



14.1.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

## Ympäristökeskuksen kannanotto Hämeentie 62 ja 64 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1226-00/15 ja asemakaavaluonnoksesta

HEL 2015-007839 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee tontteja osoitteessa Hämeentie 62 ja 64. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisin viisikerroksisten asuinrakennusten korottaminen kolmella kerroksella. Hämeentie 62:ssa sijaitsevan piharakennuksen käyttötarkoitus muutetaan asumiseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteen mukainen täydennysrakentaminen alueella, jolla julkisen liikenteen yhteydet ovat erittäin hyvät, on kannattavaa. Kaava-alue sijaitsee kuitenkin vilkkaassa liikenneympäristössä, jossa liikenne aiheuttaa huomattavaa ilman epäpuhtauksien ja melun kuormitusta. Myös raitioliikenteestä aiheutuu melua. Saadun tiedon perusteella Hämeentien liikennemäärän Helsinginkadun pohjoispuolella arvioidaan pysyvän jatkossakin melko samalla tasolla kuin nykyisin.

Hämeentien varrella typpidioksidin vuosiraja-arvo (40 µg/m<sup>3</sup>) ylittyy HSY:n mittaustulosten perusteella monin paikoin. Ylitys johtuu Hämeentien katukuilumaisesta ympäristöstä, joka heikentää ilman epäpuhtauksien laimenemista, ja korkeasta raskaan liikenteen osuudesta, joka lisää päästöjä. Hämeentie 52:n kohdalla vuonna 2014 passiivikeräinmittauksen mukaan raja-arvo ylittyi parin metrin korkeudella. Epäpuhtaudet laimenevat katutasosta ylöspäin mentäessä, ja samassa kohdin 7. kerroksen korkeudella typpidioksidipitoisuus oli 20 µg/m<sup>3</sup>. Bussien päästöt tulevat tulevaisuudessa pienemään kaluston uusiutumisen myötä, mikä osaltaan parantaa ilmanlaatua Hämeenkadulla.

Mittauksia ei ole tehty Helsinginkadun pohjoispuolisella Hämeentien osuudella, mutta HSY:n alustavien arvioiden mukaan typpidioksidin vuosiraja-arvo ei ylity kaava-alueella. Kaava-alue sijoittuu vilkkaan risteysalueen välittömään läheisyyteen, mutta risteysalue on hyvin tuuletettava ja kaavamuutosalue sijaitsee myös vallitsevien tuulten yläpuolella. Vuonna 2007 risteysalueen vastakkaisella puolella sijaitsevan päiväkotipiha Pääskylän pihalla tehdyssä keräinmittauksessa typpidioksidin (NO<sub>2</sub>)



14.1.2016

vuosipitoisuus oli 28 µg/m<sup>3</sup> eli selvästi alle raja-arvon. Hämeentien puolella katukuilumainen ympäristö heikentää ilmanlaatua, ja epäsuotuisissa sääoloissa raja-arvojen ylittymisen riski on kuitenkin olemassa. Tästä syystä kohteen täydennysrakentamisessa on käytettävä liikenteen haitta-alueilla sovellettavia kaavamääräyksiä, joiden mukaan tuloilma otetaan mahdollisimman korkealta suojaisalta puolelta ja tuloilma suodatetaan tehokkaasti.

Kaavaluonnoksessa esitettyjen meluntorjuntatoimien tarvetta ja riittävyyttä ei voida täysin arvioida, koska meluselvitystä ei ole tehty. Kaupungin meluselvityksessä 2012 käytetyt liikennemäärät eivät vastaa tulevia liikennemääriä, joten sen tuloksia ei voida suoraan hyödyntää. Ympäristökeskuksen mielestä liikennemelusta tulee tehdä selvitys, jonka perusteella meluntorjunnan tarve voidaan arvioida. On todennäköistä, että ainakin Hämeentien puolella luonnoksessa annettu kaavamääräys asuntojen suuntaamisesta on tarpeen etenkin meluhaittojen, mutta myös ilmanlaatuhaittojen, vähentämiseksi.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

16.12.2015

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2015-007839 T 10 03 03, Ksv 0858\_3

**KANNANOTTO HÄMEENTIE 63:N JA 64:N SUUNNITTELUN  
LÄHTÖKOHDISTA JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-  
SUUNNITELMISTA**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Alppilaan (Hämeentie 63 ja 64).

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, eikä kaavan muutos aiheuta lisärakentamista.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



14.12.2015

**Tilakeskuksen päällikkö**

---

**Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1226-00/15 Hämeentie 62 ja 64 asemakaavan muutos**

HEL 2015-007839 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnosmateriaalista 1226-00/15.

Kaavamuutosalue sijaitsee Alppiharjun kaupunginosassa Hämeentien ja Kinaporinkadun kulmassa, osoitteissa Hämeentie 62 ja Kinaporinkatu 11. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisin viisikerroksisten asuinrakennusten korottaminen kolmella kerroksella sekä Hämeentie 62:ssa sijaitsevan piharakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen asumiseen.

Kaavamuutoshakemuksen tontit rajoittuvat Kinaporin palvelukeskuksen kiinteistöön. Kinaporin palvelukeskuksen palveluntarjoaja on sosiaali- ja terveysvirasto. Kiinteistöä hallinnoi Kiinteistö oy Helsingin toimitilat.

Kinaporin palvelukeskuksen kapea piha rajoittuu kaavamuutosalueeseen. Usean kerroksen korotuksella on varjostavaa vaikutusta verrattuna nykytilanteeseen. Vaikutus rajoittuu kuitenkin aamuun / aamupäivään, eikä muuta piha-alueen käytettävyyttä.

Hämeentie 62:n piharakennuksen asuntomäärän lisääminen perustuu osin naapurikiinteistöjen kanssa tehtäviin rasitesopimuksiin, jotka rajoittavat naapurien tontin käyttöä. Tällainen rasite esitetään luonnosmateriaalissa Kinaporin palvelukeskuksen tontille. Tilakeskus ei hyväksy palvelurakennuksen tontin käytön rajoittamista. Nykyisinkin voimassa olevassa asemakaavassa on palvelukeskuksen tontilla rajoitettu rajalle rakennettavan rakennuksen osan korkeutta enintään +25.00 korkeuteen.



14.12.2015

**Tilakeskuksen päällikkö**

---

Tilakeskus tulee tarkastelemaan kaavamuutoksen myötä lisääntyvän asukasmäärän vaikutuksen palvelurakentamisen mitoitukseen kaupungin palveluhallintokuntien kanssa.

Hakemusmateriaalista ei käy ilmi, miten uusien asuntojen autopaikoitus on ajateltu järjestää.

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, projektinjohtaja, puhelin: 310 23058  
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Tilakeskuksen päällikkö

Arto Hiltunen  
tilakeskuksen päällikkö

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 9. joulukuuta 2015 12:56  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Hämeentie 62 ja 64 asemakaavan muutos, Ksv/HEL 2014-000888

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
+358 9 617 2132  
+358 50 376 7414  
00090 HELEN  
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland