



AK

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

TONTILLA 54079/3:

- tulee väestösuojat, varastot ja tekniset tilat rakentaa pääosin maantason kerrokseen.
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa maantason kerrokseen pystäköintiä ja huoltoa.
- tulee porrashuoneisiin olla sisäänpäyntit rakennuksen molemmilla sivuilla.
- on kadunpuoleisten parvekkien oltava koko huoneiston levyisä.
- ei parvekkeiden rekenteita saa sijoittaa maan tasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.
- on rakennuksen julkisivupiiton oltava pääasiassa rapattu tai värjätynä.
- on rakennusten julkisivujen oltava pääosin valkoisia.
- autotilin oven tulee olla puputainainen.
- tulee asukkaille tarkoitettuja asunnon ulkopuolisia varastoja ja sauna sekä talo-pesulatu, kuivaus- ja jätehuoneisto, harraste-, kokootumis- tai vastaavia yhteistiloja rakentaa vähintään 10% asemakaavan merkitystä kerroslästä. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- on kattomuodon oltava laakea.
- tulee vesikatto toteuttaa viherkattona, jonka kasuvuerosa pidättää hulevesiä.
- tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

PÅ TOMTEN 54079/3:

- skall skyddsrum, förvaringsutrymmen och tekniska utrymmen byggas huvudsakligen i byggnadernas markplan.

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue. Alue on osa Keski-Vuosaaren asemakaavahistoriallisesti, rakennustieteellisesti ja kaupunkikuvalisesti merkitävä aluekoronaisuutta.

2 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viivä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

PUNAKIVENTIE Kadun nimi.

8200 Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman salin kerrosluvan.

Rakennusalta.

Parvekkeiden 2,4 m leveä rakennusalta.

Likimääräinen rakennukseen jätettävä kulkauko. Aukon on ulottuttava vesikatonan korkeuteen. Vesikaton on jatkuttava aukon yli. Kulkaukon vesikattoon saa tehdä aukkoja enintään puolet kulkaukon alasta.

Nuoli osoittaa rakennusaltaan rajan, johon parvekkeet tulee rakentaa kiinni.

Rakennusalta, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.

Likimääräinen leikki- ja ileskelualueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoräistä rakentamista edustava, suojuvista pihakansi. Rakenteesta tehtävät korjaus-, muutos- ja uudelleenrakennustyöt on tehtävä rakenteen alkuperäistä arkitehtuuria noudattaen.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Rakennusalta.

Katu.

Pihakatu.

Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa tonttien teknisiä johtoja.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Alueen osa, josta puisto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava niin, että sen maisemallinen arvo säilytyy.

Rakennustieteellisesti, kaupunkikuvalisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisarakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustieteellisää, historiallisia tai kaupunkikuvalisia arvoja tai muuttavat arkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäistä ja niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohlien, materiaalien ja värjen säilyttäminen. Mikäli alkuperäisistä rakennusosista joudutaan pakottavasti syistä uusimmaan, se tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalta tavalla.

AK

Kvartersområde för flerfamiljshus.

Området är en del av en stadsplanehistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefull helhet i Mellersta Nordsjö.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigivande gräns för område eller delområde.

Riktigivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Nummer på riktigivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tilltänkt antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del där.

Byggnadsrätt.

Onat.

Autotilin oven tulee olla puputainainen.

Onat.

Skal för invånarna avsedda, utanför bostaden belägna förträdd och bastur samt tvättstugor, torfk- och soprum, hobby- samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen byggas minst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Dessa utrymmen byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Skal för takformen vara flat.

Bör vattentak byggas som gröna tak, vars jordskikt håller kvar dagvatten.

För gränser mellan tomter inte gårds.

Minimialtal bilplats:

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE:

- mindst det större antalet av 1 bp/110 m² vy eller 0,65 bp/bostad.

- för bilplats för tomt 54079/3 placeras på tomt 54079/2 och i kvarter 54082 på tomt 3.

Minimialtal cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta.

Minst 75 % av dem skal placeras i byggnaderna (och/eller i ekonomibyggnaderna).

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLÄ:

- rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausa.

- korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

- för byggandet inte försaka nedsmutsning av grundvatten, sänkning av grundvattenivän eller minskning av flödet.

- skal för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELPSK
HELSINGFORS**

54. kaupunginosaa Vuosaari
Keski-Vuosaari
Korttel 54079 tontti 1
Korttel 54082 tontti 3
Katu- ja puistoalueet
Asemakaavan muutos
1:1000

54 stadsdelen Nordsjö
Mellersta Nordsjö
Kvarteret 54079 tomt 1
Kvarteret 54082 tomt 3
Gatu- och parkområden
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINKI KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KUUKA STPLN NAHTTAVÄÄ TILIPÄÄSEENDE MUIUTTU ANGRAD	23.9.2014 17.10.-17.11.2014 27.4.2015 Ksv Laura Viljakainen Matti Pälviänsalo
HYVÄSYTTY GOOKANG TULLUT VOIMAAN TRATT I KRAFT	
OLAVI VELTHEIM ASEMAKAAPÄÄLIKKÖ STADSPLANECHEF	
12280	RIPUSTUS RITNING PÄÄVÄYS DATUM LAATIJÄT UPPGÖRD AV PIIRTYNT RITAD AV