

11.11.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-012352

LAUSUNTO LAMMENRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12401)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 33. kaupungin-osan (Kaarelan, Kuninkaantammen) korttelia 33314, osaa korttelia 33319 sekä lähivirkistysaluetta (muodostuvat uudet korttelit 33414–33420) koskevaasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.9.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja laitosalueen muuttamisen viihtyisiksi puukerrostalokortteleiksi ja virkistysalueeksi joukkoliikenteen runkolinjan 560 varteen. Juomavedenpuhdistukseen aiemmin käytetty tekoallas kunnostetaan virkistyskäyttöön ja sen ympärille varataan puisto- ja liikunta-alueita sekä uimaranta ja rakennusala ulkoilumajalle. Asukaspysäköinti keskitetään pysäköintitaloon, joka sijaitsee keskeisesti pääkatujen kulmauksessa. Alueen halki kulkevien, kaupungin vesihuollon kannalta merkittävien vesijoh-tojen toiminta turvataan.

Alueen suunnittelussa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja muuttuviin ilmasto-olosuhteisiin sopeutumisen eli resilienssin edistämiseksi. Rakennusten tulee olla energiatehokkaita ja myös tuottaa uusiutuvaa energiaa. Asuinrakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali on puu. Talousrakennukset ja katokset sekä pysäköintitalon katto varustetaan viherkatolla. Hulevesiä viivytetään korttelialueilla ennen johtamista alueelliseen hulevesijärjestelmään ja edelleen Vantaanjokeen.

Uutta asuntokerrosalaa on 38 050 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 900 uutta asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alueelle rakennetaan aluetta palvelevat vesihuoltoverkostot sekä uusi jätevedenpumppaamo. Kaava-alueen läpi Pitkäkosken vedenkäsittelylaitok-selta Perhekunnantielle kulkevat käytössä olevat kaksi DN 1000 päävesijoh-toa ja paineviemärit uusitaan ja siirretään uuteen sijaintiin Paletinkierrolle ja Ellen Thesleffin puistoon. Vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kaava-selostuksen mukaan noin 5 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kustannusarvio tar-kentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaava-alueen läpi kulkee Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitokselle menevä raakavesitunneli, joka on merkitty asemakaavaan kaavamerkinnällä yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Kuten asemakaavaselostuksessa todetaan, tulee raakavesitunnelin varoalueella, 50 metriä tunnelin keskilinjasta molempiin suuntiin, noudattaa rakennusvalvontaviraston tärkeän pohjavesialueen rakentamistapaohjetta. Lisäksi tunnelin läheisyydessä tulee suunnittelussa ja rakentamisessa noudattaa HSY:n ohjetta Vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknisten tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta. Kaavamääräystä yhdyskuntateknisen huollon tunnelista tulee tältä osin tarkentaa. Kaavamääräyksessä tulee mainita: "Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa".

Asemakaavamääräysten mukaan AK-korttelialueilla tulee tontit rajata katua vasten matalalla kivimuurilla tai -korilla. AK-kortteleissa 33414 – 33417 on Paletinkiertoon rajautuville reunoille merkitty johtokuja-alue, jotta Paletinkierrolle sijoitettaville kahdelle DN 1000 päävesijohtolalle, aluetta palveleville vesihuoltolinjoille ja muulle kunnallistekniikalle on riittävästi tilaa niiden rakentamista ja asianmukaista kunnossapitoa varten. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita kuten muureja tai aitoja, jotka haittaavat ko. johtojen kunnossapitoa. Kaavamääräystä tulee tältä osin muuttaa.

Kortteleissa 33141 ja 33415 on kaavaan merkitty rakennukseen tuleva uloke, joka sijoittuu johtokuja-alueen päälle. Ulokkeen tulee sijaita johtokuja-alueen ulkopuolella, jotta rakenteesta ei aiheudu haittaa vesihuoltolinjojen ja muun kunnallistekniikan kunnossapidolle ja rakentamiselle johtokuja-alueelle.

Korttelin 33414 pohjoispuolella kaava-alueen reunalla Vennynpuistossa sijaitsee DN 1000 päävesijohto. Päävesijohtoa varten tulee kaavaan merkitä vähintään 12 metriä leveä johtokuja.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

 Jukka Saarijärvi

osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

11.11.2016

332/07.70.701/2012

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 16.9.2016

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KUNINKAANTAMMEN
LAMMENRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA**

Alue sijaitsee Kuninkaantammessa Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen eteläpuolella, Hakuninmaan pohjoispuolella ja Keskuspuistosta länteen. Asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja laitosalueen muuttamisen puukerrostalokortteleiksi ja virkistysalueeksi joukkoliikenteen runkolinjan 560 reitin varteen.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL on lausunut asemakaavan muutosehdotuksesta nro 0585_3, Kuninkaantammi Lammenranta 18.10.2012, sekä Kuninkaantammen lammenrannan asemakaavaluonnokseen (HEL 2012-012352 T 10 03 03 Ksv 0585_3) 17.11.2016. Lausunnoissa HSL on halunnut muistuttaa, että kaavassa tulee huomioida Myyrmäestä Keskuspuistoon suunniteltu pääpyöräilyverkon seutureittitasoinen pyöräily-yhteys. Lisäksi on huomioitava, että kävely-yhteydet pysäkeille huomioidaan suunnittelun edetessä.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole uutta lausuttavaa asemakaavaehdotukseen.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Jussi Saarinen, puh. (09) 4766 4424.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)



Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

11.11.2016

332/07.70.701/2012

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Marina Fogdell
Perttu Pulkka
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Marko Vihervuori
Tapani Touru
Veera Laiterä
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Lauri Rätty
Miska Peura
Markus Elfström
Eeva Rinta
Laura Sundell
Arto Siitonen
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

1.11.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2012 – 012352

LAMMENRANNAN (KAARELA, KUNINKAANTAMMI) ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12401)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaehdotukseen.

Muutosalueella on Helen Sähköverkon käytössä oleva keskijännitekaapeli. Kaapelireitti sijaitsee muutosalueella etelä-pohjoissuunnassa Ellen Thesleffin puiston alueella jatkuen pohjoisosalla korttelin 33416 rakennusalueen -ja Vedenkierto nimisen katualueen läpi muutosalueen ulkopuolelle. Helen Sähköverkko rakennuttaa kaapelille korvaavan reitin uuteen katuverkostoon katujen rakentamisen aikataulussa. Kaapelointi tehdään verkkoyhtiön kustannuksella. Mahdolliset väliaikaiset kaapelisiirrot ovat tilaajan kustannettava.

Kaavakartan selostuksessa on kaavamääräys: "Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot on sijoitettava tonteille." Toisaalla asemakaavaehdotuksen muutoksen selostuksessa sen sähkö- ja tietoliikenteen liitekartassa muuntamot (2 kpl) on piirretty puistoalueille. Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään liitekartan mukaisesti muuntamoiden määräalamerkinnot puistoalueille. Aluerakentamiskohteissa erillismuuntamot ratkaisulla vältetään väliaikaisten muuntamoiden rakentamiselta.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 29. syyskuuta 2016 14:44
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2012-012352, Lammenrannan (Kaarela, Kuninkaantammi)
asemakaavaehdotus (nro 12401) ja sen asettaminen nähtävillä

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland