetta. Vanhankaupunginlahdelle laskeva Viikinoja saa alkunsa asemakaava-alueella.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)

Tattariharjussa kaava-alueeseen kuuluvat tontit 38171/29, 30 ja 32 on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jonka tonttitehokkuudet ovat 0,5 (tontit 38171/29 ja 38171/32) ja 1,0 (tontti 38171/30). Tonttia 38171/32 laajennetaan nykyiselle puistoalueelle. Tonttien rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää pääkäyttötarkoitusta palveleviin toimisto-, myymälä-, näyttely- ja vastaaviin tiloihin. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 21 900 k-m^2. Tattariharjuntien varteen tonteille on määrätty istutettavaksi puurivi.

Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän sekä Kivikonlaidan ja Tattariharjuntien yli Malmin lentokentän alueelle kulkeva jalankulku- ja pyöräilysilta on sijoitettu kulkemaan tontin 38171/29 yli.

Rakennettujen tonttien (38171/29 ja 30) nykyinen käyttö voi jatkua ennallaan.

Teollisuusrakennusten korttelialue (TT)

Kivikon teollisuusalueella kaava-alueeseen kuuluvat tontit 47096/44, 47098/6 sekä 47099/5 on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT), jonka tonttitehokkuudet ovat 1,0 (tontti 47098/6) ja 1,8 (tontit 47096/44 ja 47099/5). Tonttien rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 45%. Tonttien rakennetusta kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitusta palveleviin myymälätiloihin enintään 10 %. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 28 771 k-m^2.

Lahdenväylään rajautuvia tontteja on laajennettu entiselle tiealueelle aluevaraussuunnitelman tilavarauksen mukaisesti.

Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET)

Korttelin 47099 eteläosa on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Alueelle suunniteltu lumenvastaanottopaikka on varustettava sulamisvesien hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä. Sulamisvedet johdetaan kohti Viikinojaa, joka kulkee kaava-alueella suojaviheralueella ja yleisen tien alueella.

Alue on aidattava vähintään 3 m korkealla aidalla, joka estää näkyvyyden alueelle.

Korttelin 47099 eteläosan alla on varaus maanalaiselle tilalle, johon saa sijoittaa pelastuslaitoksen tukikohta- ja väestösuojatiloja suojavyöhykkeineen sulkumerkintöihin merkittyjen korkeusasemien väliin. Alueelle on merkitty rakennusalat maanalaisen tilan maan pinnalle johtavalle ilmanvaihto-, porras- tai hissikuiluille. Maanalaisen tilan tilavaraus on kokonaisuudessaan esitetty asemakaavassa 10860, joka on saanut lainvoiman 17.1.2003.

E-1 Pohjavedenottamo ja paineenkorotusasema

Lahdenväylän ja Porvoonväylän risteysalueelle on merkitty pohjavedenottamon ja paineenkorotusaseman alue. Pohjavedenottamolle on esitetty asemakaavassa ajoyhteys.

Maantien alue (LT)

Lahdenväylän ja Porvoonväylän alueet on merkitty yleisen tien alueeksi. Väylien tilantarve perustuu aluevaraussuunnitelmaan.

Maantien alueelle on merkitty kohdat väyläalueen ylittäville Ilmasillalle, Kivikon puistosillalle, Lahdenväylän suuntaisesti pohjoiseen menevälle baanalle sekä kevyen liikenteen yhteydelle Kivikon ulkoilupuistosta Jakomäkeen. Lisäksi yleisen tien alueelle on Kivikon puistosiltaa varten merkitty likimääräiset alueet, joihin saa sijoittaa puistosillan maanvaraisten osuuksien maatäyttöjä.

Lahdenväylän nykyisen maasillan kohdalle on merkitty likimääräinen alue, jolla on mahdollistettava pieneläinten kulku tiealueen ali.

Tiealueelle, Lahdenväylän ja Porvoonväylän risteysalueelle on merkitty liito-oravien latvusyhteydestä huolehtimaan velvoittava aluerajaus ja kaavamääräys.

Maantien alue sijoittuu osittain Tattariharjun pohjavesialueelle. Asemakaavassa on annettu määräys pohjavesisuojauksen toteuttamisesta pohjavesialueelle. Jatkosuunnittelussa tulisi huolehtia, ettei tiealueen pintakuivatusvesiä johdettaisi Longinojaan. Lisäksi tiealueen ulkopuolista aluetta palvelevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee ottaa huomioon tiealueen tie- ja rakennussuunnittelussa.

Lähivirkistysalue (VL)

Kivikossa osa nykyisestä tontista 47098/5 kaavoitetaan lähivirkistysalueeksi ja liitetään osaksi Kivikon ulkoilupuistoa.

Suojaviheralue (EV)

Väylien reuna-alueet on osittain merkitty suojaviheralueeksi.

Osa nykyisestä metsäisestä lähivirkistysalueesta Ilmasillantien linjauksen kohdalla merkitään suojaviheralueeksi. Tattariharjun hiekkasiilot sijoittuvat kallioon alueen alle. Alueen pohjoisosassa on ajoyhteys hiekkasiilojen täyttöluukuille ja alueen eteläosaan mahdollistetaan vaihtoehtoisen ajoyhteyden toteuttaminen. Hiekkasiilojen säilyttämismahdollisuuksia tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Korttelin 38175 tontin 19 eteläpuolelle mahdollistetaan viereisen tontin pysäköintikäytön tarkastelut. Ennen käyttöönottoa tulee varmistaa mm. väylän toteuttamisen, pintavesien ohjaamisen ja yhdyskuntateknisen huollon järjestelmien tarvitsemat tilavaraukset sekä alueellinen stabiliteetti.

Liikenne

Lähtökohdat

Malmin lentokentän asuinalueen liikenneyhteyksien yhtenä lähtökohtana on Ilmasilllan eritasoliittymä, johon on yhteys Tattariharjuntieltä. Ilmasillalta on yhteys Lahdenväylälle pohjoiseen ja etelään.

Malmin lentokentän alueen joukkoliikenne perustuu kahteen runkolinjaan. Näistä toinen on nopea raitiotieyhteys Helsingin keskustaan ja toinen nopea poikittainen yhteys Jokeri 2, joka yhdistää lentokenttäalueen aluksi vähintään Malmin asemalle ja Kontulaan/Vuosaareen. Molemmat raitiotieyhteydet on suunniteltu kulkevan Ilmasilllan eritasoliittymää pitkin. Poikittainen yhteys mahdollistaa vaihtoyhteydet raskaan raideliikenteen verkkoon. Pikaraitiotiet ovat osa uuden yleiskaavan mukaista koko kaupungin kattavaa pikaraitiotieverkkoa, ja siten tarjoavat vaihdollisia yhteyksiä myös muualle seudulle. Lisäksi aluetta palvellaan täydentävillä linja-autolinjoilla.

Lahdenväylän linja-autoyhteyksien luonnollinen vaihtopaikka poikittaiseen runkojoukkoliikenteeseen on Ilmasilllalla tai sen läheisyydessä. Tästä syystä vaihtoyhteyden suunnittelu on tärkeä osa Ilmasilllan eritasoliittymän suunnittelua. Lisäksi suunnittelussa on huomioitu säteittäisten linja-autoyhteyksien toimintaedellytykset Ilmasilllan eritasoliittymässä.

Kaavaratkaisu

Kaava mahdollistaa Ilmasilllan uuden liittymän rakentamisen Lahdenväylälle. Liittymä parantaa viereisten alueiden saavutettavuutta merkittävästi. Kaavan kanssa yhtäaikaisesti on laadittu yhteistyössä ELY:n kanssa Lahdenväylän eritasoliittymän alueva-raussuunnitelma.

Aluevaraussuunnitelman tavoitteena on Lahdenväylän toimivuuden parantaminen ja häiriöherkkyyden vähentäminen. Siinä suunniteltiin Lahdenväylälle uusi erityisesti Malmin lentokentän aluetta palveleva eritasoliittymä. Eritasoliittymän tulee tasapainottaa liikennemääriä muiden pääväylien liittymien suhteen Kehä I:llä ja valtatiellä 4. Liittymän tulee vähentää merkittävästi autoliikenteestä aiheutuvia haittoja alemmalle katuverkolle ja luoda hyvät toimintaedellytykset joukkoliikenteen järjestämiselle ja sujuville vaihdoille. Samalla parannetaan jalankulku- ja pyöräily- sekä virkistysyhteyksiä Lahdenväylän poikki.

Helsingin uudessa yleiskaavassa on esitetty risteävät pyöräilyn baanayhteydet Ilmasilllan eritasoliittymän kohdalle. Tarkkaa baanojen sijaintia ei ole vielä päätetty, mutta aluevaraussuunnitelmassa varauduttiin Ilmasilllan suuntaisen baanan toteuttamiseen. Katualueiden mitoituksessa on huomioitu pyöräily-yhteyksien toteuttaminen Kivikonlaidalle ja Ilmasilllantielle.

Aluevaraussuunnitelma palvelee kaavoituksessa tehtävää tilavarausta. Suunnittelu tehtiin riittävän tarkalla tasolla (VT4:sta palvelevat rampit tiesuunnitelmatasolla), jotta suunnitelmassa esitettävää maantiealueen rajaa voidaan käyttää alueelta laadittavassa asemakaavassa.

Katualueille varataan tila raitiotieliikenteelle. Alueen poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja poikittainen yhteys Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen.

Palvelut

Lähtökohdat

Tattariharjun ja Kivikon alueet ovat työpaikka-alueita, joista löytyy erilaisia korjaamo- ja huoltopalveluita sekä muutama lounasravintola.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisten toimintojen jatkumisen kaavamuutosalueeseen kuuluvilla Tattariharjun tonteilla. Ilmasilllan eritasoliittymä sekä uudet katuyhteydet parantavat alueen saavutettavuutta merkittävästi kaikilla liikennemuodoilla.

Esteettömyys

Ilmasilta ja Ilmasilllantie sijoittuvat osittain korkealle ympäröivään maanpintaan nähden. Näiltä osin tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömien yhteyksien järjestämiseen. Asemakaava-alue

on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta. Ilmasilllan vaihtopysäkit on aluevaraussuunnitelmassa sijoitettu eritasoliittymän lähteville rampeille, jolloin ne on helppo toteuttaa esteettöminä.

Luonnonympäristö ja virkistysympäristö

Lähtökohdat

Nykyisten väylien reuna-alueilla, Tattariharjun teollisuustonttien välissä olevalla puistoalueella sekä rakentamattomilla teollisuustonteilla on nykyään metsä- ja pensaikkoalueita. Lahdenväylän länsipuolella on puistoaluetta, josta osa on Lahdenväylän rakentamisen myötä muuttunut tosiasiassa liikennealueeksi. Lahdenväylän liikennemelun vaikutus puistoalueilla on merkittävä.

Suunnittelualueen vieressä sijaitseva Kivikon ulkoilupuisto on kuusivaltaista, osin kallioista metsää. Helsingin kaupungin omistamat arvokkaat metsäluonnon monimuotoisuuskohteet (Metso-ohjelman mukaiset kriteerit) on kartoitettu vuosina 2011 ja 2013. Kivikon ulkoilupuistossa on kaava-alueen ulkopuolella arvometsäluokitukseen kuuluvia alueita. Kivikon metsä on myös linnuston kannalta arvokasta aluetta (arvoluokka II). Metsäalueen eteläosassa on kohtalaisen arvokas kääpäalue ja pohjoisosassa, pieneltä osalta kaava-alueella, arvokas kääpäalue (Kivikon pohjoispuolen metsä, arvoluokka III).

Kivikon ulkoilupuistosta ulottuu osittain asemakaava-alueelle Jakomäen linnoitusalueen laaja, kallioinen arvokas kasvillisuusalue, joka edustaa luokkaa I (hyvin arvokas).

Suunnittelualueen pohjoisosa on vedenhankinnalle tärkeää Tattarisuon pohjavesialuetta. Lahdenväylän ja Porvoonväylän risteysalueella sijaitsee lähde ja risteysalueen väylien ympäristö on geologiselta arvoltaan kohtalaista hiekkaharjumuodostumaa. Viikinoja saa alkunsa Lahdenväylän reuna-alueella, jonne kerääntyy liikennealueen hulevesiä. Valtaosa suunnittelualueesta kuuluu Viikinojan valuma-alueeseen, mutta Tattarisuon lähteikön vesiä valuu Malmin lentokenttäalueen halki Longinojaan.

Lahdenväylän maasiltaosuuden alittava yhteys toiminee tällä hetkellä ekologisena yhteytenä. Kaava-alueelle kuuluvilla metsäisillä ja puistoksi asemakaavassa merkityillä alueilla on nykyään hyvin pieni merkitys virkistyksen kannalta.

Kaavaratkaisu

Tie- ja liittymärakentamisen myötä osa Lahdenväylän reuna-alueiden nykyisestä puistoksi kaavoitetusta alueesta muuttuu asemakaavassa liikennealueeksi tai suojaviheralueeksi. Alueen luonto-

arvot sijoittuvat kuitenkin pääosin Lahdenväylän itäpuoliselle alueelle, jossa liikennealueen kaavallinen rajaus ei muutu nykytilanteesta.

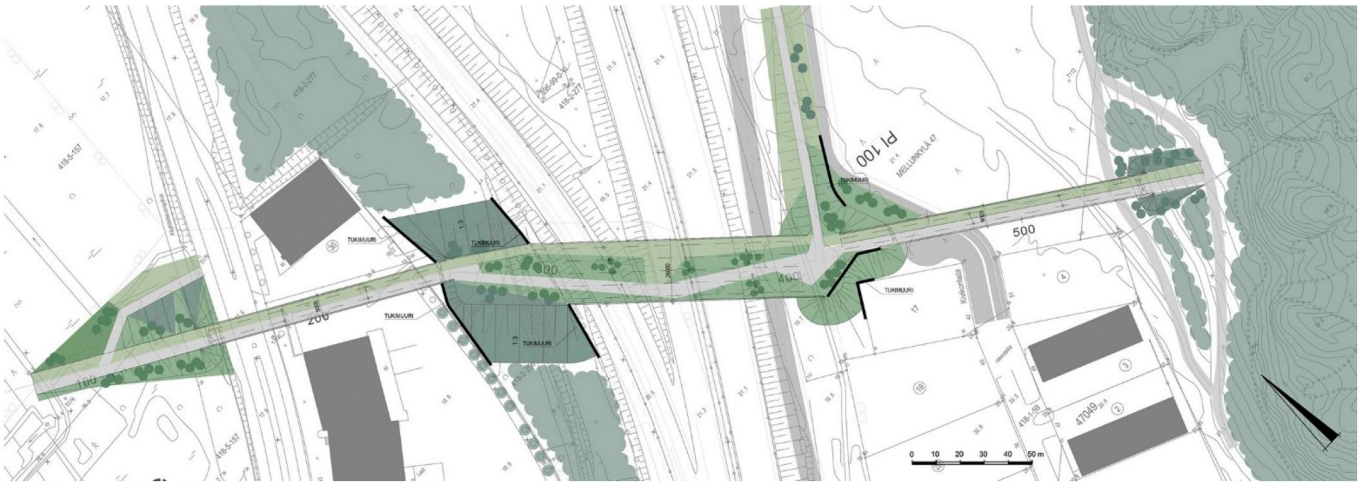
Teollisuustonttien välinen viheralue kaventuu Ilmasilllan katuvarauksen kohdalta. Luonnonympäristöä on mahdollista säilyttää nykyisellään pienellä osin suojaviheralueeksi osoitetulla alueella Ilmasillantien koillispuolella.

Kivikon teollisuusalueelle nykyisen rakentamattoman teollisuustontin kohdalle on varattu alue yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueelle on suunniteltu uutta lumenvastaanottopaikkaa, jonka suunnittelussa otetaan huomioon vaikutukset vesistöille ja ympäristöön ja niitä pyritään lieventämään.

Asemakaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevalla Tattarisuon pohjavesialueella suoritettavissa rakennus- tai purkutöissä tulee noudattaa Helsingin rakennusvalvonnan ohjetta Pohjavesialue.

Asemakaavaratkaisu vähentää jonkin verran nykyisten puistoalueiden pinta-alaa, mutta poistuvat puistoalueet ovat merkittävältä osalta joko jo tiealueeksi rakennettua aluetta tai kapeaa suojaviheralueen omaista aluetta, ja poistuvien alueiden merkitys virkistyksen kannalta on pieni.

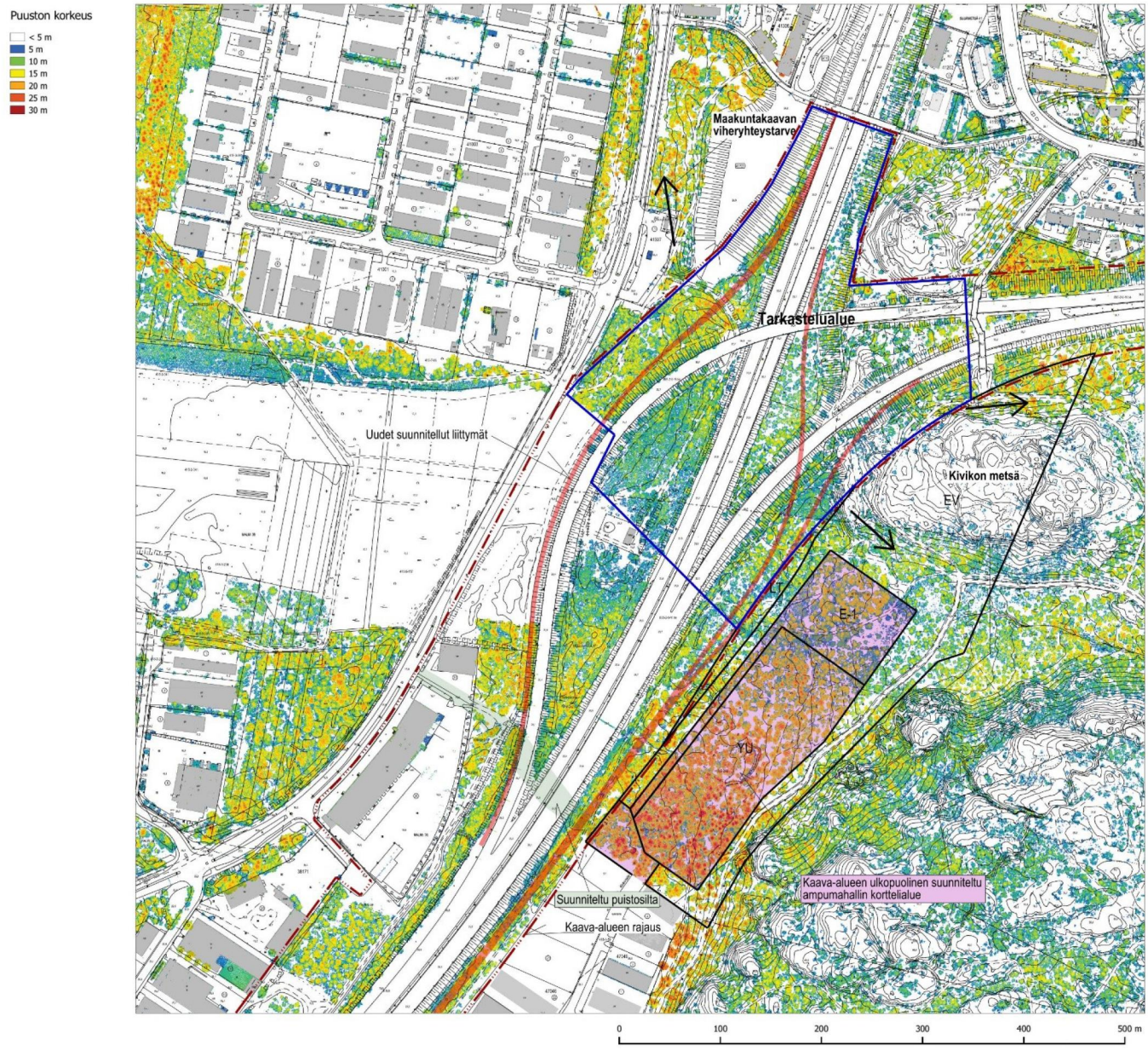
Asemakaavassa varaudutaan toteuttamaan Malmin lentokentän uuden asuinalueen ja Kivikon ulkoilupuiston välille alueellisia virkistysyhteyksiä merkittävästi parantava puistosilta, joka voi tukea myös Lahdenväylän poikkisuuntaista ekologista yhteystarvetta. Suunnittelussa on varauduttu mahdollistamaan myös hiihtoyhteys alueiden välillä.



Kivikon puistosillan luonnossuunnitelma
Valtatie 4, Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma, Sito Oy

Liito-oravat

Suunnittelualueella ei ole liito-oravien ydinalueita, eikä liito-oravia ole havaittu Lahdenväylän itäpuolella. Sunnittelualueen lähin liito-oravien ydinalue on Lahdenväylän länsipuolella, joka on noin 400 m etäisyydellä luoteessa. Liito-oravien leviämisen esteenä suunnittelualueelle on lajille sopimaton ympäristö, joka on lähes puutonta teollisuusaluetta. Liito-oraville soveltuvassa elinympäristössä tulee olla levähtämiseen ja ruokailuun sopivia puita. Laajentaakseen elinpiiriään laji tarvitsee latvusyhteyden. Latvuksien välinen etäisyysvaatimus vaihtelee siten, että kookkaimpien puiden välinen etäisyys voi olla suurempi kuin matalien, noin 10 m korkuisten puiden. Kaavan mukainen maankäyttö ei vaikuta olemassa olevien liito-oravien ydinalueen elinoloihin. Suunnittelualueen pohjoisosan liikennealue rajautuu lännessä ja idässä puustoisiin alueisiin. Liikennealuetta, joka on maakuntakaavan mukaisen



viheryhteystarpeen ja Kivikon metsän välissä, on mahdollista kehittää liito-oravien siirtymäalueena. Edellytyksenä yhteyden toimivuudelle on säilyttää kookkaat puut liikenneväylien väliselle alueelle ja istuttaa puita ajoväylän reunalle uusien väylien rakentamisen yhteydessä. Oleellisinta liito-oravien siirtymisessä on riittävä latvusyhteys.

Liito-oravahavaintoja alueella ei ole. Laji on levinnyt lännestä Espoon suunnasta hyvin nopeasti ja on oletettavaa, että se leviää myös Helsingin itäosiin. Suunnittelualueen pohjoisosassa kaava velvoittaa säilytettävän ja kehitettävän liito-oravien kulkuyhteyden Lahdenväylän itäpuolen Kivikon metsän ja maakuntakaavan viheryhteyden välille.

Maasillan alainen yhteys

Maasillan alainen ekologinen yhteys säilyy. Ekologinen yhteys kanavoituu sille luontaisesti sopivimmalle paikalle, kun maankäyttö muuttuu maasillan reunoilla. Luonnonmukaisten ja kasvullisten alueiden määrä sillan molemmin puolin vähenee kaavan toteuttamisen myötä. Lahdenväylän itäpuolelle rakennetaan uusien ajokaistojen yhteydessä ajokaistoja alittavat pieneläinputket, mitkä helpottavat pieneläimien kulkua tällä osuudella.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Lahdenväylän ja Porvoonväylän risteysalueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteet kuuluvat osana laajempaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009 / Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) kokonaisuuteen.

Väylien risteysalueella sijaitsee puolustusaseman IV:7 taistelu- ja yhdyshautaa, suojahuoneita ja tuliasemia, puolustusaseman IV:8 yhdyshautaa sekä tukikohdan IX tykkiteitä ja piikkilankaeste IV:este 1. Kaikkien linnoituslaitteiden säilyneisyyttä ja laajuutta ei tunneta.

Muinaismuistoalueella sijaitsevat kohteet IX:13, IX:14; IX:15 ja IX:18 ovat tuhoutuneet.

Tattariharjuntien ja Lahdenväylän välisellä alueella sijaitsee tukikohdan IX yhdystie, jonka pohja on osaksi hahmotettavissa maastossa. Osia yhdystiestä sijaitsee myös Kivikonlaidan ja Lahdenväylän välisellä alueella. Ilmasillantien päässä Kivikon ulkoilupuistossa sijaitsee muinaismuistolain mukaiseksi muinaismuistoksi merkitty tykkitie.

Pieni osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (RKY2009 / Malmin lentoasema) kuuluu suunnittelualueeseen.

Kaavaratkaisu

Linnoituslaitteet ja tykkitiet on osoitettu kaavassa. Kohteet ovat muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä suojeluviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Alueella sijaitsevat ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteiden jäännökset on asemakaavassa merkitty sm- tai smd-merkinnällä. Smd-merkinnällä varustetut kohteet tulee mitata ja tutkia kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti ennen niihin kajoamista.

Suunnittelualueeseen kuuluvalle osalle Malmin lentoaseman RKY-aluetta ei kohdistu muutoksia, jotka vaikuttaisivat suojeltaviin arvoihin. Ilmasillantie on asemakaavassa linjattu niin, että sen jatke Kivikon ulkoilupuiston alueella ei vaikuta tykkitiehen.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alueella on Tattarisuon kriisiaikainen vedenottamo ja useita tiealuetta ja sen ulkopuolista aluetta palvelevia yhdyskuntateknisen huollon verkostoja.

Kaavaratkaisu

Kaavan E-1-merkintä turvaa Tattarisuon pohjavedenottamon ja paineenkorotusaseman käytön jatkumisen. Pohjavesialueella toteutettavassa rakentamisessa tai rakennusten muutostöissä tulee noudattaa Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä ja Helsingin kaupungin rakennusviraston rakentamistapaohjetta tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta. Asemakaavassa on lisäksi annettu määräys tiealueen pohjavesisuojauksen toteuttamisesta Tattarisuon pohjavesialueen kohdalla.

Raitiotien toteuttaminen Kivikonlaita –kadulle edellyttää olemassa olevien johtojen siirtoja. Asemakaava-alueen toteuttamisen edellyttämät yhdyskuntateknisen huollon verkostojen rakennus- tai muutostyöt määritetään tarkemmin alueen jatkosuunnittelussa. Lahdenväylän parantamistoimenpiteet aiheuttavat myös tiealueen ulkopuolista aluetta palvelevien yhdyskuntateknisen huollon ver-

kostojen johtosiirtoja. Asemakaavassa on annettu määräys tiealueen ulkopuolista aluetta palvelevien yhdyskuntateknisen huollon verkostojen huomioon ottamisesta. Toimenpiteet selvitetään tarkemmin tie- ja rakennussuunnittelussa.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Suunnitellun Ilmasillantien luoteisosa on kallioista aluetta, jossa sijaitsee maanalaiset hiekkasiilot. Keskiosalla Lahdenväylän paikkeilla on savikkoa, joka jatkuu pohjoiseen ja koilliseen sekä lounaiseen. Suunnitellun Ilmasillan itäpää on kallioisella alueella.

Alue sijoittuu osin tärkeälle pohjavesialueelle ja sen suoja-alueelle. Kaava-alueen pohjoisosalla sijaitsee lähde ja vedenottamo.

Alueella on nykyisiä ja aiempia toimintoja, joista voi aiheutua maaperän pilaantumisen mahdollisuus. Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on teollisuus- ja varastotoimintaa, joista osa on ympäristöluvan varaista. Lahdenväylän kaakkoispuolella on aiemmin toiminut ampumarata, jonka toiminta oli aiheuttanut pilaantumista laajalla alueella. Ampumaradan mm. lyijyllä pilaantuneita maita on kunnostettu ja sijoitettu asemakaava-alueen lähistölle Kivikon ulkoilupuiston alueelle tehdylle loppusijoitusalueelle. Lahdenväylän koillispuolella on asemakaava-alueelle sijoittuvien putkilinjojen alueella kunnostettu maata, jonka todettiin pilaantuneen öljyllä. Kohteessa oli hylättyjä tynnyreitä.

Maaperään on tutkittu ja kunnostettu asemakaavan alueella sijaitsevalla Tattariharjun teollisuustontilla 38171-29 ja sen viereisellä Masuunikujan tontilla maaperää on tutkittu. Tattariharjuntien teollisuustontilta kunnostettiin mm. voiteluöljyllä ja alkuaineilla pilaantunutta maata. Masuunikujan tontilla ei koekuopissa todettu teollisuustontille käytettävien ohjearvojen ylityksiä. Aluetta reunustaa täyttömaavalli, jossa esiintyi jätettä, kuten autonrenkaita ja metallia. Koekuopissa on havaittu turvekerroksen alapuolella märkää savea.

Kaavaratkaisu

Kivikonlaita-kadulla raitiotie ja katu voidaan perustaa pääosin maanvaraisesti. Osuuden alussa saattaa olla tarvetta massanvaihdolle. Ilmasillan pohjoispuolella Ilmasillantie kulkee pääosin kallioleikkauksessa ja perustetaan rakennekerrosten välityksellä maanvaraan. Ilmasilta on oletettu perustettavan pääosin paalujen varaan. Malmin lentokenttäalueen ja Kivikon yhdistävä puistosilta on arvioitu myös perustettavan paalujen varaan.

Korttelin 38175 tontin 19 eteläpuolelle sallitaan kaavassa alueen selvittäminen pysäköintikäyttöön ottamiselle. Ennen käyttöön ottoa tulee varmistaa alueen tarkemmat maaperäolosuhteet, pohjanvahvistustarve ja vakavuus. Lisäksi tulee varmistaa pintavesien ohjauksen ja käsittely, muun yhdyskuntateknisen huollon verkostojen sekä katu- ja tierakentamisen tilatarve.

Tonttien pohjarakentamistavat tarkennetaan tonttien suunnittelun yhteydessä.

Kaavassa osoitetaan nykyinen vedenottamon sijainti. Pohjavesialueella toteutettavassa rakentamisessa tai rakennusten muutostöissä tulee noudattaa Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä ja Helsingin kaupungin rakennusviraston rakentamistapaohjetta tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta.

Maaperän pilaantuneisuutta on alueella todettu etenkin teollisen toiminnan ja ympäristöön hylättyjen jätteiden seurauksena. Aluetta on osin eri hankkeiden yhteydessä tutkittu ja kunnostettu. Maaperän pilaantuneisuuden esiintymiseen on syytä varautua jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa alueilla, jossa asemakaavanmukainen rakentaminen edellyttää maankaivua. Alueen käyttötarkoitus ei muutu merkittävästi herkemmäksi.

Asemakaavassa on annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarpeen selvittämisestä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Ympäristöhäiriöt

Alueella on teollisuus- ja varastotoimintaa, joka osin on ympäristölainsäädännön ja kemikaalilainsäädännön perusteella luvanvaraista. Asemakaavassa ei osoiteta herkkää toimintaa teollisuusalueen vaikutuspiiriin. Uuden sillan myötä teollisuusalueella lisääntyy muu, kuin alueen toimintoja palveleva liikenne.

Maanalaiset tilat ja tilavaraukset

Ilmasillantien läheisyydessä sijaitsevat nykyiset kaupungin käytössä olevat maanalaiset hiekkasiilot. Tiloissa olevat toiminnot säilytetään. Hiekkasiilojen säilyttämisen edellyttämiä toimenpiteitä on tutkittu tarkemmin erillisenä suunnittelutoimeksiantona. Suunnittelussa on tutkittu kahta siilojen säilytysvaihtoehtoa. Toisessa katulinjauksen avoleikkaus puhkeaa toiseen siiloista, jolloin tämän hiekkasiilon kalliokatto korvataan teräsbetonirakenteella. Toisessa vaihtoehdossa katulinjausta siirtämällä kaavassa esitetyn katualueen puitteissa mahdollistetaan hiekkasiilojen kalliokaton säilyminen. Asemakaava mahdollistaa Ilmasillantielle sekä hiekkasiiloja väistävän linjauksen, että suoran linjauksen, jossa hiekkasiilot jäävät osittain uuden Ilmasillantien vaatiman kallioleikkauksen alle.

Molemmissa vaihtoehdoissa hiekkasiilojen toiminta voidaan säilyttää. Hiekkasiilojen muutoksia suunnitellaan tarkemmin katusuunnitteluvaiheessa.

Korttelin 47099 eteläosan alla on varaus maanalaiselle tilalle, johon saa sijoittaa pelastuslaitoksen tukikohta- ja väestösuojatiloja suojavyöhykkeineen sulkumerkintöihin merkittyjen korkeusasemien väliin. Varaus on esitetty asemakaavassa nro 10860, joka on saanut lainvoiman 17.1.2003. Ko. asemakaavassa on myös tehty tilavaraukset maan päälle nouseville ilmanvaihto-, porras- ja hissiyhteyksille, jotka sijaitsevat nyt valmisteltavan asemakaavamuutoksen alueella. Asemakaavamuutoksen yhteydessä näiden tilavarausten sijainnit muuttuvat. ET-alueelle asemakaava mahdollistaa maanalaisen tilan maan pinnalle johtavien ilmanvaihto-, porras- tai hissikuilujen sijoittamisen.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 13.12.2017 esittää, että Tattarisillan nimeksi muutetaan Ilmasilta – Luftbron ja Tattarisillantien nimeksi Ilmasillantie – Luftbrovägen.

Vaikutukset

Yhteenveto laadituista selvityksistä

- Valtatie 4, Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymä, Aluevaraussuunnitelma (Sito, 2017)
- Malmin lentokentän, Jakomäen ja Kivikon ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet, Puolustusasemien IV:7 ja IV:8, IX:1-6, IX:10-11 sekä yhdysteiden esiselvitys (Päivi Hakanpää, 2017)

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

- Johtosiirrot (Kivikonlaita)	1,5 milj. euroa
- Hiekkasiilojen edellyttämät muutokset	1–2 milj. euroa
- Ilmasillan eritasoliittymä ja Ilmasillantie	30 milj. euroa
- Malmin puistosilta	11 milj. euroa
- Kivikonlaita	3,5 milj. euroa
Yht. n.	**45 - 50 milj. euroa**

Asemakaava liittyy Lähdenväylän osalta käynnissä olevaan Lahdenväylän parannustoimenpiteiden suunnitteluun. Laaditussa aluevaraussuunnitelmassa on arvioitu edellä esitettyjen lisäksi

kustannuksia Lahdenväylän, Porvoonväylän ja Kehä I:n osalta yhteensä noin 43 miljoonaa euroa. Kustannusten jako tien pitäjän ja kaupungin kesken ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Kaikkien liikennemuotojen yhteydet ja olosuhteet paranevat suunnitelman myötä.

Vaikutukset luontoon ja virkistysalueisiin

Lahdenväylän estevaikutus vähenee merkittävästi uusien siltojen myötä. Uusi puistosiltakokonaisuus yhdistää Kivikon metsän, joka on osa laajempaa Viikki-Kivikko vihersormea, uuteen Malmin alueen puistoon. Monipuoliset ja maisemaltaan vaihtelevat virkistysalueet ovat paremmin saavutettavissa Lahdenväylän molemmin puolin. Ilmasillan kupeessa, sen itäpuolella, on Kivikon liikuntapuisto, joka tulee sillan kautta kulkevan julkisen liikenteen avulla paremmin ja laajemmin saavutettavaksi.

Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön

Uudet liikennejärjestelyt, eritasoliittymät ja sillat vaikuttavat maisemaan ja leventävät liikennealuetta. Vaikutukset rajoittuvat kuitenkin väylien liikennekäytävään, joka on jo nykyisellään raskaasti rakennettua ympäristöä. Puusto liikennealueen reunoilla tulee kaavan toteutumisen myötä vähenemään.

Alueella on ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita ja niihin liittyviä rakenteita. Ilmasillan katuyhteyden ja rakenteiden alle on jäämässä osa Tukikohdan IX jo osin tuhoutunutta yhdystietä. Tukikohdan IX:11 rakenteisiin voi kohdistua muutoksia toimenpiteistä (E2R4-rampin luiska).

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Ilmasillan uusi liittymä Lahdenväylälle parantaa merkittävästi Kivikon ja Tattariharjun pienteollisuusalueiden saavutettavuutta. Tämä hyödyttää alueen nykyisiä yrityksiä ja antaa mahdollisuuksia alueiden kehittämisen myötä täydentää ja monipuolistaa yritysten toimintamahdollisuuksia.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisua koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti
- varataan riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistetään verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.
- on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien maanteiden jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.
- on edistettävä matka- ja kuljetusketjujen toimivuutta ja turvattava edellytykset julkiselle liikenteelle sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittämiselle.
- Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.

Helsingin seudun erityistavoite on:

- alueidenkäytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajenemiseen yhdyskuntarakentamisen ja asuntotuotannon niin edellyttäessä.

Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu valtakunnallisesti merkittävien maanteiden kehittämismahdollisuuksia sekä julkisen liikenteen ja jalankulun sekä pyöräilyn verkostojen kehittämistä. Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa *Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutumisen vaikutukset*.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottoriväyliä ja niiden liittymä on merkitty eritasoliittymäksi. Malmin lentokentän lentomelualue

ulottuu suunnittelualueelle. Alueen poikki kulkee itä-länsisuuntainen viheryhteystarve. Alueen pohjoisosaan on merkitty pohjavesialue.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on lentomelualuetta. Alueen poikki on merkitty pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenneyhteys sekä joukkoliikenteen vaihtopaikka Lahdenväylän ja joukkoliikenneyhteyden risteyskohtaan. Malmin lentokentän alue ja linnoituslaitteet väylien risteyskohdassa on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeiksi kohteiksi (RKY 2009).

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on merkitty pääosin työpaikka-alueeksi (teollisuus/toimisto/satama). Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottorikatuja. Väylien risteyskohtaan ja Ilmasillan kohdalle on merkitty eritasoliittymä. Alueen läpi Ilmasillalle on merkitty nopean raitiotien varaus. Nyt laadittu kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty suurimmalta osin toimitila-alueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat valtakunnallisesti tärkeitä teitä eritasoliittymineen. Alueen poikki on merkitty pyöräilyn baanaverkon yhteydet Lahdenväylän suuntaisesti sekä Malmin ja Kivikon välille. Malmin ja Kivikon välille on osoitettu viheryhteys. Alueen läpi kulkee säteittäinen ja poikittainen pikaraitiotieyhteys. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) mukaan alue on osittain esikaupungin pintakallioaluetta. Maanalaisessa yleiskaavassa on merkitty olemassa oleva rakennusviraston hiekkasiilo Tattariharjuntien vieressä. Alueen eteläosaan ulottuu suunniteltu maanalainen tilavaraus pelastuslaitoksen tukikohdalle ja väestönsuojalle. Raidejokerille on merkitty liikennetunnelivaraus Kivikon ulkoilupuiston halki. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaavat nro 5343 (vahvistettu 21.4.1964), nro 6780 (vahvistettu 8.11.1972), nro 10860 (tullut voimaan 17.1.2003), nro 11370 (tullut voimaan 13.10.2006), nro 11550 (tullut voimaan 14.3.2008) ja nro 11829 (tullut voimaan 9.7.2009).

Asemakaavoissa alue on merkitty teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi, liikennealueeksi sekä katu- ja puistoalueeksi. Osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Tiealueet ja niiden reuna-alueet ovat suurimmalta osin valtion omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa loput kaava-alueesta.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2016 kaupungin aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kaupunginmuseo
- kaupunkiympäristötoimiala (ent. kiinteistöviraston tonttiosasto, ent. rakennusvirasto)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja viraston verkkosivuilla www.hel.fi/ksv sekä lehti-ilmoituksella Koillis-Helsingin lähitiedossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 17.10.–11.11.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Malmin kirjastossa, Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Kaavoittaja ja liikennesuunnittelija olivat tavattavissa 26.10.2016 klo 15–18 Malmitalolla.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteisiin, ekologisiin yhteyksiin suunnittelualueella, lumenvastaanottopaikkaan, pohjavesialueen suojeluun, joukkoliikenteen ja tattarisillan liikenteen järjestelyihin, hiekkasiiloihin, alueen vesihuoltoon, puistosiltaan sekä alueen maaperään.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että linnoituslaitteista on teetetty esiselvitys, kaavamääräyksiä ja niiden merkintöjä on tarkennettu, liikenteen suunnittelua on tarkennettu, puistosillan suunnitelmia on tarkennettu, ekologiset yhteydet on huomioitu jatkosuunnittelussa ja kaavamääräyksissä.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin ja pysäköintiin, puistosiltaan, asemakaavan rajaukseen ja teollisuusalueiden pysymiseen teollisuuskäytössä sekä lumenvastaanottopaikkaan.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueen liikennesuunnittelua on tarkennettu, puistosillan suunnitelmia on tarkennettuja ja sen sijaintia on muutettu sekä teollisuustonttien kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Malmin lentokentän alueen kaavarungon (Kslk 1.12.2015, muutettu 29.11.2016) jatkossa laadittavien asemakaavojen, asemakaavamuutosten ja poikkeamispäätösten pohjaksi.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 22.12.2017–29.1.2018

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 21.11.2017 ja lautakunta päätti 28.11.2017 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat asemakaavamuutoksen vaikutuksiin naapurissa sijaitsevan tontin käytettävyyteen ja pysäköintimahdollisuuksiin.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueella oleviin teknisiin verkostoihin ja järjestelmiin, pohjavesialueeseen ja sen suojaukseen, liito-oravien huomioimiseen, ensimmäisen maailmansodan aikasisten yhdysteiden merkitsemiseen, katujärjestelyihin, meluntorjuntaan ja kaupan mitoitusta ohjaaviin määräyksiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- pelastuslautakunta

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saadusta muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

<u>Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:</u>

Muistutusten johdosta:

- Kaavakarttaan on suojaviheralueelle (EV) lisätty merkintä p – *Alueen osa, jota voidaan käyttää viereisten tonttien pysäköintiin ottaen huomioon alueellisen pintavesien käsittelyn sekä muun yhdyskuntateknisen huollon tilavaraukset ja alueellisen stabiliteetin varmistamisen.*

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamerkintä LT – *Yleisen tien alue* on muutettu muotoon *Maantien alue*.

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Tiealueella tulee toteuttaa pohjaveden suojaus Tattarisuon pohjavesialueen kohdalla”.

- Kaavakarttaan maantien alueelle (LT) on lisätty merkintä liy – *Tiealueen osa, jolla tulee mahdollistaa liito-oravien kulkuyhteys. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Alueen reunoilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja tien rakentamisen yhteydessä puustoa tulee täydennysistuttaa yhteyden vahvistamiseksi.*

- Meluesteen kaavamerkintä ”Liikennealueelle rakennettava melueste. Luku osoittaa esteen yläreunan vähimmäiskorkeuden tien pinnasta metreinä. **Melueste rakennetaan pääosin maavallina. Vallin Lahdenväylän puoleinen sivu viimeistellään siten, että sen kaltevuus on vähintään 1:0,8. Sen päälle on istutettava tiheää hiukkasia sitovaa kasvillisuutta**” on muutettu muotoon ”Liikennealueella **oleva** melueste. Luku osoittaa esteen yläreunan vähimmäiskorkeuden tien pinnasta metreinä”.

- Kaavamääräys ”T-korttelialueella saadaan tontin kerrosalasta enintään 25 % käyttää **tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin** toimisto-, myymälä-, näyttely- ja vastaaviin tiloihin” on muutettu muotoon ”T-korttelialueella saadaan tontin **rakennetusta** kerrosalasta enintään 25 % käyttää **pääkäyttötarkoitusta palveleviin** toimisto-, myymälä-, näyttely- ja vastaaviin tiloihin”.

- Kaavamääräys ”TT-korttelialueella tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöihin enintään 45 %. Tästä osa saa olla myös aluetta palvelevaa kahvila- yms. tilaa” on muutettu muotoon ”TT-korttelialueella tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 45 %. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää **pääkäyttötarkoitusta palveleviin** myymälätiloihin enintään **10 %**”.

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräykset ”T-korttelialueella liike- ja toimistohuoneet on suojattava tarvittaessa melulta siten, että melun ohjearvot eivät ylity sisällä” ja määräys ”TT-korttelialueella liike- ja toimistohuoneet on suojattava tarvittaessa melulta siten, että melun ohjearvot eivät ylity sisällä”.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) vesihuolto ja Helen Sähköverkko Oy:n lausuntojen johdosta:

- Kaavamerkintä E-1 – *Pohjavedenottamo* on muutettu muotoon *Pohjavedenottamo **ja paineenkorotusasema***.

- Kaavakarttaan on lisätty huoltoajoyhteys vedenottamolle ja paineentasausasemalle. Ajoyhteys noudattaa olemassa olevaa ja aluevaraussuunnitelmassa esitettyä linjausta.

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Tiealueen ulkopuolista aluetta palvelevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee ottaa huomioon tiealueen tie- ja rakennussuunnittelussa.”

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) lausunnon johdosta:

- Liikennesuunnitelmaan on lisätty pysäkkivaraukset ja suojatie Ilmasillantielle, Ilmasillan länsipuolelle.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Kaavamerkinnän smd – *rakentamisen alle jäävä osa muinaismuistolain suojelemasta linnoituslaitteesta. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa linnoituslaitteiden arkeologinen tutkiminen ja lähiympäristön kartoittaminen* rajauksia on laajennettu.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Maantien alueelta (LT) on poistettu johtovaraus.

- Kaavakartan nimistöä on muutettu. Tattarisillan nimeksi on muutettu Ilmasilta – Luftbron ja Tattarisillantien nimeksi Ilmasillantie – Luftbrovägen.

- Kaavakarttaan on lisätty merkintä ma – *Maanalainen tila, johon saa sijoittaa teknisen huollon tiloja suojavyöhykkeineen. Yhteydet maanalaisesta tilasta maan päälle tulee yhteensovittaa liikennealueen ja EV-alueen maankäytön sekä yhdyskuntateknisten verkostojen kanssa. Maanalaisen tilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta*.

- Hiekkasiiloille johtavan ajoalueen rajausta on laajennettu.

- Tattariharjuntien katualuetta on levennetty.

- Tontin 47046/44 rajausta on tarkistettu.

- Puistosillan kaavamerkintä ”Liikennealueen ylittävä puistosilta, jonka tulee olla Lahdenväylän ylittävällä osuudella vähintään 25 m leveä. Puistosilta tulee rakentaa vihersiltana, joka tukee virkistyksen ohella myös alueen ekologisia yhteyksiä. Puistosillan poikkileikkauksen tulee olla reunoiltaan korkeampi melu estevaikutuksen aikaansaamiseksi. Siltakannen kasvualustan paksuus tulee olla riittävä matalakasvuisten puiden istuttamiseksi” on muutettu muotoon ”Liikennealueen ylittävä puistosilta, jonka tulee olla Lahdenväylän ylittävällä osuudella vähintään 25 m leveä. Puistosilta tulee rakentaa vihersiltana, joka tukee virkistyksen ohella myös alueen ekologisia yhteyksiä. Puistosillan poikkileikkauksen tulee olla reunoiltaan korkeampi melu estevaikutuksen aikaansaamiseksi. Siltakannen kasvualustan paksuus tulee olla riittävä matalakasvuisten puiden istuttamiseksi. **Puistosillan tulee olla väritykseltään vaalea**”.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.

- Luetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty selvitys maanalaisten hiekkasiilojen säilyttämisestä.

- Selostuksen liitteitä on päivitetty liikennesuunnitelman ja aluevaraussuunnitelman otteiden osalta.

- Lisäksi kaavakarttaan/kaavaselosteukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Kaavaehdotuksen esittäminen kaupunginhallitukselle

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 21.11.2017 päivätyn ja 12.6.2018 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12480 hyväksymistä.

Helsingissä

Marja Piimies

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	**Täyttämispvm**	14.05.2018
Kaavan nimi	TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄ		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	21.11.2017
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	03.10.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	09112480
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	48,0579	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	29,3195
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	2,4983	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	18,7384

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**48,0579**	**100,0**	**50671**	**0,11**	**29,3195**	**11707**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	5,8393	12,2	50671	0,87	0,6799	11707
V yhteensä	0,0454	0,1			-7,2820	
R yhteensä						
L yhteensä	37,3082	77,6			31,0566	
E yhteensä	4,8650	10,1			4,8650	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4983**	**5,2**		**-0,5513**	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**48,0579**	**100,0**	**50671**	**0,11**	**29,3195**	**11707**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	5,8393	12,2	50671	0,87	0,6799	11707
T	4,1449	71,0	21900	0,53	1,3829	6910
TT	1,6944	29,0	28771	1,70	-0,7030	4797
V yhteensä	0,0454	0,1			-7,2820	
VP					-6,2932	
VL	0,0454	100,0			-0,9888	
R yhteensä						
L yhteensä	37,3082	77,6			31,0566	
Kadut	3,2201	8,6			0,7644	
Joukkol.kadut	0,0546	0,1			0,0546	
Kev.liik.kadut	0,0759	0,2			0,0759	
LT	33,9576	91,0			30,1617	
E yhteensä	4,8650	10,1			4,8650	
ET	1,4113	29,0			1,4113	
EV	3,3120	68,1			3,3120	
E-1	0,1417	2,9			0,1417	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4983**	**5,2**		**-0,5513**	
ma	1,0400	41,6		-0,5513	
mav/pe	1,4583	58,4		0,0000	

TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Lahdenväylälle Kehä I:n ja Porvoonväylän liittymän välille suunnitellaan uutta siltaa ja eritasoliittymää. Samanaikaisesti kaavoituksen kanssa väylille laaditaan aluevaraussuunnitelma tieosuuden toimivuuden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa otetaan huomioon julkisen liikenteen, pyöräilyn ja autoilun yhteystarpeet Malmin lentokentän alueelle. Alueelle tutkitaan myös lumen vastaanottopaikkaa ja puistosiltaa Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Suunnittelualueeseen kuuluu Lahdenväylän ja Porvoonväylän alue Kehä 1:n liittymästä koilliseen sekä alueita Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueilla.

Asemakaava mahdollistaa uuden eritasoliittymän rakentamisen Lahdenväylälle sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueiden välisen kadun rakentamisen. Uusi Tattarisillantie yhdistää Kivikonlaidan ja Tattariharjuntien toisiinsa ja Lahdenväylään, mikä parantaa merkittävästi alueen saavutettavuutta.

Katualueille varataan tila raitioliikenteelle. Alueen poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja kehämäinen Raide-Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen.

Lahdenväylälle ja Porvoonväylälle laaditaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa aluevaraussuunnitelma, jossa pyritään tieosuuden toimivuuden parantamiseen. Tiealueiden laajuustarvetta tutkitaan aluevaraussuunnitelmassa. Osa nykyisestä tiealueesta on asemakaavoittamatonta.

Alueelle suunnitellaan pyöräily-yhteydet osaksi baanaverkostoa. Alueelle tutkitaan lumen vastaanottopaikan sijoittamista rakentamattoman teollisuustontin paikalle Lahdenväylän varrelle. Kivikon ulkoilupuistosta suunnitellaan uuden puistosillan rakentamismahdollisuuksia Lahdenväylän yli. Silta muodostaisi uuden jalankulku- ja pyöräilyreitin Malmin ja Kivikon välille ja tukisi ekologisia yhteyksiä.

Kivikon teollisuusalueella teollisuustonttien rajoja tarkistetaan. Rakennusviraston maanalainen hiekkasiilo Tattariharjuntien läheisyydessä pyritään säilyttämään toiminnassa.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavoittaja ja liikennesuunnittelija ovat tavattavissa Malmitalolla 26.10.2016 klo 15–18.

Kaavaluonnos, liikennesuunnitelmaluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on esillä 17.10.–11.11.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Malmin kirjastossa, Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat. Tietoa Malmin kentän suunnittelusta saa verkkosivulta www.hel.fi/malmi. Sivulta voi myös tilata uutiskirjeen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 11.11.2016**

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Malmi-Seura, Malmin lentoaseman ystävät ry, Malmin seudun yritysyhdistys ry, Koillis-Helsingin yrittäjät, Helsingin seudun kauppakamari, Pihlajamäki-seura, Puistola-seura Fastböle-Sällskapet, Koillis Seura ry, Viikki-seura, Kontula-seura, Kurkimäki-seura, Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka, Puistolan omakotiyhdistys r.y., Malmin seudun omakotiyhdistys ry
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- pelastuslaitos
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa liikenteeseen, luontoon, virkistykseen ja maisemaan ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Tiealueet ovat suurimmalta osin valtion omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa loput kaava-alueesta. Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1964–2009. Osalla alueesta ei ole asemakaavaa. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueeseen kuuluva Tattariharjun puoleinen osa on merkitty katu- ja puistoalueeksi sekä teollisuusalueeksi. Tiealueet ovat osittain liikennealuetta ja osittain puistoaluetta tai asemakaavoittamatonta aluetta. Kivikon puoli on teollisuusaluetta sekä katualuetta. Kivikossa suunnittelualue liittyy merkittävään Viikki–Kivikko vihersormeen.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pääosin työpaikka-alueeksi, pieneltä osin puistoalueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottorikatuja. Tattarisillan kohdalle on merkitty eritasoliittymä.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kslk 10.11.2015) alue on merkitty suurimmalta osin toimitila-alueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat valtakunnallisesti tärkeitä teitä eritasoliittymineen. Alueen

poikki on merkitty pyöräilyn baanaverkon yhteydet Lahdenväylän suuntaisesti sekä Malmin ja Kivikon välille. Alueen läpi kulkee säteittäinen ja poikittainen pikaraitiotieyhteys.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:
- Kehittämisselvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymä.(ELY 2001)
- Selvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymän pikaparannustoimenpiteistä. (ELY 2014)
- Ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvitys. (Museovirasto, Ksv 2014)

Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottoriteitä metsäisine reuna-alueineen. Väylien risteysalueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteet kuuluvat osana laajempaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009/Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) kokonaisuuteen. Pieni osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (RKY2009/Malmin lentoasema) kuuluu suunnittelualueeseen. Suunnittelualueen pohjoisosa on Tattarisuon pohjavesialuetta.

Tonteilla 38171/29 ja 30 on nykyisin teollisuusrakennuksia. Muut kaava-alueen tontit ovat rakentamattomia. Tattariharjussa teollisuustonttien välissä on metsäinen ja kallioinen puistoalue, jonka pohjoisosassa on jyrkkä lounaaseen laskeva rinne. Puistoalueella sijaitsee rakennusviraston maanalainen kallioon louhittu hiekkasiilo.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö
Valtteri Heinonen, arkkitehti, p. (09) 310 64795
valtteri.heinonen@hel.fi
Tuomas Hakala, projektipäällikkö, p. (09) 310 37205
tuomas.hakala@hel.fi

Liikenne
Topi Vuorio, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37193, topi.vuorio@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37252
mikko.juvonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2016 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen ilmestymisen jälkeen kaava-aluetta on laajennettu.

OAS ja luonnos

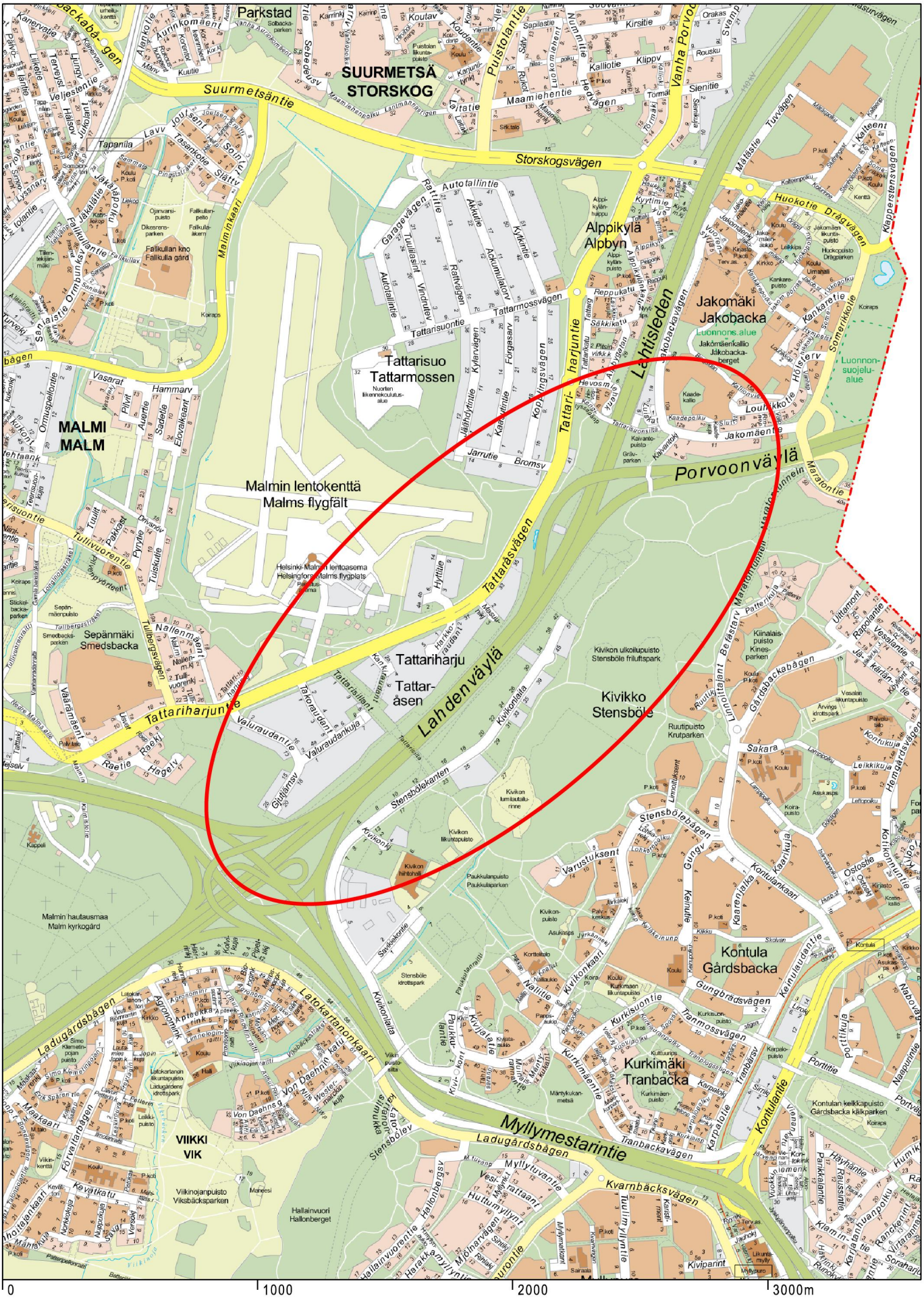
- vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolosta ilmoitetaan osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/ksv ja Koillis-Helsingin lähitiedossa.
- OAS nähtävillä 17.10.–11.11.2016 , Kaavoittaja ja liikennesuunnittelija ovat tavattavissa Malmitalolla 26.10.2016 klo 15–18
- OAS:sta ja valmisteluaineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä

Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle arviolta syksyllä 2017
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metro-lehdessä, verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset sekä Helsingin kaupungin kirjaamon ilmoitustaululla
- viranomaisilta pyydetään lausunnot ja kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus
- tarvittaessa lausunnot ja muistutukset käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa

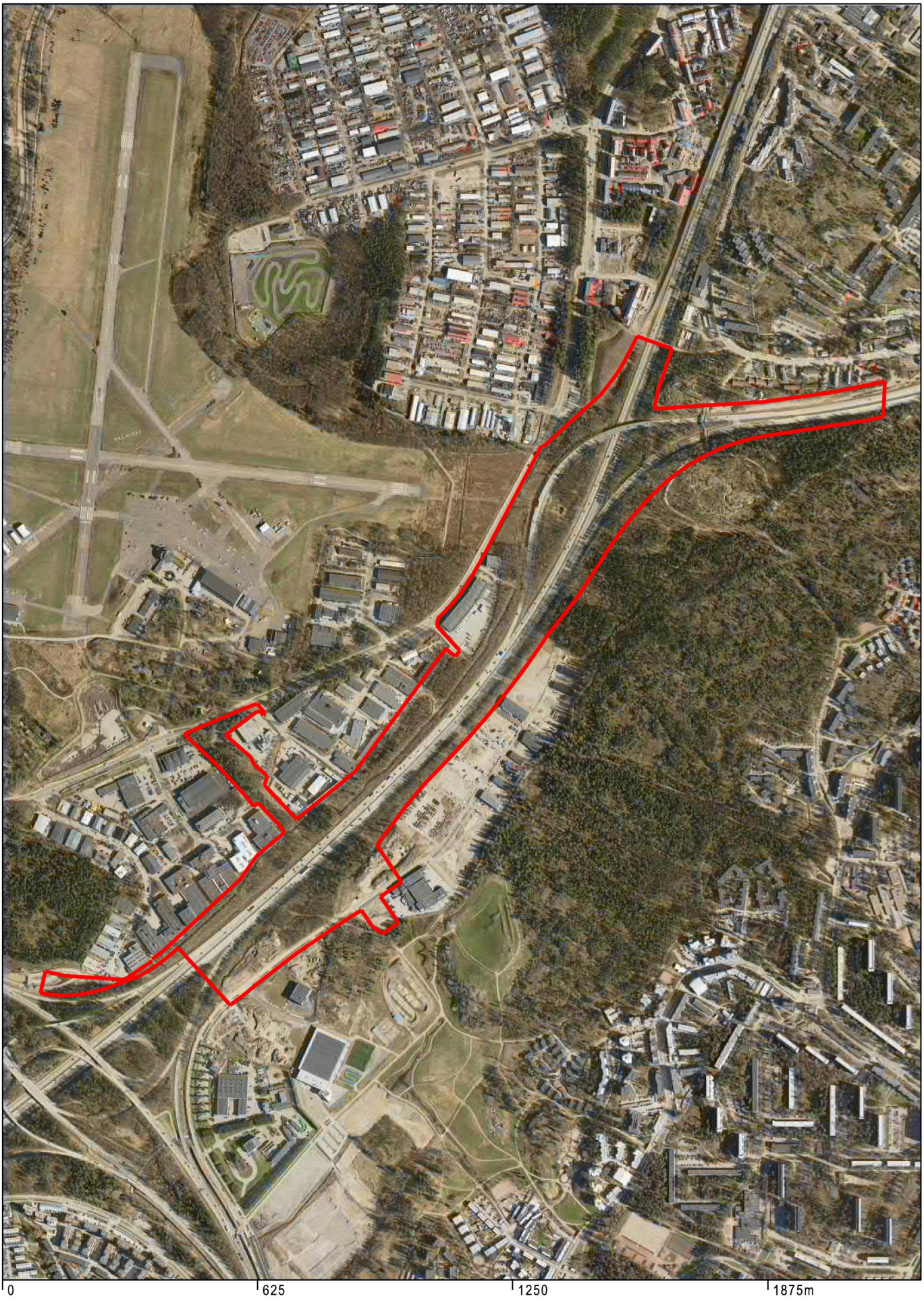
Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- kaava tulee voimaan.



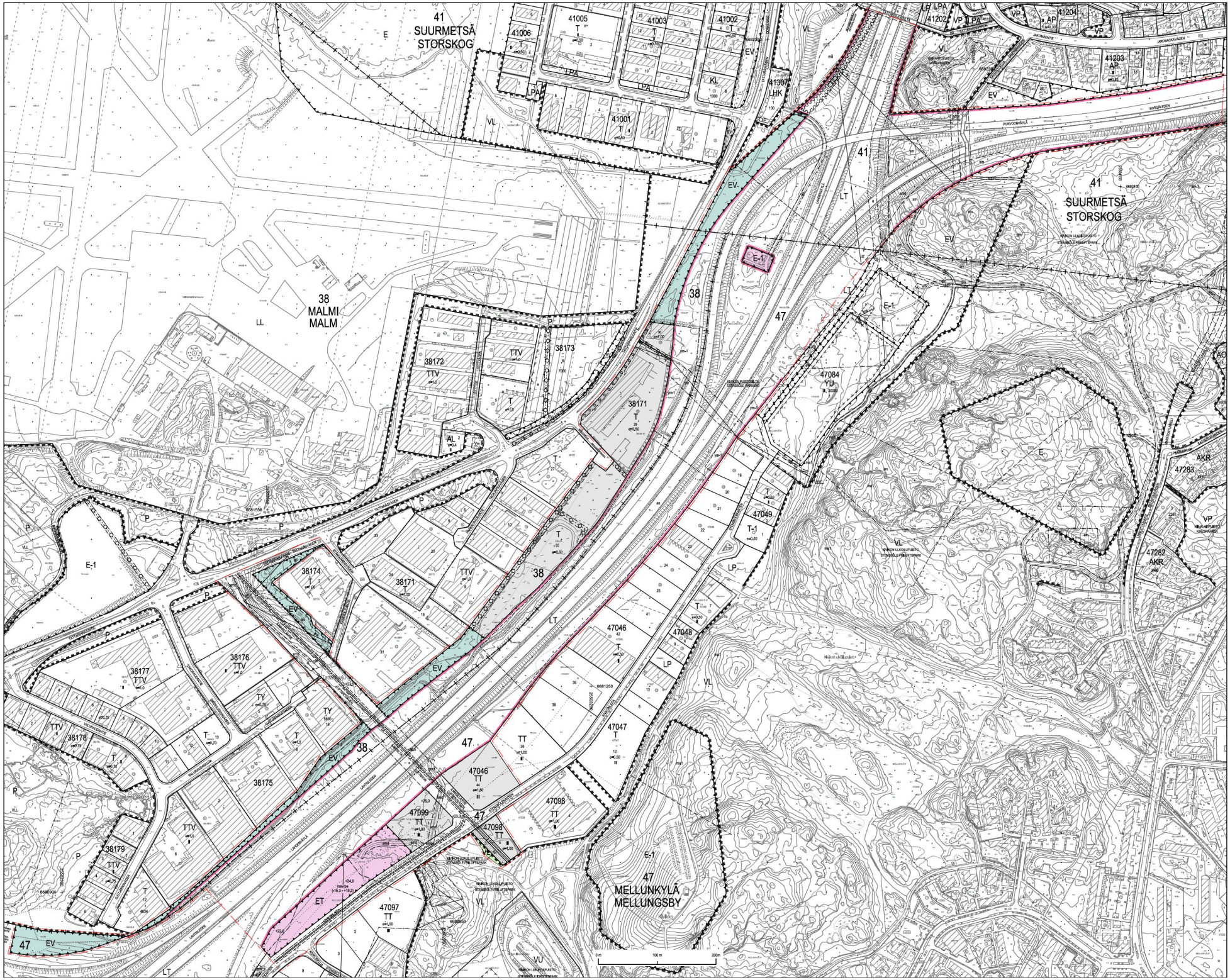
Sijaintikartta
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



Ilmakuva
Tattarisillan eritasoliittymä
Kaava-alueen nro 12480 rajaus

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi


41
SUURMETSÄ
STORSKOG
38
MALMI
MALM
47
MELLUNKYLÄ
MELLUNGSBY
41005
41006
41003
41002
41001
41307
41202
41204
41203
38172
38173
38171
38174
38176
38177
38178
38175
38179
47084
47049
47046
47048
47047
47098
47099
47097
47283
47282
E-1
0 m
100 m
200m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
- MÄÄRÄYKSET

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Maantien alue.

E-1 — Pohjavedenottamo ja paineenkorotusasema.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EV — Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38 — Kaupunginosan numero.

38171 — Korttelin numero.

5 — Ohjeellisen tontin numero.

LAHDENVÄYLÄ — Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+24.0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ma — Maanalainen tila, johon saa sijoittaa teknisen huollon tiloja suojavyöhykkeineen. Yhteydet maanalaisesta tilasta maan päälle tulee yhteensovittaa liikennealueen ja EV-alueen maankäytön sekä yhdyskuntateknisten verkostojen kanssa. Maanalaisen tilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.

mav/pe (-15.3 - +19.3) — Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pelastuslaitoksen tukikohta- ja väestönsuojatiloja suojavyöhykkeineen sulkuihin merkittyjen korkeusasemien väliin. LT-alueella rakentaminen ei kuitenkaan saa estää tai haitata Lahdenväylän ja Malmin eritasoliittymän rakentamista tai kunnossapitoa. Tiloissa saa olla enintään 25 työpaikkaa.

ae — Ohjeellinen alue, jolla tulee mahdollistaa pieneläinten kulku tiealueen ali.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

jl — Joukkoliikenteelle varattu katu.

ajo — Ajoyhteys.

p — Alueen osa, jota voidaan käyttää viereisten tonttien pysäköintiin ottaen huomioon alueellisen pintavesien käsittelyn sekä muun yhdyskuntatekniseen huollon tilavaraukset ja alueellisen stabiliteetin varmistamisen.

tu — Tulvareitti. Alueella ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita eikä aluetta käyttää pysyvään varastointiin.

Johtoa varten varattu alueen osa.

e — Eritasoristeys.

a — Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

y — Liikennealueen tai tontin ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

ym — Liikennealueen ylittävä puistosilta, jonka tulee olla Lahdenväylän ylittävällä osuudella vähintään 25 m leveä. Puistosilta tulee rakentaa vihersiltana, joka tukee virkistyksen ohella myös alueen ekologisia yhteyksiä. Puistosillan poikkileikkauksen tulee olla reunoiltaan korkeampi melun estevaikutuksen aikaansaamiseksi. Siltakannen kasvualustan paksuus tulee olla riittävä matalakasvuisten puiden istuttamiseksi. Puistosillan tulee olla väritykseltään vaalea.

liy — Tiealueen osa, jolla tulee mahdollistaa liito-oravien kulkuyhteys. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Alueen reunoilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja tien rakentamisen yhteydessä puustoa tulee täydennysistuttaa yhteyden vahvistamiseksi.

ym-1 — Ohjeellinen liikennealueen osa, jolle saa sijoittaa puistosillan maanvaraisten osuuksien maatäyttöjä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

4.0 — Liikennealueella oleva melueste. Luku osoittaa esteen yläreunan vähimmäiskorkeuden tien pinnasta metreinä.

Tukimuuri.

sm — Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Alueelle tulee laatia kunnostus- ja hoitosuunnitelma.

smd — Rakentamisen alle jäävä osa muinaismuistolain suojelemasta linnoitusalueesta. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa linnoituslaitteiden arkeologinen tutkiminen ja lähiympäristön kartoittaminen.

Maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Olemassa olevien maanalaisten tilojen läheisyydessä olevilla alueilla louhittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Tiealueella tulee toteuttaa pohjaveden suojaus Tattarisuon pohjavesialueen kohdalla.

Tiealueen ulkopuolista aluetta palvelevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee ottaa huomioon tiealueen tie- ja rakennussuunnittelussa.

T-korttelialueella:

- saadaan tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 25 % käyttää pääkäyttötarkoitusta palveleviin toimisto-, myymälä-, näyttely- ja vastaaviin tiloihin.

- mikäli rakennus rakennetaan lähemmäs kuin 4 m:n päähän tonttien välisestä rajasta tai rajaan kiinni, tulee rakenteellisen tai muin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

- tontin rajalla olevan rakennuksen rajaseinään saa tehdä ikkunoita.

- liike- ja toimistohuoneet on suojattava tarvittaessa melulta siten että melun ohjearvot eivät ylity sisällä.

TT-korttelialueilla:

- tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 45 %.

- tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitusta palveleviin myymälätiloihin enintään 10 %.

- mikäli rakennus rakennetaan lähemmäs kuin 4 m:n päähän tonttien välisestä rajasta tai rajaan kiinni, tulee huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

- liike- ja toimistohuoneet on suojattava tarvittaessa melulta siten että melun ohjearvot eivät ylity sisällä.

ET-korttelialueella:

- alue tulee aidata vähintään 3 m korkealla aidalla, joka estää näkyvyyden alueelle.

- alueelle saa sijoittaa maanalaisesta tilasta maan pinnalle johtavia hissi-, porras- ja iv-yhteyksiä.

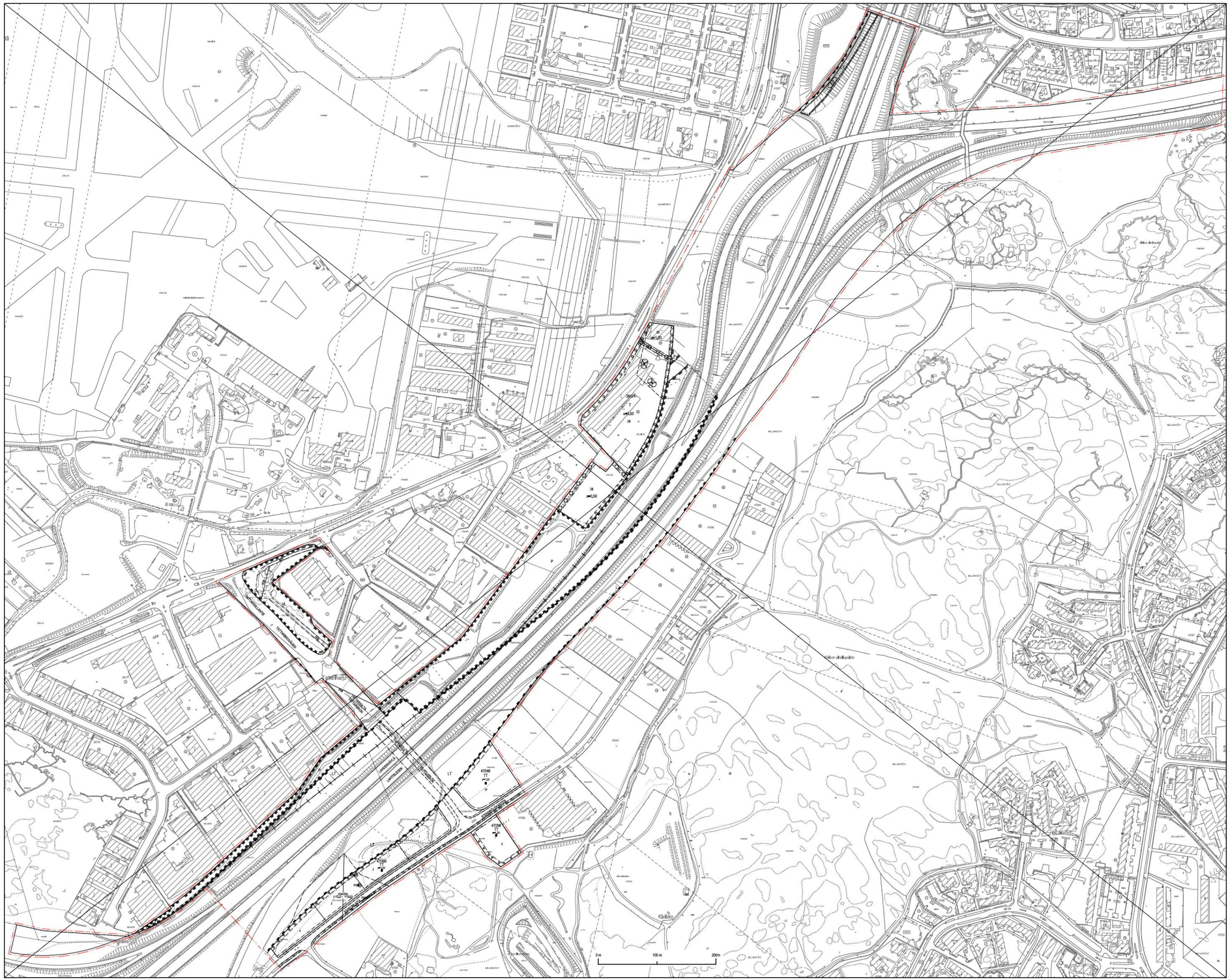
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- toimistotilat 1 ap/60 km2.

- teollisuushallit tai varastotilat 1 ap/200 km2.

- myymälät ja liiketilat 1 ap/80 km2.

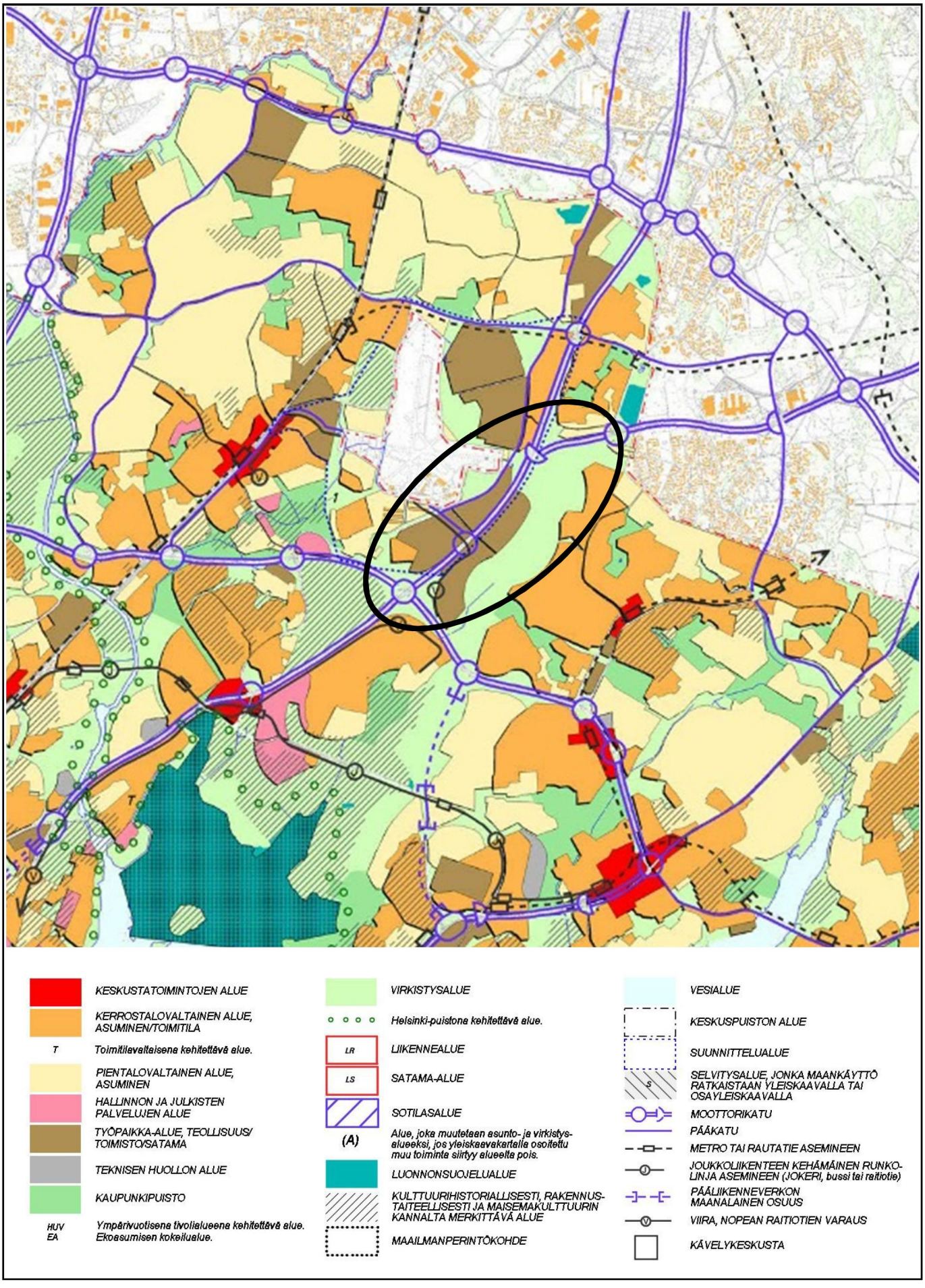
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Asemakaavan nro 5343, 6780, 10860, 11370, 11550 ja 11829 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12480 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 5343, 6780, 10860, 11370, 11550 och 11829 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12480 träder i kraft.

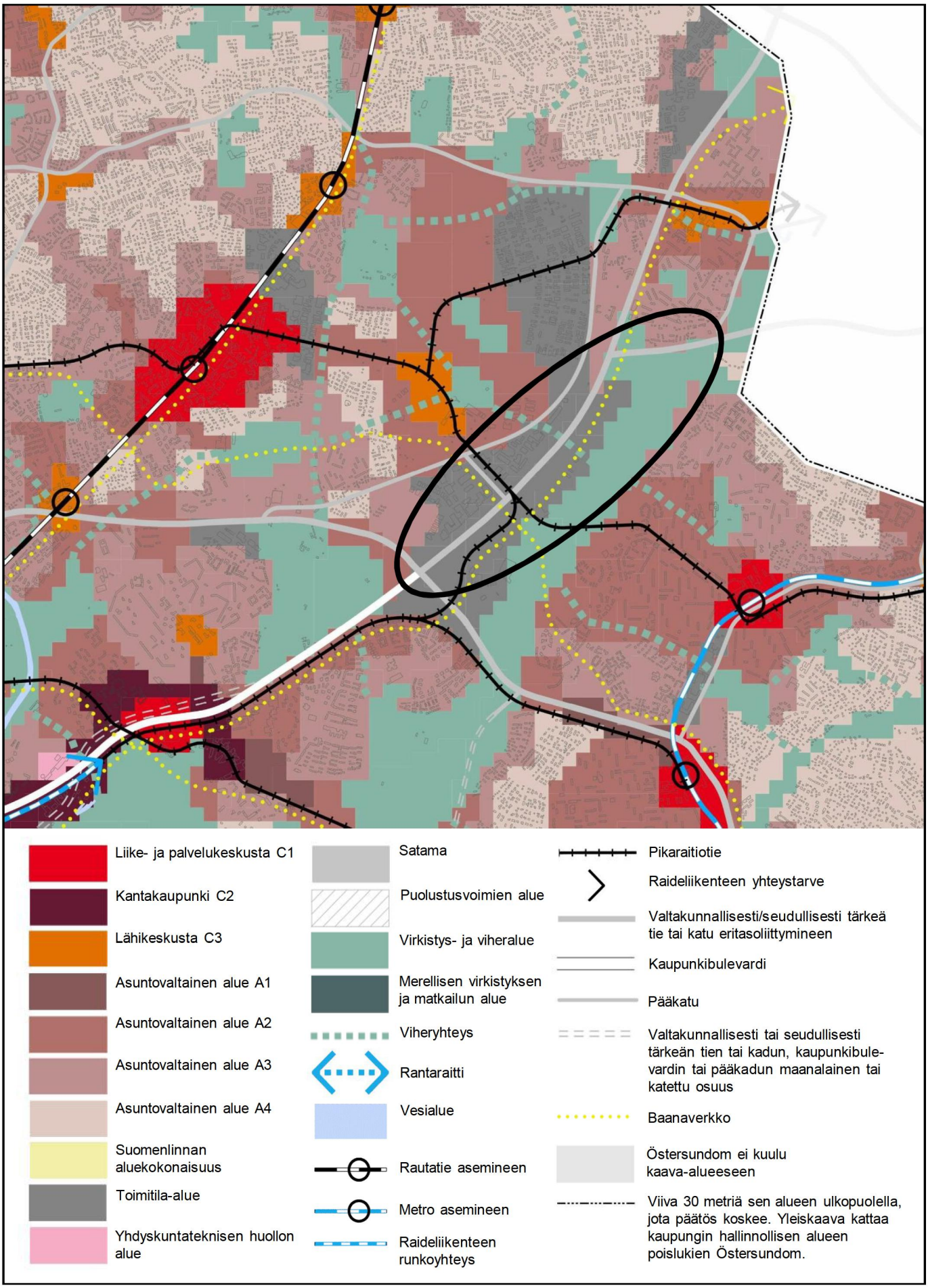
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.



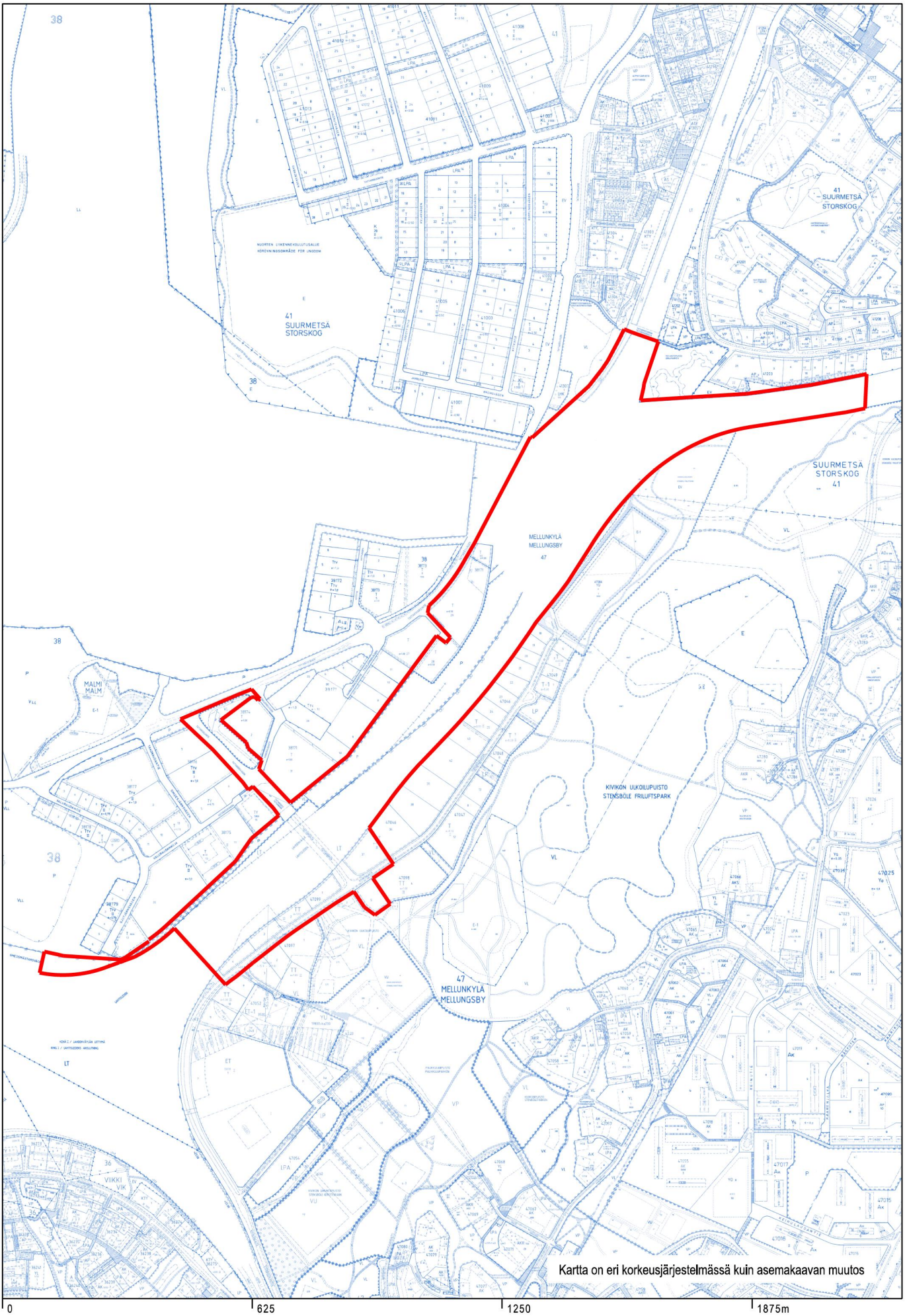
Ote Yleiskaava 2002:sta
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



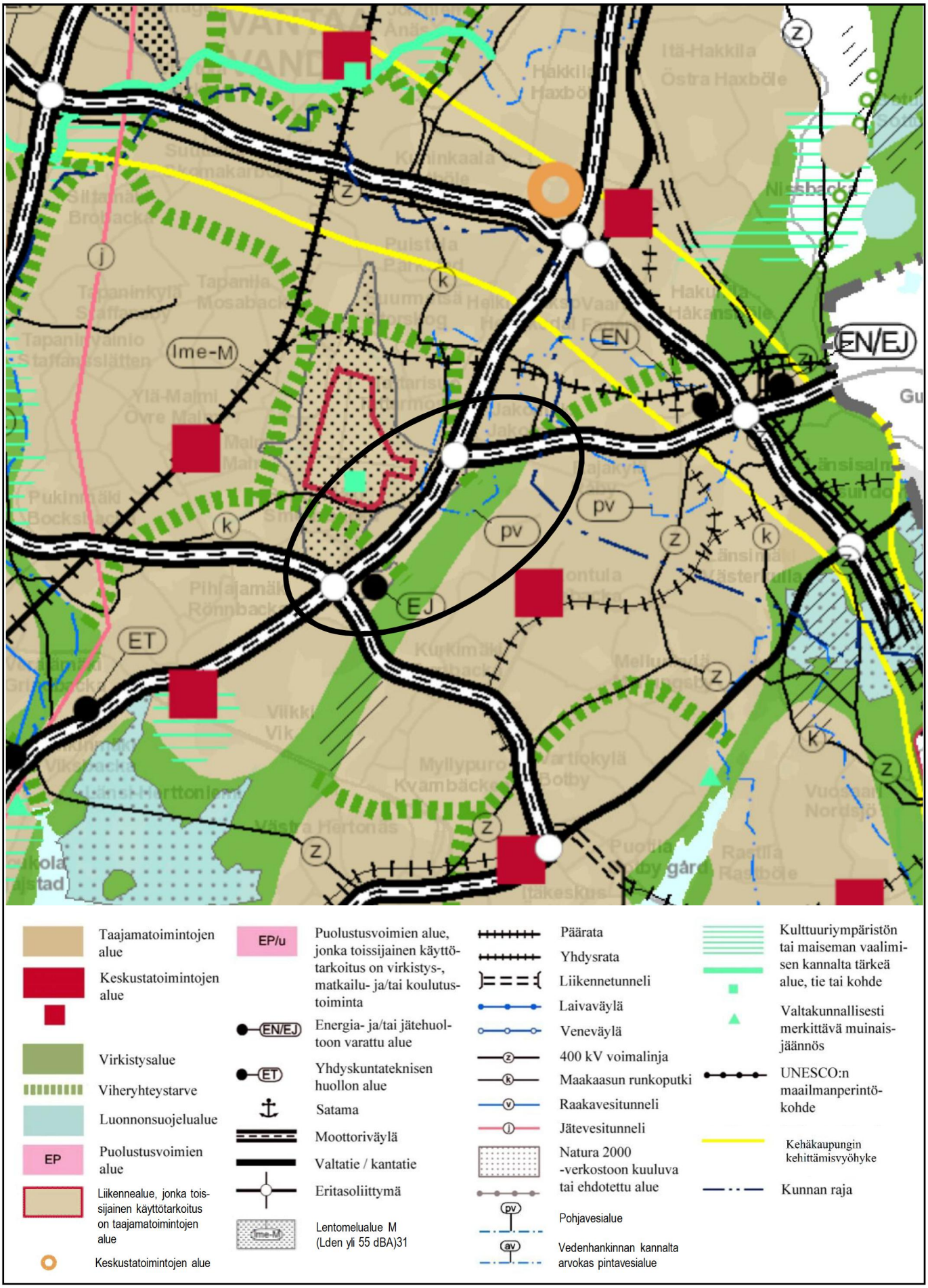
Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta
(kaupunginvaltuusto 26.10.2016)
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



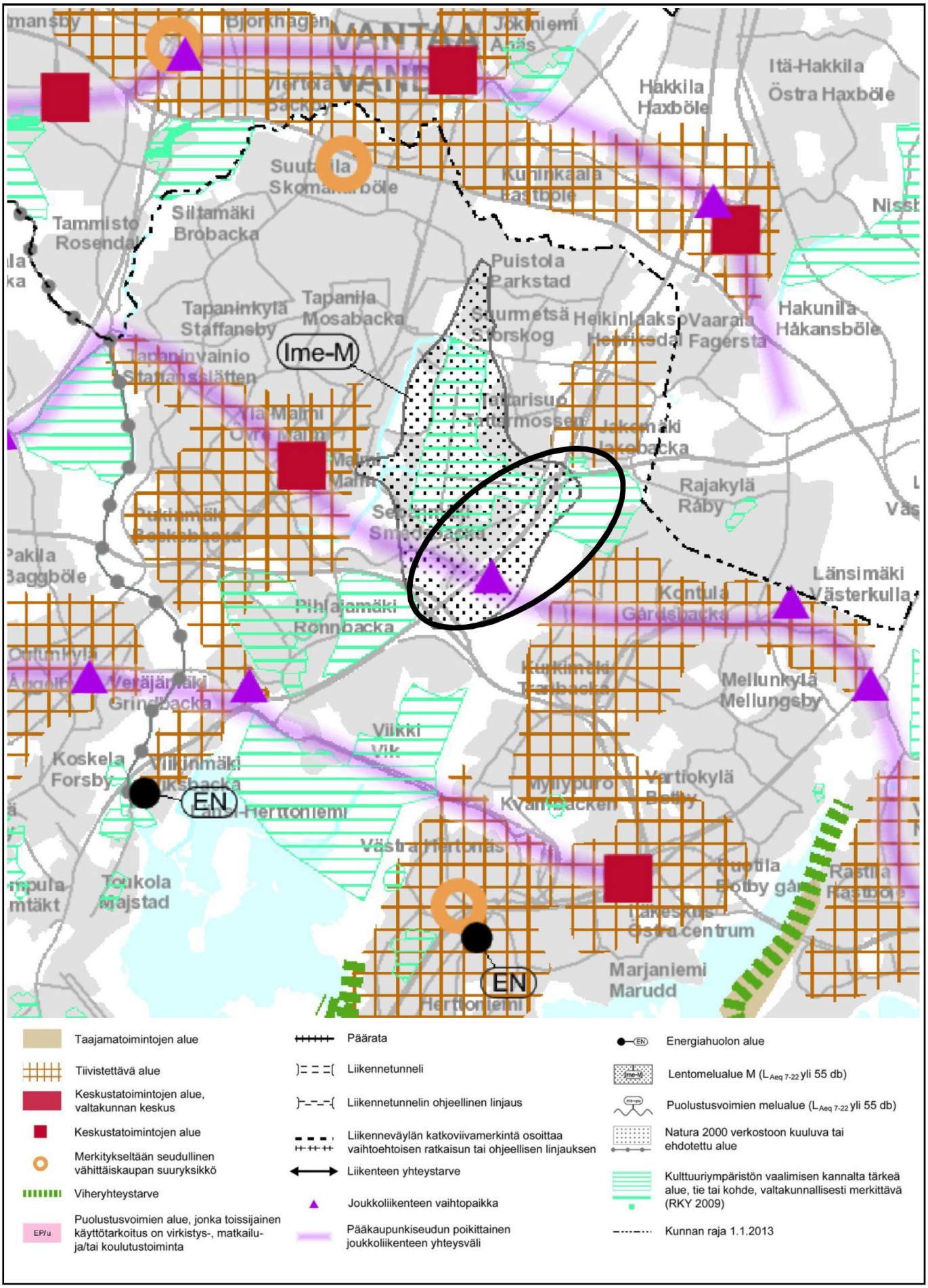
Ote ajantasa-asemakaavasta
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



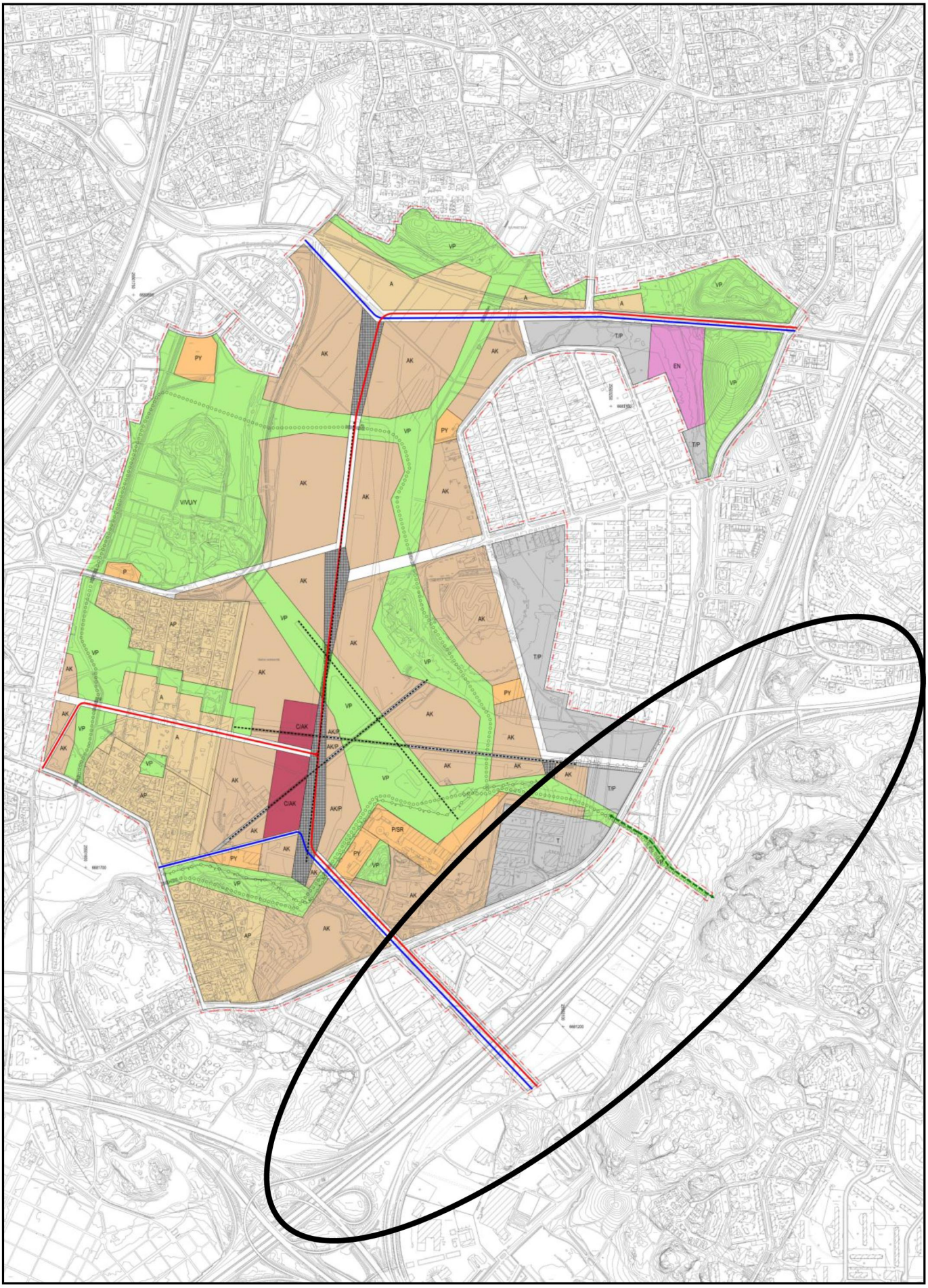
Ote maakuntakaavasta
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
Tattarillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



Malmin lentokentän alueen kaavarunko 29.11.2016
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi

8 m suunnittelualueen ulkopuolella oleva viiva.

A — Asuntoalue. Alueelle saa rakentaa pientaloja ja kerrostaloja. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistyksen ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistyksen ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa.

AK/P — Kerrostalovaltainen ja palvelujen sekä hallinnon alue. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

C/AK — Keskustatoimintojen alue sekä kerrostalovaltainen asuntoalue.

P — Palvelujen ja hallinnon alue.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

P/SR — Palvelujen ja hallinnon alue, jolla olevat rakennukset, lentoasemarakennus ja lentokonehalli, suojellaan.

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T/P — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten sekä palvelujen ja hallinnon alue.

VP — Puistot ja lähivirkistysalueet.

V/VU/Y — Virkistysalue, jota kehitetään opetuksen, urheilun ja kulttuurin monipuoliseen käyttöön kulttuuriympäristön suojelutavoitteet huomioiden.

EN — Energiahuollon alue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Katualue.

Jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu yhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katuaukio/tori.

Ulkoilureitti, jolla mahdollistetaan hiihtäminen.

a/y — Virkistysyhteyden ylikulku/alikulku.

Raitioliikenteen yhteystarve.

Virkistysyhteystarve.

Pyöräliikenteen pääreitti.

Historiallisen kiitotien linja.

K — Maakaasulinja, sijainti ohjeellinen.

Historiallisten kiitoteiden linjaukset tulee huomioida kaupunkirakenteen suunnittelussa siten, että niiden luettavuus säilyy uudessa kaupunkirakenteessa.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa on suosittava energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisessa muodostuvia massoja mahdollisimman tehokkaasti ja rakentamisen aikana alueella tulee varautua massojen välivarastointi- ja käsittelytoimintaan.

Uusiutuvien energiamuotojen käyttöä tulee edistää.

Kortteli- ja yleisillä alueilla syntyvien hulevesien virtauksen hidastamista ja niiden hyödyntämistä tulee edistää.

Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asettamat melutason ohjearvot. Raideliikenteen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tärinän ja runkoäänen suositusarvot.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä selvitettävä ja pilaantunut maaperä puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



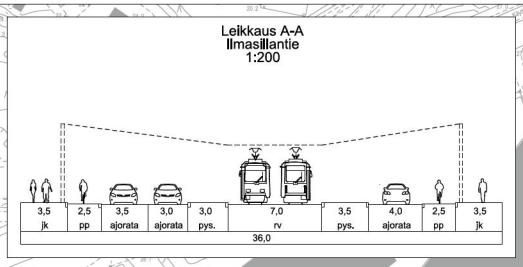
Kaavarungon havainnekuva, kaupunkirakenne
Tattarisillan eritasoliittymä

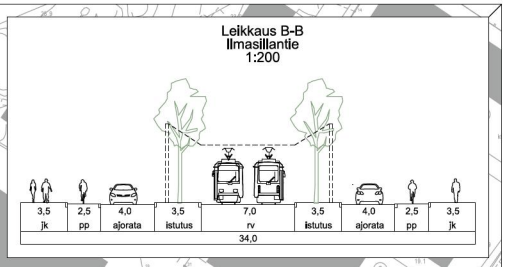
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi

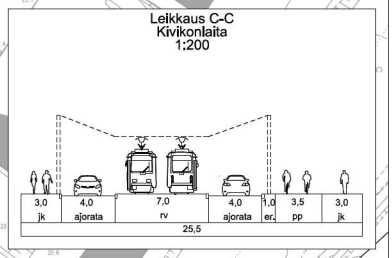


Kaavarungon havainnekuva, virkistys- ja viheralueet
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi







Ilmasillantie

Kivikonlaita

Kivikonlaita

Selite:
- Joukkoliikenne
- Pysäkki
- Jalkakäytävä
- Pyörätie
- Pyöräkaista
- Istutuskaista
- Erotuskaista
- Pysäkkivaraus
- Liikennevalot

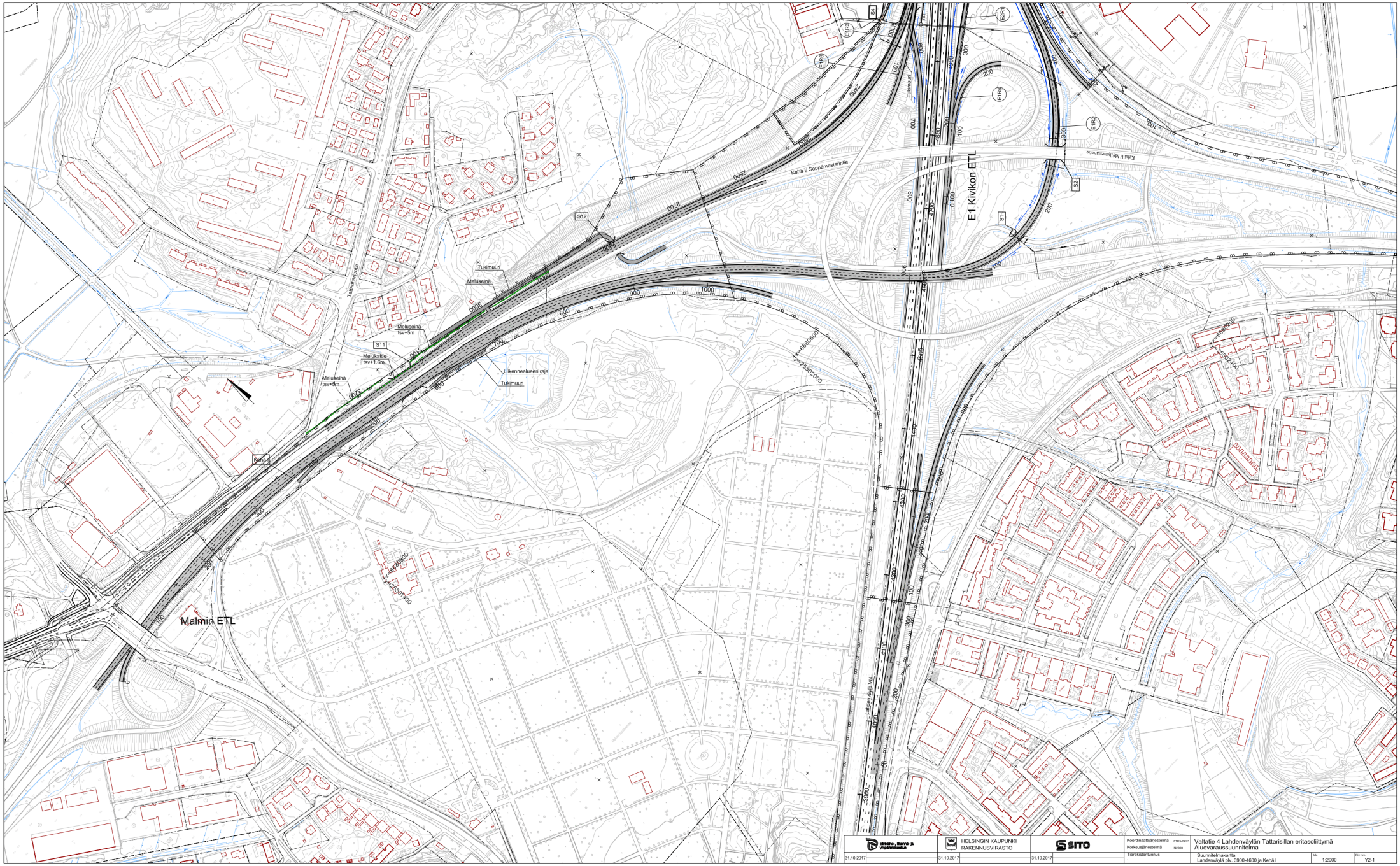
Helsinki Kaupunkiympäristön toimiala Liikenne- ja katusuunnittelu

Kaupunginosa
38, Malmi

TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄN LIIKENNESUUNNITELMA

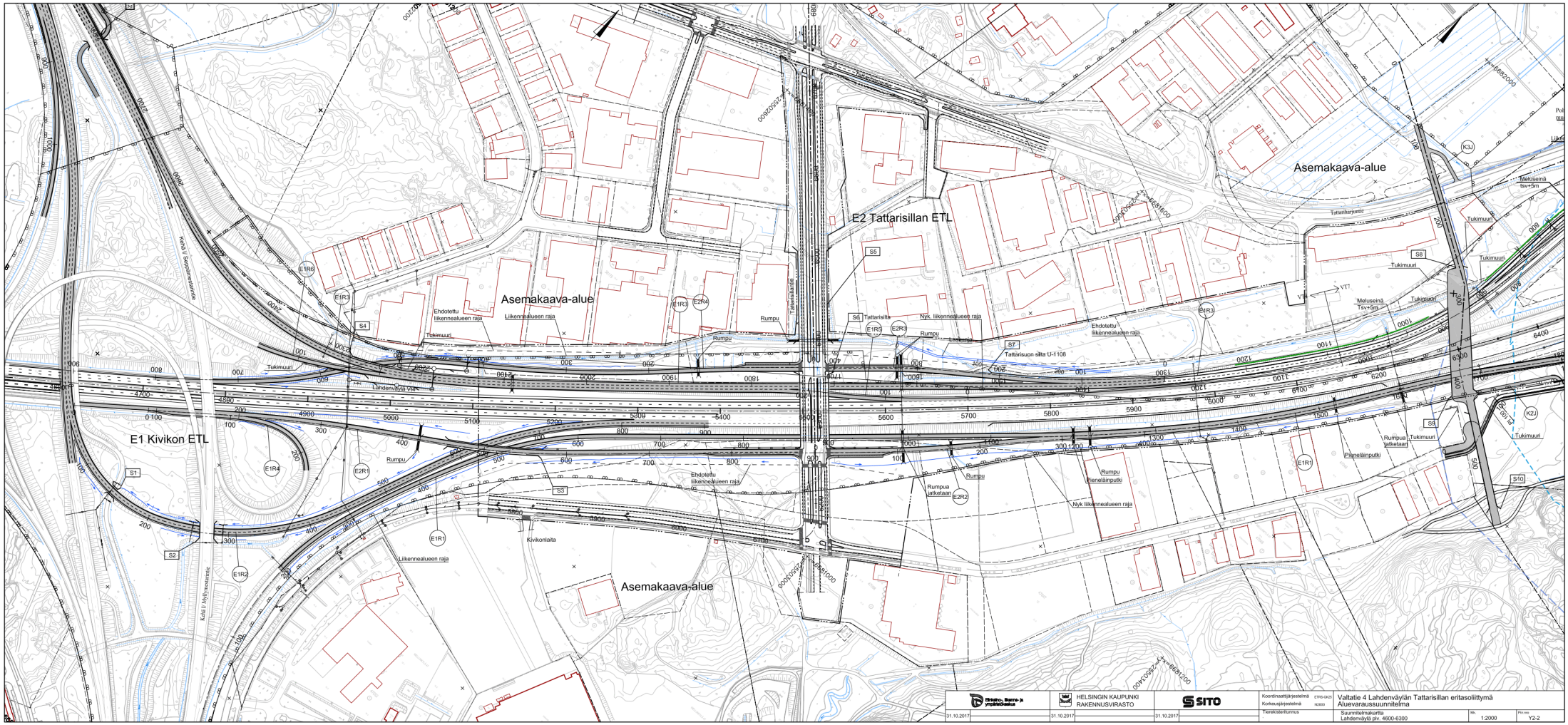
Liikennesuunnitelma

Mittakaava 1:1000	Diaarinro	HEL 2016-009697	Piirustusnro 6772	Päiväys	21.11.2017
	Hanke	4844_11		Muutettu pvm	12.06.2018
	Asemakaava	12480	Tasokoordinaatisto ETRS-GK25	Hyväksyjä	Reetta Putkonen
	Käsittely I	Kylk 21.11.2017	Korkeusjärjestelmä N2000	Tarkastanut	Jouni Korhonen
	II	Kylk 12.06.2018		Laatinut	Topi Vuorio

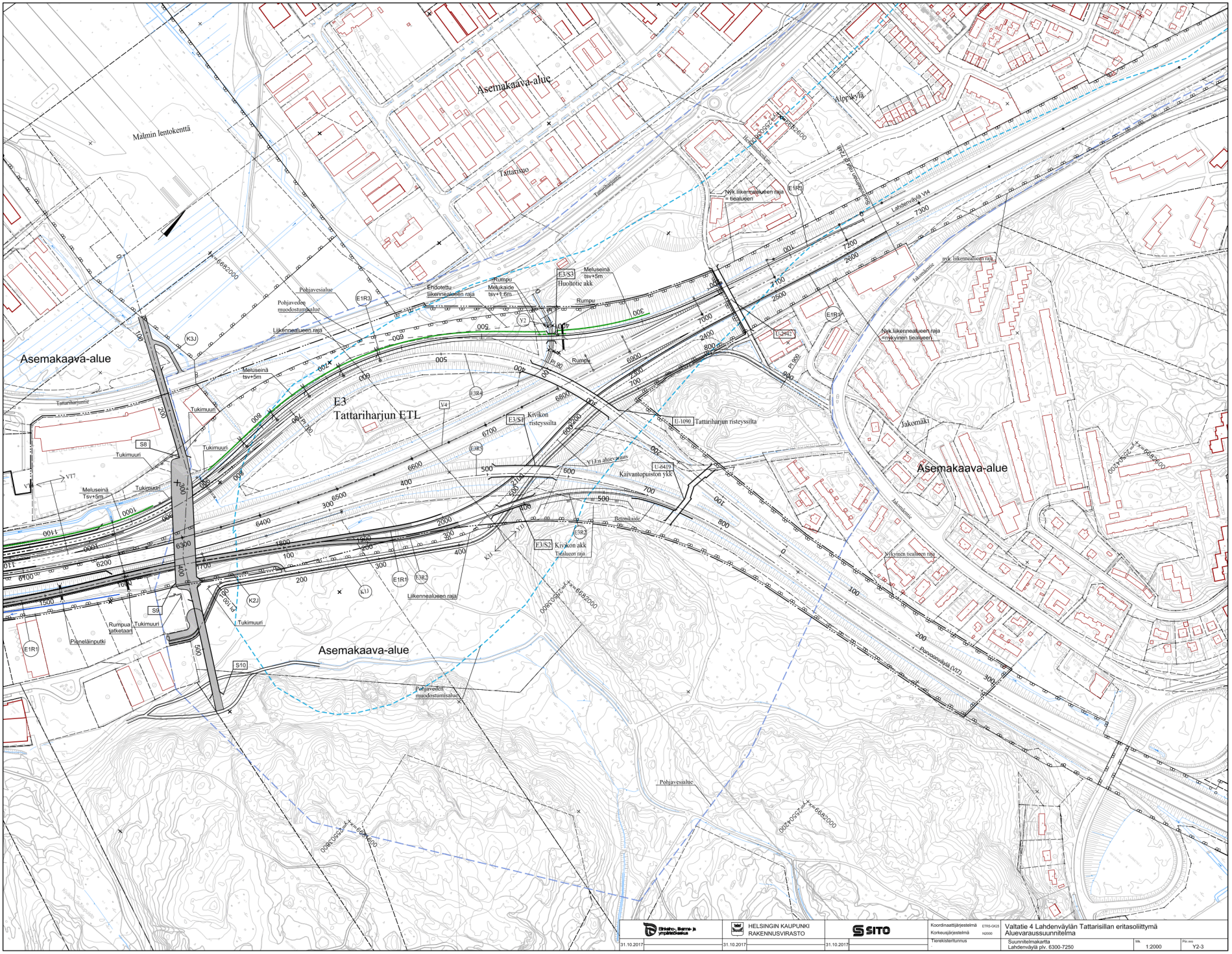


Sitowise, Ramboll yhdistyneet	HELSINGIN KAUPUNKI RAKENNUSVIRASTO	SITO	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 / Korkeusjärjestelmä N2000 / Tiereksteritunnus	Valtatie 4 Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymä Aluevaraussuunnitelma
31.10.2017	31.10.2017	31.10.2017		Suunnitelmakartta Lahdenväylä plv. 3900-4600 ja Kehä I — Mk. 1:2000 — Piir.nro Y2-1

Ote Valtatie 4 Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmasta suunnitelmakartta, osa 1

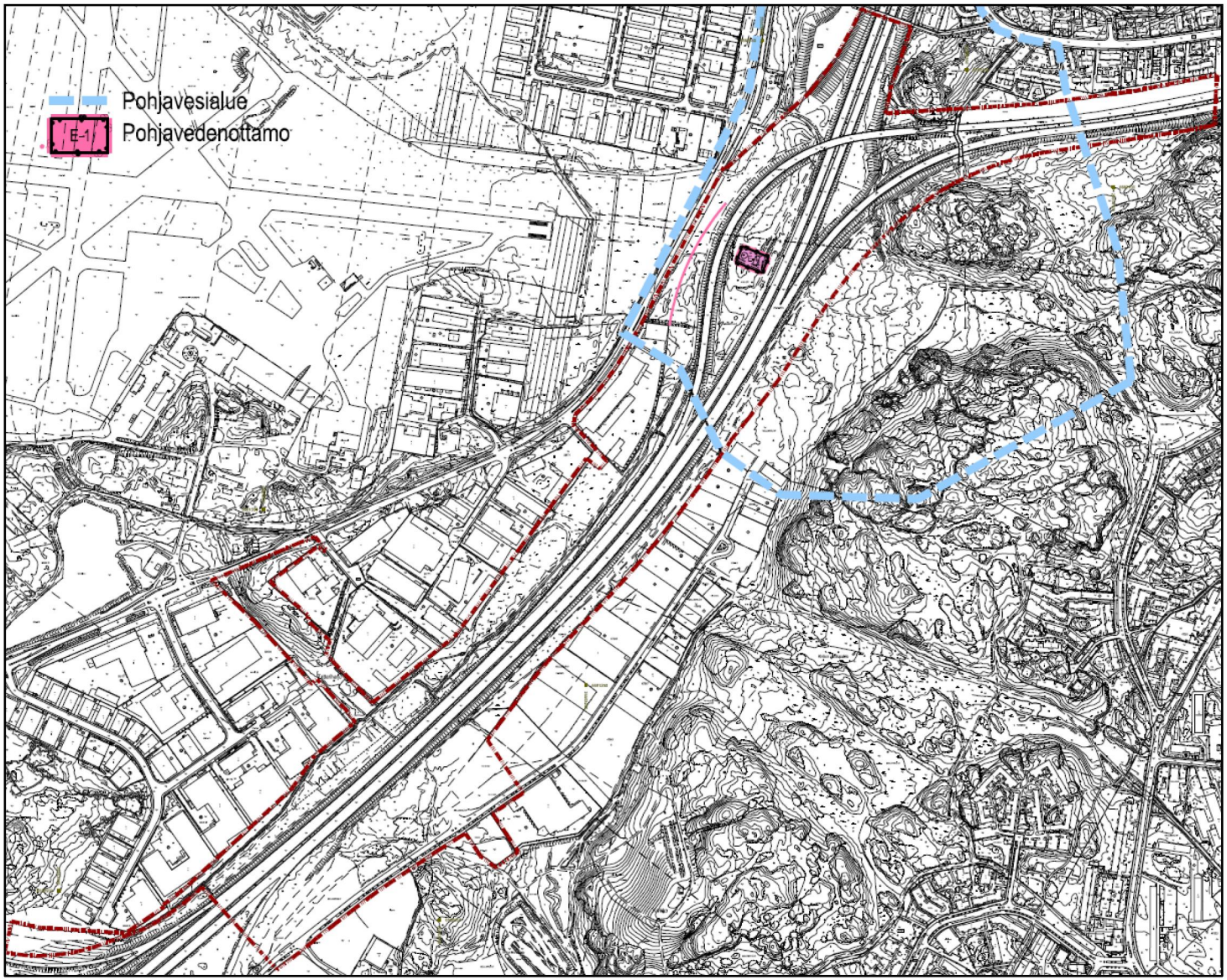


Ote Valtatie 4 Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmasta suunnitelmakartta, osa 2



Ote Valtatie 4 Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmasta suunnitelmakartta, osa 3

Tattarisuon pohjavesialue





Puolustusasema IV:7, Itäosan tuliaseman pohja on peittynyt maalla. Sen kulkuaukon pielet ovat säilyneet ehjinä.



Puolustusasema IV:7, Suojahuone kallioleikkauksen eteläpuolella.

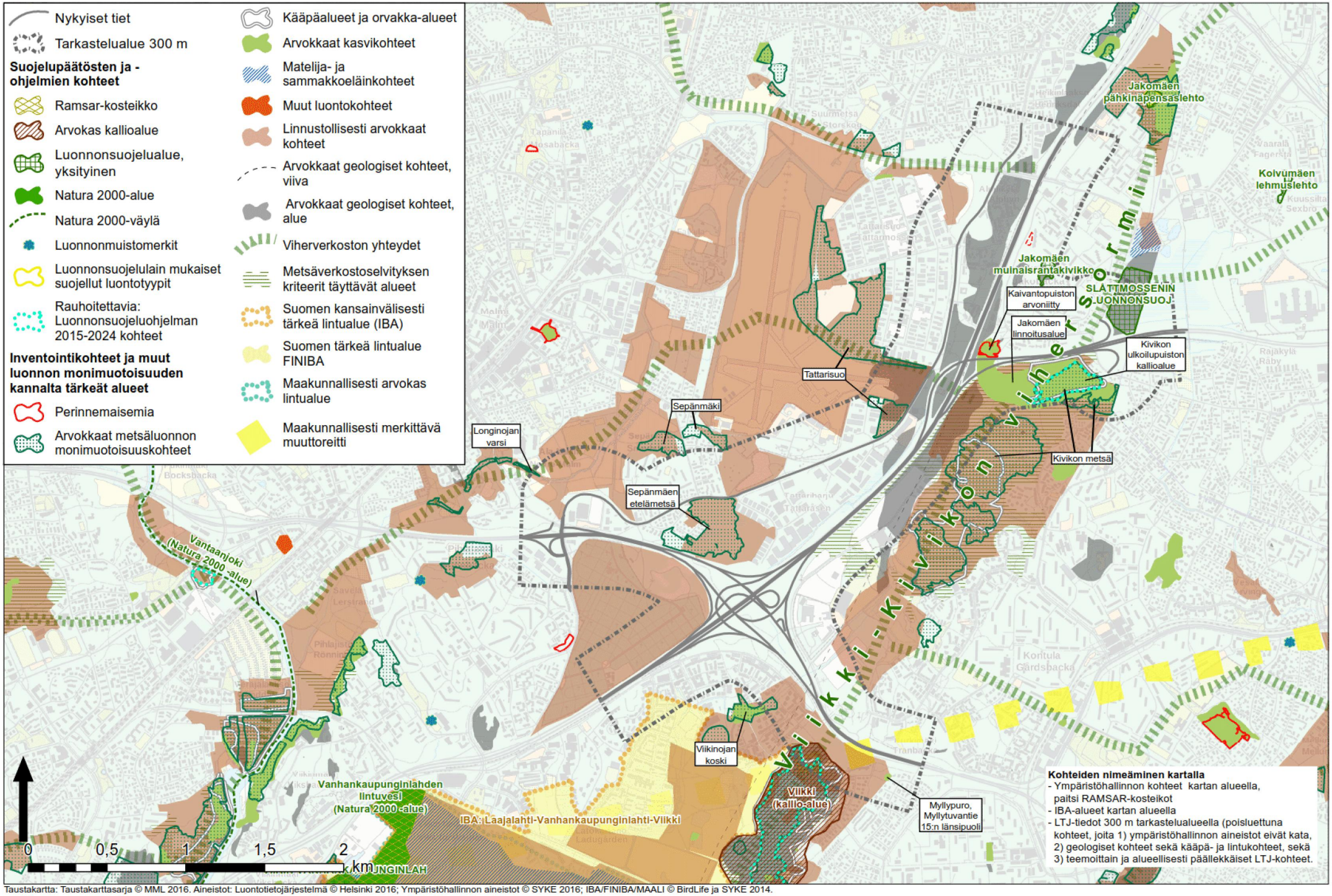


Puolustusasema IV:7, Kasvillisuuden peittämä yhdyskaivanto hiekkapolun pohjoispuolella.



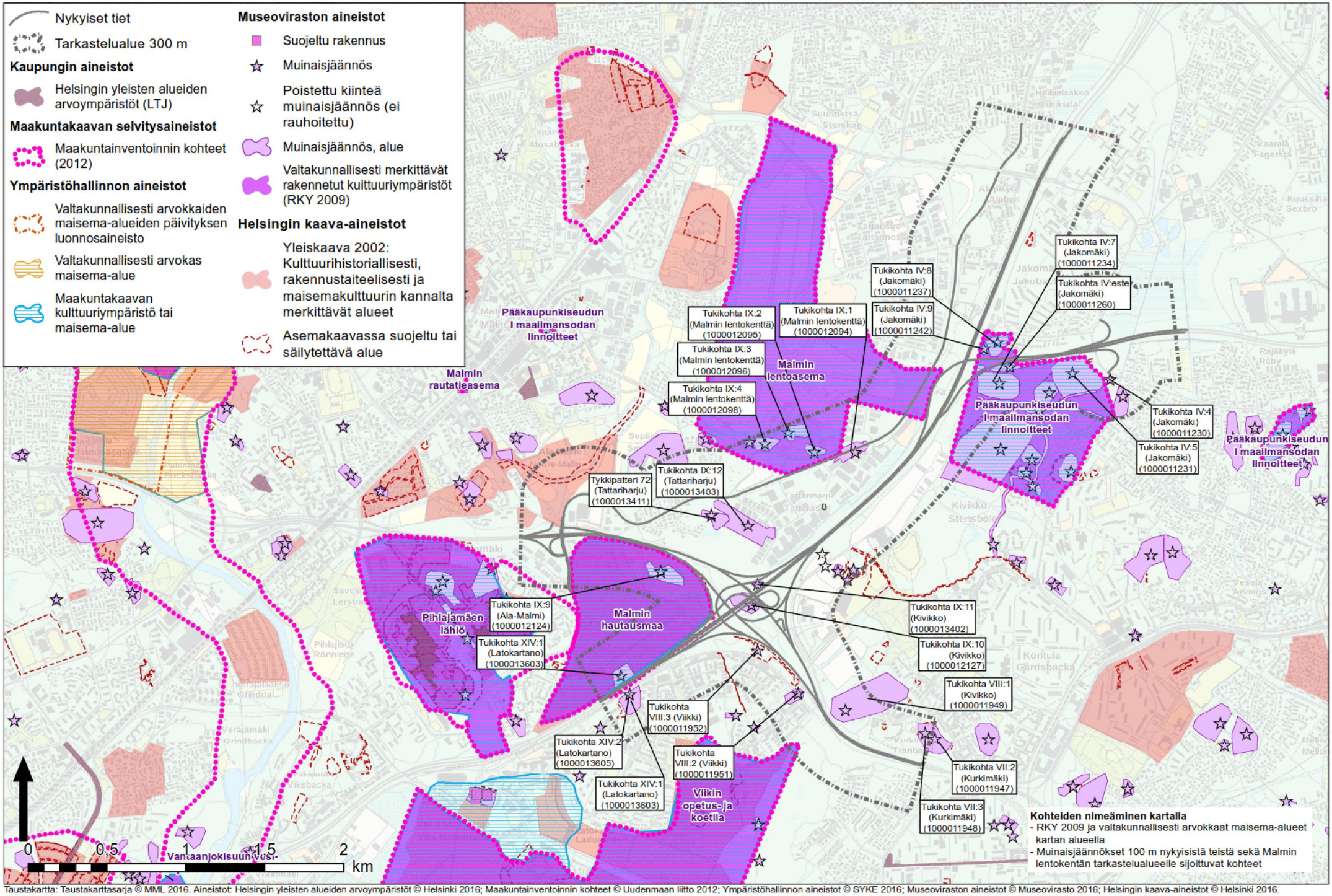
Tukikohdan IX yhdystie Tattariharjun ja Lahdenväylän välissä.

Luontoteemat



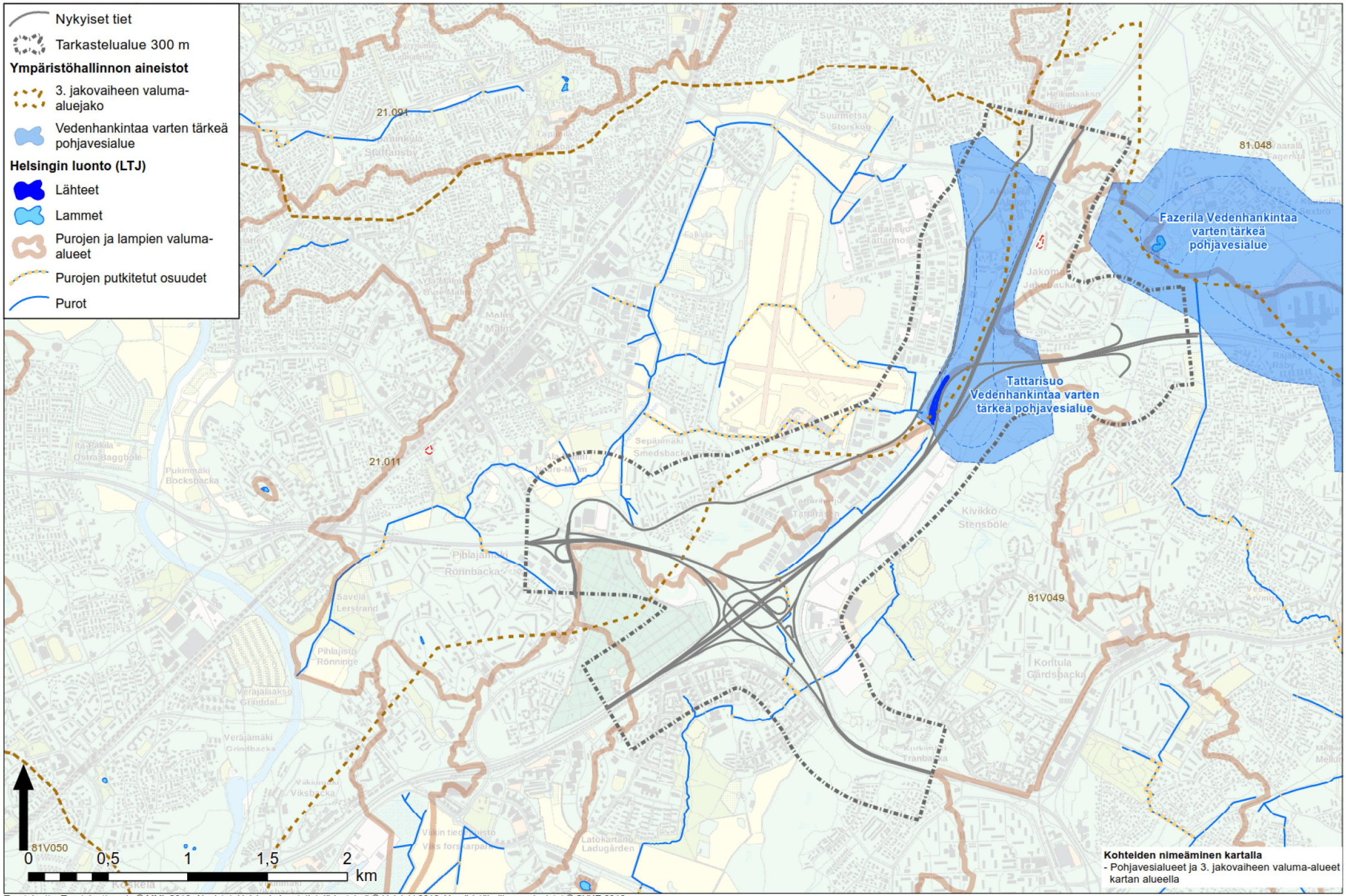
Taustakartta: Taustakarttasarja © MML 2016. Aineistot: Luontotietojärjestelmä © Helsinki 2016; Ympäristöhallinnon aineistot © SYKE 2016; IBA/FINIBA/MAALI © BirdLife ja SYKE 2014.

Kulttuuriympäristö ja maisema



Taustakartta: Taustakarttasarja © MML 2016. Aineistot: Helsingin yleisten alueiden arvoympäristöt © Helsinki 2016; Maakuntainventoinnin kohteet © Uudenmaan liitto 2012; Ympäristöhallinnon aineistot © SYKE 2016; Museoviraston aineistot © Museovirasto 2016; Helsingin kaava-aineistot © Helsinki 2016.

Pinta- ja pohjavedet



Taustakartta: Taustakarttasarja © MML 2016. Aineistot: Helsingin luontotietojärjestelmä © Helsinki 2016; Ympäristöhallinnon aineistot © SYKE 2016..