

**SOPIMUS**

- OSAPUOLET**
- A** Kuntatalo Oy  
Y-tunnus 2542164-5  
  
(jäljempänä tontinomistaja)
- B** Helsingin kaupunki,  
jota edustaa kiinteistölautakunta  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
  
(jäljempänä kaupunki)

**KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Kiinteistölautakunta  
Kaupunginhallitus

**SOPIMUS**

Tontinomistaja ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun periaatteita noudattaen tontinomistajan omistaman Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 303 tontin nro 3 (kiinteistötunnus 91-11-303-3) poikkeamislupahakemukseen (Rakv 11-3839-14-S) liittyen seuraavaa:

- 1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta kahdeksansataakaksitoistatuhatta (812 000) euroa.  
  
Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun poikkeamislupa on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kaksi (2) prosenttia vuodessa.  
  
Tontinomistajan tulee kuukauden kuluessa ilmoittaa kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle poikkeamispäätöksen ja rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta.
- 2 Tontinomistaja suorittaa kustannuksellaan omistamillaan alueilla poikkeamisluvan mukaisen rakentamisen edellyttämät nykyisten johtojen siirrot.
- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että poikkeamislupa

saavuttaa lainvoiman olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnitteluviraston 4.3.2016 antaman lausunnon mukaisena.

Mikäli myöhemmin vahvistettavan asemakaavan muutoksen mukainen rakennusoikeus vastaa laadultaan ja määrältään poikkeamispäätöksen mukaista rakennusoikeutta, sen osalta ei peritä uutta korvausta.

- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu poikkeamislupa ei tulisi lainkaan voimaan 31.12.2017 mennessä, noudatettava jatkomenettelystä sovitaan erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet, ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

- 5 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, tontinomistaja sitoutuu sisällyttämään tämän sopimuksen hänelle kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttamisestä.

- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

- 7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta kaupunginhallitus, ja sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä     kuun     päivänä 2016

Helsingin kaupunki

Kuntatalo Oy