



§ 347

Kiinteistölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sirkku Ingervon toivomuspöytäkirjasta koskien Helen Oy:n kehitysohjelman liittymistä

HEL 2015-013606 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sirkku Ingervon 2.12.2015 tekemästä toivomuspöytäkirjasta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki edistää aurinkosähköpaneelien asentamista Helsingin kaupungin rakennuksiin sekä Helenin että muiden laite- ja palveluntoimittajien kanssa yhteistyössä hankintalain vaatimukset huomioiden. Aurinkosähkön käyttöä edistetään kaupungin palvelurakennuksissa huomioiden lähes nollaenergiarakentamisen vaatimukset.

Kaupungin käyttämästä energiasta 90 % kuluu rakennuksissa, ja painopiste on rakennuskannan energiatehokkuuden edistämiseksi. Sopimusten kautta Helsingin kaupunki on sitoutunut uusiutuvien energialähteiden käytön edistämiseen.

Sopimukseen liittyvien tahojen edellytetään kartoittavan uusiutuvien energialähteiden käytön osuuden lisäämismahdollisuudet kunnan alueella, ottavan mahdollisuuksien mukaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä rakennuksissa, myötävaikuttavan uusiutuvien energialähteiden käyttöönottoon kunnan alueella sijaitsevassa energiantuotannossa, lisäävän uusiutuvista energialähteistä tuotetun sähkön ja lämmön osuutta kunnan energianhankinnassa sekä toteuttavan mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden edistämiseen liittyviä koulutus- ja tiedotustoimia sekä kehityshankkeita.

Kiinteistöviraston tilakeskuksella on rakennuksia hallinnassa noin 3 000 ja käynnissä on erikokoisia rakennushankkeita lähes 700.

Aurinkosähkökohteet voidaan toteuttaa uudisrakennushankkeissa, peruskorjausten yhteydessä tai erillisinä hankkeina.

Uudisrakennushankkeiden yhteydessä pyritään aina selvittämään hankkekohtaisesti, voidaanko aurinkosähköä hyödyntää ko. rakennuskohdassa.

Kun kyseessä on historiallisen rakennuksen peruskorjaushanke, tarvitaan usein myös museoviranomaisten hyväksyntä aurinkosähköjärjestelmän rakentamiselle ko. kohteeseen.



Kaupunginhallituksessa 23.11.2015 (1118 §) esitetyn mukaisesti kiinteistöviraston tilakeskukseen on osoitettu resursseja ja siellä kartoitetaan parhaillaan aurinkosähkön kustannustehokkaita toteuttamismahdollisuuksia kaupungin kiinteistökannassa.

Tilakeskuksessa kartoitetaan sopivia kohteita ja niiden toteuttamisjärjestystä. Helpoimmin toteuttavat kohteet ovat uudisrakennushankkeet, joissa aurinkoenergian käyttö voidaan ottaa huomioon suunnitteluvaiheessa.

Mikäli olemassa olevan rakennuksen katolle halutaan lisätä aurinkosähkövoimala jälkikäteen, ehdoton edellytys on, että rakennuksen katto kestää voimalasta aiheutuvan lisäkuorman.

Lisäksi voimalan sähkönsyöttö tulee olla liitettävissä olemassa olevaan rakennuksen sähkönsyöttöjärjestelmään tai järjestelmää tulee voida laajentaa voimalan rakentamisen yhteydessä.

Aurinkosähkön rakentamisen kannattavuutta linjaa pitkälti kulloinkin voimassa oleva sähkön markkinahintataso. Kannattavimpia kohteita aurinkosähkön soveltamiseen ovat sellaiset, joissa tuotettu aurinkoenergia kuluu kohteen omaan käyttöön, kohteen energiankäyttö ajoittuu kesäaikaan ja on ympärivuorokautista.

Kun käytössä oleva rakennuksen kattopinta-ala on riittävän iso, saadaan voimalan yksikkökustannukset laskemaan alhaisiksi. Kaupungin omistuksessa olevista rakennuksista vain pieni osa täyttää näin ideaalin toteutuskohteen vaatimukset. Tästä syystä nyt tehtävässä selvityksessä käydään läpi eri rakennusryhmien ja niiden käyttötarkoituksen soveltuvuutta aurinkosähkön tuotantoon.

Aurinkosähkön kannattavuus tulee muuttumaan oleellisesti, mikäli suurelta osin kesäaikaan ajoittuvan aurinkosähkötuoannon energianvarastointitekniikat tulevat kehittymään.

Energian varastointitekniikoiden kehitystä on jo näkyvässä, jolloin voitaisiin toteuttaa aurinkoenergian tuotantoa kustannustehokkaasti yhä laajemmin kaupungin olemassa olevassa sekä myös uudessa rakennuskannassa. Tällöin myös kokonaisten rakennusryhmien aurinkoenergiantuotannon kannattavuus paranee riippumatta yksittäisten rakennusten käyttötarkoituksesta ja energiankäytön ajoittumisesta.

Alueellisten rakennushankkeiden kannattavuutta tulevat lisäämään myös sähkömarkkina-, maankäyttö- ym. lainsäädännön kehittyminen nykyisestä.



25.08.2016

Tilakeskuksen tavoitteena on kaupungin johtamisjärjestelmän valmistelun yhteydessä kuvata aurinkosähköpaneelien hankintaprosessi eri hankintatilanteissa. Lisäksi tilakeskus kartoittaa aurinkosähkön toteutuksen kannalta sopivat kohteet sekä ryhtyy dokumentoimaan tehtyjä aurinkosähköhankkeita ja arvioimaan niiden toteutusta sekä niistä saatavia energiamääriä, energian hyödyntämistä ja hankkeiden taloudellisuutta. Tilakeskuksella on valmistelussa tällä hetkellä noin kymmenen aurinkoenergiaprojektia.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Hannu Kurki, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

1 [Ingervo Sirkku, toivomusponsi 9, Kvsto 2.12.2015 asia 7](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Tilakeskus

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Hannu Kurki, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

1 [Ingervo Sirkku, toivomusponsi 9, Kvsto 2.12.2015 asia 7](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote
Kaupunginhallitus
Tilakeskus

Päätöshistoria

[Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.08.2016 § 248](#)

HEL 2015-013606 T 00 00 03

HEL 2015-007449

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin rakennusjärjestyksessä aurinkopaneelien asentaminen ei vaadi toimenpidelupaa, suurempien aurinkoenergiajärjestelmien osalta lupamenettelyyn vaikuttavat kaupunkikuvalliset ja rakenteelliset seikat.

Aurinkoenergiajärjestelmien investointikustannuksilla on suuri vaikutus niiden kannattavuuteen ja potentiaalia rajoittaa käytettävä pinta-ala. Nykyisin aurinkoenergian hyödyntäminen soveltuu parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa kaukolämpöön liitetyissä rakennuksissa kiinteistökohtaisen sähkön tuotantoon sekä öljy- ja sähkölämmitteisissä asuinrakennuksissa lämpimän käyttöveden tuotantoon kesäkaudella.

Aurinkopaneelien sijoittaminen rakennusten katoille on yleisesti kannattavaa, ellei niiden sijoittamisesta aiheudu kulttuurihistoriallista, kaupunkikuvallista tai teknistä haittaa.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi