Kaj/AV

Aloite Kvsto A. 5. 20A (asia nro 20)
Khseen viimeistään TAMMI kesässa

ALOITE KOKEILUNA TOTEUTETTAVASTA MODULIRAKENNUS -HANKKEESTA

1. Helsingin nykyinen asuntotuotantotilanne

Helsinki on kasvava kaupunki. Pääkaupunkiin tarvittaisiin vuosittain 6000 uutta asuntoa, mutta esimerkiksi viime vuonna (2016) tavoite jäi vielä saavuttamatta. Helsinkiin rakennettiin yhteensä 4400 asuntoa. Pääosa asunnoista on uudistuotantoa, mutta mukana on myös käyttötarkoituksen muutosten kohteena olevia asuntoja. III Maankäytöllinen rakentamisen ohjelman tarkoituksena on tehostaa entisestään nykyistä asuntorakentamista. Helsingin kaupunginhallitus on käynnistänyt selvityksen asuntorakentamisen kokeilujen järjestämistä niin sanotun Kehittyvä kerrostalo –ohjelman puitteissa, jossa haetaan ratkaisuja aidosti laadullisesti parempaan kerrostaloasumiseen ja monipuolisempaan asuntotuotantoon. Ohjelman kautta on tarkoitus löytää ennakkoluulottomia kokeiluja, jotka tuottavat uusia käytäntöjä rakentamiseen ja parantavat kerrostalojen asuttavuutta ja sisältöä.

2. Modulirakentaminen on ratkaisu asuntotuotannon tehostamiseen

Kaupunkiasuminen on kallista ja yksipuolista. Modulirakentaminen on luonnollinen ratkaisu asuntotuotanto-ongelmaan ja erityisen ajankohtainen nyt, kun asumisen kustannukset nousevat eikä esimerkiksi vuokra-asuntojonoja ole saatu riittävästi purettua. Helsingissä pystyttiin tarjoamaan vain noin 1300 asuntoa vuokra-asuntoa jonottaville 14 000 henkilölle. Modulirakentaminen tarjoaa ongelmaan vasteenotettavan ratkaisuvaihtoehdon. Modulirakentaminen on nopeaa ja normaalirakentamiseen verrattuna edullista. Sillä voidaan tarjota on hyvä asia yksilön, talouden ja Helsingin asuntotuotannon näkökulmasta – kaikki voittavat.

3. Moduliasunnoilla on kysyntää eri asukasryhmissä

Modulirakentaminen ja –asuminen on yleistynyt eri maissa. Moduliasuntoja tarjotaan muun muassa opiskelija-asumiseen, eri elämäntilanteissa väliaikaismajoitusta tarvitsevien asumiseen sekä edullisen hotellimajoituksen järjestämiseen. Modulirakentamisella voidaan vastata eri tyyppisiin asumistarpeisiin lyhyellä aikavälillä hyvinkin joustavasti . Liitteenä esitelty modulirakennus on käytettävissä kokeiluun hyvinkin nopealla aikataululla: rakennuksen suunnittelu, valmistus ja rahoitus on pitkälti jo järjestetty.

~~Koska~~ Helsinki haluaa olla kaupunki, joka edistää sen asukkaiden ideoita ja aktiivisuutta muuttaa asumismaailmaa. Sen vuoksi teen seuraavan aloitteen:

Esitän, että kaupunginhallitus selvittää Helsingin kaupungin mahdollisuudet osoittaa modulirakennus –hankkeelle rakennuskohde, jossa on mahdollista tarjota moduleista rakennettua asumismuotoa (liite 1). Lisäksi esitän, että modulirakentamis –hanke otetaan mukaan yhdeksi Kehittyvä kerrostalo –hankkeen pilottihankkeista. Hankkeessa pyritään osoittamaan modulirakentaminen vaihtoehtoisena ja nykyistä

rakennustapaa täydentävänä vaihtoehtona asuntomarkkinoilla.

17.5.2017

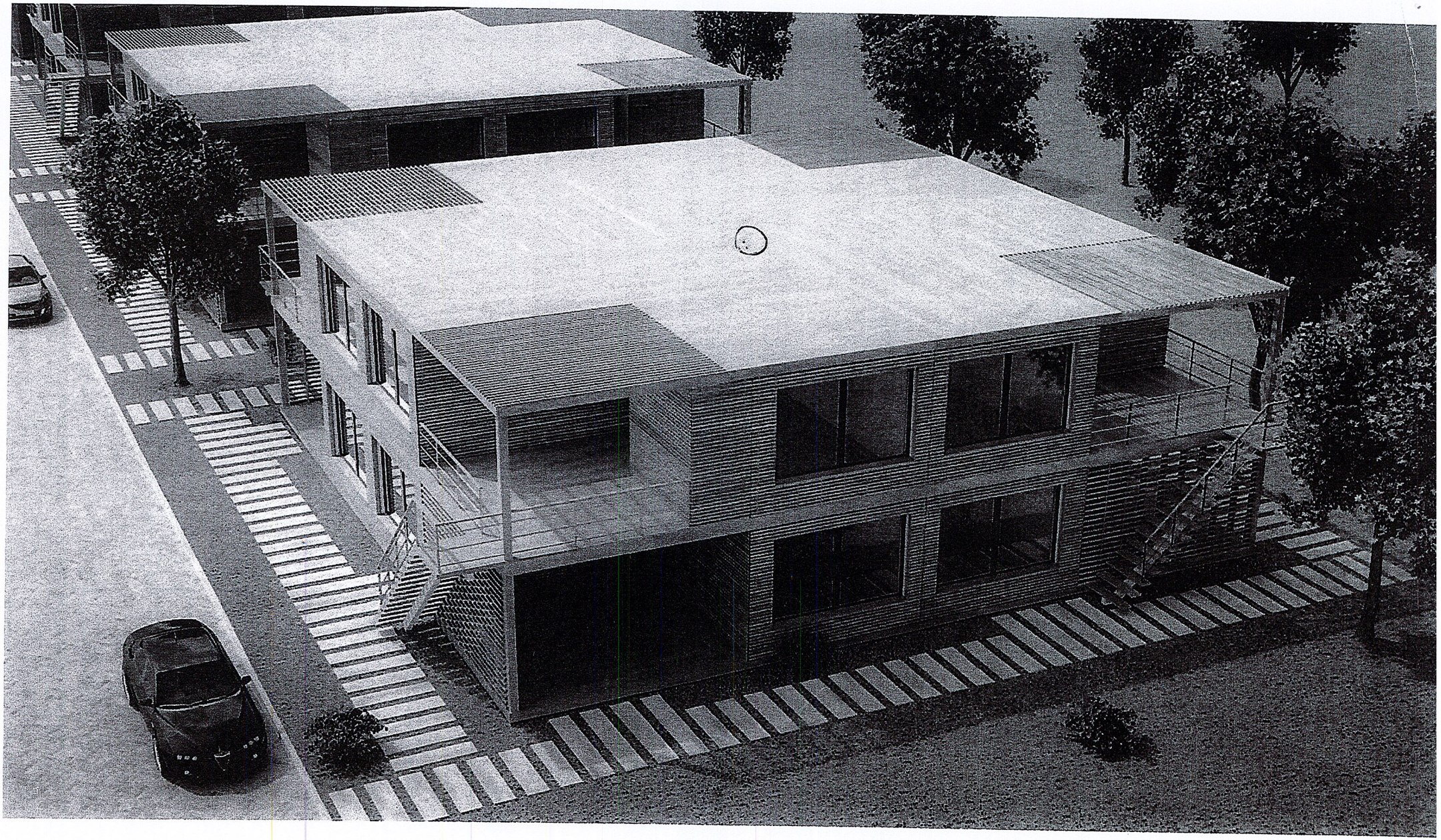
Helena Kantola
Kaupunginvaltuutettu / Kokoomus

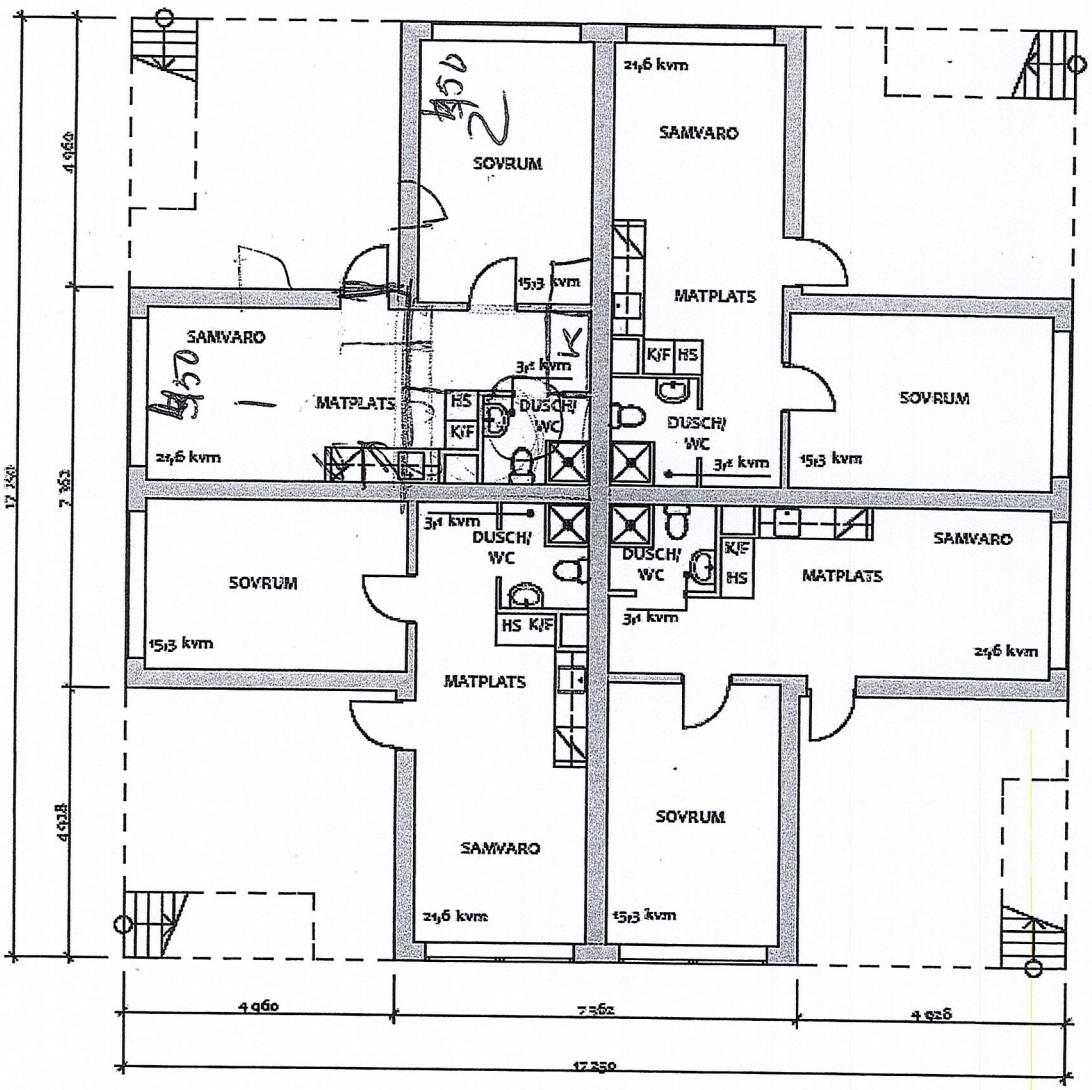
MUKANA:

Helena Kantola, kaupunginvaltuutettu / koordinaattori,
Asko Pölönen, asiantuntija,
Jukka-Pekka Lähdevuori,

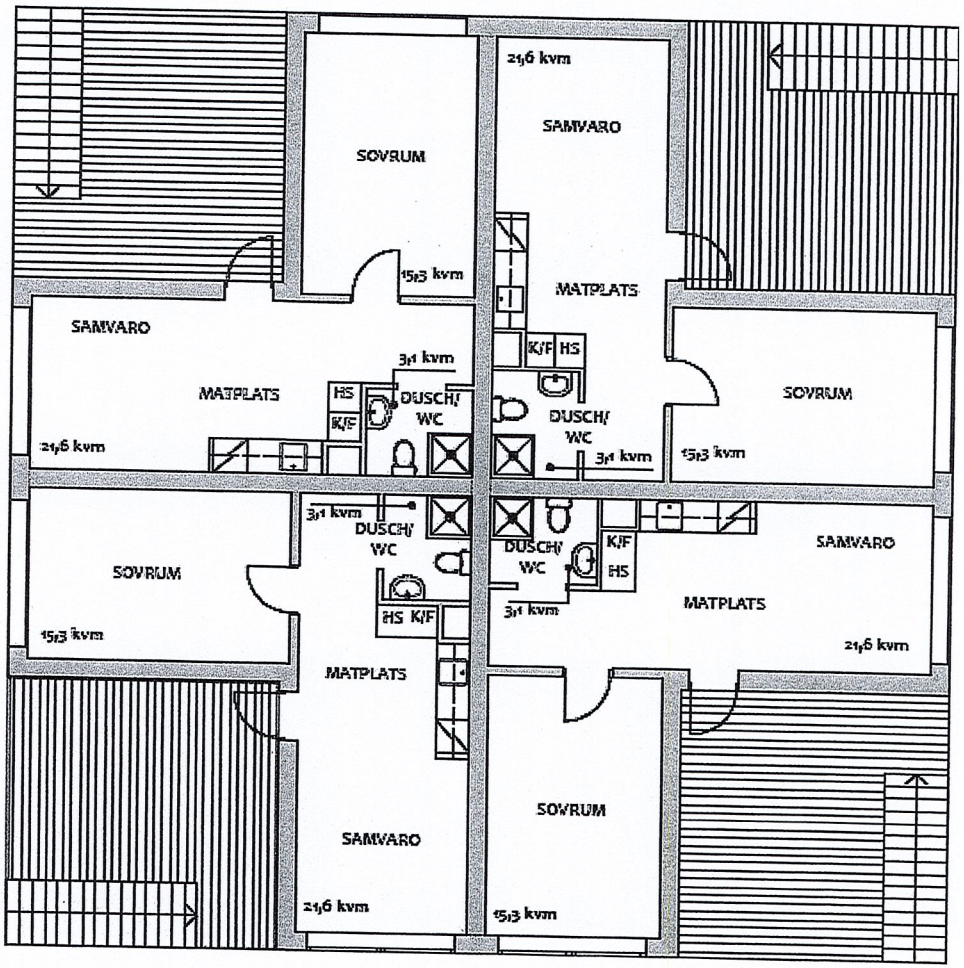
LIITE

Modulirakennusta koskeva esite (6 sivua)





BOTTENVÅNING



1 VÅNING

[redacted]

Quotation

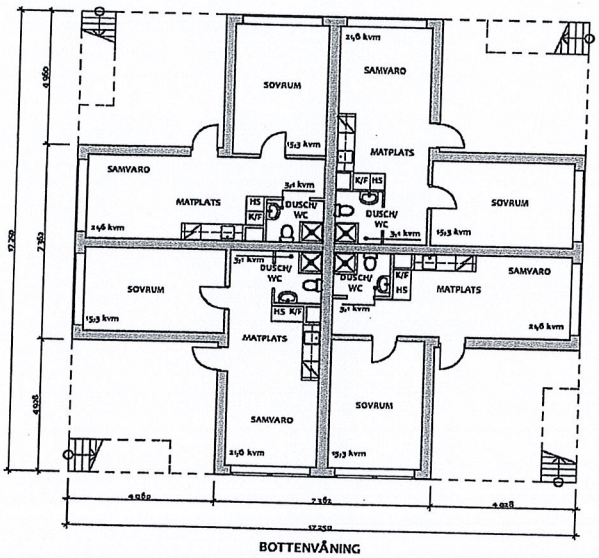
PREPEARED FOR:

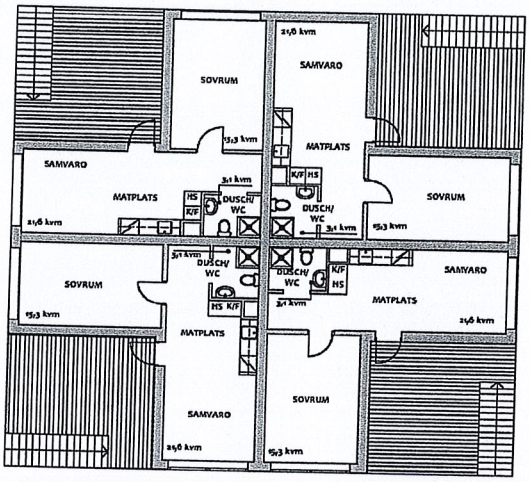
MR. :

COMPANY:

DATE:	26.01.2016
EXPIRES:	26.03.2016
QUOTE #:	1037.2 SWE

Ungdomsbostader (12 trailers for modules +1stand.)





ESTIMATOR
JĀNIS STEPANOVS

	SEK	EUR
TOTAL AREA (m²)	374,56	374,56
SUBTOTAL	[redacted]	
VAT (0%)		
TOTAL		
price/m²		

#	position	option
1	**Wood-frame house design** Construction drawings,	included
2	**Wall plate** Beams (145x45mm), Beams (95x45mm), Hydro insulation,	included
3	**External walls (318,72 sq m)** Horizontal wooden boards (UTV 22x90 mm) treated- white paint, Nails (hot dip galvanized), Lathing (45x45mm), Screws (galvanized), Diffusion membrane (Tyvek), Screws (galvanized), Rat mesh, Timber frame (45x145mm), Nails, Screws (galvanized), Isover SKC-20, Heat insulation Isover (150mm), Vapor barrier (ELT-PEFOIL), Plywood (12 mm), painted white, Plasterboard screws (3,2x45mm),	included
4	**External walls for bedrooms (174,8 sq m)** Horizontal wooden boards (UTV 22x90 mm) treated- white paint, Nails (hot dip galvanized), Lathing (45x45mm), Screws (galvanized), Diffusion membrane (Tyvek), Screws (galvanized), Rat mesh, Timber frame (45x145mm), Nails, Screws (galvanized), Isover SKC-20, Heat insulation Isover (150mm), Vapor barrier (ELT-PEFOIL), OSB 3 (10mm), Screws (3,2x45mm), Plywood (12 mm), painted white, Screws (3,2x45mm),	
5	**Internal walls (65,6 sq m)** Plywood (12 mm), painted white, Plasterboard screws (3,2x45mm), Timber frame (45x95 mm), Nails, Screws (galvanized), Heat insulation Isover (70mm), Plywood (12 mm), painted white, Plasterboard screws (3,2x45mm),	included

[redacted]

Quotation

PREPEARED FOR:

MR. :

COMPANY:

DATE: 26.01.2016

EXPIRES: 26.03.2016

QUOTE #: 1037.2 SWE

Ungdomsbostader (12 trailers for modules +1stand.)

#	position	option
6	**Shaft walls (95x45mm) (29,74 sq m), assembled on site** Fireproof gypsum plasterboard (2x13mm), two layers, Plasterboard screws (3,2x45mm) Timber frame (45x95mm), Nails, Screws (galvanized), Isover SKC-20, Heat insulation Isover (100mm)	
7	**Fire resistance wall (228,46 sq m)** Fireproof gypsum plasterboard (2x13mm), painted white, Plasterboard screws (3,2x45mm), Timber frame (45x145 mm), Nails, Screws (galvanized), Isover SKC-20, Heat insulation Isover (150mm), Air gap, Timber frame (45x145 mm), Nails, Screws (galvanized), Isover SKC-20, Heat insulation Isover (150mm), Fireproof gypsum plasterboard (2x13mm), painted white, Plasterboard screws (3,2x45mm),	**included**
8	**Floor panels in wet rooms (10,24 sq m)** Plastic tiles, Glue, Hydro insulation, OSB 3 (22mm), Screws (galvanized), Vapor barrier (ELT-PEFOIL), Timber frame (220x45mm), Nails, Screws (galvanized), Isover insulation (200mm), Isover SKC-20, Water and wind proof membrane, Rare wood board deck (SH 28x120), Nails (electrochemically galvanized), Vapor barrier (ELT-PEFOIL),	**included**
9	**Floor panels (176,9 sq m)** OSB 3 (22 mm), Nails (galvanized), Vapor barrier (ELT-PEFOIL), Timber frame (220x45mm), Nails, Screws (galvanized), Isover insulation (200mm), Isover SKC-20, Water and wind proof membrane, Waterproof playwood 9 mm plates, Screws (electrochemically galvanized),	**included**
10	**Ceiling panels (176,74 sq m)** OSB 3 (22mm), Screws (galvanized), Shock-absorber layer Timber frame (45x195 mm), Nails, Screws (galvanized), Heat insulation Isover (100mm), Isover SKC-20 Plywood (12 mm), painted white, screws	**included**
11	**Roof panel (187,14 sq m)** OSB 3 impregnated (22mm), Screws (galvanized) Lathing (45x45mm), Screws (galvanized), Vapor barrier (ELT-PEFOIL), Lathing(28x70mm), Screws (galvanized), Wind barrier (Tyvek) Timber frame (145x45mm), Nails, Screws (galvanized), Heat insulation Isover (150mm), Isover SKC-20 Vapor barrier (ELT-PEFOIL), Plywood (12 mm), painted white, Plasterboard screws (3,2x45mm)	**included**
12	**WWL wooden windows (Uv=0,8 W/m²K) (38,28 sq m)** 92 mm profile windows (three glasses) (2600x1600), 92 mm profile windows (three glasses) (2000x1600), Outside sill (200mm) PU, Window and door box finishing with SHk 21x120 wood boards, Nails (hot dip galvanized),	**included**
13	**WWL wooden external doors (Uv=0,8 W/m²K) (8 pcs)** 92 mm profile doors (three glasses) (8 pcs) (900x2100), Outside sill (200mm) PU, Window and door box finishing with SHk 21x120 wood boards, Nails (hot dip galvanized),	**included**

[redacted]

[redacted]

Quotation

PREPEARED FOR:

MR. :

COMPANY:

DATE: 26.01.2016

EXPIRES: 26.03.2016

QUOTE #: 1037.2 SWE

Ungdomsbostader (12 trailers for modules +1stand.)

#	position	option
14	**Internal doors (8 pcs)** MDF doors, white (800x2100mm) Solid pine, white pigmented hard wax oiled internal sliding doors (1 pcs)	**included**
16	**Terrace panel (36,8 sq m)** Terrace bords (28x120) (Spruce), Screws (galvanized), Timber frame (195x45mm) Imprignated, Nails, Screws (galvanized), Wood railing, Screws (galvanized),	**included**
17	**Materials for assembling** Glued beams, Slings, Mounting material, Tin details,	**included**
18	**Floor finishing (296,14 sq m)** Timber panel, Massive pine 28 mm, threated white hard wax oil (in living space) (238,80 sq m)	**included**
19	**Kitchen furniture and equipment** Basic small kitchen equipment (Fridge, dresser, electrical stove)	**16 240,00**
20	**Bathroom equipment** Toilet bowl Basin (Duravit Vero 450 x 350 mm) Shower cabin Bathroom cabinet Towel holder, toilet paper holder, WC brush Shower enclosure Water heater 60 l (8 pcs)	**8 188,16**
21	**Ventilation** Air fan Humidity sensing automatic fan	**included**
22	**Electricity** Power cables, Junction box Sockets, switches Lights Wall lighting	**included**
23	**Plumbing** Sewer pipes ø50, Sewer pipes ø110, Water pipes ø18	**included**
24	**Roofing (187,14 sq m)** Icopal bitum surface, two layers,	**included**
25	**Gutters (38 m)** Metal gutters square,	**included**
26	**Electricity (374,56 sq m)** Electrical tubes/ boxes,	**included**

[redacted]

PREPEARED FOR:

MR. :

COMPANY:

DATE: 26.01.2016

EXPIRES: 26.03.2016

QUOTE #: 1037.2 SWE

Ungdomsbostader (12 trailers for modules +1stand.)

27	**Stairs (4 m)** Pine stairs with oak steps,	**included**
28	**Transportation (13 trucks)** Stockholm, Sweden	**included**
29	**Crane for assembling**	**not included**
30	**Scafolds with mounting**	**not included**
31	**Accommodation for workers**	**not included**
32	**Assembling**	**included**