

9.6.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004919

LAUSUNTO HUOPALAHDEN ASEMAN JA YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12392)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 29. kaupungin-osan (Haaga, Etelä-Haaga) katu-, liikenne-, rautatie- ja puistoalueita (muodostuu uusi kortteli 29016) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.3.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:


"Asemakaavan muutos koskee Huopalahden vanhaa asema-aluetta ympäristöineen. Alue sijaitsee Etelä-Haagassa rantaradan molemmin puolin. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella nykyisin rautatiealueella sijaitsevat Huopalahden vanhaan asemamiljööseen kuuluneet rakennukset osoitteissa Kylätie 25, Angervotie 7 ja Tunnelitie 3, ja muodostaa niistä pihapiireineen asuintontit. Tavoitteena on lisäksi mahdollistaa Huopalahden asemanseudun kehittyminen entistään toimivammaksi joukkoliikenteen solmukohtaksi tulevan pikaraitiotien myötä. Suojeltuihin vanhoihin rakennuksiin sijoittuu asunto-kerrosalaa 855 k-m². Lisäksi alueelle on osoitettu rakennusoikeutta uudelle asuinrakennukselle 400 k-m²"

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 5.4.2016 (HEL 2011-004919)

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Huopalahden asema ympäristöineen

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaava-alue sijoittuu Huopalahden aseman ympäristöön rautatien molemmin puolin. Kaava-alueen läpi kulkee Pasila – Kirkkonummi -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on mm. suojella Huopalahden vanhaan asemamiljööseen kuuluneet rakennukset, täydentää alueen asuntorakentamista, säilyttää laituralueiden hyvä saavutettavuus ja parantaa polkupyörien liityntäpysäköintiä aseman ympäristössä.

Asema-alueen kulkuyhteydet ja liityntäpysäköinti

Liikennevirasto pitää hyvänä, että asemakaavassa on Huopalahden asema-alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannettu ja aseman pyöräpysäköintiä kehitetty. Asemakaavan alkuperäisenä tavoitteena oli myös tutkia autojen liityntäpysäköinnin kehittämistä. Kaa-vaselostuksessa on autojen liityntäpysäköinnin osalta lyhyesti todettu, että nykyinen paikkamäärä on riittävä Huopalahden asema-alueelle. Liikennevirasto huomauttaa, että Huopalahden - Haagan alueen maankäytön tiivistyessä ja asukasmäärien kasvaessa tulevaisuudessa, tulisi ympäröivän alueen osalta tehdä kokonaisvaltainen tarkastelu paikallisesta autojen liityntäpysäköinnistä Huopalahden asemalla.

Rautatien huoltotieyhteydet

Asemakaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu Liikenneviraston tarvitseman huoltotieyhteydet rautatiekohteisiin. Asemakaavassa tulee kuitenkin vielä sallia huoltoajo Huopalahden laiturvaihde nimisen aukion ja Kauppalantien kevyen liikenteen väylän kautta.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Liikennevirasto pitää hyvänä, että kaavatyon yhteydessä on tehty melu- ja tärinäselvityksen ja siten huomioitu rautatieliikenteestä aiheutuvat haitat.

9.6.2016

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski
apulaisjohtaja
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Kirjaamo
Heidi Mäenpää
Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM
Arja Aalto
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

6.6.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2011 – 004919

**KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS HUOPALAHDEN ASEMAN JA YMPÄRISTÖN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12392)**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



1.6.2016

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2011-004919

Lausunto Helsingin Huopalahden asema-alueen asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12392

Suunnitteluala sijaitsee Etelä-Haagassa rantaradan molemmin puolin.

Asemakaavaehdotuksessa suojellaan Huopalahden asemamiljööseen kuuluvat rakennukset ja ympäristö. Huopalahden asemanseutu tulee jälleen aktiiviseen käyttöön. Asemakaavasunnitelmassa on otettu huomioon aseman merkitys seudullisen joukkoliikenteen vaihtopaikkana. Asemapuistoon on osoitettu kevyen liikenteen reitti Kylätieltä rantaradan alikululle sujuvoittamaan kevyenliikenteen yhteyksiä radan molemmin puolin. Asemakaava mahdollistaa uuden asuinrakennuksen rakentamisen.

Asemakaavamuutos huomioi ansiokkaasti valtakunnallisesti merkittävän Huopalahden rautatieaseman kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset ympäristöineen. Asemakaavaehdotus on valtakunnallisia kulttuuriympäristöjä koskevan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteen erityistavoitteen mukainen.

Kaavaselostuksessa esitellään asemakaavan laadintaa varten tehdyn melu-, runkoääni- ja värinäselvityksen, Akukon 9.7.2015, tulokset. Selvityksessä on todettu, että VNp:n 993/1992 mukaiset melunohjearvot täyttyvät sekä ulkona oleskelualueilla että rakennusten sisätiloissa. Asuinhuoneissa mitatut enimmäisäänitasot LASmax olivat Huopalahden asemarakennuksessa enintään 46 dB ja muissa alueen asuinhuoneissa enintään 41 dB. Suomessa ei ole annettu ohjearvoa asuinhuoneiden enimmäisäänitasolle. Junaliikenteen sisätiloihin aiheuttamat arvioidut runkomelutasot LpASmax ovat asemakaava-alueella avoradan suositusarvon 35 dB tuntumassa tai tätä pienemmät. Junien ohiajojen aikaiset mitatut suurimmat värinäarvot jäivät havaintokynnyksen 0,1 mm/s alle. Rakennusten sisällä esiintyvä värinä jäi selvästi alle vanhojen asuinrakennusten värinäsuositusarvon 0,6 mm/s kaikissa värähtelysuunnissa. Suunniteltu Raide-Jokeri, jonka reitti kulkee Eliel Saarisen tietä pitkin, ei selvityksen perusteella merkittävästi vaikuta alueen päivä- tai yöaikaisiin keskiäänitasoihin eikä enimmäisäänitasoihin.

Tehdyn melu-, runkoääni- ja värinäselvityksen, Akukon 9.7.2015, perusteella on arvioitu, ettei kaavassa ole tarvetta antaa melua, runkomelua tai värinää koskevia määräyksiä.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo asemakaavaehdotuksen täyttävän maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Marjo Vuola, Henrik Wager

31.05.2016

149/07.70.701/2016

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Kirje 5.4.2016

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HUOPALAHDEN ASEMAN JA
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA NRO 12392 (KSV/HEL 2011-004919)**

Asemakaavan muutos koskee Huopalahden vanhaa asema-aluetta ympäristöineen. Alue sijaitsee Etelä-Haagassa rantaradan molemmin puolin.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella nykyisin rautatiealueella sijaitsevat Huopalahden vanhaan asemamiljööseen kuuluneet rakennukset ja muodostaa niistä asuintontit osaksi Etelä-Haagan asuntoaluetta siten, että juna-aseman laiturialueiden saavutettavuus säilyy, eivätkä alueiden historialliset ja kaupunkikuvalliset arvot heikkene.

Tavoitteena on lisäksi mahdollistaa Huopalahden asemanseudun kehittyminen entistään toimivammaksi joukkoliikenteen solmukohtaksi tulevan pikaraitiotien myötä. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan Raide-Jokerin ja sen pysäkkien rakentaminen Eliel Saarisen joukkoliikennekadulle, pyöräpysäköinnin lisääminen Huopalahden aseman läheisyyteen sekä selkeytetään aseman ympäristön kevyen liikenteen yhteyksiä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Huopalahden aseman ja ympäristön asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Huopalahden asema on tärkeä joukkoliikenteen solmukohta, jossa on helppo vaihtoyhteys Rantaradan, Kehäradan sekä Eliel Saarisen tien bussilinjojen välillä. Asemakaavan muutos ei olennaisesti vaikuta sisällöltään Huopalahden aseman toiminnallisuuteen joukkoliikenteen solmukohtana.

Joukkoliikenteen keskeisiin solmupisteisiin kuuluvat joukkoliikenteen lisäksi myös muut palvelut. Joukkoliikenteen solmukohtia tulisikin kehittää monipuolisina palvelukeskittyminä, joissa on niin asuntoja, palveluita kuin työpaikkojakin. Kaavoitus ja sen suojelumääräykset eivät saisi liikaa rajoittaa palveluiden kehittämistä Huopalahden aseman lähiympäristössä.

Asemakaavan muutos parantaa Huopalahden aseman lähisaavutettavuutta aiempaa laadukkaammilla ja suuremmilla kävely-yhteyksillä aseman

31.05.2016

149/07.70.701/2016

ympäristöstä. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa pyörien liityntäpysäköintipaikkojen lisäämisen Huopalahden asemalle. HSL pitää tärkeänä, että asemanseudun kehittämisessä on noudatettu seudullisia liityntäpysäköintiä koskevia toimintalinjoja ja toimenpideohjelmia.

Kaavamuutos mahdollistaa Raide-Jokerin hankesuunnitelman (2016) mukaisten pyörien liityntäpysäköintipaikkojen sekä raitioliikenteen sähkönsyöttöaseman toteutuksen. Raide-Jokerin linjauksen pitää periaatteiltaan ja mitoitukseltaan perustua linjasta tehtyyn hankesuunnitelmaan.

HSL:llä ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. (09) 4766 4424.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo	Uudenmaan ELY
Brita Dahlqvist-Solin	Uudenmaan ELY
Anna Puolamäki	Helsinki
Nina Välkepinta-Lehtinen	Helsinki
Taina Toivanen	Helsinki
Markku Granholm	HSL
Jonne Virtanen	HSL
Marko Vihervuori	HSL
Tapani Touru	HSL
Veera Laiterä	HSL
Janne Markkula	HSL
Tiina Örn	HSL
Markus Elfström	HSL
Laura Sundell	HSL
Lauri Rätty	HSL
Arto Siitonen	HSL
Petteri Kantokari	HSL