



§ 184

Teknisen palvelun lautakunnan lausunto kiinteistölautakunnalle Hakaniemen kauppahallin väistötiloista

HEL 2015-012538 T 10 06 00

Lausunto

Teknisen palvelun lautakunta antoi seuraavan lausunnon kiinteistölautakunnalle Hakaniemen kauppahallin väistötiloista.

Teknisen palvelun lautakunta vetoaa kiinteistölautakuntaan Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen osalta, että hallin väistötilasta tulee riittävän suuri turvaamaan nykyisten kauppiaiden sekä väliaikaisilla vuokrasopimuksilla olevien yrittäjien omat tilat. Väistötilan tulee sijaita kauppahallin välittömässä läheisyydessä torialueella ja olla kiinnostava, kauppiaiden tarpeet tyydyttävä ja asiakkaita palveleva toimiva kokonaisuus.

Väistötilaratkaisua tehtäessä lautakunta pitää tärkeänä noudattaa kestävän kehityksen periaatetta, jolloin erilaiset tilapäiset ratkaisut eivät ole toivottavia ilman ratkaisua tilojen jälkikäytöstä. Asiaa päätettäessä tulisi huomioida ensisijaisena vaihtoehtona ratkaisu, joissa väistötilat tai osia siitä jäisi pysyväksi ympärivuotiseksi rakennelmaksi palvelemaan ja elävöittämään koko Hakaniemen alueen toimintaa.

Hyvin toteutettuna riittävän tilava uudisrakennus palvelisi ympärivuotisesti myös torikauppiaita sekä tiloihin hyvin mahtuvia uusia yrittäjiä esim. ravintolayrittäjiä. Uutena toimintamallina tämä entisestään pidentäisi rakennuksen aukioloaikoja iltamyöhään ja lisäisi ja elvyttäisi Hakaniemen alueen kiinnostavuutta ja samalla takaisi kauppahallin pysymisen elävänä ja kilpailukykyisenä ostospaikkana.

Käsittely

Tukkutorin va. toimitusjohtaja Tommi Tapanamuutti lausuntoa lisäämällä Hakaniemen kauppiasyhdistyksen viisi (5) havainnekuvaa väistötilaehdotuksesta liitteeksi 5. Teknisen palvelun lautakunta päätti asiasta esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapanan

Lisätiedot

Tommi Tapanan, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 31078823
tommi.tapanan(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Hakaniemen kauppahallin väistötilat
- 2 Hakaniemen hallin väistötilat, alustava presentaatio
- 3 Quupi-järjestelmään perustuva CLT-hallikonsepti
- 4 Kuvat, Kööpenhaminan torihalli
- 5 Havainnekuvat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Lausuntoehdotus

Teknisen palvelun lautakunta antaa seuraavan lausunnon kiinteistölautakunnalle Hakaniemen kauppahallin väistötiloista.

Teknisen palvelun lautakunta vetoaa kiinteistölautakuntaan Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen osalta, että hallin väistötilasta tulee riittävän suuri turvaamaan nykyisten kauppiaiden sekä väliaikaisilla vuokrasopimuksilla olevien yrittäjien omat tilat. Väistötilan tulee sijaita kauppahallin välittömässä läheisyydessä torialueella ja olla kiinnostava, kauppiaiden tarpeet tyydyttävä ja asiakkaita palveleva toimiva kokonaisuus.

Väistötilaratkaisua tehtäessä lautakunta pitää tärkeänä noudattaa kestävän kehityksen periaatetta, jolloin erilaiset tilapäiset ratkaisut eivät ole toivottavia ilman ratkaisua tilojen jälkikäytöstä. Asiaa päätettäessä tulisi huomioida ensisijaisena vaihtoehtona ratkaisu, jossa väistötilat tai osia siitä jäisi pysyväksi ympärivuotiseksi rakennelmaksi palvelemaan ja elävöittämään koko Hakaniemen alueen toimintaa.

Hyvin toteutettuna riittävän tilava uudisrakennus palvelisi ympärivuotisesti myös torikauppiaita sekä tiloihin hyvin mahtuvia uusia yrittäjiä esim. ravintolayrittäjiä. Uutena toimintamallina tämä entisestään pidentäisi rakennuksen aukioloaikoja iltamyöhään ja lisäisi ja elvyttäisi Hakaniemen alueen kiinnostavuutta ja samalla takaisi kauppahallin pysymisen elävänä ja kilpailukykyisenä ostospaikkana.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.8.2015 Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



26.11.2015

Heltu/2

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 31078823
tommi.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakaniemen kauppahallin väistötilat
- 2 Hakaniemen hallin väistötilat, alustava presentaatio
- 3 Quupi-järjestelmään perustuva CLT-hallikonsepti
- 4 Kuvat, Kööpenhaminan torihalli

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta