

Pohjoisesplanadi 11

00170 Helsinki

Hakaniemen kauppahallin väistötilat

Lisäys Hakaniemen Ykköskauppiat ry:n 03.12.2015 vetoomukseen

Tilakeskus ja Hakaniemen ykköskauppioiden edustajat ovat tähän mennessä kokoontuneet yhden kerran tammikuussa keskustellakseen Hakaniemen kauppahallin väistötiloista . Tapaamisessa ilmeni että Tilakeskus ehdottanee lautakunnalle mm. eräänlaista kuplahallimaista telttaratkaisua. Hakaniemen kauppahallin yrittäjät ovat Tukutorin esittämän kevytrakenteisen lasisen metallirunkoisen muunneltavan tilan kannalla.

Tulevien väistötilojen merkitys on ratkaiseva perinteisen hallikaupan säilymisen kannalta. Kahden muun hallin remontin jälkeisen kohtalon perusteella on ilmeisen selvää että vapautuviin hallipaikkoihin ei juuri tule hakemuksia uusilta, nimenomaan perinteistä hallien elintarvikekauppaa harjoittavilta, saatikka sitä osaavilta yrittäjiltä. Helposti saatavalla kahvila-, ravintola- ja valmisruokatarjonnalla ei Hakaniemen hallin asiakaskuntaa tyydytetä.

Hakaniemen hallin peruskorjaushanke on mittava sekä kestoltaan että kustannuksiltaan. Peruskorjaus hallikauppaa varten olisi turhaa jos remontin aikana yrittäjien toimintaedellytykset huononisivat oleellisesti heikon väistötilatoteutuksen takia. Uutta yrittäjäpolvea ei kasva ”hallikauppakoulussa” tilalle poistuvien tai lopettamaan joutuvien tilalle. Helsingille on eduksi olla tulevaisuudessakin kaupunki, jossa olisi ainakin yksi kansainvälisesti kiinnostava ja laadukas ruoan raaka-aineisiin painottuva kauppahalli. Tähän tarvitaan monipuolista ja laajaa pienyrittäjä joukkoa, joiden on pystyttävä luomaan tulosta myös koko remontin väistön ajan pystyäkseen palaamaan halliin.

Jos toteutus tulee pohjautumaan puhtaasti vain välttämättömän tilan rakentamiseen ilman, että suunnitellaan asiakasvirtaa kutsuva kiinnostava visuaalinen ilme ja ulkonaisilta merkeiltään selvästi remonttiympäristöstä poikkeava rakennelma, on yrittäjien väistöajan haasteena hallin remontista aiheutuvien ylimääräisten kustannusten ja muiden hankaluuksien (asiakasvirran kulkuesteet, melu, liikenteen ahtaus) lisäksi myös saada asiakkaat innostumaan kulkemaan remonttityömaan ohi väistöhallirakennelmaan.

Teltta on aina vain teltta, design sellainenkin, ja se ei ulkopuolelta katsottuna työmaan kupeessa houkuttele asioimaan saatikka välitä kaupallista viestiä alueella kulkijalle heti ymmärrettävällä tavalla. Ehdottamamme lasimallinen halli toisi alueelle myös jotain uutta ja ennen näkemätöntä. Kuplahallin/teltan umpinaisen pinnan sijaan voisimme lasirakenteiden avulla viestittää läsnäoloamme tehokkaasti ja toimintamme ”läpinäkyvyys” tarjoaisi mielenkiintoista sisältöä ulkopuolisille, näyttämön elämään ja tapahtumiin. Läsnäolomme olisi kauempaakin heti selvää.

Suunnittelu pohjautuu ”lasihallissa” ja ”teltassa” samoihin toiminnallisiin perustarpeisiin. Ratkaiseva ero on ”paketoinnissa” ja siinä, mitä lisäarvoa ja viihtyisyyttä ratkaisulla saadaan torin alueelle. Hakaniemen yrittäjien ehdottama ratkaisu olisi ilmeeltään mielenkiintoinen, ulospäin

suuntautunut ja ympäristöstään selkeästi erottuva, mahdollistaisi monipuolisen kaupallisen toiminnan eri vuodenaajat huomioiden ja antaisi tilaisuuden myös halukkaille torikauppiaille toimia kylminä talvikuukausina sisätiloissa. Tiloihin olisi tärkeää päästää myös muutama pienimuotoinen kahvila- ja ravintolayrittäjä pidennetyillä aukioloajoilla, jotta paikalliset asukkaat saisivat tilaisuuden laajentaa ”olohuonettaan” Kallion baareista valoisiin tiloihin torin suuntaan. Suora näköyhteys torille ulkomaailmaan on kahviloille ja kauppoille myyntivaltti. Samaa ei saavuteta umpinaisista tiloista.

Remontin kestoksi on arvioitu n. 18 kuukautta ja aloitus tammikuusta 2017 tulee todennäköisesti siirtymään parilla kuukaudella johtuen väistötilasuunnittelun ongelmista. Hallin yrittäjät joutuvat hyvin todennäköisesti toimimaan väistötiloissa kaksi joulusesonkia ja Suomen 100 v. juhluvuoden. Hakaniemen halli on saanut viime vuoden lokakuussa Elo-Säätion palkinnon ”Lentävä Lautanen” suomalaisen ruokakulttuurin hyväksi tehdystä työstä. Hakaniemen halliin kohdistuvien odotusten ja Suomen 100 v. juhluvuoden vuoksi väistötilojen tulee olla uskottavat ja mielikuvia vastaavat myös ulospäin.

Rakennelman uusiokäyttö on myös huomioitu Tukkutorin esittämässä ”lasihalli”-suunnitelmassa ja rakennelma voidaan jakaa kahteen osaan, esim. Tukkutorille vihannes ja marjahalliksi, ja Hietalahden torille parantamaan torin ja hallin liitosta toisiinsa.

Kiire ja halvin tarjous saattavat olla väistötiloista päätettäessä petollisia neuvonantajia. Tilat saadaan näinkin aikaiseksi mutta säilyykö hallikauppa hengissä remontin valmistumiseen saakka?

Hakaniemen Ykköskauppiat ry

Pirjo Passinen

Hallituksen puheenjohtaja