

2.9.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-014332

## LAUSUNTO JÄTKÄSAAREN TORNIHOTELLIN JA LARS SONCKIN MAKASIINIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12351)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 20. kaupungin-osan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelia 20803 ja katu- ja vesialueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.6.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa suojeltujen Lars Sonckin suunnitteleminen makasiinirakennusten käyttötarkoituksen muutoksen osittain hotelli- ja osittain toimitilarakennuksiksi sekä kulttuurikäyttöön. Tyynenmerenkadulle on jo rakennettu lisäkaista, joka turvaa sataman liikenteen sujuvuuden. Asemakaavaa muutetaan uuden katulinjauksen mukaiseksi ja samalla päivitetään kaava vastaamaan rakennusluvan saaneen 16-kerroksisen kongressihotellin suunnitelmia korttelin pohjoisosassa. Kaavamuutos mahdollistaa L2 makasiinin liittämissen osaksi kongressihotellia. Kaavamuutoksen myötä Jätkäsaarenlaituri voidaan toteuttaa korkeatasoiseksi julkiseksi kaupunkitilaksi, joka on osa Hietalahtea kiertävää kaupunginosia yhdistävää rantapromenadia.”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Mari Heinonen

Osastonjohtajan viransijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



20.8.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 22.6.2015 Ksv/HEL 2012-014332

## **Lausunto Jätkäsaaren Tornihotellin ja Lars Sonckin makasiinien asemakaavan muutoksesta**

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon asemakaavan muutoksesta koskien 20. kaupunginosan (Länsisatama), Jätkäsaaren Tornihotellia sekä Lars Sonckin makasiineja (kaava nro 12351).

Asemakaava muutos mahdollistaa suojeltujen Sonckin makasiinirakennusten käyttötarkoituksen muutoksen osittain hotelli- ja osittain toimistorakennuksiksi sekä kulttuurikäyttöön. Samalla asemakaavassa osoitetaan Tyynenmerenkadulle rakennettu lisäkaista ja päivitetään kaava vastaamaan rakennusluvan saaneen 16-kerroksisen kongressihotellin suunnitelmia korttelin pohjoisosassa. Kaavamuuotos mahdollistaa L2 makasiinin liittämisen osaksi kongressihotellia.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on asuin- ja työpaikka-alue. Yleiskaavassa Jätkäsaari on rajattu suunnittelualueeksi, jossa maankäyttömuotojen ja niiden välisten suhteiden sijainti ja rajaukset ratkaistaan yksityiskohtaisella kaavoituksella.

Alueella on voimassa asemakaava nro 11770 (vahvistettu 2009). Kaavan mukaan alue on hotellirakennusten korttelialuetta ja Jätkäsaaren katualuetta. Sonckin makasiinit on suojeltu merkinnällä sr-1. Alueen läpi kulkee tulvareitti. Lisäksi tontilla on vaatimus tontin viereisen rantamuurin ankkuroinnin rakenteiden ylläpidosta.

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia. Myös rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön näkökulmasta asemakaavamuuotos noudattaa voimassa olevan asemakaavan periaatteita. Kaavamääräyksenä esitetty korkeustaso N2000 +3,1 metriä on meritulvan huomioimiseksi riittävä.

Meluntorjuntamääräykset ja ilmanlaadun turvaavat määräykset ovat asialliset. ELY-keskus tuo esiin kysymyksen melu-, tärinä ja ilmanlaatu-

selvitysten ajantasaisuudesta. Selvitykset on laadittu kymmenkunta-  
vuotta sitten. Selostuksessa on syytä arvioida niiden käyttökelpoisuus  
nykytilanteessa.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

TIEDOKSI

UUDELY / Larri Liikonen, Olli Jaakonaho, Henrik Wager, Sanna An-  
dersson

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

14.8.2015

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2012 - 014332

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS JÄTKÄSAAREN TORNIHOTELLIN JA LARS  
SONCKIN MAKASIINIEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12351)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan  
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

## Heinonen Jaana M

---

**Lähettäjä:** Rätty Lauri <Lauri.Raty@hsl.fi>  
**Lähetetty:** 4. elokuuta 2015 9:40  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** HSL; Kuukankorpi Arttu  
**Aihe:** Ksv/HEL 2012-014332 HSL:n LAUSUNTO JÄTKÄSAAREN TORNIHOTELLIN JA LARS SONCKIN MAKASIINIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on antanut Jätkäsaaren Tornihotellin ja Lars Sonckin makasiinien asemakaavan muutoksesta lausunnon 30.4.2015 diaarinumerolla 428/07.70.701/2012 eikä HSL:llä ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Ystävällisin terveisin

--

Lauri Rätty  
joukkoliikennesuunnittelija  
Helsingin seudun liikenne  
PL 100  
00077 HSL  
puh. (09) 4766 4366  
[lauri.raty@hsl.fi](mailto:lauri.raty@hsl.fi)