

Lainaesitys Helsingin kaupunginhallitukselle
2.10.2017

Kiinteistöyhtiö Helsingin Pieksupolku 5 on tehnyt ostotarjouksen Pieksupolku 5 sijaitsevasta koulurakennuksesta 7.3.2017.

Kiinteistölautakunta päätti myydä (6/23.3.2017) Helsingin kaupungin 37 kaupunginosassa tontilla 37021/15 (kiinteistötunnus 91-37-21-15) osoitteessa Pieksupolku 7, 00720 Helsinki, sijaitsevan 3711 m²:n suuruisen koulurakennuksen 2.000.000,00 (kaksi miljoonaa) euron myyntihinnasta sekä kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Lisäksi ostaja vastaa tontin muodostamiskustannuksista sekä varainsiirtoverosta.

Ostotarjouksen lisäehtona oli, että kaupunki järjestää kauppasummalle rahoituksen tai takauksen.

Esitämme, että Helsingin Kaupunki myöntää koulurakennuksen kauppaa varten 1.880.000,00 euron lainan seuraavin ehdoin.

- Lainan korko on Peruskorko + 0,35%, kuitenkin vähintään 2% pa.
- Laina-aika on 15 vuotta.
- Lainaa lyhennetään tasalyhenteisesti, alkaen 12kk kuluttua lainan nostamisesta. Eli lainalle esitetään 12kk lyhennysvapaata laina-ajan alkuun, jonka jälkeen laina lyhennetään tasaerissä 14 vuoden kuluessa.

Kiinteistöyhtiö Helsingin Pieksupolku 5. 282427-5.
Osakkeista 100% on Aamunkoitto Säätiön sr:n omistuksessa.
Osoite c/o Aamunkoitto Säätiö, Perttiläntie 37 B, 04420
Järvenpää.

Kiinteistöyhtiön Helsingin Pieksupolku 5:n ja Aamunkoitto
Säätiön hallituksen valtuuttamana
Helsingissä 2.10.2017