Kaupunginvaltuusto
19.4.2017

Aloite Kvsto 19. 4. 2017 (asia nro 28)
Kvstoon viimeistään maaras kuussa

Kaj / AV

Valtuustoaloite

Malmin lentoaseman lentokonehallin vuokraus

Tilakeskus on ottanut Malmin lentoaseman tilat hallintaansa. Ilmailuyrittäjät ja lentokenttäyhdistys ovat tarjoutuneet vuokraamaan Malmin lentoaseman lentokonehallin tilat lentokoneiden säilytys- ja huoltotoimintaa varten. Tiloihin on tuotu päiväämätön ja allekirjoittamaton viesti, jonka mukaan lentokoneiden säilytys- ja huoltohalli pitää tyhjentää 16.5. mennessä. Samalla on käynyt ilmi, että tilakeskus on tarjonnut tilaa aktiivisesti muille toimijoille, mm. autonäyttelyitä, musiikkijuhlia ja kirpputoritoimintaa varten mutta vain lyhytaikaiseen käyttöön.

Iso lentokonehalli, ns. "Ykköshalli", on rakennettu lentokoneiden säilytystä varten ja se on toiminut lentokonehangaarina jo 80 vuotta. Lentokentän ilmailutoiminnasta on tehty kolmen vuoden sopimus Malmin lentokenttäyhdistys ry:n kanssa ja lentokonehalli on nyt vuokrattu ilmailuyrityksille lentokoneiden säilytystä varten. Hallissa on tällä hetkellä 40-50 lentokonetta, ja lisää on tulossa kesällä. Osa koneista on ns. komposiittikoneita, joiden pitkäaikainen säilyttäminen ulkona ei ole mahdollista.

Lentokoneiden huoltotoimintaa ei ole mahdollista tehdä ulkona. Yleisesti lentokoneita on hallissa huoltoyrityksillä työn alla yhtä aikaa 2-5 kappaletta.

Sekä ilmailuyrittäjät että Malmin lentokenttäyhdistys ovat tehneet kaupungille tarjouksen vuokrata koko halli lentokoneiden säilytystä varten. Tiloja olisi mahdollista käyttää väliaikaisesti myös tapahtuma- ym. toimintaan. Kaupungin olisi mahdollista saada tiloille pitkäaikainen vuokralainen, joka on myös valmis joustamaan tilojen käytössä tarvittaessa.

Tilalle voi olla vaikea löytää todellisia tapahtumavuokralaisia. On suuri vaara, että kaupunki menettää vuokratuloja, jotka pitkäaikaiset ilmailuvuokralaiset olisivat valmiita maksamaan.

Palomääräysten mukaisesti tila on varastotila, joten suuria yleisötilaisuuksia siellä ei voi järjestää. Kokonaisuutena toiminta vaikuttaa ilmailutoiminnasta tehdyn sopimuksen kannalta epäreilulta ja estävältä.

Täten me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että kaupunki pyrkii tekemään lentokonehallin vuokrasopimuksen Malmin lentokenttäyhdistyksien ja muiden ilmailutoimijoiden kanssa.

H 25

Helsinki 19.4.2017

Kauko Koskinen