



HELSINGIN
SUOMALAINEN YHTEISKOULU

28.1.2016
Dno: 5 / 2016

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus
Pohjoisesplanadi 11-13
00170 Helsinki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
01. 02. 2016	
Dnro/Dnr	<i>Hel 2015-006987</i>
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	<i>02 05 03 00</i>

LAINA-ANOMUS

Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiön ja Helsingin kaupungin 1.4.2008 solmiman koulusopimuksen 6 §:n mukaisesti Osakeyhtiö anoo täten kunnioittaen enintään 480.944,00 euron lisälainaa koulukiinteistössä vuoden 2015 aikana tehtyyn urheilutalon jännebetonipalkkien korjaustyöhön. Helsingin kaupunginhallitus on myöntänyt hankkeelle 800.000 euron suuruisen lainan syyskuussa 2015 (Pöytäkirjanote 32/2015, 21.9.2015). Hankkeen kokonaiskustannukset olivat yhteensä 1.280.943,86 euroa. Kustannusten näin merkittävä nousu alkuperäisestä kustannusarviosta johtuu erittäin mittavista lisä- ja muutostöistä, joiden taiteellisuus ilmeni vasta rakennustöiden toteuttamisvaiheessa.

Jännebetonipalkkien korjaamistöiden hankeselvitys on liitteenä A.

Liitteenä B on ote pääkirjasta Urheilutalon jännebetonin korjaus -tilin kulujen osalta 30.11.2014-31.12.2015. Kuluja on kertynyt yhteensä 1.280.943,86 €.

Lainan vakuudeksi koulu hankkii koulurakennuksiin ja koulutontin vuokraoikeuteen kiinnitettyjä panttikirjoja. Normaalein koululle myönnettävin lainaehdoin täten anottava laina pyydetään saada nostaa mahdollisimman pian.

Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiö

Janne Lauha
Hallituksen puheenjohtaja

Jukka Tanska
Rehtori

URHEILUTALON JÄNNEBETONIPALKKIEN KORJAAMINEN

Urheilutalon ensimmäisen ja toisen kerroksen välipohjassa on käytetty suurimpien jänneväliden kohdalla KA-kaapelipalkkeja, joiden jänneteräksinä on käytetty joko Sigma Oval- tai Neptun-terästä. Em. palkit toimivat uimahallin ison altaan katon ja sen yläpuolella olevan liikuntasalin lattian kantavina rakenteina.

Vastaava rakennetyyppi / jänneteräkset ovat olleet käytössä Jyväskylän Kangasvuoren vesitornissa, joka romahti vuonna 2012. Helsingin rakennusvalvontavirasto lähetti Ympäristöministeriön ja ELY-keskuksen aloitteesta Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle asiaa koskevan kirjeen keväällä 2014.

Kun tehdyissä asiakirjaselvityksissä kävi ilmi, että ko. palkeissa on käytetty jompaakumpaa em. terästyypeistä, Osakeyhtiön hallitus päätti turvallisuussyistä asettaa uimahallin ja liikuntasalin käyttökieltoon 1.6.2014 alkaen, kunnes välipohjan rakenteet on saatu korjattua.

SUUNNITELMAT JA PROJEKTIN JOHTO

Hankkeen pääsuunnittelijana on toiminut Siren Arkkitehdit Oy (Jukka Siren), rakennesuunnittelijana SRT-Uusimaa Oy (Seppo Heikkinen) ja sähkösuunnittelijana Granlund Oy (Teemu Mansikkala).

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 10.2.2015, lupanumero 29-3745-14-D.

Projektin johdosta ja valvonnasta on vastannut Sweco Asiantuntijapalvelut Oy (Markus Heinonen, Juhani Tammisto). Suunnitelmien ulkopuolisen tarkastuksen suorittajana on toiminut samoin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy (Antti Laitakari).

RAKENNUSURAKKA

Urakkasopimus on allekirjoitettu 31.3.2015. Tilaajana on ollut Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiö ja pääurakoitsijana Oy Rakennuspartio. Urakkasopimuksen mukainen urakka-aika oli sopimuksen mukaan 1.4.2015–17.8.2015.

URAKKAAN KUULUVAT TYÖT PÄÄPIIRTEISSÄÄN

Alkuperäisten palkkien ympärille rakennettiin uudet jännebetonipalkit ja samalla jouduttiin vahvistamaan niihin liittyviä muita kantavia rakenteita. Työnaikainen suojaus ja tuenta olivat merkittävä kustannuserä.

Jännitysaukkojen tekemisen vuoksi jouduttiin uusimaan liikuntasalin lattiapinnoite ja osa rakennuksen julkisivuelementeistä.

Uimahallin alakatto rakennettiin uudestaan käyttäen osittain entisiä materiaaleja. Uimahallin vanhentuneet kattovalaisimet uusittiin.

Hankkeen loppukatselmus pidettiin 1.10.2015. Uima-allasosaton vastaanottotarkastus pidettiin 2.10.2015 ja liikuntasalin vastaanottotarkastus 9.10.2015.

Tilat otettiin käyttöön korjaustöiden ja loppusiivousten valmistuttua 19.10.2015.