



24.10.2016

Ryj/1

§ 924

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Stansvikinrannan ruoppaukseen ja täyttöön

HEL 2016-005333 T 11 01 00 00

ESAVI/4718/2016

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Stansvikinrannan ruoppaukseen ja täyttöön seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 20.9.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon hakemuksesta Stansvikinrannan ruoppaukseen ja täyttöön.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että hanke on asemakaavan mukainen ja osaltaan lisää merkittävästi Kruunuvuorenrannan ja koko kaupungin virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI, lausuntopyyntö Helsingin kaupungille, Stansvikinrannan vesialueen ruoppaus ja täyttö
- 2 Lupahakemus Stansvikinrannan vesialueen ruoppaukseen ja täyttöön
- 3 Lupahakemussuunnitelma Kruunuvuorenranta, Stansvikinrannan ruoppaus ja täyttö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/Ympäristöluvut



24.10.2016

Ryj/1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta Stansvikinrannan ruoppaukseen ja täyttöön. Lausuntoa on pyydetty 6.10.2016. Lausunnon antamiselle varattua aikaa on pidennetty 1.11.2016 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa ruopata ja täyttää Kruunuvuorenrannan Stansvikinrantaa uimarannan rakentamiseksi. Uimarannan alueelta ruopataan savikerros pois ja sen tilalle tuodaan hiekkaa. Hiekkatäytön seurauksena rantaviiva siirtyy merialueelle päin. Hankkeen tarkoituksena on muodostaa korkeatasoinen koko kaupunkia palveleva virkistyskäyttöpaikka.

Lupaa haetaan noin 45 000 m³tr saven ruoppaukselle ja ranta-alueen kaivulle, savimassan mereen sijoittamiselle ja merialueen täyttämiseksi pääosin hiekalla. Täyttömääräksi arvioidaan yhteensä noin 67 000 m³tr. Ruoppausmassat esitetään sijoitettavaksi merialueelle Lokkiluodon meriläjitysalueelle.

Suunnittelun merenpohjan sedimentin haitta-ainepitoisuuksia on tutkittu useassa vaiheessa, viimeksi kesällä 2014 ja syksyllä 2015. Viimeisimpien tutkimusten perusteella laatukriteeritasolla 1C olevan sedimenttikerroksen paksuus on suunnittelun alueella 30 cm yhden tutkimuspisteen kohdalla. Muissa suunnittelun tutkimuspisteissä haitta-ainepitoisuus on tasolla 1B tai sen alle.

Suunnittelun alue saattaa vuonna 2011 tehdyn tutkimuksen perusteella olla silakan ja siian lisääntymisaluetta. Vuonna 2013 tehdyn siian lisääntymistä koskevan selvitystyön perusteella suunnittelun alue kuuluu siian tyyppiin 2 kutualueisiin, jotka ovat potentiaalisia tai mahdollisesti tärkeitä kutualueita, mutta joista ei ole kuitenkaan täyttä varmuutta.

Lähimmät merialueella sijaitsevat tai mereen rajautuvat luonnonsuojelun alueet ovat Vuorilahdenpaaden luonnonsuojelun alue noin 1 km suunnittelun alueesta itäkaakkoon sekä Mustikkamaan itäpuoleiset luodot Norppa ja Kuutti, jotka sijaitsevat noin 2 km pohjoiseen suunnittelun alueesta. Edellä mainittujen alueiden rauhoituksen tarkoituksena on turva-



24.10.2016

Ryj/1

ta linnustollisesti arvokkaiden alueiden säilyttäminen. Suunnittelualue-
ta ja ruoppausmassojen sijoitusalueetta lähin Natura 2000-alue on Van-
hankaupunginlahden pohjoisosassa sijaitseva ”Vanhankaupunginlah-
den lintuvesi”, joka on samalla myös Viikki-Vanhankaupunginlahti –
luonnonsuojelualueetta. Suunnittelualueelta on matkaa tälle alueelle lin-
nuntietä vajaa 5 km

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat linnustollisesti arvokkaat
luodot Varisluodonkari noin 100 m etelään ja Koiraluodot noin 500 m
länsi-lounaaseen suunnittelualueesta. Alueet on luokiteltu arvoluok-
kaan III. Näistä alueista Varisluodonkari on noin 1 ha kallioinen, män-
tyä, pensaikkoa ja ruovikkoa kasvava saari, jonka pesimälinnusto on
melko runsas. 2000-luvulla luodon laji- ja parimäärät ovat olleet selväs-
sä kasvussa. Luodolla on viime vuosina pesinyt kymmenkunta paria
kalalokkeja ja noin 30 parin tiirayhdyskunta. Koiraluotojen ympärille on
suunniteltu tulevan Koirasaaren asemakaava-alueen merialueen täyttö-
jä, joiden toteutuessa luotojen merkitys lintujen pesimäalueina tulee vä-
henemään.

Suunnittelualueen nykyinen ranta-alue sijaitsee arvoluokkaan I kuulu-
valla lepakkoalueella ”Laajasalon Tahvonlahdenniemi ja Stansvikin Is-
alue” (21/03). Ranta kuuluu lisäksi arvokkaaseen metsäkohteeseen
”Laajasalo Stansvik-Tullisaari” (M39/11).

Hankkeen ruoppauksen ja merialueen täytön aikana vesialue samenee
hetkellisesti. Ruoppauksen aikana veteen saattaa sekoittua vähäisiä
määriä pintasedimentin kiintoaineeseen kiinnittyneitä haitta-aineita.
Pintasedimentissä tavatut haitta-aineet ovat kiinnittyneet pintasedimen-
tin kiintoainekseen, jolloin haitallisten aineiden mahdollinen siirtyminen
veteen on erittäin vähäistä. Näin ollen arvioidaan, että ruoppauksen ja
täyttötöiden aikaisen veden samentuman vaikutukset veden laatuun ovat
vähäisiä. Samentumavaikutus on suhteellisen lyhytkestoinen ja paikalli-
nen.

Suunnittelualueella mahdollisesti sijaitsevat eri kalalajien kutu- ja poi-
kastuotantoalueet tuhoutuvat ja lähialueelle uudelleen kertyvä sedi-
mentti voi haitata mädin kiinnittymistä vesikasvien pinnalle. Ruoppaus-
ja täyttöhankkeen voidaan arvioida aiheuttavan haittaa lähialueen ka-
lastolle, mutta haitan ei arvioida olevan merkittävä koko Helsingin
edustan kalaston lisääntymisalueiden kannalta. Hankkeella voi olla ra-
kentamisen aikana vaikutusta Variskarinluodolla pesiviin ja oleskeleviin
lintuihin, mutta vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Hankkeen työnaikaisia vaikutuksia meriveden laatuun suunnittelualue-
ella esitetään tarkkailtavaksi Kruunuvuorenrannan vesirakentamis-
hankkeiden (Kruunusillat-hankkeen Nihti-Kruunuvuorenranta -yhteys,



24.10.2016

Ryj/1

Kruunuvuorenrannan rantarakentaminen sekä Koirasaarten, Haakoninlahden ja uimarannan hankkeet) yhteistarkkailuohjelman mukaisesti. Tällöin tarkkailun tulokset raportoidaan osana yhteistarkkailuohjelman vuosiraporttia.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että asiasta on saatu ympäristölautakunnan ja kaupunkisuunnitteluviraston lausunnot. Kiinteistövirasto on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta.

Ympäristölautakunta toteaa yksimielisessä päätöksessään, että Kruunuvuorenselän rannikkovesimuodostuman pintaveden kemiallinen tila on luokiteltu hyvää huonommaksi. Tämä johtuu korkeista tinapitoisuuksista. Tämän vuoksi pohjasedimenttien liikutteleva toiminta vaatii huolellisen suunnittelun ja toteutuksen. Kruunuvuorenselän tilaa ei saa ruoppauksilla ja täytöillä huonontaa. Lisäksi suunnittelualueella ja sen läheisyydessä sijaitsee tärkeitä silakan ja siian kutualueita. Ruoppauksia ja muita melua aiheuttavia työvaiheita ei tule tehdä silakan ja siian kutuaikana. Lisäksi työt tulee ajoittaa niin, ettei lintujen pesintä läheisillä lintuluodoilla ja -saarilla häiriinny. Työn vesistön tarkkailusta tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä ja toteaa lausunnossaan, että uimarannan alueella on 23.11.2012 voimaan tullut asemakaava nro 12080. Hanke on asemakaavan mukainen ja tarkentaa kaupunkisuunnitteluvirastossa vuonna 2012 laadittua pohjarakentamisen yleissuunnitelmaa.

Vuonna 2012 kaupunkisuunnitteluvirastossa laaditun Stansvikinrannan yleissuunnitelman mukaisesti toteutettuna uimaranta ympäristöineen muodostaa korkeatasoisen virkistyskäyttöpaikan. Hanke osaltaan lisää Kruunuvuorenrannan ja koko kaupungin virkistyskäyttömahdollisuuksia merkittävästi.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä lausunnoissa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



24.10.2016

Ryj/1

- 1 ESAVI, lausuntopyyntö Helsingin kaupungille, Stansvikinrannan vesialueen ruoppaus ja täyttö
- 2 Lupahakemus Stansvikinrannan vesialueen ruoppaukseen ja täyttöön
- 3 Lupahakemussuunnitelma Kruunuvuorenranta, Stansvikinrannan ruoppaus ja täyttö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/Ympäristöluvut

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 20.09.2016 § 293

HEL 2016-005333 T 11 01 00 00

ESAVI/4718/2016

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Kruunuvuorenselän rannikkovesimuodostuman pintaveden kemiallinen tila on luokiteltu hyvää huonommaksi. Tämä johtuu korkeista tinapitoisuuksista (TBT). Sedimenttien haitta-aineet ovat yleensä erittäin pysyviä ja ne vapautuvat uudestaan ympäristöön, jos sedimentti pääsee sekoittumaan esim. ruoppauksen yhteydessä. Kaikenlainen pohjasedimenttejä liikutteleva toiminta vaatii siksi huolellisen suunnittelun ja toteutuksen.

Kruunuvuorenselän tilaa ei ruoppauksilla ja täytöillä saa edelleen heikentää. Jokainen samentumista aiheuttava työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta ja häiriö vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen käytölle on mahdollisimman vähäistä. Täyttötöissä tulee huolehtia siitä, ettei täytemaan seassa ole roskaa tai muuta vastaavaa, joka voi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 3 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua ympäristön pilaantumista vesialueella ja rannoilla. Myös samentavan hienoaineksen joutumista mereen on vältettävä.



24.10.2016

Ryj/1

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä sijaitsee tärkeitä silakan ja siian kutualueita. Ruoppaus ja rannan täytön aiheuttama veden samentuminen ja melu voivat vaikuttaa haitallisesti kalojen kutuun. Luvan lupamääräyksissä tulee siksi ottaa huomioon, ettei ruoppauksia ja muita veden samentumista ja melua aiheuttavia työvaiheita tule tehdä silakan ja siian kutuaikoina. Lisäksi työt tulee ajoittaa niin, ettei lintujen pesintä läheisillä lintuluodoilla ja -saarilla häiriinny.

Työn vesistötarkkailusta tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma Uudenmaan ELY-keskukselle. Tarkkailu voidaan tehdä osana alueella toteutettavaa yhteistarkkailua. Tarkkailun ensimmäiset näytteenotot on tehtävä ennen töiden aloittamista asianmukaisten kontrollinäytteiden saamiseksi.

Töiden aloitus- ja lopettamisilmoitus pyydetään toimittamaan ELY-keskuksen lisäksi myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 19.9.2016

HEL 2016-005333 T 11 01 00 00

Lausunto

Ranta-alueen ja ruoppausmassojen meriläjitysalueen omistaa Helsingin kaupunki.

Uimarannan alueella on 23.11.2012 voimaan tullut asemakaava nro 12080. Hanke on asemakaavan mukainen ja tarkentaa kaupunkisuunnitteluvirastossa vuonna 2012 laadittua pohjarakentamisen yleissuunnitelmaa.

Vuonna 2012 kaupunkisuunnitteluvirastossa laaditun Stansvikinrannan yleissuunnitelman mukaisesti toteutettuna uimaranta ympäristöineen muodostaa korkeatasoisen virkistyskäyttöpaikan. Hanke osaltaan lisää Kruunuvuorenrannan ja koko kaupungin virkistyskäyttömahdollisuuksia merkittävästi.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä.



24.10.2016

Ryj/1

Hanke

Kruunuvuorenrannan Stansvikinrannan rantakaistale rakennetaan uimarannaksi. Alueelta ruopataan savikerros pois, sen tilalle tuodaan hiekkaa ja etureunaan rakennetaan tukipenger. Rantaviiva siirtyy merialueelle päin.

Rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa 45 000 m³tr saven ruoppaukselle, savimassan mereen sijoittamiselle ja merialueen täyttämiseksi pääosin hiekalla. Täyttömäärä on noin 67 000 m³tr. Ruoppausmassat sijoitetaan Lokkiluodon merisijoitusalueelle.

Hanke aiheuttaa suhteellisen vähäistä pysyvää haittaa rakentamisalueella ja ruoppausmassojen sijoitusalueella pohjaeläimille ja -kasvillisuudelle sekä mahdollisesti alueilla ja niiden lähiympäristössä lisääntyville kaloille. Muut haittavaikutukset ovat rakentamisaikaisia ja poistuvia.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa 21.9.2016 mennessä.

Lisätiedot

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi