



12.8.2016

Käpylinnan peruskorjaus

HEL 2016-006026 T 00 00 03

Peruskorjauksen sisältö:

Rakennuksessa toimii tällä hetkellä Helsingin liikuntaviraston ylläpitämä uima- ja urheiluhalli, sekä Helsingin varhaiskasvatusviraston päiväkotikäpylinna. Toiminnallisista muutoksista tärkein on se, että Helsingin liikuntavirasto luopuu uima- ja urheiluhallitiloista, ja ne otetaan päiväkodin käyttöön. Perusparannuksen valmistuttua koko rakennus on – rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevia Käärmetalon ja kaupungin teknisiä tiloja lukuun ottamatta – päiväkotikäpylinnan käytössä. LVISA-järjestelmät uusitaan niin, että ne täyttävät mahdollisimman hyvin nykyajan vaatimukset ja mahdollistavat rakennuksen käytön vastaisuudessaakin. Suojelumääräykset ohjaavat pitkälti suunnittelua: muun muassa kaikki muutokset julkisivussa on perusteltava hyvin huolellisesti. Päiväkodin keittiö siirretään toiminnallisesti järkevämmälle paikalle, ruokailu siirretään ryhmistä erilliseen ruokasaliin. Päiväkodin ulkotilojen käyttöä tehostetaan, hankkeeseen kuuluu myös päiväkodin terrassien kunnostus. Laajempien piha-alueiden korjaus ei kuulu hankkeeseen, vaan ne kunnostetaan Käärmetalon peruskorjaushankkeen yhteydessä. Rakennuksen julkisivut ja vesikatko kunnostetaan.

Aikataulu:

ATT:n hankesuunnitelma ja kustannuslaskenta ovat valmistuneet toukokuussa 2016. Tilakeskuksella on vielä kustannusarvion vuokravaikutus selvityksen alla. Tilakeskus pyytää hankesuunnitelmaan lausunnon varhaiskasvatusvirastolta, jonka jälkeen hankesuunnitelma menee käsittelyyn kiinteistölautakuntaan, mahdollisesti kaupungin hallitukseen sekä Hekan hallitukseen. Hyväksytyjen päätösten jälkeen kilpailutetaan suunnittelijat arviolta vuoden 2016 lopussa ja suunnittelu aloitetaan vuoden 2017 alussa. Suunnittelu ja urakoitsijavalinta tehdään vuoden 2017 loppuun mennessä ja arvioitu rakentamisen aloitus on vuo-



12.8.2016

den 2018 alussa. Rakentamisen arvioitu kesto on 15 kk, joka tarkentuu urakoitsijavalinnan yhteydessä.

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
HELSINKI 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 32320

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001262637

Alv.nro

FI02012566