

18.2.2016

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**LAUSUNTO LUONNOKSESTA HELSINGIN ASUMISEN JA SIIHEN LIITTYVÄN
MAANKÄYTÖN TOTEUTUSOHJELMAKSI 2016 (AM-OHJELMA)**

Helsingin Asumisoikeus Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto esityksestä AM-ohjelmaksi 2016.

Yhtiön hallitus on käsitellyt luonnosta AM-ohjelmaksi 2016 ja lausuu seuraavaa:

Asumisoikeusasuminen on pääkaupunkiseudulla merkittävä ns. väliasumismuoto. Yhtiön tavoitteena on rakentaa uusia ja monipuolisesti erilaisten asunnontarvitsijoiden tarpeita vastaavia asumisoikeusasuntoja eri puolelle Helsinkiä.

Luonnosasiakirja ottaa hyvin huomioon edellä mainitun yhtiön tavoitteen. Myös asuntotuotantotavoitteet tyydyttävät yhtiötä.

Lisäksi esitämme, että Helsingin kaupunki osaltaan edesauttaa, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ohjeet ja määräykset asumisoikeusyhtiöille mahdollistaisivat pitkäjänteisen kiinteistönpidon mm. siten, että tuleviin korjauksiin voidaan taloudellisesti varautua tarkoituksenmukaisella tavalla.

Helsingin kaupungin tulee tehdä edunvalvontaa valtion suuntaan yhdessä alueen muiden kaupunkien kanssa saadakseen lisää asumisoikeusasuntojen hyväksymisvaltuutta alueelle. Nykyisellään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuuden puuttuminen hidastaa paitsi asumisoikeuskohteiden, myös yhteisrakennuskohteena toteutettavien vuokra-asuntojen ja omistusasuntojen valmistumista ja pahentaa täten asuntopulaa alueella.

Helsingin Asumisoikeus Oy haluaa esittää vakavan huolensa siitä, että valtio päätöksillään horjuttaa mahdollisuutta rakentaa lisää asumisoikeusasuntoja pääkaupunkiseudulle. Asumisoikeus mahdollistaa varsinkin Helsingissä kohtuuhintaisen asumisen monelle perheelle. Lisäksi asumisoikeusasuntojen sijainti vuokra-asuntopainotteisilla alueilla nostaa kyseisten alueiden arvoa ja houkuttelevuutta.

**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
HALLITUKSEN PUOLESTA**

Harri Lyytikäinen
toimitusjohtaja