

12.8.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-005474

**LAUSUNTO LAUTTASAAREN KORTTELIN 31134 TONTIN 9 (NAHKAHOUSUNTIE 5)
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12398)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 31. kaupungin-osan (Lauttasaari) korttelin 31134 tonttia 9 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.5.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Kaavaratkaisu mahdollistaa asutokerrostalon rakentamisen tontille, jolta puretaan vuonna 1970 valmistunut teollisuus- ja varastorakennus. Tavoitteena on täydentää vaiheittain asumiskäyttöön muuttunutta asutokorttelia rakennettuun ympäristöön sopivalla asutokerrostalolla. Asemakaavan muutoksessa tontille saadaan rakentaa 5–8-kerroksinen asutokerrostalo. Uutta asutokerrosalaa on 2 900 m². Asukasmäärän lisäys on noin 70 henkeä. Huulevesien viivyttämistä tontilla ja viherkattojen rakentamisesta on kaavamääräys."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi

Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

19.7.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi


Ksv/HEL 2013 – 005474

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS LAUTTASAAREN KORTTELIN 31334
TONTIN 9 (NAHKAHOUSUNTIE 5) ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12398)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Markku Hyvärinen
toimitusjohtajan sijainen