

1965. helmikuun 11 päivänä.

97

N:o 22/1965.

LÄNSI-SUOMEN VESIOIKEUDEN PÄÄTÖS

DN:o 92/92 1964.

asiassa, joka koskee Lauttasaaren sillan uudelleen rakentamista Helsingin kaupungissa. Annettu Helsingissä helmikuun 11 päivänä 1965.

Asiakirjoista saadaan tietää seuraavaa:

Helsingin kaupunginhallitus on elokuun 10 päivälle 1964 päivätyllä vesioikeudelle osoitetulla hakemuksella, johon liittyi yrityksen suunnitelma, anonut lupaa Lauttasaaren sillan uudelleen rakentamiseksi Helsingin kaupungissa.

Suunnitelmasta ilmenee, että silta penkereineen rakennetaan Salmisaaren ja Lauttasaaren väliseen merensalmeen Lauttasaaren vanhan sillan paikalle ja noin puoli kilometriä etelään Lapinlahden sillasta. Uusi silta tehdään vanhaa siltaa leveämmäksi ja levitys tapahtuu pääasiassa vanhan sillan pohjoispuolelle. Sillasta tulee kuusiaukkoinen. Äärimmäinen silta-aukko Lauttasaaren puolella rakennetaan avattavaksi läppäsillaksi alusten kulkua varten. Siltapiirustuksen mukaan uoman pohja on läppäsillalla varustettavan aukon länsisivussa suunnilleen syvyydessä NN -6,5 m, mistä

---

Läsnä: R.H. - P.S. - J.A.P.

(./ . A.L.)

pohja aukon itälaitaan mentäessä vähitellen alenee suunnil-  
leen syvyyteen NN -8,5 m. Myöhemmin ruopataan puheena ole-  
vassa aukossa pohja laivaväylää varten syvyyteen NN -9,00 m.  
Lauttasaaren puolelta lukien kolmas aukko varataan vesilii-  
kenneaukoksi niille aluksille, joita varten läppäsiltaa ei  
tarvitse avata. Tässä aukossa pohja on suunnilleen 10 met-  
riä NN -tason alapuolella ja ylärakenteen alareuna tulee  
olemaan korkeudessa NN +5,00 m tai sitä ylempänä.

Kuulutuksella, joka on pantu vesioikeuden virkahuo-  
neistossa yleisesti nähtäväksi elokuun 17 päivänä 1964 ja  
saatettu tiedoksi Helsingin kaupungissa saman kuun 19 päi-  
västä lähtien, on vesioikeus kehoittanut kaikkia niitä, joi-  
den oikeutta tai etua asia saattaa koskea, tekemään muis-  
tutuksensa ja vaatimuksensa puhevaltansa menettämisen uhalla  
kuudenkymmenen päivän kuluessa siitä lukien, kun kuulutus  
on julkipantu mainitun kunnan ilmoitustaululle, minkä ohel-  
la kuulutus on lähetetty tiedoksi tie- ja vesirakennushalli-  
tukselle, metsähallitukselle, merenkulkuhallitukselle, Helsingin  
kaupungin vesilautakunnalle, Oy Alkoholiliike Ab:lle sekä Hel-  
singin kaupunginhallitukselle hakijana.

Oy Alkoholiliike Ab on laillisessa ajassa tänne toimittanut muistutuskirjelmänsä asiassa ja esittänyt tällöin muun muassa, että kaupunginhallituksen ehdotuksen toteuttaminen hakemuksessa ja sen liitteissä esitetyllä tavalla tuottaisi olennaista ja vakavaa haittaa yhtiön Salmisaaressa olevan jo ennestään ahtaan teollisuuskorttelin tarkoituksenmukaiselle käyttämiselle, minkä vuoksi yhtiö vastustaa Lauttasaaren uuden sillan rakentamista suunnitelmasa esitetyin tavoin ja esittää, että siltasuunnitelma toteutettaisiin siten, että nykyistä siltaa levitetään tasapuolisesti sillan etelä- ja pohjoispuolelle esimerkiksi siten kuin muistutuskirjelmän oheen liitettyyn piirustukseen on tarkemmin merkitty. Lisäksi yhtiö pyytää, että asiassa toimitettaisiin suullinen käsittely, ja edellyttää, että sillan rakentamisesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvat vahingot, haitat ja edunmenetykset korvataan yhtiölle lain mukaan täysimääräisinä.

Tie- ja vesirakennushallitus ja merenkulkuhallitus ovat antaneet lausuntonsa asiassa.

Tie- ja vesirakennushallitus on tällöin muun muassa

esittänyt, että koska sillan alitse kulkevien 5 - 8 metrin alikulkukorkeutta tarvitsevien alusten lukumäärä jäänee verrattain vähäiseksi, lienee sillan rakentamista vain 5 metrin alikulkukorkeudella pidettävä perusteltuna, että sillan avaaminen olisi sallittava vain muutaman tunnin aikana yöllä, jolloin katuliikenne on hiljaisimmillaan, sekä että jalkankulku-, polkupyörä- ja muuta hidasta liikennettä ei sillan rakennustyön aikana tulisi johtaa Lapinlahden moottoritiesillalle.

Merenkulkuhallitus on ilmoittanut, ettei sillä ole varsinaista huomauttamista suunnitelmaa vastaan, mutta että merenkulullisesti olisi kuitenkin parempi, että aukaistava läppä, joka suunnitelman mukaan ilmeisesti taloudellisista syistä on tarkoitus sijoittaa miltei Lauttasaaren puoleiseen rantaan, tehtäisiin keskeemmälle.

Helsingin kaupunginhallitus on antanut siltä pyydetyn selityksen edellämainittujen muistutuskirjelmän ja lausuntojen johdosta, esittäen tällöin muun muassa, että sillan suunnittelu- ja rakennustoimikunnan taholta on katsottu, että kahden metrin vaihteluraja Lauttasaaren sillan paikassa

antaisi suunnittelukilpailuun osallistuville paremmat mahdollisuudet erilaisten ratkaisujen valitsemiseen ja että vanhan sillan suuntaisen uuden sillan olisi sijaittava näiden rajalinjojen välissä, jotta Salmisaaren puoleiset liikennejärjestelyt voitaisiin tyydyttävästi hoitaa. Mikäli silta rakennetaan eteläisen rajalinjan mukaisesti tarvitaan Oy Alkoholiliike Ab:n tontin kaakkoiskulmasta pieni kolmion muotoinen alue, jota käytetään nykyisinkin jalankulkutilana, yleiseksi jalkakäytäväksi. Mikäli silta rakennetaan pohjoisemman rajalinjan mukaisesti, ei Oy Alkoholiliike Ab:n tontista tarvita muuta kuin mainittu kolmion muotoinen alue, jos suora ajoyhteys Itämerenkadulta Salmisaaren rantaan Oy Alkoholiliike Ab:n tontin länsipuolelle poistettaisiin. Jos tämä ajoyhteys säilytetään, kuten kaupungin liikennesuunnitelmissa on edellytetty, tarvitaan Oy Alkoholiliike Ab:n tontin eteläreunasta jonkin verran tilaa. Tällöin joudutaan toinen tontilla olevista kuormausraiteista poistamaan ja muuria siirtämään. Oy Alkoholiliike Ab:n muistutuskirjelmän mukainen, edellä esitettyä eteläisempi sillan sijainti johtaisi Salmisaaren puolella tarpeettomaan S-mutkaan, mikä tien luokan

huomioon ottaen ei olisi suotavaa. Oy Alkoholiliike Ab:n muistutuskirjelmässä tehty ehdotus merkitsisi sillan siirtämistä huomattavasti etelämmäksi ja lisäksi sitä, ettei se tulisi yhdensuuntaiseksi nykyisen sillan kanssa. Näistä seikoista johdettiin, ettei Lauttasaaren nykyisen sillan pilareita perustuksineen voitaisi käyttää uuden sillan rakentamisessa, mikä taas puolestaan tietäisi sekä rakennusteknillistä heikkoutta että huomattavaa taloudellista lisärasitusta. Hakija on vielä erikseen lähettänyt lisäselvitystä asiaan.

Vesioikeus on käsitellyt asian ja jättänyt Oy Alkoholiliike Ab:n liikenneväylän johtamista asemakaava-alueella koskevat vaatimukset sekä siihen liittyvät korvausvaatimukset toimivaltaansa kuulumattomina tutkittavakseen ottamatta. Asian laatuun nähden on vesioikeus muutoin ottanut asian välittömästi tutkittavakseen ja, hyläten muut esitetyt vaatimukset, mikäli niitä ei ole jäljempänä olevissa lupaehdoissa otettu huomioon, nojautuen vesilain 2 luvun 2, 3, 5, 6, 12, 13 ja 16 §:iin sekä 16 luvun 30 §:ään, harkitsee oikeaksi myöntää Helsingin kaupunginhallitukselle luvan Lauttasaaren sillan uudelleen rakentamiseen Helsingin kaupungissa pääasiassa

hakemukseen liitetyn suunnitelman mukaisesti noudattamalla,  
paitsi vesilain säännöksiä, seuraavia lupaehtoja:

1) Silta on rakennettava suunnitelmakarttojen osoit-  
tamalle paikalle. Tarpeen vaatiessa sillan paikkaa saadaan  
kuitenkin muuttaa sen poikkisuunnassa, ei kuitenkaan enem-  
pää kuin kaksi metriä. Sillan liittäminen liikenneväyliin  
on suoritettava asianmukaisella tavalla ja noudattamalla  
muutoin mitä rakentamisesta asemakaavoitetulla alueella on  
säädetty tai määrätty.

2) Sillan maatumien välin tulee olla vähintään  
309 m korkeuden NN -8,00 m yläpuolella. Maatumien välille  
saadaan rakentaa enintään viisi välipilaria. Niiden perus-  
laattojen yläpinnat eivät saa nousta kolmea metriä korkeam-  
malle pohjasta mitattuina. Peruslaattojen leveyden sillan  
pituussuunnassa tulee olla 10,0 m tai sitä pienempi ja  
pilarien leveyden peruslaatan yläpuolella vastaavasti 6,0 m  
tai sitä pienempi.

3) Nykyisen sillan Lauttasaaresta päin lukien kol-  
mannen silta-aukon kohdalle suunnitelmapiirustukseen merkit-  
tyyn paikkaan on jätettävä aukko, jonka vapaa leveys kor-

keuden NN -7,00 m yläpuolella on vähintään 50,0 m /<sup>ja</sup> jonka kohdalla ylärakenteen alareuna on korkeudessa NN +5,00 m tai sitä ylempänä. Mainitun aukon kummallakin puolella ylärakenteen alareuna saa vähitellen alentua siten, että se maatukien vieressä on korkeudessa NN +1,50 m tai sitä ylempänä.

4) Sillan läntisin, suunnitelmassa osoitettuun kohtaan sijoitettava silta-aukko on varustettava läppärakenteella, joka tarpeen vaatiessa voidaan avata. Tämän aukon vapaan leveyden tulee olla vähintään 30,0 m ja tältä osin silta <sup>on</sup> /perustettava siten, että puheena olevan aukon kautta voidaan siltaa vahingoittamatta ruopata laivaväylä, jonka pohja 30 metrin leveydeltä on syvyydessä NN -9,00 m.

5) Sillan rakennustelineisiin on sopivalle kohdalle jätettävä vesiliikennettä varten vähintään 8,0 metrin levyinen riittävän syvä aukko, jonka laki on korkeudessa NN +4,00 m tai sitä ylempänä.

6) Vesiliikenne sellaisten alusten osalta, jotka eivät voi kulkea lupaehdossa 5) sanotun telineaukon kautta, saadaan uuden sillan rakentamisen vuoksi keskeyttää enintään



kymmenen kuukauden ajaksi. Keskeyttämisestä on hyvissä ajoin ilmoitettava merenkulkuhallitukselle, laivaliikenteen harjoittajille, Helsingin kaupungin sähkölaitokselle ja satamalaitokselle sekä Oy Alkoholiliike Ab:lle.

7) Hakijan tulee huolehtia läppäsillan avaamisesta siltapaikan kautta kulkeville aluksille, ottamalla huomioon, mitä siitä erikseen asianomaisessa järjestyksessä on määrätty tai ehkä määrätään.

8) Hakijan tulee suojata rakenteensa ja laitteensa vesiliikenteen tuottamalta vahingolta.

9) Hakijan tulee suorittaa tarpeelliset ruoppaukset läppäsillalla varustetun silta-aukon kautta johdettavassa laivaväylässä.

10) Sillan valmistuttua on rakennustelineet ja haitalliset rakennusjätteet poistettava vesialueelta. Niinikään on vanhan sillan osat poistettava kaikista silta-aukoista siihen syvyyteen, kuin vesiliikenteen turvallisuuden vuoksi on tarpeen.

11) Tämä päätös ei anna hakijalle yritystä varten tarvittaviin alueisiin parempaa oikeutta, kuin hakijalle

ehkä muuten kuuluu.

12) Työn suorittamisesta mahdollisesti aiheutunut vahinko ja haitta on tarpeettomitta viivytyksittä korvattava asianomaiselle oikeudenomistajalle, ellei toisin sovita.

13) Hakijan on uuden väylän merkitsemisessä noudatettava asianomaisen merenkulkuviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

14) Rakennustyö on tehtävä viiden (5) vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

15) Kun silta on saatu valmiiksi, on siitä kuudenkymmenen päivän kuluessa kirjallisesti ilmoitettava vesioikeudelle.

---

Muutosta tähän päätökseen saa hakea Korkeimmassa hallinto-oikeudessa kirjallisella valituksella, joka, joko valittajan itsensä allekirjoittamana tai varustettuna kirjoittajan nimellä sekä ilmoituksella hänen ammatistaan ja kotipaikastaan, on tämän päätöksen kera, viimeksi mainittu joko alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, *kaksin kappalein* kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa tästä päivästä, tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta, eli *viimeistään ennen kello kahtatoista (XII) päivällä* huhtikuun 20 päivänä 1965 valittajan itsensä tai hänen laillisesti valtuuttamansa asiamiehen annettava Länsi-Suomen vesioikeuden kansliaan. Valittaja tai hänen asiamiehensä, joka näyttää valtuutuksen taikka toimeksiannon nojalla olevansa oikeutettu toimimaan valittajan puolesta, voi lähettää valituskirjan omalla vastuullaan myös maksettuna postilähettyksenä tai lähetin välityksellä. Jos valituskirja lähetetään postitse, on se annettava postiin niin ajoissa, että valituskirja ehtii saapua perille sanottuna määräpäivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valittajan on, jollei vapautusta leimaveron suorittamisvelvollisuudesta ole laissa myönnetty, varustettava valituskirja, valtakirja ja jokainen liite, valituksenalaista päätöstä lukuun ottamatta, kaikki erikseen leimamerkeillä 2 markan 50 pennin määrään, minkä lisäksi valittajan on aikanaan lunastettava Korkeimman hallinto-oikeuden päätös ja leimaverolain mukaan siitä suoritettava leimaveroa päätöskappaleen laveden mukaan leimana 9 markkaa kultakin arkin lehdeltä sekä sen lisäksi lisäleimana 60 markkaa.

Paikka ja aika edellä kirjoitetut.

Länsi-Suomen vesioikeuden puolesta:

  
Reino Hinkka

  
Pentti Saukko

  
J.A. Pirjola