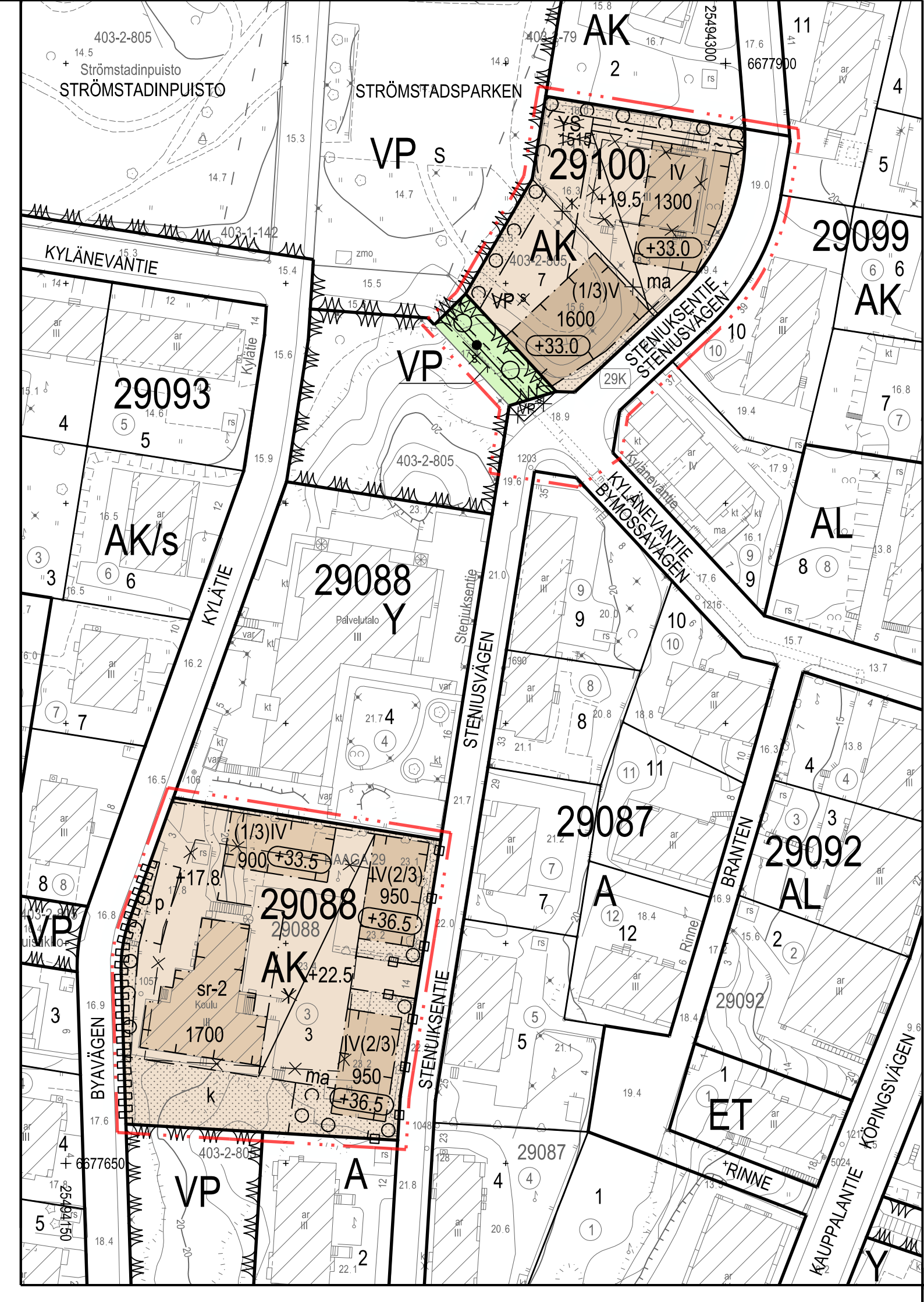
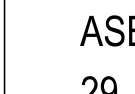


	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	
VP	Puisto.	Park.	
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 meter utanför planområdets gräns.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	
	Viteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.	
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
29100	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
STENIUKSEN	Kadun nimi.	Namn på gata.	
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
(1/3)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes före en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens nedersta våning för utrymme som inräknas i våningsytan.	
IV(2/3)	Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta yllimmän kerroksen tasolla saa rakentaa. Ylimmän kerroksen tilojen tulee kadunpuolella olla vähintään 2,5 metriä sisäänvedettyjä rakennuksen julkisivusta.	Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får bygga i översta våningen. Utrymmena i den översta våningen ska mot gatan vara indragna minst 2,5 meter från byggnadens fasad.	
+17.8	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärliga höjdläge för markplan eller gårdsdäck.	
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.	
	Rakennusala.	Byggnadsyta.	



	Rakennusala, jolle saa rakentaa pihakannen alaisia pysäköintilöitä sekä asumista palvelevia aputiloja.	
	Ajoluiska pihakannen alla sijaitseviin pysäköintilöihin. Sijainti on likimääräinen.	
	Istutettava alueen osa.	
	Puin ja pensain istutettava alueen osa. Olemassa olevat merkittävät puut tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia.	
	Istutettava jalopuu. Rungon ympärysmitan tulee olla istutettaessa vähintään 20–30 cm mitattuna metrin korkeudelta.	
	Alueen osa, jolla olemassa oleva kallio sekä puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen arvo säilyy.	
	Katu.	
	Pysäköimispaikka.	
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
	Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
	Säilytettävä tukimuri. Mikäli muuria joudutaan rakennustöiden aikana purkamaan, tulee se rakentaa uudestaan alkuperäisen kaltaisesti.	
	Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.	
	Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.	
	Rakennuksen arvokkaisiin säilytettävään sisätiloihin luetaan porrashuone sekä kolmannen kerroksen aulatie ja juhlasali korstemaalauksineen.	
	Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien (julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien, kaiteiden tms.) ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen huonejaon sekä rakennusosien (portaan kaiteiden, peiliovien ja ripapatterien tms.) ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.	
	Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä rakennushistoriaselvitys rakennuslupahakemukseen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt tulee dokumentoida.	
	AK-KORTTELIALUE	
	Rakennusten ja rakenteiden liittymiseen maastoon ja pihaluiseihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.	
	Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan, kattomuodoltaan, värtäykseltään ja yksityiskohdiltaan sopia olemassa olevaan rakennuskantaan.	
	Parvekkeita ei saa sijoittaa kadunpuoleisille julkisivuille, ranskalaisia parvekkeita voidaan käyttää.	
	Vesikaton yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita tai muita rakennelmia.	
	Pihakansi tulee rakentaa viihtyisäksi leikki- ja ulko-oleskelualueeksi miljööseen sopivin istutuksin, kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein. Pihakantia ei saa asfaltoida, eikä sille saa sijoittaa autopaikkoja.	
	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava.	
	Tontteja ei saa rajata kiintein aidoin lukuun ottamatta tontin 29088/3 pohjoisrajaa.	
	Asukkaisen käyttöön on rakennettava riittävästi varasto- ja huoltotiloja, yhteisiä vapaa-ajan tiloja sekä vähintään yksi talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	
	LISÄKSI TONTILLA 29088/3	
	Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksi- tai kaksilapellinen pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tiiltä tai konsaumattua peltiä. Kattomuodon ja -kullan tulee olla sama kaikissa uudisrakennuksissa. Kattojen tulee olla värtäykseltään tilienpunaisia, vaaalean harmaita tai vihertäviä. Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla vaaaleiksi rapattuja. Ulko-ovien ja -ikkunoiden pintarakenteen tulee olla puuta. Ulokeparvekkeita ei saa tukea maasta.	
	Vanhaan koulurakennukseen voidaan sijoittaa myös lähipalvelu-, majoitus-, kahvila-, ravintola-, affärs-, arbets-, hobby-, utställnings-, fest- och samlingsutrymmen. Ifall byggnaden ändras i huvudsak till boende, ska festsalen reserveras för invånarnas gemensamma bruk.	
	Vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pihakannen alle. Ajoyhteys pysäköintilöihin tulee järjestää Kylläntietä. Pihakannelle sopivia pintamateriaaleja ovat kivituhka, maatiili ja luonnonkivi.	

	LISÄKSI TONTILLA 29100/7	DÄRTILL PÅ TOMTEN 29100/7
	Rakennusten päätytjen enimmäisveveys on 15 metriä.	Gavelbredden av byggnader ska vara högst 15 meter.
	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksimuurattu tiili, rappaus tai slammaus. Värtäykseltään julkisivujen tulee olla vaaaleita.	Byggnadernas fasadmateriel ska vara renmurat tegel, puts eller slanning. Fasaderna ska till sin färgsättning vara ljusa.
	Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuvia. Porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.	Trapphusingångarna ska accentueras med arkitektoniska medel och de ska var tydligt urskiljbara. Trapphuset ska ha förbindelse genom huset.
	Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle. Kansirakenteiden kantavuutta määriteltäessä tulee huomioida pelastustoiminnan vaatimukset. Ajoyhteys pysäköintilöihin tulee järjestää Steniukseintietä. Pysäköintitilan maanpäälliset seinät tulee varustaa pergoloin tai ritilöin, jotka on istutettava köynnöksin. Ajoluiskan ja tontin pohjoisrajan väliin tulee istuttaa puita ja pensaita näkösuojaksi.	Billplatserna ska placeras under gårdsdäcket. Vid bestämning av däckskonstruktionens bärlighet ska räddningsverksamhetens krav beaktas. Parkeringsutrymmena ska ha körförbindelse från Steniussvågen. Parkeringsutrymmets väggar ovan mark ska försees med pergola eller ribbverk med klångväxter. Mellan körrampen och tomtens norra gräns ska planteras tråd och buskar som insynsskydd.
	Piha-alue tulee rajata viereisistä Strömstadinpuistosta puu- ja pensasistutuksin. Lajivalinnoissa tulee suosia puistossa käytettyjä kasvilajikkeita, kuten ruusu-, hortensia- ja kirsikkasorvarinpensaita, kirsikkapuita sekä makedonianmäntyä.	Gården ska avgränsas från den intilliggande Strömstadsparken med tråd- och buskplanteringar. Vid valet av växter ska prioriteras växter som använts i parken, såsom ros-, hortensia- och körsbårsbenedsbuskar, körsbårstråd samt makedonisk tall.
	AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:	MINIMIALTAL BILPLATSER:
	- Asuinrakennukset: 1 ap / 130 k-m ² - Lasten päivähoitotilat: 1 ap / 300 k-m ² - Opetustilat: 1 ap / 600 k-m ² - Muut lähipalvelutilat: 1 ap / 160 k-m ² - Majoitustilat: 1 ap / 150 k-m ² - Kahvila-, ravintola- ja myymälätilat: 1 ap / 100 k-m ² - Työ-, harraste-, näyttely-, juhla- ja kokoukumistilat: 1 ap/100 k-m ² - Vieraspysäköinti: 1 ap / 1000 k-m ²	- Bostadshus: 1 bp / 130 m ² vy - Bårdagshemsutrymmen: 1 bp / 300 m ² vy - Undervisningsutrymmen: 1 ap / 600 m ² vy - Övriga närserviceutrymmen: 1 ap / 160 m ² vy - Inkvarteringsutrymmen: 1 ap / 150 m ² vy - Kafé-, restaurang- och affärsutrymmen: 1 ap / 100 m ² vy - Arbets-, hobby-, utställnings-, fest- och samlingsutrymmen: 1 ap/ 100 m ² vy - Gästparkering: 1 bp / 1000 m ² vy
	60 % vieraspaikoista voi sijaita katualueella.	60 % av gästparkering kan placeras på gatuområde.
	POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:	MINIMIALTAL CYKELPARKERINGSPLATSER:
	- 1 pp / 30 k-m ²	- 1 cp / 30 m ² vy
	Tällä asemakaava-alueella kortteliuueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtinledning.



HELSINKI

HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12463

Diagramnumero/Diagramnummer

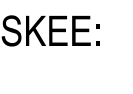
HEL 2016-013345

Hanke/Projekt

0740_49

Päiväys/Datum

15.5.2018



Asemakaavoitus

Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Steniukseintie 14 ja 20

Laatu/Uppgjord av

Nina Väikepinta-Lehtinen

Piirittänyt/Ritad av

Marketta Takamäki, Leena Heino

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Marja Piimies

0

100 m

Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem

ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä/Höjdssystem

NZ2000

25.05.2017

31.5

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan

Kartat ja paikkatiedot -yhteisön päällikkö

13.4.2017

Nro/Nr

Kartotus/Kartläggning

10/2017

Käsitteilyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätyt)

Simm (förlagat daterat)

31.10.2017

Kylk (päättö ehdotuksesta)

Simm (beslut om förlagat)

31.10.2017

Nähtävillä (MRL 65S)

Framlagt (MBL 65S)

17.11.2017-18.12.2017

Hvaksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan

Trätt i kraft