


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Rigtgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
33288	Korttelin numero. Kvartersnummer.
3	Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
1680	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettavan alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Pensailla istutettavan alueen osa. Del av område som ska planteras med buskar.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa. Rigtgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.
	Korttelin osa, joka on rakennettava 1.kerroksessa sijaitvien, siihen rajoittuvien asuinhuoneistojen ulkotilaksi. Alueelle saa rakentaa parvekkeita. Del av kvarter, som ska byggas som uterum för de angränsande bostadslägenheterna i första våningen. Balkonger får byggas på området.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.	Obebyggda tomtdelar, som inte används för vägar, lekplatser och utvistelse eller parkering ska planteras.
Piha-alueelle rakennettavat autosuojat, huolto- ja varastorakennukset tulee varustaa viherkatolla.	Bilskydd, service- och förrådsbyggnader som byggs på gårdsområdet ska förses med gröntak.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla tiili tai rappaus.	Byggnadernas fasadmateriell skall huvudsakligen vara tegel eller rappning.
Rakennuksen on sopeuduttava materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä.	Byggnadens material och färg ska anpassas till sin omgivning.
Parvekkeet saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle. Parvekerakenteet eivät saa ulottua maantasoon asti.	Balkonger får sträcka sig 2m utanför byggnadsytan. Balkongernas konstruktioner får inte sträcka sig ända till marknivån.
Pysäköintialueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.	På parkeringsområdena ska användas vattengenomträngliga ytmaterial.
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.	Dagvatten ska i första hand absorberas på tomten.
<b>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</b>	<b>Minimiantal bilplatser:</b>
-AK-korttelialueella 1ap/140 k-m <sup>2</sup>	- AK-kvartersområde 1bp/140 m <sup>2</sup> vy
Lisäksi tulee varata asukkaiden vieraspysäköintiin 1ap/ 1000 k-m <sup>2</sup> .	Därtill ska reserveras 1bp/1000 m <sup>2</sup> vy för invånarnas gästparkering.
Tontille sijoitettavien pyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1pp/30 k-m <sup>2</sup> . Vähintään 75 % on sijoitettava sisätiloihin.	Minimiantal cykelplatser som ska placeras på tomten är 1cp/30 m <sup>2</sup> vy. Minst 75 % ska placeras i byggnaderna.
Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

33. kaupungiosa Kaarela  
Malminkartano  
Kortteli 33288 tontti 3

Asemakaavan muutos 1:500

33 stadsdelen Kärböle  
Malmgård  
Kvarteret 33288 tomten 3

Detaljplaneänring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN
KSLK STPLN NÄHTÄVÄNÄ TILL PÅSEENDE MUUTETTU ÄNDRAD	<h1 style="font-size: 2em;">12414</h1>
KORTTELINUMERO 33288	PIIRUSTUS RITNING PÄIVÄYS 20.9.2016
ALUEOMRÄDE 33288	DATUM LAATINUT Annukka Nikumaa
KORTTELIN OSA 3	UPPGJORD AV PIIRITÄNYT Marketta Takamäki
KORTTELIN OSA 1680	RITAD AV OLAVI VELTHEIM
KORTTELIN OSA IV	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ STADSPLANECHEF

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
Tasokoordinaatio / Plankoordinatsystem: Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:	ETRS-GK25 N2000
Alue/område: 682492	Karttunnus: 06/2016
07.06.2016	07.06.2016