



29.01.2018

Asia/22

## § 53

### Valtuutettu Seppo Kanervan aloite Lauttasaaren kesämökkialueen rakennusmääräysten muuttamisesta

HEL 2017-006097 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus katsoi valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kanerva Seppo ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 23

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seppo Kanerva ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Lauttasaaren kesämökkialueen rakennusmääräyksiä muutettaisiin terassien rakentamisen mahdollistamiseksi. Taustalla on punkkien runsaus.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa, että Lauttasaaren Länsiulapanniemen kesämaja-alueen rakennustapamääräykset perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan. Asemakaavan ja siihen liittyvien käyttö- ja hoitosuunnitelmien tavoitteena on seutu- ja yleiskaavan mukaisesti kaikille avoin merellinen kansanpuisto sekä yleisen ja yksityisen virkistyskäytön tasapainotila. Voimassa olevassa yleiskaavassa ja Helsingin uuden yleiskaavan Kulttuuriym-



päristöt-teemakartassa Lauttasaaren kansanpuistoalueet on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi kohteiksi. Majatoiminnan perusluonteen vaaliminen kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta on yksi kaavojen keskeisistä lähtökohdista.

Kesämaja-alueella tapahtuva mökin ympäristön yksityistäminen on kasvava ongelma. Uuden yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden myötä myös Lauttasaaren asukasluku kasvaa. Länsiulapanniemen ja Särkiniemen–Veijarivuoren laajat puistoalueet ovat merkittävä osa Lauttasaaren yleistä, kaikille avointa viheraluejärjestelmää. Jotta kesämaja-alueet voivat säilyä, on asemakaavan tavoitteiden toteutuminen tärkeää Lauttasaaren viher- ja virkistysalueisiin kohdistuvien käyttöpai-  
neiden vuoksi. Puuterassit eivät poistaisi punkkiriskiä alueella oleskel-  
taessa eikä puuterassien rakentamisen salliminen tukisi alueelle ase-  
tettuja tavoitteita kaikille avoimesta virkistysalueesta, jossa sijaitsee yk-  
sittäisiä kesämajoja metsässä. Kesämajat sijaitsevat suhteellisen lähel-  
lä toisiaan ja niiden välisen alueen tulee olla luonnontilaisen kaltainen,  
jotta alue pysyy yleisilmeeltään metsänä ja sen asema kulttuurihistorial-  
lisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä-  
nä kohteena säilyy.

Aloitteessa ehdotettuun toimenpiteeseen ei siksi ole syytä ryhtyä.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kanerva Seppo ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 23

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017 § 160

HEL 2017-006097 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_149

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 22-24  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 36106

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



## Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lauttasaaren Länsiulapanniemen kesämaja-alueen rakennustapamääräykset perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan ja sen tavoitteisiin. Asemakaavan ja siihen liittyvien käyttö- ja hoitosuunnitelmien tavoitteena on seutu- ja yleiskaavan mukaisesti kaikille avoin merellinen kansanpuisto sekä yleisen ja yksityisen virkistyskäytön tasapainotila. Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa ja Helsingin uuden yleiskaavan Kulttuuriympäristöt-teemakartassa Lauttasaaren kansanpuistoalueet on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi kohteiksi. Majatoiminnan perusluonteen vaaliminen kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta on yksi kaavojen keskeisistä lähtökohdista.

Kesämaja-alueella tapahtuva mökin ympäristön yksityistäminen on kasvava ongelma. Mökin ympäristöjä on paikoin laajennettu pihamaiseksi levittämällä kiinteitä rakenteita, puutarhakasvillisuutta ja kalusteita mökin ympäristöön. Kehitys ei ole asemakaavan määräysten mukaista. Uuden yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden myötä myös Lauttasaaren asukasluku kasvaa. Länsiulapanniemen ja Särkiniemen–Veijarivuoren laajat puistoalueet ovat merkittävä osa Lauttasaaren yleistä, kaikille avointa viheraluejärjestelmää. Jotta kesämaja-alueet voivat säilyä pitkällä tähtäimellä, on asemakaavan tavoitteiden toteutuminen tärkeää Lauttasaaren viher- ja virkistysalueisiin kohdistuvien käyttöpaineiden vuoksi. Asemakaavan tavoitteissa esitetty ulkoilureitti Länsiulapanniemelle on syytä toteuttaa ja siten täydentää Lauttasaaren rantoja kiertävää yhtenäistä rantareittiä, mikä puolestaan edesauttaa alueen julkista virkistyskäyttöä. Reitit mahdollistavat alueella kulun puistokäytäviä pitkin ja vähentävät myös punkeista aiheutuvaa haittaa. Puuterassit eivät myöskään poistaisi punkkiriskiä alueella oleskeltaessa. Puuterassien rakentamisen salliminen ei tukisi alueelle asetettuja tavoitteita kaikille avoimesta virkistysalueesta, jossa sijaitsee yksittäisiä kesämajoja metsässä. Kesämajat sijaitsevat suhteellisen lähellä toisiaan ja niiden välisen alueen tulee olla luonnontilaisen kaltainen, jotta alue hahmottuu kokonaisuutena yleisilmeeltään metsänä.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi