



21.11.2016

Kj/6

§ 1046

Määrärahojen siirtäminen talousarvion alakohtien välillä ja määrärahojen myöntäminen rakennusvirastolle projektialueiden esirakentamiseen

HEL 2016-006471 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2016 talousarviokohdassa 8 01 02, Esirakentaminen täyttötyöt ja käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi olevia määrärahoja alakohtien välillä seuraavasti:

TA-alkohta		Euroa
8 01 02 17	Kalasadama, esirakentaminen ja maaperän puhdistaminen	- 2 700 000
8 01 02 18	Kruunuvuorenrannan esirakentaminen	- 3 500 000
8 01 02 15	Länsisataman esirakentaminen	+ 3 500 000
8 01 02 20	Pasilan esirakentaminen	+ 2 700 000

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

5 500 000 euroa, Länsisataman pilaantuneen maan kunnostamista ja esirakentamista varten,

alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen

800 000 euroa, Kruunuvuorenrannan pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten ja

alakohdasta 8 01 02 20, Pasilan esirakentaminen

5 400 000 euroa, Keski-Pasilan Keskustakorttelin esirakentamistöihin

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



21.11.2016

Kj/6

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys Länsisataman esirakentamiseen, 26.10.2016
- 2 Rakennusviraston esitys Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen, 25.10.2016
- 3 Rakennusviraston esitys Pasilan esirakentamiseen, 8.11.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2016 talousarvion kohdassa 8 01 02, Esirakentaminen täyttötö-
tyt ja käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi on
käytettävissä edellisenä vuonna käyttämättä jääneiden määrärahojen
perusteella myönnettyjen ylitysoikeuksien ja määrärahasiirtojen jälkeen
yhteensä 89,2 milj. euroa. Vuoden 2016 aikana on ilmennyt tarve siir-
tää talousarviossa eri projektialueille arvioituja määrärahoja alueiden
kesken muuttuneiden tarpeiden mukaisesti. Kalasataman ja Kruunu-
vuorenrannana alueilta on hankkeiden myöhentyessä mahdollista siir-
tää määrärahoja Länsisataman ja Pasilan arvioituja suurempiin tarpei-
siin.

Länsisataman esirakentaminen

Rakennusvirasto on jatkanut Länsisataman esirakentamis- ja maape-
rän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. To-
teutusalueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja
käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoi-
seksi saattamista Jätkäsaaren osayleiskaava-alueella (Kvsto
21.6.2006) sekä Hernesaaren osayleiskaavaehdotusalueella.

Vuonna 2009 alkaneisiin Länsisataman esirakentamistöihin on vuoden
2015 loppuun mennessä käytetty 63,2 milj. euroa. Vuodelle 2016 on ta-
lousarviossa varattu Länsisataman esirakentamiseen ja maaperän puh-
distamiseen 11,5 milj. euroa. Lisäksi määrärahaa on käytettävissä
vuonna 2015 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myön-
nettynä ylitysoikeutena 2,0 milj. euroa. Vuosina 2017–2024 Länsisata-
man esirakentamiseen on suunniteltu tarvittavan yhteensä
86 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin. Vuonna



2016 käynnistyivät Hernesaaren risteilijälaiturin ja Ahdinaltaan ruoppaus- ja täyttötöyt. Massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Jätkäsaaren Hyväntoivonpuistossa olevien kahden pilaantuneiden maiden hyötykäyttöalueen rakentamistyöt ovat käynnissä. Lisäksi katujen ja puistoalueiden esirakentamista ja johtosiirtoja tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.

Vuoden 2016 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset arvioitiin keväällä olevan 13,8 milj. euroa. Kaupunginhallitus myönsi ensi vaiheen määrärahasiksi 6,0 milj. euroa 20.6.2016. Lisäksi todettiin, että loppuvuoden määrärahatarpeen ollessa tiedossa syksyllä tehdään kaupunginhallitukselle uusi määrärahaesitys. Loppuvuoden määrärahatarve on tarkentunut loppuvuoden osalta siten, että kustannukset tulevat olemaan yhteensä 14,5 milj. euroa. Kohonneet kustannukset johtuvat pääosin Ahdinaltaan täyttötöistä, joita ei ole pystytty ennakoimaan. Lisäksi risteilijälaiturin ruoppaus- ja täyttötöyt ovat edenneet ennakoitua nopeammin.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön lisärahaa Länsisataman pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten 6,5 milj. euroa. Kaupunginkanslian ja rakennusviraston jatkovalmistelussa lopulliseksi määrärahatarpeeksi on tarkentunut 5,5 milj. euroa.

Kruunuvuorenranta

Rakennusvirasto on jatkanut Kruunuvuorenrannan esirakentamista päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista sekä massojen välivarastointia ja käsittelyä seuraavilla kaava-alueilla: Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus, Koirasaarentie, Koirasaari, rannat, puisto ja palvelukortteli, Haakoninlahti 1 ja 2. Esirakentaminen käsittää alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista. Massojen välivarastointi ja käsittely nivoutuu Koirasaaren meritäytössä tarvittavan louheen välivarastointiin sekä käynnissä olevien urakoiden massojen hallintaan.

Vuonna 2012 alkaneisiin Kruunuvuorenrannan esirakentamistöihin on käytetty yhteensä 5,45 miljoonaa euroa. Vuodelle 2016 on talousarviossa varattu Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen 9,0 miljoonaa euroa. Talousarvio perustui siihen, että Koirasaaren ruoppaukset ja täyttötöyt alkaisivat vuonna 2016. Kyseiset ruoppaukset ja täytöt mahdollistavasta vesiluvusta kuitenkin valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, jolloin työt siirtyvät ainakin vuodella eteenpäin. Vuosina 2017–2026 esirakentamiseen sekä muihin rakentamis-



21.11.2016

Kj/6

kelpoiseksi saattamiseen liittyviin töihin arvioidaan tarvittavan 36 milj. euroa. Tarve tarkistetaan vuosittain.

Kierrätysalueella jatkuvat louheen, kaivumaiden, purkumateriaalien ja pilaantuneiden maiden käsittely. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Vuoden 2016 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen sekä näihin liittyvien selvitysten kustannukset arvioitiin keväällä olevan yhteensä noin 2,5 milj. euroa. Kaupunginhallitus myönsi ensi vaiheen määrärahaksi 1,4 milj. euroa 20.6.2016. Loppuvuoden määrärahatarve on tarkentunut siten, että kustannukset tulevat olemaan yhteensä 2,2 milj. euroa. Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön lisärahaa Kruunuvuorenrannan pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten 0,8 milj. euroa.

Keski-Pasila

Keski-Pasilan maankäytön kehittämisen tavoitteena on luoda Pasilaan uusi toiminnallisesti monipuolinen keskus, joka toimii myös kaupunkikuvallisena maamerkinä. Keskuksen muodostavat Keskustakortteli sekä välittömästi Pasilansillan eteläpuolelle suunnitteilla oleva tornialue yhdessä Pasilan aseman ja -sillan kanssa. Lisäksi keskuksen pohjoispuolelle Pasilankadun ja uuden Veturitien väliin on suunnitteilla uusi Ratapihakortteleiden asuinalue.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Keski-Pasilan keskustakorttelin rakentamista koskevan toteutus sopimuksen 13.11.2013. Vuoden 2016 esirakentaminen keskittyy Keski-Pasilan keskustakorttelin rakentamisen edellyttämiin välttämättömiin toimenpiteisiin (Kielekkeen alue). Talousarvion kohdassa 8 01 02 Esirakentaminen, Pasilan esirakentamiseen on varattu 3,0 milj. euroa vuodelle 2016. Vuonna 2015 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnetty ylitysoikeutena on Pasilan esirakentamiseen siirretty 3,9 milj. euroa.

Vuosina 2014-2015 Pasilan esirakentamiseen on käytetty 9 milj. euroa. Vuosina 2017-2026 esirakentamiseen on arvioitu tarvittavan noin 16 milj. euroa.

Keskustakortteliin liittyvä esirakentaminen (Kielekkeen alue) on edennyt arvioitua nopeammin. Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Keski-Pasilan Keskustakorttelin rakentamiseen liittyviä töitä varten 5,4 miljoonaa euroa.

Määrärahaesitys

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



21.11.2016

Kj/6

Rakennusvirasto esittää yhteensä 11,7 milj. euroa Länsisataman, Kruunuvoorenrannan ja Pasilan projektialueiden esirakentamiseen sekä pilaantuneen maaperän kunnostamiseen.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2016 aikana on ilmennyt tarve siirtää talousarviossa eri projektialueille arvioituja määrärahoja alueiden kesken muuttuneiden tarpeiden mukaisesti.

Edelleen esittelijä toteaa, että rakennusvirastolle tulisi myöntää yhteensä 11 700 000 euroa vuoden 2016 talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen täyttötyöt ja käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdista po. Länsisataman, Kruunuvoorenrannan ja Pasilan projektialueiden rakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys Länsisataman esirakentamiseen, 26.10.2016
- 2 Rakennusviraston esitys Kruunuvoorenrannan esirakentamiseen, 25.10.2016
- 3 Rakennusviraston esitys Pasilan esirakentamiseen, 8.11.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia
Talousahallintopalvelu -liikelaitos