

		<p>TÄMÄ LUUN OSEITTAAN KORKEUSAEMAN YLÄPUOLELLA EI SAA SJÖTTÄÄ TEKNIISIÄ TILJA EIKÄ LÄTTÄÄ ESIMERKKIÄ LAUDUTTUA, HAJOTTAJA, PUHALTIMA JA POSTOLIMPUPPIJA EIKÄ MUUTA RAKENNELMÄÄ.</p> <p>Ilmostointikoneuhoneiden rakennusalta.</p> <p>Maanalainen tila.</p> <p>KAUPUNKIKUVA</p> <p>Lönnrotkadun lisärakentaminen sekä ylmpien kattokorren ja ilmostointikoneuhoneiden kaupunkikuvaus näkyvät rakenteen ja käästetellä osana rakennusten julkisivun arkkitehtuuria, sovitteen ne suojelavat rakennukseen ja ympäristöön keskustan kaupunkikuvaan ja pitkin näkymin.</p> <p>Ilmostointihommi sekä lauhduttimet, hajotaja, puhaltimat, pistor, hormiin yläosat ja muut kalusteet on suunniteltava, ryhmitelivä ja suojataan niin, että se sopivat rakennusten arkkitehtuurin, erityiksi ne kaupunkikäytävässä.</p> <p>Tontille on laadittava valaistukset ja mainosten kokonaissuunnitelma, joka tulee sovittaa osaksi julkisen kaupunkitilan ja valaistuksen yleissuunnitelmaa.</p> <p>RAKENNUSSUOJELU</p> <p>Suojelevata rakennus. Rakennustaliteellinen, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikäytävässä arvokas rakennus.</p> <p>Rakenntuasi tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen avrokossa sisältöisi saa tehdä sellisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, joita heikentävät rakennuksen tai sen avrokossa sisältöön rakennustaliteesta, kulttuurihistoriallisista tai kaupunkikäytävästä arvo tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.</p> <p>Hankkeeseen ryhdytään on liitetty luopuhakemuksen rakennushistoriaselvitys.</p> <p>Kaava-alueen tila- ja eteläpuolella sijaitseva Mannerheimintie, Esplanadi ja Bulevardi alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöön (RKY 2009).</p> <p>AUTO- JA POLKUYÖRÄPAIKAT</p> <p>Tontin autopalikkamäärä on vähintään 32 autopalikkaa ja enintään 48 autopalikkaa. Autopalikat tulee sijoittaa yleiseen pysäköintilaatkoseen tai rakennuksen kellarikerrosin. Apuyhdistelmat kellarikerroksissa ja räystäytöissä tulevat sijoitettavaksi.</p> <p>Tontille sijoitetaan polkupyöräpaikkoja vähimmäismäärä 30 polkupyöräpaikkaa.</p> <p>HUOLTO</p> <p>Tontin huolto tulee järjestää koko korttelin yhteisen maanalaisen huolto- ja lastauslinjan kautta, joka liittyy keskustan maanalaiseen huoltolinneliin, tai tontin maanalaisen kellarilaitoksen sijoituvan huoltolain kautta, johon on ajoyttaus Lönnrotkadulla. Mikäli tontti järjestää tontin kellarilaitoksen kautta, tulee rakennusvaltuusto antaa tämän sallituksen.</p> <p>RAKENNUSALAT JA KORKEUDET</p> <p>Byggnadens höjd för byggnadens yttertak.</p> <p>Rakennusalta.</p> <p>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.</p> <p>ILMANVÄIHTOHORMIT JA MELU</p> <p>Ilmanvaihtohormiin aiheuttaan melun vaimennuskuva ja pihojen äänestason hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Ilmanvaihtohormi ja lättäiden aiheuttamat turistekarvo aänistä rakennuksen ulkoosella tai sisipiholla ei saa yltää 45 dBA.</p> <p>VENTILATIONSKANALER OCH BULLER</p> <p>Särkild uppmärksamhet ska fästs vid att dämpa buller försökats av ventilationskanaler och vid jordvärmen på gården. Ventilationskanaler och -aggregatens medelljudnivå per timme vid byggnadens yttervägg eller på innergårdar får inte överstiga 45 dBA.</p> <p>Byggnaden ska ha ett filterforsett maskinellt till- och frånluftsystem med illutstansing från mitten av en möjligast hög byggnad på gårdsidan.</p> <p>Ljudisoleringen mot trafikbuller i hotellrummens ytterhölje ska vara minst 35 dBA i våningarna 1-3, och minst 32 dBA i de övriga våningarna.</p> <p>ALLMÄNNA GRÄNSVÄGGBESTÄMMELSER OCH RÄDDNINGSSÄKERHET</p> <p>I tomternas gränsvägar får tas upp öppningar och byggas fönster.</p> <p>Vid tomtränsmåna behöver inte byggas gränsvägg eller brandmur.</p> <p>Områdena ska planeras och byggas så att en räddningsräckvidd finns som motsvarar gränsväggars uppnås på alternativt sätt.</p> <p>På detta detaljplanområde ska för quartetsrådet uppgöras en separat tomtindelning.</p> <p>Schaktning eller byggnadsskade får inte förorsaka skada på byggnader eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner, gator, gatuträckor och de kommunala teknikerna.</p> <p>På quartetsområdet under nivån +7 gäller detaljplan nr 11300 för tunnlar för service- och parkeringsstråk i centrum.</p>									
<p>ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRYKSET</p> <p>KLH Like- ja hotellirakennusten korttelialue.</p> <p>Kadunvarsien ensimmäinen kerros on varattava myymälä-, ravintola-, kahvila- tai sisäskävelutelpotiloihin tasolla +7.9 - +8.5.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilta.</p> <p>+ Kaupunginosan raja.</p> <p>— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>— Osa-alueen raja.</p> <p>— Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>4 Kaupunginosan numero.</p> <p>63 Korttelin numero.</p> <p>1 Ohjeellinen tontin numero.</p> <p>MANNER Kadun nimi.</p> <p>RAKENNUSOIKEUS</p> <p>13700 +ma 2100 Rakennusoikeus kerrostaneliömetreinä.</p> <p>Ensimmäinen luku ilman etuliittettä osittaa kerrostissa sallittu kerrosalan.</p> <p>Ma -merkitty luku osittaa kerroksetta kerrostalan.</p> <p>RAKENNUSALAT JA KORKEUDET</p> <p>Rakennusalta.</p> <p>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.</p> <p>DETALJIPLANEETEKNIGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för affärs- och hotelbyggnader.</p> <p>Första vänningen vid gatoma ska reserveras för butiks-, restaurang-, kafé- och övriga kundservicelokaler på nivåerna +7.9 + 8.5.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Stadsdelsgräns.</p> <p>Kvarters-, kvarters- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgivande tomtgräns.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Namn på gata.</p> <p>BYGGNAÐSRÄTT</p> <p>Byggndsrärt i kvadratmeter väningsyta.</p> <p>Det första talet utan prefix anger det tillätna väningsyntan i väningsynta.</p> <p>Det ma-märktta talet anger den tillätna väningsyntan i källarväningsynta.</p> <p>BYGGNAÐSOMRÅDEN OCH HÖÐLÄGEN</p> <p>Byggnadslägen.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens yttertak.</p>		<p>ILMANVÄIHTOHORMIT JA MELU</p> <p>Ilmanvaihtohormiin aiheuttaan melun vaimennuskuva ja pihojen äänestason hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Ilmanvaihtohormi ja lättäiden aiheuttamat turistekarvo aänistä rakennuksen ulkoosella tai sisipiholla ei saa yltää 45 dBA.</p> <p>VENTILATIONSKANALER OCH BULLER</p> <p>Särkild uppmärksamhet ska fästs vid att dämpa buller försökats av ventilationskanaler och vid jordvärmen på gården. Ventilationskanaler och -aggregatens medelljudnivå per timme vid byggnadens yttervägg eller på innergårdar får inte överstiga 45 dBA.</p> <p>Byggnaden ska ha ett filterforsett maskinellt till- och frånluftsystem med illutstansing från mitten av en möjligast hög byggnad på gårdsidan.</p> <p>Ljudisoleringen mot trafikbuller i hotellrummens ytterhölje ska vara minst 35 dBA i våningarna 1-3, och minst 32 dBA i de övriga våningarna.</p> <p>ALLMÄNNA GRÄNSVÄGGBESTÄMMELSER OCH RÄDDNINGSSÄKERHET</p> <p>I tomternas gränsvägar får tas upp öppningar och byggas fönster.</p> <p>Vid tomtränsmåna behöver inte byggas gränsvägg eller brandmur.</p> <p>Områdena ska planeras och byggas så att en räddningsräckvidd finns som motsvarar gränsväggars uppnås på alternativt sätt.</p> <p>På detta detaljplanområde ska för quartetsrådet uppgöras en separat tomtindelning.</p> <p>Schaktning eller byggnadsskade får inte förorsaka skada på byggnader eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner, gator, gatuträckor och de kommunala teknikerna.</p> <p>På quartetsområdet under nivån +7 gäller detaljplan nr 11300 för tunnlar för service- och parkeringsstråk i centrum.</p>									
<p>HELSINKI HELSINGFORSS</p> <p>4. kaupunginosa Kamppi Kortteli 63 tontti 1 Tason +7.0 yläpuolella oleva alue Asemaavan muutos 1:500</p> <p>4 stadsdelen Kampen Kvarteret 63 tomt 1 Omräde ovanför nivån +7.0 Stadsplaneändring 1:500</p> <p>HELSINKIN KAUPUNKIPLANNINTELUVRASTO ASEMAKAAVAMERKINTÄ DETALJIPLANEAVDELNINGEN</p> <p>12355</p> <table border="1"> <tr> <td>KSLK STPL MONTTUJAÄ</td> <td>PIRUSTUS RITNING PALETTA DATUM LAATIMAT MUIUTTU ANNE KARPPINEN</td> </tr> <tr> <td>TULU FÄSENDE MUIUTTU ANNO</td> <td>UPOUSKO PIRUSTA PIRANT RITAD AV PIA HAVIA</td> </tr> <tr> <td>YHdistötty SOONÄÄ TULLUT VOIMAN TRÄFT / KRAFFT</td> <td>VIRASTO / PÄÄLLIKÖ VEROPIRI MIKO AHO</td> </tr> </table>						KSLK STPL MONTTUJAÄ	PIRUSTUS RITNING PALETTA DATUM LAATIMAT MUIUTTU ANNE KARPPINEN	TULU FÄSENDE MUIUTTU ANNO	UPOUSKO PIRUSTA PIRANT RITAD AV PIA HAVIA	YHdistötty SOONÄÄ TULLUT VOIMAN TRÄFT / KRAFFT	VIRASTO / PÄÄLLIKÖ VEROPIRI MIKO AHO
KSLK STPL MONTTUJAÄ	PIRUSTUS RITNING PALETTA DATUM LAATIMAT MUIUTTU ANNE KARPPINEN										
TULU FÄSENDE MUIUTTU ANNO	UPOUSKO PIRUSTA PIRANT RITAD AV PIA HAVIA										
YHdistötty SOONÄÄ TULLUT VOIMAN TRÄFT / KRAFFT	VIRASTO / PÄÄLLIKÖ VEROPIRI MIKO AHO										