



25.10.2016

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## Lisämäärärahan myöntäminen Kruunuvuorenrannan alueiden esirakentamiseksi

HEL 2016-006471 T 02 02 02

Rakennusvirasto on jatkanut Kruunuvuorenrannan esirakentamista päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista sekä massojen välivarastointia ja käsittelyä seuraavilla kaava-alueilla: Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus, Koirasaarentie, Koirasaari, Rannat, puisto ja palvelukortteli, Haakoninlahti 1 ja 2. Esirakentaminen käsittää alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista. Massojen välivarastointi ja käsittely nivoutuu Koirasaaren meritäytössä tarvittavan louheen välivarastointiin sekä käynnissä olevien urakoiden massojen hallintaan.

Vuonna 2012 alkaneisiin Kruunuvuorenrannan esirakentamistöihin on käytetty yhteensä 5,45 miljoonaa euroa. Vuodelle 2016 on talousarviossa varattu Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen 9,0 miljoonaa euroa. Talousarvio perustui siihen, että Koirasaaren ruoppaukset ja täyttötöyt alkaisivat vuonna 2016. Kyseiset ruoppaukset ja täytöt mahdollistavasta vesiluvasta kuitenkin valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, jolloin työt siirtyvät ainakin vuodelle eteenpäin. Vuosina 2017–2025 esirakentamiseen sekä muihin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyviin töihin arvioidaan tarvittavan 36 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Kierrätysalueella jatkuvat louheen, kaivumaiden, purkumateriaalien ja pilaantuneiden maiden käsittely. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Vuoden 2016 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen sekä näihin liittyvien selvitysten kustannukset arvioitiin keväällä olevan yhteensä noin 2,5 milj. euroa. Kaupunginhallitus myönsi ensi vaiheen määrärahasi 1,4 milj. euroa 20.6.2016. Loppuvuoden määrärahatarve on tarkentunut siten, että kustannukset tulevat olemaan yhteensä 2,2 milj. euroa.



25.10.2016

---

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön lisärahaa Kruunuvuorenrannan pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten 0,8 milj. euroa.

Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232  
mikko.suominen(a)hel.fi

Jukka Kauto  
vs. kaupungininsinööri

Timo Rytönen  
vs. osastopäällikkö