



**ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKYYSET**

**DETAALPLANEETEKOIMINGAR OCH BESTÄMMELSER**

**T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.  
 Riisi merkinän päällä osoittaa korttelin postiosoitteen.

**45486** Korttelin numero.  
 2 Oikeallelainen korttelin numero.  
 1 Ruumiinallinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun katonkorkeuden.

**Rakennusala.**  
 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.  
 Iskeltävä tontti tai alueen osa.  
 Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.  
 Käden erikorttelin viilinen raja.

**T-korttelialueella:**  
 - ei saa ajottaa laattata, joka aiheuttaa yläpuolelta haittaa tai muuta haittaa tai ympäristön pilaantumista tai päätä aiheutuva muutos pitää suojella korttelin alueen korttelialueen rajoissa. Alueen korttelialueen rajoissa (45484) ja (45485) ja suojeltavien rajoissa (45486). Tontilla ei saa myydä ulkomaalaisille ympäristön viilistä tai nähtävyyden varustusta.  
 - saa kortin rakennusta keraamiseksi käyttöä tontilla laittamalla keraamiseksi viilistä tontin kivilaatoitusta ja vastavien tontin sekä laittamalla viilistä enintään 25 %.

**DETAALPLANEETEKOIMINGAR OCH BESTÄMMELSER**  
 Kvarterens område för industri- och lagerbyggnader.  
 Linje 2 m utanför planområdes gräns.  
 Kvarterets, kvartersdelens och områdesgräns.  
 Kytes på bebyggelse anger att bebyggelsen ska byggas.  
 Kvarteretsnummer.  
 Nummer på riktvärande tomt.  
 Romansififva anger störlös ritnings anstånd i byggnadsplan. Byggnaden eller en del därav.  
 Byggnadsyta.  
 Byggnad, som bör skyddas. Byggnaden får inte rivras.  
 Del av område som ska planteras.  
 För ledning under markytan reserverad del av område.  
 Gräns mellan två separata kvarter.

**-** på T-kvarterens område:  
 - får inte bygga anläggningar som orsakar lukt eller annan oönskad eller miljökärlig omgivning eller som stör omgivande byggnader eller om stadsdelen ska byggas under än 15 m (45484) på dagen och 45 m (45485) på natten vid jämförande höjd för bostäder eller 45 m (45486) vid gränsen mot parkeringsområde. Tonten får inte heller användas för lagring som förklarar eller stör omgivningen.  
 - får inte bygga vägnät eller andra för kort- och icke motoriserade öljens som är nödvändiga för verksamheten på tonten samt för trafikbussar användas högst 25 %.

- saa kortin rakentaa asuntoja kiinteistökohteille vältämättömästi henkilökorkeus- ja korkeus rajoista. Kortin kortin korkeus ei saa ylittää enintään 15 m (45484) ja korkeus rajoista enintään 45 m (45485) korkeus rajoista.
- saa rakennusten enimmäiskorkeus olla 10 metria.
- tulee rakennuksen, katon tai muun rakenteen etäisyyden maapinnan tasusta olla vähintään puolet sen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metria.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
 - teollisuuslaitteita 1 tpi/120 k-m<sup>2</sup>  
 - varastotilat 1 tpi/250 k-m<sup>2</sup>
- Pääkaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen korttelisuunnitelma.
- Pääkaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen korttelisuunnitelma.

**Helsingin kaupungin tekninen osasto**

**Helsingfors stadsbyggnadsbyrå**

**Tekninen johtaja**

**Stadsbyggnadsbyråns tekniska chef**

**Yhteyshenkilö**

**Yhteystietoa**

**Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto**

**Helsingfors stadsplaneringsbyrå**

**Asemakaavaosasto**

**DETAALPLANEETEKOIMINGAR**

**12368**

**PROJEKTIN PÄIVÄMÄÄRÄ** 1.12.2015

**YHTIÖN NIMI** Mikko Niemi

**YHTIÖN KÄYTTÖNÄIKKÄ** Janna Oksanen

**YHTIÖN KÄYTTÖNÄIKKÄ** Janna Oksanen

**ASEMKAAVAN LAADINTA** OLAV VILTHEM BERGMAN

**ASEMKAAVAN LAADINTA** OLAV VILTHEM BERGMAN

**HELSINKI HELSINGFORS**

**45 kaupunginosa Vartiokylä**  
**Vartiokylä**  
**Korttelit 45486**  
 Kaava-, läänneittä- ja suojelualueat  
 Asemakaavan muutos  
 1:1000

**45 stadsdelen Botby**  
**Botbydelen**  
**Kvarteret 45486**  
 Gatu-, närrekreations- och skyddsgrönområden  
 Detaljplaneändring  
 1:1000

**Helsingin kaupungin tekninen osasto**

**Helsingfors stadsbyggnadsbyrå**

**Tekninen johtaja**

**Stadsbyggnadsbyråns tekniska chef**

**Yhteyshenkilö**

**Yhteystietoa**

**Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto**

**Helsingfors stadsplaneringsbyrå**

**Asemakaavaosasto**

**DETAALPLANEETEKOIMINGAR**

**12368**

**PROJEKTIN PÄIVÄMÄÄRÄ** 1.12.2015

**YHTIÖN NIMI** Mikko Niemi

**YHTIÖN KÄYTTÖNÄIKKÄ** Janna Oksanen

**YHTIÖN KÄYTTÖNÄIKKÄ** Janna Oksanen

**ASEMKAAVAN LAADINTA** OLAV VILTHEM BERGMAN

**ASEMKAAVAN LAADINTA** OLAV VILTHEM BERGMAN