

10.1.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2011-003901 T 10 03 03
Ksv 0742_47

LAUSUNTO TAPANILAN KAHDEN PIENTALOTONTIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12393)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 39. kaupungin osan (Tapaninkylä, Tapanila), korttelin 39213 tontteja 1 ja 2 sekä puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12393

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.10.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos koskee erillispientalo- ja puistoaluetta, jotka sijaitsevat Tapanilassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa neljän uuden erillispientalotontin muodostamisen.

Tavoitteena on muuttaa puistoalue sekä osa nykyisestä enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialueesta (AO) uusiksi tonteiksi. Tontit merkitään erillispientalojen korttelialueeksi (AO/s), jolla ympäristö on säilytettävä. Kertojantie 9:ssä sijaitseva rakennus suojellaan asemakaavamääräyksellä. Tuomaankujan kulmaukseen sijoitetulle uudelle tontille on merkitty rakennusala, johon saa sijoittaa siirtämällä säilytettävän kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen.

Uutta asuntokerrosalaa on 560 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.
HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä



Tuomo Heinonen
Osastonjohtaja

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

9.1.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/ HEL 2011 - 003901

TAPANILAN KERTOJANTIE 9, 11 JA PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12393)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun Kertojantien asemakaavan muutosehdotukseen ja muutosehdotuksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja