

04.02.2016

85/07.70.701/2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 22.1.2016

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KANNELMÄEN
OSTOSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA (NRO 12381)**

Kannelmäen 1950–60-luvuilla rakennettu ostoskeskus on kuihtunut lähistölle valmistuneen kauppakeskus Kaaren valmistuttua. Nykyisten, osittain tyhjiällä olevien liikerakennusten tilalle on suunniteltu rakennettavaksi asuinkerrostaloja noin 600 asukkaalle. Aluetta sivuavien katujen risteysiin suunnitellaan kiertoliittymiä ja samalla tarkistetaan Vanhaistentien bussipysäkkien sijainti.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on antanut lausunnon Kannelmäen ostoskeskuksen alueen asemakaavaluonnoksesta 3.3.2015. Lausunto on huomioitu kaavaratkaisun valmistelussa mm. mitoittamalla kiertoliittymät telibussille sekä sijoittamalla poistumishaaroille yliajettavat kiveysosuudet.

Aiemmin lausutun lisäksi HSL pitää suunnitelmassa hyvänä myös sitä, että joukkoliikenteen käyttämä Vanhaistentie rauhoitetaan asukasliikenteeltä ja ajo pysäköintitilaan järjestetään Kantelettarentieltä ja Kaarelantieltä. Lisäksi polkupyöräilyn olosuhteita parannetaan rakentamalla pyöräkaistat Kantelettarentielle välille Vanhaistentie–Pelimannintie, mitä HSL pitää myös hyvänä turvallisuutta lisäävänä seikkana.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. (09) 4766 4424.

04.02.2016

85/07.70.701/2015

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)


Suvi Rihetniemi
toimitusjohtaja
Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Mikael Ström
Pirjo Koivunen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Johanna Vilkuna
Veera Laiterä
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Marko Suni
Matti Verkkonen
Tiina Örn
Aleksi Manninen
Arto Siitonen
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

16.3.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

2015-000166
Ksv /HEL-2014-007394

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ESITYS KANNELMÄEN OSTOSKESKUKSEN ALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSO (NRO 12381)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy


Risto Harjanne
toimitusjohtaja

24.3.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2015-000166

**LAUSUNTO KANNELMÄEN OSTOSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12381)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 33. kaupungin-
osan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33130 tonttia 1, korttelia 33131 sekä
katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.1.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu mahdollistaa Kannelmäen ostoskeskuksen alueen muuttami-
sen asutopainotteiseksi kaupunkikortteliksi, jossa uusien asuinkerrostalojen
kerrosluku on pääosin 5–6. Korttelin pohjoiskärkeen saa rakentaa 8-kerroksi-
sen pistetalon. Uudisrakennusten ensimmäiseen kerrokseen Kantelettaren-
tien varteen ja Vanhaistentiehen liittyvän aukion ympärille kaava osoittaa liike-
ja myymälätilaa. Nykyiset matalat liikerakennukset puretaan.

Alueelle osoitetaan 26 850 k-m² asutokerrosalaa ja 2 750 k-m² liiketilojen
kerrosalaa. Uusien asukkaiden määrä on noin 650.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan
seuraavaa:**

Aluetta varten on rakennettava uutta hulevesiviemäriä noin 170 metriä ja
uutta jätevesiviemäriä noin 80 metriä. Uuden vesihuollon rakentamiskustan-
nukset ovat kaavaselostuksen mukaan noin 160 000 euroa (alv 0 %).

Asemakaavaehdotuksessa on tontille 33130/7 merkitty johtokuja tontin
33130/8 vesihuoltolinjoja varten. Kaupunkisuunnitteluvirastosta saadun tiedon
mukaan ko. johdot on tarkoitus toteuttaa yksityisinä tonttijohtoina. Kaava-
selostuksen vesihuoltoliitteestä tulee tarkentaa siten, että johtokujalla sijaitse-
vat vesihuoltolinjat on merkitty yksityisiksi.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Asumisen ja liiketilojen lisääminen kasvattaa myös jätehuollon tarvetta ja sen seurauksena raskaan kaluston liikennettä alueella. Selostuksessa on mainittu ainakin liiketilojen jätehuollon sijoittamisesta maanalaiseen pysäköintihalliin. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava jätehuollosta aiheutuvat tila- ja kestävyysvaatimukset.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Tero Salo, puh. 0400 860 265.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



**Taidemuseon kannanotto kaupunkisuunnitteluviraston lausunto-
pyyntöön: Kaarelan (33.ko) asemakaavan muutos nro 12381, Kan-
nelmäen ostoskeskuksen alue**

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kannelmäen ostoskeskuksen alueen muuttamisen asutuspainotteiseksi kaupunkikortteliksi. Taidemuseo ottaa tässä lausunnossa kantaa vain alueen julkisen taiteen osalta.

Alueen muutokset kaavan osoittamalla tavalla tarkoittavat, että nykyisen ostoskeskuksen edustalla oleva julkinen taideteos, edesmenneen taiteilija Harry Kivijärven teos "Kivet" vuodelta 1965, joudutaan siirtämään pois nykyiseltä paikaltaan. Harry Kivijärven Kivet-ehdotus voitti Kannelmäen ostoskeskuksen veistoksesta 1964 järjestetyn kilpailun.

Taideteos "Kivet" muodostuu mukulakivin peitetystä vesialtaasta sekä siihen sijoitellusta kahdesta kivipaadesta, jotka ovat taiteilijalle omintakeisesti harkiten muotoiltu ja vähäeleisesti aseteltu altaaseen.

Rakennettuun kaupunkiympäristöön kohdistuu usein muutoksia. Aika ajoin muutokset ovat sellaisia, että ne vaikuttavat myös olemassa oleviin julkisen taiteen teoksiin. Taidemuseo katsoo, että Kivet-teoksen osalta muutoksen lähtökohdat ovat varsin hyvät. Alueelle muodostuu mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan suurin piirtein nykyistä vastaava aukio. Aukiossa on sopivan kokoinen viheralue, johon teos altaineen voidaan sijoittaa.

Uuden kaavasuunnitelman mukaisesti aukiota reunustavat asuinrakennukset. Viheralue, johon teos voidaan sijoittaa, on usean eri näkymän päätteinä. Viheralue teoksineen onnistuneesti toteutettuna voi siten muodostaa luontevan ja kauniin osan aluekokonaisuudessa.

Mikäli teos halutaan säilyttää alueella, tulee kaikki teoksen siirtoon ja muokkaukseen koituvat kulut sisällyttää alueen rakennustöiden kustannuksiin. Teoksen tekijänoikeuksien haltijat on otettava hyvissä ajoin mukaan prosessiin. Taidemuseo on valmis toimimaan hankkeessa asiantuntijana sekä edesauttamaan hanketta hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi.

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043

[elina.leskela\(a\)hel.fi](mailto:elina.leskela(a)hel.fi)

Klas Fontell, projektisuunnittelija, puhelin: 310 87047

Postiosoite
PL 5400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
taidemuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Jaakonkatu 2 D
Helsinki 00100
<http://www.helsingintaidemuseo.fi>

Puhelin
+358 9 310 87041
Faksi
+358 9 310 87040

Y-tunnus
FI0201256-6

Tilinro
FI5515723000341610
Alv.nro
FI02012566



klas.fontell(a)hel.fi

Maija Tanninen-Mattila
taidemuseon johtaja



31.3.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Kannelmäen ostoskeskuk-
sen alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12381**

HEL 2015-000166 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 1.3.2016, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö