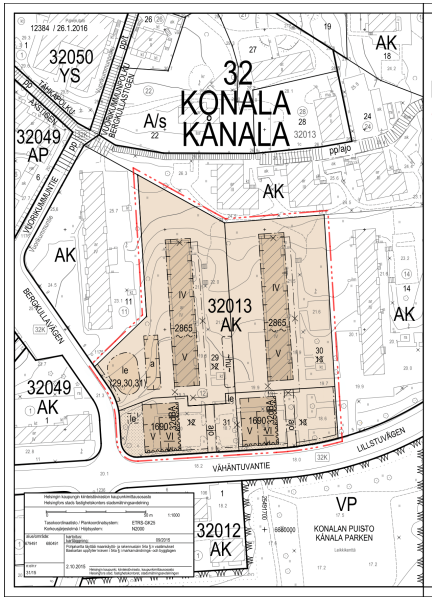

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

Tasoterä/Blad/Blad	Pankkoordinaatisto/Koordinatsystem	ETRS-GK25	1:1000
	Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	N2000	
Muutettiin/Ändrad	Tarkistus/Granskning	08/2016	
67641	68067	Kiinteistötiedot ajantasalla Fastighetsuppgifterna är aktuella	
Kartta/Karta	2.10.2016	Helsingin kaupunki, Kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmätningsavdelningen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
32013	Korttelin numero.
32	Ohjeellisen tontin numero.
2865	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VI	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden ilkennemelua vastaan on ollava vähintään luvun osoittama määrä.
	Likimääräinen rakennusalan raja.
k	Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus tulee rakentaa kiinni.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Kvartersområde för flervåningshus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
32013	Kvartersnummer.
32	Nummer på riktgivande tomt.
2865	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
VI	Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas.
	Byggnadsyta.
a	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
32dBA	Beteckningen anger att helhetsljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det som talet anger mot denna sidan av byggnadsytan.
	Ungefärlig gräns för byggnadsyta.
k	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
le (29,30,31)	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Suluissa olevat numerot osoittavat ne tontit, joiden yhteiseen käyttöön leikki- ja oleskelualue tulee osoittaa.
	Alue, jolla on käsiteltävä hulevesiä vivyttämällä. Sijainti on likimääräinen.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.

För lek och utevistelse reserverad del av område. Siffrorna inom parentes anger de tomter, för vilkas gemensamma bruk lek- och utevistelseområdet ska anvisas.

Område där dagvatten ska fördröjas. Placeringen är ungefärlig.

Del av område som ska planteras.

Körförbindelse.

AK-KORTTELIALUEELLA:

- uusien asuinrakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalin on ollava rappaus tai paikallamuurattu tiili.
- parvekkeita ei saa tukea maasta umpinaisin sivuseinin. Parvekkeita saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä.
- parvekkeet tulee lasittaa.
- rakennuksen ensimmäisessä kerroksen julkisivussa tulee olla ikkunoita. Julkisivu ei saa antaa umpinasta vaikutelmaa.
- asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, autosuojia ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia, harraste- , kokoontumis- tai vastaavia yhteistiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- yli 20 asunnon yhtiössä tulee rakentaa asukkaille tarkoitettuja harraste- , kokoontumis- tai vastaavia yhteistiloja 1 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.
- vähintään yhteen uudisrakennukseen tulee ylimpään kerrokseen sijoittaa talosauna, jonka yhteydessä on kattoterassi.
- tonteille saa rakentaa autosuojia vain niille merkityille rakennusaloille. Autosuojissa on ollava viherkatto.
- tonttien rajoja ei saa aidata muulla tavoin kuin pensasaidalla.
- maantasokerroksessa jokaiseen asuntoon on liittyttävä oleskelupiha tai terassi.

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDET:

- ska nya bostadsbyggnaders huvudsakliga fasadmaterial vara rappning eller på plats murat tegel.
- får balkonger inte stödas från marknivå med hjälp av slutna sidoväggar. Balkonger får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan.
- ska balkongerna inglasas.
- ska fasaden i byggnadens första våning ha fönster. Fasaden får inge ge ett slutet intryck.
- får för invånarna avsedda, utanför bostaden belägna förrådi, garage och bastur samt tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen, skyddsrum, hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- ska i bolag med över 20 bostäder byggas 1 % av den i detaljplanen angivna våningsytan som hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen för invånarna.
- ska i minst en av nybyggnaderna översta våning placeras en husbastu som ansluter till en takterrass.
- får bilskydd byggas på tomterna endast på för dem avsedda byggnadsytor. Bilskydd ska ha gröntak.
- får tomtgränserna inte ingårdras på annat sätt än med häckar.
- ska i anslutning till varje bostad i markplanet byggas en gård eller terrass.

- tontin osat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkialueina tai pysäköimiseen, on istutettava.
- autopaikkarivien väliin tai niiden reunalle on istutettava vähintään 1 pieni lehtipuu 4 autopaikkaa kohti. Pysäköintialuella tulee käyttää vettä läpäisseviä pintamateriaaleja, esim. nurmikiveä.
- tonteilla on oikeus sijoittaa tonttijohtonsa viereisten tonttien alueelle.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- vähintään suurempi luvuista 1 ap / 110 k-m2 tai 0,65 ap / as. Lisäksi vieraspysäköintiä varten 1 ap / 1000 k-m2.

Autopaikat saa rakentaa yhteisinä siten, että autopaikat saa sijoittaa ceittain toiselle tontille ja ajon autopaikolle saa järjestää toisen tontin kautta.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai pihan pyöräsuojiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava ertilinen tonttijako.

- ska tomtdelar som inte används för gångvägar, lekområden eller parkering planteras.
- ska mellan biplatsraderna eller intill dem planteras minst 1 litet lövträd per 4 biplatser. På parkeringsområdena ska användas vattengenomträngliga ytmaterial, t.ex. betongsten med gräsfog.
- har tomtema rätt att placera sina tomtledningar på brødvidliggande tomt.

BILPLATSERNAS MINIMIANTAL:

- minst det större av talen 1 bp / 110 m2 vy eller 0,65 bp / bostad. Dessutom för gästparkering 1 bp / 1000 m2 vy.

Bilplatser får byggas gemensamt så, att de delvis placeras på den andra tomten och körning till bilplatserna får ordnas via den andra tomten.

Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnader eller i cykelskydd på gården.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

32. kaupunginosa Konala
Kortteli 32013 tontit 12 ja 13

Asemakaavan muutos 1:1000

32. stadsdelen Kånala
Kvarteret 32013 tomterna 12 och 13

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STYLV		PIIRUSTUS / RITNING	12384
MITTAVIIVA		PÄIVÄYS	26.1.2016
TIL. PÄÄSTÄNDE		DATUM	
MUUTETTU / ÄNDRAD		LAATINUT / UPPGJORD AV	TYTTI WIINIKKA
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	ANNE OJALA
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM