

## KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS, Baana Hakamäentie – Käpylän asema

Liikennevirasto Suomen valtion puolesta ja Helsingin kaupunki (jäljempänä kaupunki) ovat tehneet Helsingin kaupungissa sijaitsevaan ja liitteeseen merkityn alueen käytöstä seuraavan käyttöoikeussopimuksen.

### Sopimuskohde

Käyttöoikeus käsittää rataosalla Pasila–Riihimäki, Helsingin kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 91-410-1-4 ja 91-411-1-158 alueen, jolle kaupunki hakee lupaa sijoittaa kevyen liikenteen väylä välillä Hakamäentie – Käpylän asema (jäljempänä väylä) liitteenä olevan suunnitelmaluonnoksen mukaisesti. Kevyen liikenteen väylän linjaus tullaan tarkistamaan toteutussuunnittelun yhteydessä.

### Sopimusehdot

Kaupunki saa käyttöoikeuden seuraavin ehdoin:

#### Käyttöoikeuskorvaus

1. Väylästä ei peritä korvausta.

#### Rautatiealueella työskentely, alueen valvonta ja tarkastukset

2. Ratapenkereeseen ei saa koskea. Kaikista kaivuutöistä ja väylän kunnostamistöistä tulee sopia ennakkoon Liikenneviraston kanssa.
3. Rautatiealueella työskentelyssä on noudatettava *Radanpidon turvallisuusohjetta* (Liikenneviraston ohjeita 6/2015). Kaupungin henkilökunta tai mahdolliset alihankkijat, jotka liikkuvat käyttöoikeusalueella tulee täyttää em. turvallisuusohjeen mukaiset pätevyudet. Rautatiealueella liikkumisessa tulee noudattaa valvojan antamia ohjeita. Liikkuminen edellyttää turvamiehen käyttöä ja sen kustannuksista vastaa kaupunki.
4. Työtä valvoo Liikenneviraston puolesta rатаisännöitsijä (yhteyshenkilö Hannu Riipinen, hannu.riipinen@rrm.fi, puh. 0400 515 878). Valvojalla on oikeus antaa tarpeellisia lisäohjeita ja -määräyksiä.

5. Liikennevirastolla on oikeus, ilmoitettuaan siitä kaupungille, suorittaa rautatiealueella olevien rakenteiden tarkastuksia. Kaupungille on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa.

#### **Väylän suunnittelu, rakentaminen, kuivatus, kunnossapito, ylläpito ja käyttö**

6. Väylän rakentaminen, mukaan lukien louhinnat, on varauduttava tekemään yöaikaan junaliikenteen ehdoilla lyhyillä työraoilla. Rakentamiseen tarvittavista junaliikenteen työraoista on sovittava viimeistään neljä kuukautta etukäteen Liikenneviraston Helsingin liikennesuunnittelualueen liikennesuunnittelijan kanssa (Finrail Oy, liikennesuunnittelu.helsinki@liikenteenohjaus.fi, yhteyshenkilö Hannu Lahtinen, puh. 040 866 3751).
7. Louhinnassa on noudatettava Liikenneviraston louhintaohjetta (*Louhintatyöt rautatien läheisyydessä*, Liikenneviraston ohjeita 23/2013). Louhinnassa on huomioitava, että toimitaan sähköradan läheisyydessä. Louhinnassa on huomioitava radan rakenteiden suojaus. Ennen louhintatöitä kaupungin tulee esittää Liikennevirastolle asianmukainen louhintasuunnitelma.
8. Väylän rakenteiden, esim. kaiteet, maadoituksessa tulee noudattaa Liikenneviraston maadoitusohjetta (*Rautatiealueelle tulevien kiinteiden laitteiden ja rakenteiden maadoitussuunnittelu*, Liikenneviraston ohjeita 13/2010).
9. Väylän kuivatukseen ei tule käyttää radan sivuoja.
10. Väylä on aidattava radan puoleiselta sivultaan. Aitaan tulee jättää tarvittavat portit huoltohenkilöstölle radalle kulkua varten esim. sivuun siirrettävällä aitaelementillä tai ovella.
11. Kaupunki suorittaa kustannuksellaan kaikki väylän rakentamisesta ja kunnossapidosta johtuvat työt ja korvaa Liikennevirastolle rakennustyöstä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset. Kaupunki vastaa väylän talvikunnossapidosta, puhtaanapidosta ja muusta kunnossapidosta.
12. Kaupunki ylläpitää väylän rakenteineen kustannuksellaan asianmukaisessa ja liikennöitävässä kunnossa.
13. Liikennevirasto saa käyttää väylää huoltotienä. Väylä on varustettava huoltoajon sallivin liikennemerkein.

#### **Vastuu haitoista ja vahingoista**

14. Kaupunki korvaa väylän muutos-, huolto- ja korjaustyöstä Liikennevirastolle mahdollisesti aiheutuvat haitat, vahingot ja kustannukset.
15. Kaupunki vastaa rakennustyöstä Liikennevirastolle ja sen henkilökunnalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuvista haitoista tai vahingoista.

16. Liikennevirasto ei vastaa väylälle sen viereisen rautatiealueen käytöstä johtuvista haitoista tai vahingoista, elleivät ne ole aiheutuneet Liikenneviraston tai sen henkilökunnan törkeästä tuottamuksesta. Kuitenkaan Liikennevirasto ei vastaa alueen vaurioitumisesta kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista välillisistä, keskeytymisestä johtuvista tai muista haitoista tai vahingoista.

#### **Käyttöoikeuden säilyttäminen, muutokset, sopimuksen irtisanominen ja muut ehdot**

17. Kaupunki ei hae rasite- tai muuta kiinteistötoimitusta väylän käyttöoikeuden säilyttämiseksi rautatiealueella.
18. Mikäli Liikennevirastosta johtuvasta syystä kaupunki joutuu tekemään muutoksia väylään tai siirtämään väylää toiseen paikkaan, tekee kaupunki muutokset kustannuksellaan.
19. Kaupunki vastaa siitä, että väylän sijoittamisessa ja käytössä noudatetaan asianomaisia lakeja, asetuksia, päätöksiä ja viranomaismääräyksiä.
20. Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) vuoden irtisanomisajoin. Kaupunki sitoutuu siirtämään väylän pois kustannuksellaan, mikäli Liikennevirasto tarvitsee aluetta käyttöönsä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta. Sopimus tulee voimaan, kun se on molempien osapuolten toimesta allekirjoitettu ja kaupunki on lähettänyt toisen allekirjoitetun kappaleen Liikennevirastoon osoitteella: Liikennevirasto, PL 33, 00521 Helsinki.

Helsingissä \_\_\_\_\_ 20. 12. \_\_\_\_\_ kuuta 2015

**Liikennevirasto Suomen valtion puolesta**

Arto Hovi  
Ympäristö- ja kiinteistöyksikön  
päälikkö

Eero Liehu  
Aluepäällikkö

\_\_\_\_\_ kuuta 2015

**Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto**

Liitteet Baana Hakamäentie – Käpylän asema, suunnitelmaluonnos 24.11.2014, 1:2000  
Tiedoksi Rataliikennekeskus, Kaj Grönqvist / RR Management Oy

