

Mikko Kaarlampi

1.2.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite Lausuntopyyntöne 25.11.2016

Asia POHJOIS-HAAGAN TONTIN 29139/2 (IDA AALBERGIN TIE 1) ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12431)

Gasum Oy:ssä on tutustuttu asemakaavan muutokseen joka mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla.

Alueen alkuperäinen asemakaava on vahvistettu vuonna 1955. Nykyiset rakennukset valmistuivat vuosina 1970-71. Kerrostalot ovat 7-8 kerroksisia. Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla 8-kerroksisilla asuinkerrostaloilla. Samassa yhteydessä liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa.

Kaava-alueen itäpuolella lähimmillään noin 110 metrin etäisyydellä nykyisistä 7-8 -kerroksisista rakennuksista kulkee Gasumin korkeapaineinen siirtoputki DN 400 / 54 bar. Asemakaavassa suunnitellut kerrostalot sijaitsevat nykyisten rakennusten länsipuolella eli nykyiset rakennukset jäävät maakaasuputken ja suunniteltujen rakennusten väliin.

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä, alueluokista ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudessa annetussa asetuksessa (551/2009). Kaava-alueen itäpuolella oleva maakaasun siirtoputki DN400 on rakennettu 1980-luvulla voimassa olleiden määräysten mukaisesti.

Sekä nykyiset että suunnitellut rakennukset sijaitsevat asetuksessa 551/2009 esitetyllä alueluokkien määrittelyalueella eli lähempänä kuin 200 metriä maakaasuputkesta.

Asetuksen 551/2009 mukaan alueen asukastiheys edellyttää maakaasuputkelta alueluokan 4 mukaista rakennetta, jota kaava-alueen itäpuolella oleva maakaasun siirtoputki DN400 ei täytä. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan kahden 8-kerroksisen kerrostalon rakentaminen maakaasuputkesta katsoen olemassa olevan rakennuskannan taakse. Suunnitellut rakennukset sijaitsevat lähimmillään noin 170 metrin etäisyydellä maakaasuputkesta.

Gasumin näkemyksen mukaan ja alueen olosuhteista johtuen suunniteltujen rakennusten rakentaminen asemakaavaluonnoksessa esitetyllä tavalla täyttää uusien rakennusten rakentamiselle asetut turvallisuusvaatimukset eikä maakaasuputkisto estä suunniteltua asemakaavamuutosta.

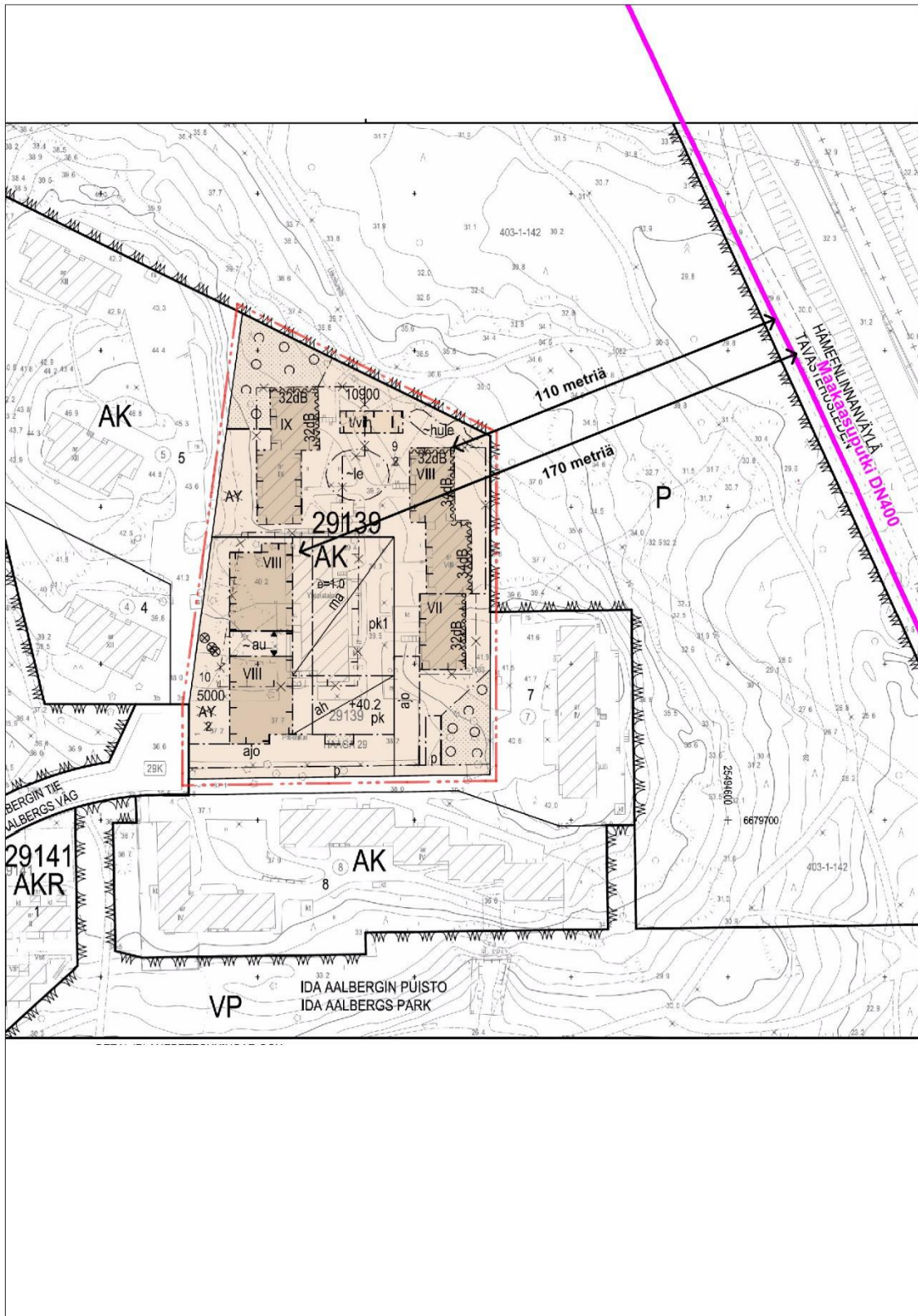
Pohjois-Haagassa on suunnitelmissa myös Raide-Jokerin aiheuttamia maakaasuputken siirtoja, joilla saattaa olla vaikutusta maankäytön suunnitteluun.

Sijainti	Putkiväli:	2810001 Pirkkola - Lassilan lähtö	Paalu:	56.66 - 15m
Yhteystiedot	Lausunto:	Mikko Kaarlampi mikko.kaarlampi@gasum.fi		020 44 78848

GASUM OY

*Mikko Kaarlampi*

Maankäyttöinsinööri



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 30. marraskuuta 2016 11:34  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Ksv/HEL 2015-007820, Pohjois-Haagan tontin 29139/2 (Ida Aalbergin tie 1)  
asemakaavaehdotus (nro 12431)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

16.1.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv/ HEL 2015 - 007820

POHJOIS-HAAGAN TONTIN 29139/2 (IDA AALBERGIN TIE 1) ASEMAKAAVAEHDOTUS  
(NRO 12431)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaehdotukseen ja sen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

1.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2015-007820

**LAUSUNTO POHJOIS-HAAGAN TONTIN 29139/2 (IDA AALBERGIN TIE 1) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12431)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 29. kaupungin-osan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.11.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi.


Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m<sup>2</sup>. Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 000 k-m<sup>2</sup> ja rakennuksista kaavillaan noin kahdeksankerroksisia. Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta. Kaavassa muutetaan opiskelija-asuntojen korttelialue AY asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavaehdotuksen mukainen tontti 29139/9 ei rajaudu katualueeseen, jolla yleinen vesihuoltoverkosto sijaitsee. Kaavamääräyksissä on annettu tonteille oikeus sijoittaa tonttijohtonsa viereisen tontin alueelle.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2015 - 007820

## **Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Helsinki, Ida Aalbergin tie 1, 1236, nro 12431**

Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1 tontin täydentämisen uusilla asuin kerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi.

Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m<sup>2</sup>. Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 000 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta. Kaavassa muutetaan opiskelija-asuntojen korttelialue AY asuin kerrostalojen korttelialueeksi AK.

Suunnittelualue sijaitsee Hämeenlinnanväylän länsipuolella sen melualueella.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Asemakaavahankkeessa on kyse olemassa olevan yhdyskuntarakenteen täydentämisestä pääosin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Meluntorjuntatavoitteiden saavuttaminen nousee ratkaistavaksi kysymykseksi.

Asuinrakennusten ääneneristävytydet

Olemassa olevien asuinrakennusten julkisivuun kohdistuva päivämelu on korkea, osin yli 69 dB. Asemakaavaan on merkitty vaatimukset rakennusten ulkovaipan ääneneristävytydestä. Kaavaselostuksessa todetaan, että peruskorjattavia kerrostaloja koskevat vastaavat rakennustekniset vaatimukset kuin uudisrakennuksiakin. UUDELY katsoo, että asuinrakennusten julkisivujen ääneneristys on toteutettava siten, että sisätiloissa saavutetaan VN:n päätöksen 993/1992 mukaiset sisätilojen melun enimmäisohjearvot. Mikäli julkisivuun kohdistuva melutaso ylittää 60 dB(A) tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa VN:n päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Mikäli olemassa oleviin asuinrakennuksiin jää pelkästään Hämeenlinnan väylän suuntaan avautuvia asuntoja, niiden tuuletus tulisi hoitaa siten, että tuulettaminen ikkunasta ei olisi

välttämätöntä, ainakaan pitkäaikaisesti. Tuuletusikkunat tuohon suuntaan tulisi olla toteutettu erityisratkaisuin.

#### Parvekkeet

Kaavamääräyksissä määrätään lasittamaan asuntojen parvekkeet liikennemelun torjumiseksi. Määräystä on syytä täydentää VN:n päätöksen 993/1992 ulkoalueiden melun enimmäisohjeilla.

UUDELY toteaa yleisesti, että uudisrakennuksilta voitaisiin vaatia korkeampaa melunsuojaustasoa kuin peruskorjattavilta olemassa olevilta asuinrakennuksilta. Julkisivun päiväajan keskiäänitasojen ollessa jo olevissa rakennuksissa 65 dB(A) tai yli ja uudisrakennuksissa 60 dB(A) tai yli, on julkisivuille soveliainta rakentaa viherhuoneet, joissa päiväaikana keskiäänitaso saa olla enimmillään 45 dB(A).

#### Leikki- ja oleskelualueet

Asemakaavaa varten laaditussa meluselvityksessä todetaan meluntorjunnan kannalta tarpeellisiksi korotettu talousrakennus ja meluseiniä, jotta leikki- ja oleskelualueella saavutetaan VN:n päätöksen 993/1992 mukaiset melun enimmäisohjeavot. Asemakaavakarttaan ja -määräyksiin on syytä lisätä meluseinät korkeuksineen ja talousrakennuksen vähimmäiskorkeus sekä sen rakentamistapa.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

TIEDOKSI Vuola, Wager

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 05.01.2017 15:56

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 09.01.2017 11:50