4900/2017
10.02.02

Kaupunkisuunnittelulautakunta	87 §	29.11.2017
Kaupunkisuunnittelulautakunta	97 §	13.12.2017
Kaupunkisuunnittelulautakunta	3 §	17.1.2018
Kaupunkisuunnittelulautakunta	15 §	31.1.2018
Kaupunginhallitus	70 §	5.3.2018

§ 90

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville (MRA 30 §), alue 722300 (Pöydälle 5.3.2018)

Valmistelijat / lisätiedot:
Essi Leino, puh. 046 877 1911
Aulis Palola, puh. 043 825 2605
Seija Lonka, puh. 043 825 5230
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus hyväksyy

1
MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.1.2018 päätöksen mukaisesti lisättäväksi kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.

Käsittely

Kilpi teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaavassa on rakenteellinen virhe asukasmäärien painotuksen osalta. Histan ja Mynttilän asukastavoitteet ovat korkeammat kuin Espoon keskuksen. Tämä tulee haittaamaan Espoon keskuksen kehittymistä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Esitän, että Histan ja Mynntilän asukastavoitteita pienennetään 5 000 asukkaaseen kummassakin, ja että Espoon keskuksen asukasmäärän kasvutavoitetta lisätään 25 000 asukkaaseen. Kaavaselostukseen tehdään tämän mukaiset muutokset virkatyönä ennen kaavan nähtäville panoa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kilven muutosehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartta
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 1
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 2
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 3
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 4
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 5
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 6
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavaselostus
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, alustava Natura arvio
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, alustava vaikutusten arviointi
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 31.1.2018
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan yleisesittely 12.3.2018

Selostus

Espoossa varaudutaan vähintään 400 000 asukkaan väestömäärään vuonna 2050. Tällä yleiskaavalla mahdollistetaan noin 60 000 uuden asukkaan ja noin 11 000 työpaikan sijoittuminen alueelle. Mitoituksessa on varauduttu asumisväljyyden kasvuun sekä yleiskaavoituksen edellyttämään yleispiirteisyyteen, jota tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Koska rakentamispotentiaali ei toteudu kaikilla alueilla, tulee yleiskaavoissa varautua erilaisiin kehittämissuuntiin.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Yleiskaavaluonnos

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on strateginen eli se määrittelee kaava-alueen tulevaisuuden kehityslinjat ja keskeiset painopistealueet. Yleiskaavan esitystapa on yleispiirteinen ja se esittää alueiden pääkäyttötarkoitukset yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun pohjaksi.

Kaava-aineistossa on kaavakartan lisäksi kuusi liitekarttaa, joista kahdessa on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä (liitekartta 2. Luontoarvojen verkosto 2050 ja liitekartta 4. Kulttuuriympäristöt 2050).

Kaupunkirakenne

Kaavaratkaisu perustuu visiovaiheessa todettuihin maankäytön kehittämisen painopistealueisiin ja tavoitepäätöksen (kaupunginhallitus 30.11.2015) mukaiseen väestötavoitteeseen.

Kaavaluonnoksen pohjana on kolmesta rakennemallista valittu ”keskustojen verkosto” -malli. Rakennemallitarkastelu ja vaikutusten arviointi on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 28.3.2017.

Kaavaratkaisun painopistealueet sijaitsevat Espoon keskuksen lisäksi Kalajärvelle suuntautuvan joukkoliikennekäytävän ja Länsiradan tulevan junayhteyden varrella. Kaava mahdollistaa nykyisten keskusten, Espoon keskuksen ja Kalajärven, kehittämisen lisäksi pitkällä aikavälillä myös kolmen uuden keskuksen, Viiskorven sekä asemanseutujen Histan ja Mynttilän toteuttamisen.

Tulevasta väestön kasvusta huomattava osa sijoittuu keskuksiin ja niiden välittömään ympäristöön. Länsiradan kehityskäytävällä varaudutaan noin 30 000 uuden asukkaan lisäykseen ja itäisellä joukkoliikennevyöhykkeellä noin 20 000 uuteen asukkaaseen. Espoon keskuksen kehittäminen merkitsee noin 10 000 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.

Kaava mahdollistaa 11 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Työpaikat sijoittuvat kaavaluonnoksessa pääosin elinkeinoelämän alueille pääliikenneväylien varsille sekä keskustatoimintojen alueille. Uusia elinkeinoelämälle osoitettuja alueita on mm. Histan suunnalla Turunväylän varressa. Työpaikkoja voi sijoittua lisäksi asuinalueille.

Keskukset

Espoon keskus on kaava-alueen ainoa kaupunkikeskus. Tavoitteena on nivoa Espoon keskus ja Lommila kaupunkirakenteelliseksi kokonaisuudeksi ja liittää nykyiset asuinalueet tiiviimmin osaksi asemanseutua. Alueelta on merkitty joukkoliikenneyhteydet pohjoiseen ja muihin Espoon kaupunkikeskuksiin.

Histan ja Mynttilän keskusten toteuttaminen on pitkän aikavälin tavoite, koska molempien toteuttamisen aikataulu on sidottu päätökseen Länsiradan ja sen asemien toteuttamisesta. Lisäksi Mynttilän alue on ratkaistava maakuntakaavassa ennen yleiskaavaa, asia ratkaistaan valmistelemalla molempia kaavatasoja samanaikaisesti.

Kalajärveltä Leppävaaraan suuntautuvalle joukkoliikennevyöhykkeelle sijoittuu uusi Viiskorven paikalliskeskus ja täydentyvä Kalajärven nykyinen keskus. Vyöhyke tiivistyy ja rakentuu vaiheittain siten, että maankäytön muutos mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa bussiyhteyden korvaavan pikaraitiotieyhteyden rakentamisen.

Asuminen

Asumiseen on osoitettu noin 28 % koko kaava-alueen pinta-alasta. Kaava mahdollistaa kerrostalo- ja pientalorakentamisen eri muodot. Nykyiset pientalo- ja kyläalueet liittyvät luontevasti osaksi verkostomaista kaupunkirakennetta. Uudet ja täydentyvät alueet voidaan toteuttaa joustavasti ja vaiheittain tukeutuen nykyiseen rakenteeseen.

Kaavassa on esitetty kolme eri tyyppistä asuntovaltaisen alueen merkintää ja lisäksi kyläalueet on merkitty omalla merkinnällä. Yleiskaavassa ei osoiteta uusia lomarakentamisalueita.

Asumisen alueista tehokkaimmat kaupunkimaisen asumisen alueet (A1) on osoitettu kaava-alueen viiteen keskukseen (Espoon keskus, Hista, Mynttilä, Viiskorpi ja Kalajärvi). Alueiden kehittäminen tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Lisäksi keskustatoimintojen alueet, Espoon keskus ja Hista, pitävät sisällään kaupunkimaista asumista.

Asumisen alueita (A2) on pääasiassa keskusta-alueiden sekä kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien ympäristössä. Merkinnällä on osoitettu uusien alueiden lisäksi kehitettäviä olemassa olevia asumisen alueita. Alueilla mahdollistetaan monipuoliset asumisen typologiat.

Pääasiassa pientalovaltaisia asuntoalueita (A3) on pinta-alaltaan eniten kaikista asumisen alueista. Alueita on osoitettu olemassa oleville pientaloalueille ja joillekin voimassa olevan yleiskaavan kyläalueille, jotka sijaitsevat taajama-alueen reunavyöhykkeellä.

Hajarakentamisen kasvupaineet ohjataan kehitettäville kyläalueille ja taajamiin keskustojen reuna-alueille.

Palvelut

Julkiset palvelut sisältyvät muihin maankäyttöaluevarauksiin. Strateginen yleiskaava mahdollistaa julkisten palveluiden suunnittelun vastaamaan muuttuviin palvelutarpeisiin ja palveluiden tuottamistapoihin, mikä edellyttää tarkemman tason palveluverkkosuunnittelua. Tällä varmistetaan julkisten palveluiden kokonaistaloudelliset ratkaisut ja hyvä saavutettavuus.

Keskustatoimintojen alueet ja paikalliskeskukset muodostavat kaava-alueen kaupallisten palveluiden keskukset. Kaupalliset palvelut keskittyvät erityisesti Espoon keskukseen, mutta väestömäärän kasvu mahdollistaa Histan, Mynttilän ja Viiskorven kaupallisten palveluiden toteutumisen sekä Kalajärven kehittämisen.

Liikenne

Liikenneverkkoa täydennetään niiltä osin kuin uudet alueet kytketään olemassa olevaan liikenneverkkoon. Uusia maantie- tai pääkatuyhteyksiä ei tarvita, mutta olemassa olevaa liikenneverkkoa kehitetään. Tehokkaampia maankäytön alueita palvellaan tavoitetilanteessa junilla, pikaraitioteillä ja runkobusseilla. Yleiskaavassa on esitetty tärkeimmät henkilöautojen ja polkupyörien liityntäpysäköintialueet. Juna-asemille ja joukkoliikenteen pysäkeille tullaan jatkosuunnittelussa turvaamaan hyvät ja esteettömät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet.

Luonto ja virkistys

Kaavalla turvataan maaseutuelinkeinojen jatkuvuus ja kehittymisen edellytykset sekä maisemakuvan säilyminen ja maisemallisesti arvokkaat avoimet maisematilat. Espoonjokilaakson aluetta kehitetään koko kaupunkiseutua palvelevana virkistysaluekokonaisuutena.

Kaavakartan virkistysalueet sisältävät erityyppisiä aluekokonaisuuksia lähiviheralueista metsätalouskäytössä säilyviin metsäalueisiin. Myös Natura 2000 -alueet ja luonnonsuojelualueet sisältyvät virkistysalueisiin. Virkistysverkostoa täydentää osaltaan maa- ja metsätalousalueiden metsät, avoimet maisematilat, kulttuuriympäristöt ja tiivisti rakennettujen alueiden julkiset ulkotilat.

Kaava-alueen ekologinen verkosto on osoitettu kaavakartalla virkistysalueina, maa- ja metsätalousalueina sekä järvet, lammet ja suurimmat joet vesialueina. Sitä täydentävät viheryhteystarvemerkinnällä osoitetut ekologiset ja virkistysyhteydet muuhun pääkäyttötarkoitukseen osoitetuilla alueilla. Myös vesialueet ja rakentamattomat rannat sekä avoimen maisematilan alueet voivat toimia osana ekologista verkostoa.

Suunnittelu

Yleiskaavoitusta ohjaavat sekä valtakunnalliset että seudulliset tavoitteet kuten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja lainvoimaiset maakuntakaavat sekä tehdyt sopimukset ja päätökset.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I, osittain myös Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II ja Espoon eteläosien yleiskaava. Alueella voimassa olevien yleiskaavojen uudistaminen on tarpeen koska niiden asukasmitoitus ei vastaa pitkän aikavälin väestökehitysarviota eikä mahdollista esimerkiksi Länsiradan uusien asemanseutujen rakentamista.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus aloitti yleiskaavan valmistelun laatimalla vision Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueelle vuonna 2015. Visio on toiminut yleiskaavatyön pohjana ja lähtötieto-materiaalina. Kaupunginhallitus päätti yleiskaavan tavoitteista 30.11.2015.

Tavoitteiden pohjalta muodostettiin kolme rakennemallivaihtoehtoa ja arvioitiin vaihtoehtojen vaikutuksia. Valitun ”keskustojen verkosto” -mallin pohjalta kaava-alueelle muodostettiin maankäyttömalli, jossa esitettiin maankäytön kehittämispotentiaali nykyisen kaupunkirakenteen eri kasvusuunnilla.

Syksyn 2017 aikana on lisäksi valmistunut muun muassa keskustojen vaihtoehtotarkasteluja, joissa on pyritty havainnollistamaan viiden keskusta-alueen kehittämismahdollisuuksia pitkällä aikavälillä vuoteen 2050 saakka.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Luonnosvaihetta varten kaava-alueelta on tehty muun muassa ympäristö-, kulttuurihistoria-, maisema- ja liikenneselvityksiä. Lisäksi on selvitetty alustavasti vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin.

Kaavan valmistelussa on otettu huomioon myös kaikki muut aluetta koskevat laajemmat sektoriselvitykset. Selvityksiä täydennetään koko kaavaprosessin ajan muun muassa osallispalautteessa esiin tulevien tarpeiden mukaisesti. Kaavaan liittyvät selvitykset löytyvät kaavan internetsivuilta.

Luonnosvaiheen vaikutusten arvioinnissa on selvitetty kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset ottaen huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus sekä aikaisemmin tehdyt selvitykset.

Yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arviointi perustuu raporttiin Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arviointi (2017). Arvioinneissa on huomioitu myös seudulliset vaikutukset sekä maakunnallisten verkostojen ja yhteyksien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle. Luonnosvaiheen aikana on laadittu lisäksi alustava arvio vaikutuksista Natura 2000 -alueisiin. Tietoa tuotetaan ja hyödynnetään koko kaavaprosessin ajan.

Alueen kuvaus

Suunnittelualue on noin 169 km² ja käsittää yli kolmanneksen Espoon pinta-alasta. Alue rajautuu Vantaan ja Kauniaisten kaupunkeihin sekä Nurmijärven, Vihdin ja Kirkkonummen kuntiin. Alue on pääosin yksityisessä maanomistuksessa.

Yleiskaava-alueella asuu noin 48 000 asukasta ja on yli 17 500 työpaikkaa. Espoon keskuksen lisäksi asutus on nykyisin keskittynyt Kalajärven paikalliskeskukseen Vihdintien varrella sekä pientalovaltaisille alueille kuten Gumböle, Järvenperä, Niipperi ja Perusmäki. Kyläalueet sijoittuvat järvien tuntumaan kauempana kaupunki- tai paikallis-keskuksesta. Espoon keskuksen työpaikkakeskittymää täydentävät työpaikka-alueet Kehä III:n varrella, Juvanmalmilla ja Koskelossa.

Alue koostuu lisäksi monimuotoisista pienistä kyläkokonaisuuksista, kulttuurimaisemista, laajoista yhtenäisistä peltoalueista, luonnontilaisista metsistä sekä järvialueista. Alueesta noin 20 % on asemakaavoitettu.

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vireilletulosta on kuulutettu kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 21.5.2014. Yleiskaava on kaupunginhallituksen päättämässä Espoon kaavoitusohjelmassa 2014 - 2017.

Yleiskaavasta on laadittu 20.5.2014 päivätty ja 14.10.2015 sekä 29.11.2017 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Viranomaisneuvottelu ja osallistaminen

Yleiskaavan MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 5.2.2016. Kuntien puheenvuoroissa tuotiin esille kaava-alueen

merkityksellisyys ja vaikutukset naapurikunnille. Keskusteluissa tuotiin esille erityisesti maankäytön ja liikenteen yhteensovittaminen. Asemien seudut ja raideliikenne tulee suunnitella kokonaisuutena.

Uudenmaanliitto ja ELY-keskus totesivat myös, että uusien Länsiradan asemanseutujen toteuttaminen on kytkettävä sitovaan päätökseen radan ja aseman toteuttamisesta ja tämän tulee välittyä myös yleiskaavaan.

Viranomaiset toivat esiin selvitystarpeita liittyen muun muassa luontoon, kulttuuriympäristöihin, kunnallistekniikkaan ja liikenteeseen. Lisäksi todettiin kuntarajat ylittävien tarkastelujen ja yhteistyön tarpeellisuus. Viranomaisneuvottelun pöytäkirja on kokousasian oheismateriaalina.

Palautetta on kerätty prosessin aikana erilaisilla menetelmillä, kuten työpajoissa tai internet-pohjaisilla kysely- ja kommentointityökaluilla.

Luonnosvaiheessa pidettiin kolme asukastilaisuutta, joihin osallistui yhteensä noin 530 asukasta. Tilaisuuksissa esiteltiin muun muassa yleiskaavan tavoitteet, tilannekatsaus ja valmistuneita selvityksiä. Kaikissa tilaisuuksissa keskusteltiin karttojen äärellä yleiskaavan eri teemoista.

Luonnosvaiheessa järjestettiin asukaskysely, joka koski asukkaille tärkeitä reittejä. Tavoitteena oli selvittää reittien sujuvuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä mitä reittejä käytetään kävellen, pyörällä, joukkoliikenteellä tai autolla. Tärkeiden reittien kyselyä täydensi asukasyhdistysten jäsenille suunnattu työpaja, jossa työpajatyöskentelyn keinoin tehtiin täydennyksiä kyselyaineistoon tärkeistä reiteistä.

Asukastilaisuuksien muistiot ja palautteiden yhteenvedot löytyvät kaavan internetsivuilta.

Hyväksyminen

Yleiskaavan hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.5.2014 § 74

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämisvaiheen tilannekatsauksen sekä päättää, että

1
yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a
Ohjataan asumista kyläalueille ja keskuksiin, jolloin luodaan edellytykset yhdyskuntarakenteen eheytymiselle ja palveluiden turvaamiselle.

b
Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä.

c
Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d
Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e
Alueen viherrakenne ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydälle panosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2014 § 77

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämisvaiheen tilannekatsauksen sekä päättää, että

1
yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a
Ohjataan asumista kyläalueille ja keskuksiin, jolloin luodaan edellytykset yhdyskuntarakenteen eheytymiselle ja palveluiden turvaamiselle.

b
Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä.

c
Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d
Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e
Alueen viherrakenne ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämisvaiheen tilannekatsauksen sekä päättää täydentää tätä asiaa koskevia aikaisemmin tekemiään päätöksiään (29.5.2013 ja 15.10.2013) seuraavasti:

1
Yleiskaava-alueen alustavaa rajausta tarkistetaan lautakunnan 29.5.2013 tekemän päätöksen mukaisesti siten, että alue käsittää Vihdintien vaikutusalueen Vihdin rajalle asti. Tästä tehdään virkatyönä kartta tämän päätöksen liitteeksi.

2
Yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a
Keskeisiä suunnitteluhaasteita ovat kaupunkirakenteen eheyttäminen, joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen turvaaminen sekä nykyisten ja potentiaalisten uusien kyläalueiden tunnistaminen ja niiden elinkelpoisuuden vahvistaminen. Erityisesti korostetaan maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä.

b
Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä. Tutkitaan mahdollisuuksia vahvistaa länsisuunnan merkitystä työpaikka-alueena: Turunväylän ja Nupurintien vaikutusalueet. Tästä hyvä esimerkki on Ämmässuon ekoteollisuuspuisto.

c
Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d
Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e
Alueen viherrakenne (sisältäen yleisten luontoarvojen lisäksi etenkin ekologiset yhteydet sekä järvet ja virtavedet) ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

3
Lautakunta asettaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyötä varten seurantaryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä yleiskaavatyön etenemistä sekä edistää asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja hyvää asukas- ja sidosryhmäyhteistyötä. Yleiskaava-alueen laajuuden ja eri osien toiminnallisten eroavuuksien vuoksi on tarkoituksenmukaista, että työryhmä työskentelee osin jakautuneena kahteen osaan:

Vihdintien vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Markku Markkula ja Kirsi Louhelainen sekä Osallistuva Espoo kehitysohjelman puheenjohtaja Simon Elo ja Pohjois-Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Raimo Tiilikainen) sekä

Turunväylän vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Stefan Ahlman, Jukka Lahti ja Pirjo Kemppi-Virtanen sekä Vanhan Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Kari Sipilä). Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Markkula ja varapuheenjohtaja lautakunnan varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen.

4
Lautakunta kiirehtii toimenpiteitä, joilla täsmennetään yleiskaavatyön organisointia (lähtökohtana lautakunnalle kaavoitusohjelman yhteydessä esitelty muistio 25.9.2013) siten, että asetetut asemakaavoitusta helpottavat ja nopeuttavat tavoitteet saavutetaan. Tätä edistää työn organisointi siten, että yleiskaavan ehdotusvaiheeseen päästään jo vuonna 2016.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko hänen tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, puheenjohtaja totesi niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämisvaiheen tilannekatsauksen sekä päättää täydentää tätä asiaa koskevia aikaisemmin tekemiään päätöksiään (29.5.2013 ja 15.10.2013) seuraavasti:

1
Yleiskaava-alueen alustavaa rajausta tarkistetaan lautakunnan 29.5.2013 tekemän päätöksen mukaisesti siten, että alue käsittää Vihdintien vaikutusalueen Vihdin rajalle asti. Tästä tehdään virkatyönä kartta tämän päätöksen liitteeksi.

2
Yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a
Keskeisiä suunnitteluhaasteita ovat kaupunkirakenteen eheyttäminen, joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen turvaaminen sekä nykyisten ja potentiaalisten uusien kyläalueiden tunnistaminen ja niiden elinkelpoisuuden vahvistaminen. Erityisesti korostetaan maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä.

b
Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä. Tutkitaan mahdollisuuksia vahvistaa länsisuunnan merkitystä työpaikka-alueena: Turunväylän ja Nupurintien vaikutusalueet. Tästä hyvä esimerkki on Ämmässuon ekoteollisuuspuisto.

c
Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen

elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d
Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e
Alueen viherrakenne (sisältäen yleisten luontoarvojen lisäksi etenkin ekologiset yhteydet sekä järvet ja virtavedet) ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

3
Lautakunta asettaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyötä varten seurantaryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä yleiskaavatyön etenemistä sekä edistää asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja hyvää asukas- ja sidosryhmäyhteistyötä. Yleiskaava-alueen laajuuden ja eri osien toiminnallisten eroavuuksien vuoksi on tarkoituksenmukaista, että työryhmä työskentelee osin jakautuneena kahteen osaan:

Vihdintien vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Markku Markkula ja Kirsi Louhelainen sekä Osallistuva Espoo kehitysohjelman puheenjohtaja Simon Elo ja Pohjois-Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Raimo Tiilikainen) sekä

Turunväylän vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Stefan Ahlman, Jukka Lahti ja Pirjo Kemppi-Virtanen sekä Vanhan Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Kari Sipilä). Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Markkula ja varapuheenjohtaja lautakunnan varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen.

4
Lautakunta kiirehtii toimenpiteitä, joilla täsmennetään yleiskaavatyön organisointia (lähtökohtana lautakunnalle kaavoitusohjelman yhteydessä esitelty muistio 25.9.2013) siten, että asetetut asemakaavoitusta helpottavat ja nopeuttavat tavoitteet saavutetaan. Tätä edistää työn organisointi siten, että yleiskaavan ehdotusvaiheeseen päästään jo vuonna 2016.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.9.2015 § 151

Päätösehdotus Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavatyöstä annetun selostuksen.

Käsittely Asia käsiteltiin kokouskutsun asiana 6.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2015 § 165

Päätösehdotus Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
Ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1
Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2
Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi.

1.3
Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4
Alueiden identiteettiä vahvistetaan huomioimalla niiden ominaispiirteet ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistäminen huomioidaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6
Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa huomioidaan arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.

Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.

Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.

Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioiden.

Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7
Luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin polttoaineisiin pohjautuvalle energiantuotannolle sekä uusiutuvan energian tuotannolle.

1.8
Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestävällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

2
Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan 20.5.2014 päivätyn ja 14.10.2015 tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

3
Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan raportin: Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava – visio 2050

4
Lautakunta järjestää tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Lintusen kannattamana, että päätösehdotusta muutetaan siten, että:

kohdan 1.2 loppuun lisätään: Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.
kohta 1.4. sana "huomioimalla" muutetaan sanaksi "korostamalla"
kohta 1.5. sanat "edistäminen huomioidaan" muutetaan sanoiksi "edistämistä korostetaan"
kohta 1.6. a:ssa sana "huomioidaan" muutetaan sanoiksi "otetaan huomioon"
kohta 1.6. d:ssä sana "huomioidaan" muutetaan "huomioon ottaen"
kohta 1.7. muutetaan kuulumaan: ”Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.”

Kaupunkisuunnittelulautakunta järjestää tavoitteista kaksi tiedotustilaisuutta: toisen Kalajärvellä ja toisen Espoon keskuksessa ja valitsee toiseen tilaisuuteen puheenjohtajaksi varapuheenjohtaja Louhelaisen ja toiseen tilaisuuteen puheenjohtajan jäsen Ahlmanin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko hänen tekemät ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja Markkula niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
Ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1
Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2
Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.

1.3
Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4
Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6
Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.

b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.

c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.

d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioon ottaen.

e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7
Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.

1.8
Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestävällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen

keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

2
Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan 20.5.2014 päivätyn ja 14.10.2015 tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

3
Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan raportin: Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava - visio 2050

4
Lautakunta järjestää tavoitteista kaksi tiedotus- ja keskustelutilaisuutta (toisen Kalajärvellä ja toisen Espoon keskuksessa) ja valitsee toiseen puheenjohtajaksi varapuheenjohtajan Louhelaisen ja toiseen jäsen Ahlmanin.

Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 361

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus:

1
hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1
Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2

Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.

1.3
Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4
Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6
Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.

b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.

c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.

d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioon ottaen.

e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7
Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.

1.8
Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestävällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

Käsittely

Lahtinen Lehtolan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

1.10 Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pääkaupunkiseudun ampumaurheilukeskus Ämmässuolle, esimerkiksi itäpuolelle Kalliosuon toimintansa päättävän läjitysalueen paikalle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän pohjaesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Lahtisen lisäysesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1
hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1
Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2
Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.

1.3
Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4
Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6
Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.

b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.

c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.

d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioon ottaen.

e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7
Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.

1.8
Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestävällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

1.10 Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pääkaupunkiseudun ampumaurheilukeskus Ämmässuolle, esimerkiksi itäpuolelle Kalliosuon toimintansa päättävän läjitysalueen paikalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2017 § 87

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely Keskustelun kuluessa Partanen ehdotti Kivekkään kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2017 § 97

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti varapuheenjohtajan kannattamana asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2018 § 3

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Lintunen puheenjohtaja Särkijärven kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.1.2018 § 15

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki seuraavan muutosesityksen:

1. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 – 7106. Ennen nähtäville asettamista kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi lisätään liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät. Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta,

2. pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3. järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden Kalajärvellä, Hista-Nupuri - alueella ja Espoon keskuksessa ja valitsee niiden puheenjohtajiksi _____ (Kalajärvi), _____ (Hista-Nupuri) ja _____ (Espoon keskus).

4. edellyttää, että ennen seuraavaa lautakuntakäsittelyä laaditaan seuraavat selvitykset/tarkastelut, jotka tuodaan lautakunnan tietoon:

4.1. yksityiskohtainen tarkastelu, jossa vertaillaan vaihtoehtoja, joissa on joko sekä Mynttilän että Forsbackan asema tai vain toinen niistä. Lisäksi tarkastelussa esitetään mihin sijoitetun aseman ympäristön henkilöauto- ja joukkoliikenneyhteydet toimisivat parhaiten, voisiko asema sijoittua lähemmäs Kehä 3:sta ja miten Dämmanin eteläpuoliset ekologiset yhteydet turvataan.

4.2. selvitys siitä, miten Kalajärven ja Viiskorven sekä Niipperi-Juvanmalmi -alueen joukkoliikenneyhteydet Kehäradalle toteutetaan sujuvasti sekä miten Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaava kytkeytyy Vantaan yleiskaavasuunnitelmiin.

4.3. selvitys viheryhteyksien jatkuvuudesta koko Espoon alueella.

4.4. selvitys mahdollisuuksista luonnonsuojelualueverkoston täydentämiseen alueellisesti ja laadullisesti, kuten Espoo-tarina edellyttää (esimerkiksi Histan Kotasuon alue sekä Tremannskärrin Natura-alueen suojavyöhyke).

4.5. entisistä (kuivatetuista tai umpeen kasvaneista) järvistä suoritetaan tarkastelu, jossa otetaan kantaa siihen, olisiko niitä hyödyllistä ja mahdollista palauttaa järviksi.

4.6. selvitys kaavan ja maisematyöluvan edellyttämisen vaikutuksista maa- ja metsätalouden elinkeinon toimintaedellytyksiin, sekä avoimen maisematilan merkinnän vaikutuksesta ja velvoitteista asukkaille ja maanomistajille.

4.7. selvitys kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyn edellytyksiin.

4.8. selvitys suunniteltuun väestöpohjaan perustuvan julkisten ja kaupallisten palvelujen todennäköisestä sijoittumisesta tilanteessa, jossa yleiskaavan osoittama asuntorakentaminen on tapahtunut.

4.9. selvitys siitä, miten liitekarttaa 1 voidaan täydentää pyöräilyn laatureittiverkoston osalta koko kaava-alueella.

4.10. selvitys Lahnuksentien kevyenliikenteen rakentamismahdollisuudesta yhdessä Nurmijärven ja Ely-keskuksen kanssa.

4.11. selvitetään paremmin olemassa olevat asutetut kyläalueet ja tutkitaan mahdollisuutta merkitä ne karttaan kyläaluemerkinnällä. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys siitä mitä mahdollisuuksia asukkailla on lisärakentaa tonteilleen haja-asutusalueilla.

4.12. perustelut siitä, miksi Kaisakodin eteläpuolelle on merkitty asuntoalue.

4.13. esitellään kaavaehdotuksen erot Brobackan asukkaiden laatimaan Brobacka 2050 - visiotyöhön perusteluineen.

4.14. esitellään kartalla suunnitelma siitä, miten yleiskaavalla mahdollistetaan massojenhallinnan esiselvitysraportin mukainen, riittävän suurien maamassojen esikäsittely- ja välivarastointialueiden verkosto ja lumenkaatopaikkojen sijainti muuallakin kuin Ämmässuo-Kulmakorpi -alueella.

4.15. selvitys eri vaihtoehdoista ampumaradan sijainniksi.

4.16. yhteenveto siitä, miten yleiskaavaluonnos poikkeaa maakuntakaavasta tai voimassa olevista asemakaavoista.

4.17. selvitys yleiskaavassa osoitetun uuden asuntorakentamisen jakaumasta AK-, A- ja AO-alueisiin ja tätä vastaaviin asukasmääriin, arvio asumisväljyyden kehityksestä sekä asutuksen demografisesta rakenteesta.

4.18. selvitys kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista, jotka ovat mahdollisia kaavan oikeusvaikutusten vuoksi.

4.19. selvitys siitä, miten Bodomjärven ja Kehä III:n väliin jäävä itä-länsisuuntainen metsäinen viheryhteys turvataan.

5. Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi viimeistään vuoden 2019 aikana, jotta Kalajärven pikaraitiotielinjan liittyminen raideverkon kokonaisvisioon voidaan varmistaa.

Partanen Kivekkään kannattamana ehdotti, että asukastilaisuuksien puheenjohtajiksi valitaan kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Särkijärvi ja varapuheenjohtaja Partanen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 – 7106. Ennen nähtäville asettamista kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi lisätään liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät. Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden Kalajärvellä, Hista-Nupuri -alueella ja Espoon keskuksessa ja valitsee niiden puheenjohtajiksi kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Särkijärven ja varapuheenjohtaja Partasen.

4
edellyttää, että ennen seuraavaa lautakuntakäsittelyä laaditaan seuraavat selvitykset/tarkastelut, jotka tuodaan lautakunnan tietoon:

4.1
yksityiskohtainen tarkastelu, jossa vertaillaan vaihtoehtoja, joissa on joko sekä Mynttilän että Forsbackan asema tai vain toinen niistä. Lisäksi tarkastelussa esitetään mihin sijoitetun aseman ympäristön henkilöauto- ja joukkoliikenneyhteydet toimisivat parhaiten, voisiko asema sijoittua lähemmäs Kehä 3:sta ja miten Dämmanin eteläpuoliset ekologiset yhteydet turvataan.

4.2
selvitys siitä, miten Kalajärven ja Viiskorven sekä Niipperi-Juvanmalmi -alueen joukkoliikenneyhteydet Kehäradalle toteutetaan sujuvasti sekä miten Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaava kytkeytyy Vantaan yleiskaavasuunnitelmiin.

4.3
selvitys viheryhteyksien jatkuvuudesta koko Espoon alueella.

4.4
selvitys mahdollisuuksista luonnonsuojelualueverkoston täydentämiseen alueellisesti ja laadullisesti, kuten Espoo-tarina edellyttää (esimerkiksi Histan Kotasuon alue sekä Tremannskärrin Natura-alueen suojavyöhyke).

4.5
entisistä (kuivatetuista tai umpeen kasvaneista) järvistä suoritetaan tarkastelu, jossa otetaan kantaa siihen, olisiko niitä hyödyllistä ja mahdollista palauttaa järviksi.

4.6
selvitys kaavan ja maisematyöluvan edellyttämisen vaikutuksista maa- ja metsätalouden elinkeinon toimintaedellytyksiin, sekä avoimen maisematilan merkinnän vaikutuksesta ja velvoitteista asukkaille ja maanomistajille.

4.7
selvitys kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyn edellytyksiin.

4.8
selvitys suunniteltuun väestöpohjaan perustuvan julkisten ja kaupallisten palvelujen todennäköisestä sijoittumisesta tilanteessa, jossa yleiskaavan osoittama asuntorakentaminen on tapahtunut.

4.9
selvitys siitä, miten liitekarttaa 1 voidaan täydentää pyöräilyn laatureittiverkoston osalta koko kaava-alueella.

4.10
selvitys Lahnuksentien kevyenliikenteen rakentamismahdollisuudesta yhdessä Nurmijärven ja Ely-keskuksen kanssa.

4.11
selvitetään paremmin olemassa olevat asutetut kyläalueet ja tutkitaan mahdollisuutta merkitä ne karttaan kyläaluemerkinnällä. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys siitä mitä mahdollisuuksia asukkailla on lisärakentaa tonteilleen haja-asutusalueilla.

4.12
perustelut siitä, miksi Kaisakodin eteläpuolelle on merkitty asuntoalue.
4.13. esitellään kaavaehdotuksen erot Brobackan asukkaiden laatimaan Brobacka 2050 - visiotyöhön perusteluineen.

4.14
esitellään kartalla suunnitelma siitä, miten yleiskaavalla mahdollistetaan massojenhallinnan esiselvitysraportin mukainen, riittävän suurien maamassojen esikäsittely- ja välivarastointialueiden verkosto ja lumenkaatopaikkojen sijainti muuallakin kuin Ämmässuo-Kulmakorpi -alueella.

4.15
selvitys eri vaihtoehdoista ampumaradan sijainniksi.

4.16
yhteenveto siitä, miten yleiskaavaluonnos poikkeaa maakuntakaavasta tai voimassa olevista asemakaavoista.

4.17
selvitys yleiskaavassa osoitetun uuden asuntorakentamisen jakaumasta AK-, A- ja AO-alueisiin ja tätä vastaaviin asukasmääriin, arvio asumisväljyyden kehityksestä sekä asutuksen demografisesta rakenteesta.

4.18
selvitys kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista, jotka ovat mahdollisia kaavan oikeusvaikutusten vuoksi.

4.19
selvitys siitä, miten Bodomjärven ja Kehä III:n väliin jäävä itä-länsisuuntainen metsäinen viheryhteys turvataan.

5
Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi viimeistään vuoden 2019 aikana, jotta Kalajärven pikaraitiotielinjan liittyminen raideverkon kokonaisvisioon voidaan varmistaa.

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 70

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.1.2018 päätöksen mukaisesti lisättäväksi kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.

Käsittely

Puheenjohtaja Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Tiedoksi

-