

Vastaanottaja

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Fabianinkatu 31 D, 00099 Helsingin kaupunki

Hanke

Rautalammintie 3 ja 5 opiskelija-asunnot

Asia**Tontinvaraus osoitteessa Rautalammintie 3 sijaitsevan tontin 91-22-585-7-L ja Rautalammintie 5 sijaitsevan tontin 91-22-585-12-L1 täydennysrakentamisen suunnittelua varten**

Asiakohdassa mainittuja tontteja hallinnoivat vuokraoikeuden nojalla Kiinteistö Oy Osakunta (Rautalammintie 3) ja Kiinteistö Oy Rautalammintie 5 (Rautalammintie 5). Hämäläisten ylioppilassäätiö (y-tunnus 0116552-8), Savolaisten ylioppilaiden säätiö (y-tunnus 021358-8), Svenska Studenters Bostadsstiftelse (y-tunnus 0116369-6), Artin Säätiö (y-tunnus 0116369-6), Etelä-Pohjalainen Osakunta (y-tunnus 0223893-6) ja Keski-suomalainen Osakunta (y-tunnus 0246208-1) omistavat KOy Rautalammintie 5:n osakekannan kokonaan ja yhdessä eräiden muiden hakijoiden lähipiiriin kuuluvien oikeushenkilöiden kanssa, joiden suostumus hankkeeseen on saatu, kokonaan KOy Osakunnan osakekannan. Edellä mainittujen yhteisöjen tavoitteena on edistää opiskelijoiden asumisoloja täydennysrakentamalla asiakohdassa mainituista tonteista asemakaavamuutoksella ja tonttijaolla erotettavalle uudelle tontille opiskelija-asuntoja.

Tonttien asemakaavamuutos on vireillä. Asemakaavamuutosta varten on laadittu tontin käyttösuunnitelma ja asemakaavan laadinta on kaupunkisuunnitteluviraston toimesta aloitettu. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos valmistuisi vuoden 2017 alkupuolella.

Asuntojen rakentaminen on tarkoitus rahoittaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen avustuksella ja korkotukilainalla. Korkotukilaina- ja avustushakemus on tarkoitus jättää kuluvan syksyn aikana. Edellä mainitut omistajayhteisöt perustavat kiinteistöosakeyhtiön, joka rakennuttaa ja rakentamisen jälkeen hallinnoi asuntoja sekä hallitsee hanketta varten muodostettavaa tonttia vuokraoikeuden nojalla.

Asuinrakennusten suunnittelu voidaan aloittaa, kun korkotukilainavaraus on saatu. Rakennustyöt voidaan käynnistää aikaisintaan syksyllä 2017. Hankkeen rakennusaika on noin 18 kuukautta, jolloin uudet opiskelija-asunnot voidaan ottaa käyttöön aikaisintaan alkuvuodesta 2019.

Muodostettavan tontin sijainti opiskelija-asunnoille on oivallinen. Useiden yliopistokampusten läheisyys ja hyvät joukkoliikenneyhteydet ovat pitäneet tonttien nykyisen asuntokannan täynnä ja asuntojen kysyntä on ylittänyt tarjonnan.

Hämäläisten ylioppilassäätiö, Savolaisten ylioppilaiden säätiö, Svenska Studenters Bos-

tadsstiftelse, Artin Säätiö, Etelä-Pohjalainen Osakunta ja Keskisuomalainen Osakunta pyytävät kiinteistövirastoa varaamaan tonteista 91-22-585-7-L ja 91-22-585-12-L1 asemakaavan muutoksella ja tontin muodostuksella erotettavan uuden tontin opiskelija-asuntojen suunnittelua varten vuoden 2017 loppuun asti.

Helsingissä 22.9.2016

Hankkeen puolesta
HÄMÄLÄISTEN YLIOPILOSSÄÄTIÖ



Markku Tiensuu, säätiön asiamies
Urho Kekkosen katu 4-6, 00100 Helsinki
puh. 09 5860 1810
markku.tiensuu@hys.net