

Helsingin kaupunginhallitukselle
10.2.2016

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR	
Sarganrut/Inbörande	
16. 02. 2016	
Dnr/Dnr	Hel 2015-013121
Tehtäväluokka	10 01 00
Uppgiftsklass	

Happy years 64 –yhdistyksen Lausunto Kotikaupunkina Helsinki luonnoksesta koskien vanhusten asumista

Ikäihmisten määrä ja osuus kokonaisväestöstä Helsingissä kasvaa koko ajan ja ihmiset elävät entistä vanhemmiksi. Jo nyt Helsingissä asuu noin 102 000 yli 65 vuotiasta, vuoteen 2025 mennessä 124 000. Vuonna 2015 65 vuotta täyttäneitä on 18% asukkaista ja 75 vuotta täyttäneitä jo noin 62 000 (9 % asukkaista).

Sosiaali- ja terveysministeriön ja Suomen Kuntaliiton suosituksen mukaan palvelurakennetavoite on, että 91-92% yli 75-vuotiasta asuu kotona. Vain 5-6 % on tehostetun palveluasumisen piirissä ja 2-3 % vanhainkodissa.

Suuri osa ikäihmisistä haluaa asua kotonaan niin kauan kuin mahdollista. Vanhuksille tulisi kuitenkin turvata paikka palveluasumisen piirissä siinä vaiheessa, kun he itse kokevat, etteivät edes kotihoidon tuella pärjää kotona. Jo nyt on nähtävissä, että palveluasumispaikkoja Helsingissä on liian vähän ja jopa liikuntakyvyttömät ja muistisairaat vanhuksat asuvat yksin kodeissaan. On ennustettavissa, että vuoteen 2025 mennessä asunto- ja hoivapalvelujen tarve on niin suuri, ettei nykyinen palvelujärjestelmä toimi. Tarvitaan merkittäviä rakenteellisia uudistuksia.

Kotikaupunkina ohjelmassa tavoitteena on ikäihmisille kohdennettujen asuntovaihtoehtojen toteuttaminen kaikkiin hallinto- ja rahoitusmuotoihin. Esteettömiä asumisvaihtoehtoja lisätään täydennysrakentamisalueilla. Tavoitteet ovat sinänsä hyviä, mutta eivät ollenkaan riittäviä. Systemaattinen pitkän tähtäyksen suunnitelma ikäihmisten asumisen järjestämisestä puuttuu, samoin määrälliset tavoitteet uusille ikäihmisistä varten rakennettaville asunnoille sekä erilaiset vaihtoehtoiset ratkaisut. Kun asuminen kotona ei enää onnistu, ovat vaihtoehdot nykyisin vähissä.

Monet vanhat asunnot sopivat huonosti liikuntaesteisille. Tarjolla tulisi olla eri kokoisia ja eri tuotantomuotoisia asuntoja sekä ikääntyneille tarkoitetuissa taloissa, että muiden asuntojen joukossa. Ikäihmisiä ei pidä erottaa muusta yhteiskunnasta, monet asuvat mieluummin talossa, jossa asuu kaiken ikäisiä ihmisiä. Parhaimmillaan tämä edistäisi isojen asuntojen, joissa asuu yksi henkilö, tuloa markkinoille. Kun ikääntyneille tarkoitettuja asuntoja keskitetään palvelukeskusten yhteyteen ja läheisyyteen, palvelut ovat paremmin saavutettavissa.

Monet ikääntyneet kärsivät yksinäisyydestä. Yhteisöllistä asumista tarjoavat muutamat ikäihmisten yhteisölliset asumiskohteet jotka ovat syntyneet asukaslähtöisesti ja soveltuvat niille, jotka tulevat toimeen yksin, mutta kaipaavat seuraa ja tekemistä. Asunnot ovat vapaarahoitteisia tai Hitas –asuntoja. Koti kaupungissa ohjelmassa todetaan, että valtion tukemisiin vuokra-asuntoihin voi hakea myös ryhmänä, jos täyttää asukasvalintakriteerit. Nykyisin tuotettavat isommat asunnot ovat kuitenkin suunniteltu perheasunnoiksi ja sopivat huonosti ryhmäasumiseen.

Ehdotukset:

Kaupungin tekee pitkántähtäyksen suunnitelma vanhusten asumistarpeiden tyydyttämisestä ottaen huomioon vanhusten määrän kasvu.

Helsinki kotikaupunkina ohjelmaan sisällytetään määrälliset tavoitteet ikäihmisten erityyppisten asuntojen rakentamiselle.

Palvelutalotyyppisten asuntojen osuutta ja määrää lisätään

Ikäihmisille suunniteltuja eri tuotantomuotoisia asuntoja tarjotaan uusissa ikäihmisille suunnatuissa taloissa, mutta kaupungin tuotannossa myös asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä tavallisten asuntojen joukossa erityisesti palvelukeskusten läheisyydessä.

Ikäihmisille tarjotaan vaihtoehtoisia asumisratkaisuja, myös yhteisölliseen asumiseen suunniteltuja ryhmäasuntoja eri tuotantomuotoisissa yhtiöissä.

Kaupunki voisi omassa tuotannossaan suunnitella ja rakentaa ryhmäasumiseen sopivia asuntoja eri tuotantomuotoisiin kohteisiin.

Happy Years 64 ry:n puolesta

✓ Sirkku Kuusava

Puheenjohtaja