



02.05.2016

Kokousaika 02.05.2016 16:00 - 19:02, keskeytetty 17:21 - 17:33

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Kivekäs, Otso 2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja poistui 18:56, poissa: 429 §
Modig, Silvia poistui 18:09, poissa: 429 §
Männistö, Lasse saapui 16:07, poistui 17:56, poissa:
407, 408 ja 429 §:t

Oskala, Hannu
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka
Vesikansa, Sanna poistui 18:47, poissa: 429 §
Koskinen, Kauko varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
poistui 17:44, poissa: 429 §
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheen-
johtaja
poistui 17:48, poissa: 429 §
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2. varapuheen-
johtaja
poistui 18:24, poissa: 429 §
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura apulaiskaupunginjohtaja
poistui 16:20, poissa: osa 409 §:ää
ja 410 - 429 §:t
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
Pohjaniemi, Marju henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja



02.05.2016

Summanen, Juha Sarvilinna, Sami Kari, Tapio Peltonen, Antti	poissa: 414 ja 416 §:t hallintojohtaja kaupunginlakimies viestintäpäällikkö hallintopäällikkö poistui 17:06, poissa: 416 - 429 §:t
Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena Nyfors, Maria Rautanen, Marja-Liisa Rämö, Suvi Sippola-Alho, Tanja Thodén, Annikki Vallittu, Anja Lindén, Timo Menna, Lauri Kolbe, Laura	kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer hallintoasiantuntija kaupunginsihteer vs. kaupunginsihteer kaupunginsihteer vs. apulaiskaupunginsihteer hallintoasiantuntija Keskustan valtuustoryhmän pu- heenjohtaja asiantuntija saapui 16:05, poistui 16:59, saapui 17:31, poistui 18:47, läsnä: osa 409 ja 429 §:iä
Måansson, Björn	Ruotsalaisen kansanpuolueen val- tuustoryhmän puheenjohtaja asiantuntija saapui 16:05, poistui 16:59, saapui 17:31, poistui 19:02, läsnä: osa 409 ja 429 §:iä
Alajoki, Ville	projektinjohtaja asiantuntija saapui 17:31, poistui 19:02, läsnä: osa 429 §:ää
Hyvärinen, Silja	osastopäällikkö asiantuntija saapui 17:31, poistui 19:02, läsnä: osa 429 §:ää
Lehmuskoski, Ville	toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:31, poistui 19:02, läsnä: osa 429 §:ää
Lähdetie, Arttu	johtaja asiantuntija saapui 17:31, poistui 19:02, läsnä: osa 429 §:ää
Putkonen, Reetta	liikennesuunnittelupäällikkö



02.05.2016

asiantuntija
saapui 17:31, poistui 19:02, läsnä:
osa 429 §:ää

Puheenjohtaja

Tatu Rauhamäki

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
407 - 429 §:t

Esittelijät

Jussi Pajunen

kaupunginjohtaja
407 - 410 ja 412 - 417 §:t

Anni Sinnemäki

apulaiskaupunginjohtaja
411 ja 425 - 428 §:t

Pekka Sauri

apulaiskaupunginjohtaja
418, 420 - 421 ja 429 §:t

Ritva Viljanen

apulaiskaupunginjohtaja
419 ja 422 - 424 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna

hallintoasiantuntija
407 - 429 §:t



02.05.2016

§	Asia	
407	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
408	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
409	Kj/3	Iltakouluasia: Sote- ja aluehallintouudistuksen valmistelun tilannekatsaus
410	Kj/1	V 25.5.2016, Konserniohje
411	Kaj/1	V 11.5.2016, Sörnäisten Kalasataman eräitä asuinkortteleita koskevien toteutussopimusten, kiinteistökauppojen ja vuokrauserusteiden hyväksyminen (Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10631/1-4, 10633/1-4 ja 10635/1-4)
412	Kj/4	Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusyhdistyksen koulusopimuksen sekä yhdistykselle myönnettyjen lainojen siirtäminen Munkkiniemen koulutussäätiölle
413	Kj/5	Helen Oy:n pääomanpalautus
414	Kj/6	Kansliapäällikön avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen
415	Kj/7	Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Liikenneviraston yhteishankkeisiin
416	Kj/8	Kaupunginvaltuuston 27.4.2016 tekemien päätösten täytäntöönpano
417	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
418	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
419	Kj/11	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
420	Ryj/1	Valtuutettu Leo Straniuksen toivomusponsi vuoden 2030 päästövähennystavoitteen tuomisesta päätettäväksi
421	Ryj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
422	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
423	Sj/1	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 28 k.)
424	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
425	Kaj/1	Maankäyttösopimus Kuntatalo Oy:n kanssa poikkeamispäätökseen liittyen



02.05.2016

426	Kaj/2	Asuntotontin varaaminen Asunto Oy Helsingin Kommodorille kehittämishanketta varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20070/1)
427	Kaj/3	Alueen varaaminen kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten Jakomäen keskiosasta
428	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
429	Ryj/3	Iltakouluasia: Eräiden suurten liikennehankkeiden tilannekatsaus



02.05.2016

Kj/1

§ 407

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Veronika Honkasalon ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Terhi Peltokorven ja Mirka Vainikan.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajaksi Laura Rissasen sijasta Mika Raatikaisen puheenjohtajan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Veronika Honkasalon ja Laura Rissasen sekä varatarkastajiksi Terhi Peltokorven ja Mirka Vainikan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Kj/2

§ 408

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Kj/3

§ 409

Iltakouluasia: Sote- ja aluehallintouudistuksen valmistelun tilannekatsaus

HEL 2016-002483 T 05 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Laura Kolbe ja Björn Månsson. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi
Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallitus linjasi 7.11.2015 aluejaon perusteista ja sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen askelmerkeistä sekä 18 itsehallintoalueen perustamisesta. Linjausten tarkentamiseksi ja itsehallintoalueille siirrettävien tehtävien tarkempaa määrittelyä ja siirtojen toteuttamisen alustavaa valmistelua varten asetetun selvityshenkilö Lauri Tarastin ehdotusten ja hallituksen neuvottelujen pohjalta hallitus sopi 5.4.2016 maakuntahallinnon ja valtion aluehallinnon yhteensovituksesta sekä maakuntien tehtävistä.

Hallituksen 5.4.2016 tekemän linjauksen mukaan maakuntien tehtävien perustana on kunnan, maakunnan ja valtion välinen työjako, jossa

- kunnat ovat paikallisen osallistumisen, demokratian, sivistyksen ja elinvoiman yhteisöjä, jotka hoitavat asukkaiden päättämiä itsehallintotehtäviä ja laissa säädettyjä paikallisia tehtäviä



02.05.2016

Kj/3

- maakunnat vastaavat sosiaali- ja terveydenhuollosta, pelastustoi-
mesta, alueellista kehittämistehtävistä ja elinkeinon edistämisen
tehtävistä, alueiden käytön ohjauksesta ja suunnittelusta sekä maa-
kunnallisen identiteetin ja kulttuurin edistamisestä
- valtio vastaa oikeusvaltion ylläpitämisestä ja kehittämisestä, perus-
oikeuksien turvaamisesta ja arvioinnista, turvallisuustehtävistä sekä
mm. yleisen edun valvonnasta.

Hallituksen em. linjausten mukaiset tehtäväsiirrot toteutetaan siten, että uudet organisaatiot aloittavat toimintansa 1.1.2019. Samanaikaisesti voimaan tuleva rahoituslainsäädäntö valmistellaan valtion rahoitusmal-
lin pohjalta.

Tavoiteaikatauluna on ollut, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestä-
mislakiluonnos ja maakuntalakiluonnos sekä näihin liittyvät valtiono-
suus- ja muut lakiluonnokset valmistuvat tämän vuoden huhtikuun aika-
na. Hallituksen esitysluonnos lähetetään lausunnoille ennen sen anta-
mista eduskunnalle.

Hallituksen 5.4.2016 linjauksiin sisältyy myös pääkaupunkiseudun eril-
lisratkaisu, jonka mukaan ”Pääkaupunkiseutu muodostaa muusta
maasta olosuhteiltaan ja tarpeiltaan poikkeavan väestökeskittymän. Mi-
käli pääkaupunkiseudun kaupungit tekevät näiden erityispiirteiden huo-
mioimiseksi yhteisen ehdotuksen, on hallitus valmis arvioimaan lakiin
otettavaa pääkaupunkiseudun erillisratkaisua.”

Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat päättivät kokouksessaan
7.4.2016 käynnistää em. erillisratkaisun valmistelun.

Kokouksessa kuullaan kaupunginjohtajan selostus uudistuksen valmis-
telutilanteesta sekä sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupun-
ginjohtajan ja rahoitusjohtajan selostukset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi
Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi



02.05.2016

Kj/3

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.03.2016 § 219

HEL 2016-002483 T 05 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Käsittely

07.03.2016 Ehdotuksen mukaan

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Marko Karvinen. Asiantuntija ei ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi



02.05.2016

Kj/1

§ 410

V 25.5.2016, Konserniohje

HEL 2013-004511 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota voimassa olevan 16.1.2008 hyväksytyn Helsingin kaupungin konserniohjeen ja hyväksyä uuden konserniohjeen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Käsittely

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy konserniohjeen konsernijaoston kokouksen 14.3.2016 (35 §) enemmistön päätöksen mukaisesti.

Kannattaja: Hannu Oskala

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Pilvi Torstin vastaehdotuksen mukaan

Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki

Ei-äännet: 8

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi Pilvi Torstin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 7 - 8.



02.05.2016

Kj/1

Lasse Männistö, Arja Karhuvaara, Mika Raatikainen, Kauko Koskinen ja Tatu Rauhamäki jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Konserniohjeluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tytäryhteisöt ja -säätiöt

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota voimassa olevan 16.1.2008 hyväksytyn Helsingin kaupungin konserniohjeen ja hyväksyä uuden konserniohjeen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.1.2008, § 5 muutokset 8.6.2005 hyväksytyihin Helsingin kaupungin konserniohjeisiin. Muutokset tulivat voimaan 1.2.2008 lukien.

Konserniohjeen päivittämisen tavoitteena oli saattaa ohje vastaamaan 15.5.2007 voimaan tulleen kuntalain muutoksen (519/2007) kuntakonsernia koskevia uusia säännöksiä ja sisällyttää ohjeeseen myös aiempaa yksityiskohtaisemmat osakkuusyhteisöjen ohjausta koskevat säännökset. Ohjeen tarkistamisessa otettiin huomioon myös 1.9.2006 voimaan tulleen uuden osakeyhtiölain (624/2006) säännökset.

Vuodesta 2008 voimassa olleen nykyisen konserniohjeen uudistaminen on tarpeen kuntalain uudistuksen sekä kaupungin konserniohjauksen kehittämisen kannalta.



02.05.2016

Kj/1

Kuntalain säännökset

Kuntalain 1.5.2015 voimaan tulleessa muutoksessa (410/2015) on säädetty muun ohella konserniohjauksesta ja konserniohjeiden vähimmäisisällöstä.

Kuntalain 47 §:ssä säännellään kunnan tytäryhteisöjen toimintaa ja konserniohjetta. Pykälän mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kunta-konsernin kokonaisuus. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta,
- konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä,
- tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta,
- velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa,
- konsernin sisäisistä palveluista,
- kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä,
- kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohjetta koskevaa kuntalain 47 §:ää sovelletaan vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta lukien.

Uuden konserniohjeen keskeisimmät määräykset

Liitteenä olevan uuden konserniohjeen valmistelussa on otettu huomioon kuntalain konserniohjetta koskevat säännökset. Lisäksi valmistelussa on otettu huomioon kaupungin konserniohjauksen organisatoriset ja toiminnalliset muutokset. Kaupunginhallituksen konsernijaostoa ei esimerkiksi mainita voimassa olevassa konserniohjeessa, koska konsernijaosto perustettiin vasta nykyisen ohjeen hyväksymisen jälkeen.



02.05.2016

Kj/1

Uusi konserniohje on olennaisesti nykyistä ohjetta laajempi ja se on kirjoitettu pääosin kokonaan uudelleen, joten muutokset näkyvässä -version esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Uuden konserniohjeen keskeisimmät muutokset ja lisäykset ovat ohjeen sisällysluettelon mukaisessa järjestyksessä seuraavat:

- ohjeessa käytettyjen keskeisten termien ja käsitteiden määritteleminen,
- konserniohjeen soveltamisen tarkentaminen,
- kaupungin omistajapolitiikan ja -strategian keskeisten periaatteiden sekä kaupungin konserniohjauksen keskeisten tavoitteiden ja sisällön määritteleminen,
- hyvän hallinto- ja johtamistavan keskeisten periaatteiden määritteleminen,
- tytäryhteisöjen markkinaehtoisesti toimiviin tytäryhteisöihin ja muihin tytäryhteisöihin jakamisen periaatteiden (ns. salkutus) sekä näissä yhteisöissä sovellettavien toimintaperiaatteiden määritteleminen,
- tytäryhteisöissä noudatettavan henkilöstöpolitiikan keskeisten periaatteiden määritteleminen,
- kaupungin ennakkokannan hankkimista koskevien määräysten tarkentaminen salkutus huomioon ottaen,
- tytäryhteisöjen hallituksen jäsenten valintaa ja kokoonpanoa koskevien periaatteiden määritteleminen,
- sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan keskeisten periaatteiden määritteleminen,
- kaupunkikonsernin talouden ja investointien suunnittelun ja ohjauksen keskeisten periaatteiden määritteleminen,
- kaupunkikonsernin sisäisten palvelujen keskeisten periaatteiden määritteleminen,
- tytäryhteisöjen tasehallinnan keskeisten periaatteiden määritteleminen,
- luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamista koskevien periaatteiden määrittely.



Konserniohjeen olennaisimmat ja periaatteellisesti tärkeimmät muutokset perustuvat kaupunginvaltuuston 24.4.2013, § 122 hyväksymään kaupungin strategiaohjelmaan 2013–2016 sekä kuntalain edellä mainittuun muutokseen. Strategiaohjelmassa on todettu omistajapolitiikan selkeyttämisen toimenpiteinä:

- tehdään tytäryhteisöjen salkuttaminen markkinaehtoiseen ja muuhun toimintaan,
- Kaupungin palvelutuotannon osana toimivien yhteisöjen tulosta arvioidaan ensisijaisesti sen perusteella, miten ja minkälaisilla kustannuksilla yhtiö hoitaa sille asetetun palvelutehtävän,
- Suoraan markkinatilanteessa toimivien kaupunkikonsernin yhtiöiden toimintaperiaatteet vastaavat kilpailijoiden toimintaperiaatteita.

Kaupungin tytäryhteisöjen jakaminen niiden toiminnan luonteen mukaan eri salkkuihin on merkittävä, mutta tarpeellinen muutoksen nykytilanteeseen verrattuna. Tiukentuneiden kilpailuneutraaliteettivaatimusten myötä on huolehdittava aiempaakin tarkemmin siitä, että kaupungin omistus eri yhteisöissä ei väärin kilpailua. Vastaavasti kaupungin omistajanäkökulmasta on tärkeää, että kilpailutilanteessa markkinoilla toimivat tytäryhteisöt voivat noudattaa vastaavia toimintaperiaatteita kuin niiden kilpailijat, jotta niillä on mahdollisuus menestyä kilpailussa. Tämä tarkoittaa muun muassa samanlaista henkilöstöpolitiikkaa ja työsuhteturvaa kuin kilpailijoilla.

Toteutettavalla salkutuksella on vaikutusta myös siihen, missä asioissa tytäryhtiöt ovat jatkossa velvollisia hankkimaan kaupungin kannan ennen päätöksentekoa. Kilpailutilanteessa markkinoilla toimivien tytäryhteisöjen osalta velvollisuus on uuden konserniohjeen mukaan nykyistä harvemmin. Muiden yhteisöjen osalta konserniohjeeseen ei esitetä olennaisia muutoksia niihin asioihin, joihin kaupungin kanta pitää hankkia ennen päätöksentekoa.

Kaupungin omistajaohjauksen kannalta keskeisimpiä asioita on tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimittäminen. Kuntalain muutoksen yhteydessä on lähdetty siitä, että kuntien tytäryhteisöjen hallitusten valintaa ja kokoonpanoa on tarpeen säädellä nykyistä tarkemmin. Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa on annettava tarpeelliset määräykset muun muassa kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä.

Hallituksen kuntalain uudistamista koskevan esityksen (HE 268/2014) perusteluissa lähdetään siitä, että hallitusten tulisi mahdollistaa hallituksen tehtävien tehokas hoitaminen. Perusteluissa todetaan seuraavaa: ”tehokkain hallitustyöskentely mahdollistuu silloin, kun hallituksen jäse-



02.05.2016

Kj/1

nillä on riittävä ja monipuolinen osaaminen sekä toisiaan täydentävä kokemus. Erityisesti kilpailuilla markkinoilla toimiminen ja kannattavan liiketoiminnan johtaminen edellyttää hallituksen jäseniltä kyseisen toimialan, talouden ja liiketoiminnan osaamista. Liiketoimintaosaaminen osana johtamistaitoja täydentää sekä yhteisön toimialaan liittyvää substanssiosaamista että talouteen liittyvää osaamista. Hallituksen valinnassa lähtökohtana tulisi kaikissa yhteisöissä olla, että hallituksen jäsenillä olisi kykyä itsenäiseen päätöksentekoon sekä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Hallituksen valinnassa tulisi aina huomioida yhteisön toimiala ja toiminnan laajuus sekä yhteisön strateginen merkittävyys kunnan toiminnassa.”

Kaupungin uudessa konserniohjeessa on määritelty periaatteet tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanon ja valinnan toteuttamiseksi hallituksen esityksen perusteluissa esitetyt näkökohdat ja kaupunkikonsernin kokonaisedun turvaaminen huomioon ottaen. Uudessa konserniohjeessa otetaan myös huomioon Helen Oy:n ja Helsingin Satama Oy:n perustamisen yhteydessä käyttöön otettu osakkeenomistajan nimitystoimikunta-käytäntö.

Ottaen huomioon, että kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten jäsenet toimivat yleensä useita peräkkäisiä toimikausia, uudessa konserniohjeessa lähdetään siitä, että muissa kuin markkinaehtoisesti toimivissa tytäryhteisöissä hallituksen toimikausi on kaksi vuotta, ellei siitä poikkeamiseen ole yksittäistapauksessa erityinen syy. Nykyisin suurimmassa osassa kaupungin tytäryhteisöjä hallituksen toimikausi on yksi vuosi. Toimikauden pidentäminen keventää ja tehostaa kaupungin vuosittaisia yhtiökokousvalmisteluprosessia.

Täytäntöönpano

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehdyn esityksen, kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanopäätöksessään kehottamaan kaupungin edustajia tytäryhteisöjen ja -säätiöiden hallituksissa ja muissa toimielimissä huolehtimaan siitä, että uusi konserniohje käsitellään kyseisissä toimielimissä ja hyväksytään tytäryhteisöjä ja -säätiöitä sitovaksi.

Lopuksi

Konserniohjelun valmistelu on valmisteltu kaupunginkansliassa talous- ja suunnitteluosaston, oikeuspalvelut-osaston sekä henkilöstöosaston yhteistyönä.

Uudistetun konserniohjeen hyväksymisen jälkeen päätöksentekoon tuodaan erikseen uuden konserniohjeen määräykset huomioon ottaen hyvän hallintotavan ohjeistus (johtamisen ja hallinnon keskeiset periaatteet -ohje) sekä päivitetty tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat.



02.05.2016

Kj/1

Konserniohjeen hyväksymisen ajankohdasta riippuen kaupungin tytäryhteisöjä tullaan kehottamaan muuttamaan yhtiöjärjestyksiään kevään 2016 yhtiökokouksissa konserniohjeen linjausten mukaisesti (erityisesti hallituksen toimikauden pituus).

Päätösehdotus perusteluineen vastaa pääosin kaupunginhallituksen konsernijaoston esitystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Konserniohjeluonnos

Oheismateriaali

1 Konserniohje_2008
2 Konserniohjeluonnos_muutokset 14.3.2016 näkyvissä
3 Konserniohjeluonnos_14.3.2016 versioon tehdyt muutokset näkyvissä

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Tytäryhteisöt ja -säätiöt

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Tarkastusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.04.2016 § 382

HEL 2013-004511 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.



02.05.2016

Kj/1

Käsittely

25.04.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Marcus Rantalan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.03.2016 § 35

HEL 2013-004511 T 00 01 05

Esitys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota voimassa olevan 16.1.2008 hyväksytyin Helsingin kaupungin konserniohjeen ja hyväksyä uuden konserniohjeen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

Käsittely

14.03.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä muutti ehdotustaan liitteen 2 mukaisesti. Seuraavat vastaehdotukset on sisällytetty esittelijän muutettuun ehdotukseen:

- Tuuli Kousan 11.4.3 kohdan alakohtia 3 ja 4 koskeva vastaehdotus
- Osku Pajamäen vastaehdotus kohdan 11.5. osalta
- Osku Pajamäen vastaehdotus kohdan 5.1.ensimmäisen kappaleen osalta

Vastaehdotus:

Tuuli Koussa:

11.4.3 kolmas alakohta:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Kj/1

toimintaan nähden (poisto: poikkeuksellisen) merkittävä tai varsinaiseen toimintaan kuulumaton tai siihen vain epäsuorasti liittyvä investointi ja sen rahoittaminen,

toimintaan nähden (poisto: poikkeuksellisen) merkittävä lainanotto tai -anto sekä muut vastaavat rahoitukseen liittyvät järjestelyt,

-> eli poistetaan molemmista alakohdista "poikkeuksellisen"

Kannattaja: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tuuli Kousa:

toiseksi viimeinen alakohta:

korvataan kappaleella: toimitusjohtajan palkkaaminen ja erottaminen, palkkauksen, palkitsemisjärjestelmien sekä palvelussuhteen keskeisten ehtojen määrittely ja tarkistaminen

Kannattaja: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tuuli Kousa:

16 Kaupungin luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaaminen

Kaupungin luottamushenkilöillä on oikeus saada kuntalaissa säädetyllä tavalla tietoja kaupungin viranomaisilta, ja kuntalain mukainen tiedonsaantioikeus ulotetaan koskemaan myös yhtiömuotoisia tytäryhteisöjä.

Kaupungin luottamushenkilöillä on oikeus saada kaupungin hallussa olevia tytäryhteisöjen toimintaa koskevia tietoja, joita he pitävät toimesaan tarpeellisena, ellei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Lisäksi tytäryhtiöiden yhtiöjärjestyksiin kirjataan erillismääräyksillä luottamushenkilöiden tietojensaannista.

Tietojensaantia koskeva pyyntö esitetään kaupunginkanslialle, jos kyse on kaupungin hallussa olevista tiedoista. Mikäli pyyntö perustuu tytäryhtiön tietojensaantioikeutta koskevaan yhtiöjärjestyksimääräykseen, pyyntö esitetään suoraan kyseiselle tytäryhtiölle.



02.05.2016

Kj/1

Luottamushenkilö ei saa luovuttaa tietojensaantioikeuden nojalla saamia tietoja eteenpäin, koska tiedot on tarkoitettu vain hänelle henkilökohtaisesti luottamustehtävän hoitamista varten.

Kannattaja: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:
Osku Pajamäki:

Kohta 11 toinen kappale:

Kaupungin tytäryhteisöjen ohjaamiseksi konserniohjeen keskeisiä määräyksiä ja kaupungin omistajastrategian linjauksia voidaan tarvittaessa kirjata myös tytäryhteisöjen yhtiöjärjestyksiin tai sääntöihin. Markkinaehtoisesti toimivien yhtiöiden yhtiöjärjestykseen kirjataan maininta siitä, että ne ottavat toiminnassaan huomioon kaupunkikonsernin kokonaisedun.

Kohta 11.5.:

Erityisesti markkinaehtoisesti toimivien tytäryhteisöjen osalta kunkin yhteisön hallituksella tulee olla kollektiivina riittävä osaaminen ja pätevyys ainakin:

– yhteisön toimialaan ja liiketoimintaan liittyvistä asioista,

[...]

– kaupunkikonsernin toiminnasta ja tavoitteista sekä kaupungin eettisistä arvoista

– yritysvastuusta (mukaan lukien henkilöstöasiat).

Kohta 5.1. toinen ja kolmas kappale:

Sivun 7 ensimmäinen ja toinen kappale muutetaan:

"Omistaminen ei ole kaupungin perustehtävä, vaan sen tulee lähtökohteisesti tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, kaupungin taloutta tai muuten kaupungin yhteiskunnallisia tavoitteita. Tästä syystä kaupungin toimimiselle jonkin yhteisön perustajana, omistajana tai jäsenenä tulee olla kaupungin strategiaan perustuva tarkoitus ja tavoite."

"Kaupungin tytäryhteisöjen asemaa osana kaupunkikonsernia arvioidaan ja tarkastellaan säännöllisesti. Kohdassa 11.2.1 tarkoitettujen



02.05.2016

Kj/1

markkinaehtoisesti toimivien tytäryhteisöjen osalta arviointi perustuu yhteisön strategiseen ja taloudelliseen merkitykseen kaupungille. Markkinaehtoisesti toimivien tytäryhteisöjen osalta kaupungin omistajastrategia sekä tytäryhtiökohtaiset tavoitteet perustuvat mahdollisimman hyvään taloudelliseen tulokseen tai muuten toiminnan kaupungille tuomiin taloudellisiin hyötyisin esim. kilpailun lisäämisen kautta.”

Kohta 10:

”Kaupunki voi luopua yhteisön omistuksesta, jos omistukselle ei enää ole strategiaan perustuvaa tarkoitusta ja tavoitetta ja omistuksesta luopuminen on kaupungin kannalta taloudellisesti perustelluin vaihtoehto. Omistuksesta voidaan luopua myös jos luopuminen on muusta erityisestä syystä perusteltua.”

Luovuttaessa yhteisön omistuksesta on kiinnitettävä erityistä huomiota luopumisen henkilöstövaikutuksiin, sekä vaikutuksiin yhteisön tarjoamien palvelujen käyttäjiin.

Kohta 11.3.1 lisäys:

”Kaupungin markkinaehtoisesti toimivissa tytäryhteisöissä voidaan noudattaa alan ja kilpailijoiden käytäntöjä vastaavaa henkilöstöpolitiikkaa, kuitenkin koko ajan huomioiden kaupungin tytäryhteisön velvollisuus toimia henkilöstöpolitiikassaan korostetun vastuullisesti. Henkilöstön työsuhdeturva määräytyy työlainsäädännön ja yhteisön järjestäytymisen mukaisen työehtosopimuksen mukaisesti.”

Sivu 14 kohta 11.4.2 toinen kappale:

Lisätään uusi kappale:

”Mikäli kaupungin halutaan omistajana käyttävän päätösvaltaa normaalisti hallituksen toimivaltaan kuuluvissa, mutta sisällöltään merkittävässä ja laajakantoisissa asioissa tai kun hallitus katsoo, ettei se voi noudattaa kaupungilta saamaansa ohjetta, voi hallitus siirtää tai kaupunki oma-aloitteisesti ottaa yksittäisen asian päätettäväksi ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Kannattaja: Silvia Modig

Puheenjohtaja totesi, että Osku Pajamäen vastaehdotuksen kohtia, joiden mukaisesti esittelijä muutti esitystään ei oteta äänestettäväksi.



02.05.2016

Kj/1

1. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tuuli Kousan toisen vastaehdotuksen (konserniohjeen kohta 11.4.3 toiseksi viimeinen alakohta) mukaan

Jaa-äännet: 4

Lasse Männistö, Mika Raatikainen, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 5

Jorma Bergholm, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Konsernijaosto hyväksyi Tuuli Kousan vastaehdotuksen äänin 5 - 4.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tuuli Kousan kolmannen vastaehdotuksen (konserniohjeen kohta 16) mukaan

Jaa-äännet: 2

Lasse Männistö, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 7

Jorma Bergholm, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Konsernijaosto hyväksyi Tuuli Kousan vastaehdotuksen äänin 2 - 7.

3. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Osku Pajamäen vastaehdotuksen mukaan niiltä osin kun esittelijä ei muuttanut esitystään



02.05.2016

Kj/1

Jaa-äännet: 3

Lasse Männistö, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 6

Jorma Bergholm, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Konsernijaosto hyväksyi Osku Pajamäen vastaehdotuksen äänin 3 - 6.

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen (liite 2) sekä Tuuli Kousan kahden vastaehdotuksen ja Osku Pajamäen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Lasse Männistö, Laura Rissanen, Mika Raatikainen ja Ulla-Marja Urho jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

Eriävän mielipiteen jättäneet mainitsivat perusteluinaan vastustavansa konserniohjeen 11.4.3 kohdan toimitusjohtajan palkkaamista ja erottamista koskevan alakohdan muutoksia.

29.02.2016 Pöydälle

15.02.2016 Pöydälle

18.01.2016 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 411

V 11.5.2016, Sörnäisten Kalasataman eräitä asuinkortteleita koskevien toteutussopimusten, kiinteistökauppojen ja vuokrausperusteiden hyväksyminen (Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10631/1-4, 10633/1-4 ja 10635/1-4)

HEL 2015-003259 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Lemminkäinen Talo Oy:n kanssa liitteenä 1 olevan toteutussopimuksen koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin nro 10631 tontteja nro 1, 2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavia tontteja, samoin tekemään saman korttelin tontteja 2, 3 ja 4 koskevan liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen tonttien myymisestä Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun noudattaen esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa liitteenä 3 olevan toteutussopimuksen koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin nro 10633 tontteja nro 1, 2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavia tontteja, samoin tekemään saman korttelin tontteja 2 ja 4 koskevan liitteenä 4 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen tonttien myymisestä Rakennusliike Lapti Oy:lle tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun noudattaen esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Rakennusosakeyhtiö Hartelan kanssa liitteenä 5 olevan toteutussopimuksen koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin nro 10635 tontteja nro 1, 2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavia tontteja, samoin tekemään saman korttelin tontteja 2 ja 4 koskevan liitteenä 6 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen tonttien myymisestä Rakennusosakeyhtiö Hartelalle tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka



perustettavien yhtiöiden lukuun noudattaen esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

D

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kohdissa A, B ja C tarkoitettuihin kiinteistökaupan esisopimukseen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia, samoin tekemään ja hyväksymään esisopimusten perusteella lopulliset kauppakirjat.

E

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan päätöskohdassa A mainitun tontin 10631/1, päätöskohdassa B mainitut tontit 10633/1 ja 3 ja päätöskohdassa C mainitut tontit 10635/1 ja 3 tai niistä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka noudattaen seuraavia ehtoja:

1

Tonttien 10631/1, 10633/1 ja 3 sekä 10635/1 ja 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana väli-
muodon (kuten Hitas ja asumisoikeus) asuntojen sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukemien asuntojen osalta 37 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuinkerrosalalta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % ja vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2022 saakka.

3



Tämän jälkeen asuntotonttien vuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

4

Muuten noudatetaan liitteinä 1, 3 ja 5 olevien toteutussopimusten ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatusääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toteutussopimus (Lemminkäinen)
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot (Lemminkäinen)
- 3 Toteutussopimus (Lapti)
- 4 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot (Lapti)
- 5 Toteutussopimus (Hartela)
- 6 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot (Hartela)
- 7 Asemakaavan muutos nro 12200
- 8 Varausaluekartta
- 9 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Lemminkäinen Talo Oy

Rakennusliike Lapti Oy

Rakennusosakeyhtiö Hartela

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 3

Liite 4

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Tiivistelmä

Kiinteistölautakunta päätti 17.12.2015 (646 §) Sompasaaren asuinkortteleita 10631, 10633 ja 10635 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita kortteleiden varauksensaajiksi ja toteuttajiksi parhaat lopulliset projektisuunnitelmat tehneet Lemminkäinen Talo Oy:n, Rakennusliike Lapti Oy:n ja Rakennusosakeyhtiö Hartelan. Valintojen ehtona oli, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kortteleiden tontteja koskevat toteutussopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset ja yhtiöt vastaavasti sitoutuvat niitä noudattamaan.

Varauspäätösten mukaan tonttien asuinkerrosalasta tulee toteuttaa noin 11 200 k-m² valtion tukemina vuokra- ja opiskelija-/nuorisoasuntoina, noin 7 400 k-m² välimuodon (kuten Hitas ja asumisoikeus) asuntoina ja noin 22 700 k-m² sääntelemättöminä vapaarahoitteisina vuokrat- tai omistusasuntoina. Mahdollinen Hitas-tuotanto toteutetaan Hitas I -ehdoin.

Sääntelemättömään vaparahoitteiseen omistus- tai vuokra-asuntotuotantoon osoitetut tontit esitetään myytäväksi. Muut tontit, joille on toteutussopimuksissa osoitettu Hitas-, asumisoikeus- tai valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa, esitetään vuokrattaviksi pitkäaikaisin sopimuksin.

Yhteensä kortteleihin on asemakaavassa osoitettu asuntorakentamisoikeutta 41 300 k-m², josta erityisasumista on 4 900 k-m² ja liiketiloja 900 k-m².

Suunnitelmien mukaan Lemminkäinen Talo Oy toteuttaa mainitusta määrästä asuntorakennusoikeutta 13 550 k-m² ja liiketilaa 300 k-m², Rakennusliike Lapti Oy asuntorakennusoikeutta 14 200 k-m² ja liiketilaa 300 k-m² sekä Rakennusosakeyhtiö Hartela asuntorakennusoikeutta 13 550 k-m² ja liiketilaa 300 k-m².

Yhteensä Lemminkäinen Talo Oy:lle myytäväksi esitettävien tonttien rakennusoikeus on noin 10 700 k-m² ja kauppahinta noin 13,5 miljoonaa euroa. Rakennusliike Lapti Oy:lle myytäväksi esitettävien tonttien rakennusoikeus on noin 6 450 k-m² ja kauppahinta noin 8,2 miljoonaa euroa. Rakennusosakeyhtiö Hartelalle myytäväksi esitettävien tonttien rakennusoikeus on noin 6 450 k-m² ja kauppahinta noin 8,2 miljoonaa euroa.

Esittelijän perustelut

Kalasadaman Sompasaaren asuinkortteleiden 10631, 10633 ja 10635 varaaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kalasadaman Sompasaaren asemakaavan muutos nro 12200 on tullut lainvoimaiseksi 10.10.2014. Sompasaaren alue on osa muutosprosessia Sörnäisten satama-alueen muuttamisessa uudeksi kantakaupungin asuinalueeksi. Laadukkaalla asuntoalueella painotetaan asumismuotojen monipuolisuutta ja uudentyyppisen kaupunkiasumisen eri muotoja.

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) ja 23.3.2015 varata Sompasaaren asemakaava-alueelta asuntotontit (AK, AKS) 10631/1 - 4, 10633/1 - 4 ja 10635/1 - 4 luovutettaviksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä (jäljempänä myös hakumenettely) asuntohankkeiden suunnittelua varten päätöksissä mainituin ehdoin.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan järjestämään mainittuja tontteja koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn, päättämään menettelyn ehdoista sekä valitsemaan menettelyn perusteella tonttien varauksensaajat ja toteuttajat.

Asemakaavakartta on liitteenä 7.

Hakumenettely

Kiinteistölautakunta järjesti 31.3. - 17.6.2015 Sompasaaren asuinkortteleita 10631, 10633 ja 10635 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn (hakumenettelyn). Hakijoiden tuli tässä vaiheessa toimittaa alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat vain tonteista 10631/1 - 4 (suunnittelualue). Suunnitelmat tuli jättää 17.6.2015 mennessä.

Hakumenettelyn tavoitteena oli neuvottelujen kautta tuottaa jatkoon valituista alustavista viite- ja konseptisuunnitelmista 1 - 3 asetetut arviointi- ja valintakriteerit parhaiten täyttävää lopullista projektisuunnitelmaa asuinkortteleiden 10631, 10633 ja 10635 toteuttamisen perustaksi. Kaupunki varaa kortteleiden tontit parhaiten asetetut tavoitteet täyttäneet lopulliset projektisuunnitelmat esittäneille tahoille.

Hakumenettelyssä parhaan alustavan viite- ja konseptisuunnitelman esittänyt taho sai valita, laatiiko tämä lopullisen projektisuunnitelman kortteliin 10631, 10633 vai 10635. Menettelyssä toiseksi parhaan alustavan suunnitelman esittänyt taho sai valita tämän jälkeen korttelin, jolle laatii lopullisen projektisuunnitelman. Kolmanneksi tullut laatii lopullisen projektisuunnitelman jäljelle jääneen korttelin asuntotonteille.

Hakumenettelyssä kokeiltiin tavanomaisiin laatukilpailuihin nähden kevennettyä ja vuorovaikutteista tontinluovutusmenettelyä, jossa tonteista kiinnostuneita pyydettiin toimittamaan tonttien suunnittelua ja toteutusta koskevat alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat määräaikaan mennessä. Alustavien viite- ja konseptisuunnitelmien perusteella valittiin jatko-



neuvotteluihin osallistuvat tahot. Jatkoneuvotteluiden tavoitteena oli alustavien viite- ja konseptisuunnitelmien kehittäminen lopulliseen muotoon sekä saavuttaa neuvottelutulos tonttien luovutukseen ja toteutukseen liittyvistä ehdoista.

Hakumenettelyssä saatiin korttelin 10631 (suunnittelualue) osalta yhteensä kolmetoista hakemusta (alustavaa viite- ja konseptisuunnitelmaa), joista arviointiryhmä valitsi jatkoneuvotteluihin korttelin 10631 osalta Lemminkäinen Talo Oy:n, korttelin 10633 osalta Rakennusliike Lapti Oy:n ja korttelin 10635 osalta Rakennusosakeyhtiö Hartelan.

Kiinteistöviraston ja mainittujen osallistujien välillä on neuvoteltu ja saatettu alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat lopullisiksi projektisuunnitelmiksi. Samalla on neuvoteltu osallistujien kanssa toteutussopimukset ja kiinteistökauppojen esisopimukset.

Suunnittelukohteet

Sompasaaren asemakaavan muutoksen nro 12200 mukaan kortteleihin 10631, 10633 ja 10635 toteutetaan asuintilaa 41 300 k-m², josta erityisasumista on 4 900 k-m² ja liiketiloja 900 k-m².

Suunnitelmien mukaan Lemminkäinen Talo Oy toteuttaa mainitusta määrästä asuintilaa 13 550 k-m² ja liiketilaa 300 k-m², Rakennusliike Lapti Oy asuintilaa 14 200 k-m² ja liiketilaa 300 k-m² sekä Rakennusosakeyhtiö Hartela asuintilaa 13 550 k-m² ja liiketilaa 300 k-m². Kysymys on siten huomattavasta hankekokonaisuudesta.

Varauspäätösten mukaan tonttien asuinkerrosalasta tulee toteuttaa noin 11 200 k-m² valtion tukemina vuokra- ja opiskelija-/nuorisoasuntoina, noin 7 400 k-m² välimuodon (kuten Hitas ja asumisoikeus) asuntoina ja noin 22 700 k-m² sääntelemättöminä vapaarahoitteisina vuokratuilla omistusasuntoina. Mahdollinen Hitas-tuotanto toteutetaan Hitas I -ehdoin.

Kiinteistölautakunta päätti hakumenettelyn ratkaisemisesta ja tonttien 10631/1-4, 10633/1-4 ja 10635/1-4 varaamisesta 17.12.2015 (646 §).

Varauksensaajat ja varausten kohteet

Varausaluekartta on liitteenä 8.

Lemminkäinen Talo Oy

Päätöksen mukaan Lemminkäinen Talo Oy:lle varattiin



- tontille 10631/1 vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I -ehdoin vähintään 3 150 k-m². Tontti esitetään vuokrattavaksi pitkäaikaisesti 31.12.2080 saakka.
- tontille 10631/2 vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja/tai vuokra-asuntoja 3 400 k-m² ja liiketilaa vähintään 150 k-m². Yhtiö ostaa tontin kauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 1 300 euroa/k-m² ja liiketilan 500 euroa/k-m². Tontin kauppahinta on arviolta noin 4,5 miljoonaa euroa.
- tontille 10631/3 vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja/tai vuokra-asuntoja 4 250 k-m². Yhtiö ostaa tontin kauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 1 250 euroa/k-m². Tontin kauppahinta on arviolta noin 5,3 miljoonaa euroa.
- tontille 10631/4 vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja/tai vuokra-asuntoja 2 750 k-m² ja liiketilaa vähintään 150 k-m². Yhtiö ostaa tontin kauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 1 300 euroa/k-m² ja liiketilan 500 euroa/k-m². Tontin kauppahinta on arviolta noin 3,7 miljoonaa euroa.

Rakennusliike Lapti Oy

Päätöksen mukaan Rakennusliike Lapti Oy:lle varattiin

- tontille 10633/1 valtion tukemia vuokra-asuntoja 3 150 k-m². Tontti esitetään vuokrattavaksi pitkäaikaisesti 31.12.2080 saakka.
- tontille 10633/2 vapaarahoitteisia omistusasuntoja (ja/tai vuokra-asuntoja) 3 400 k-m² ja liiketilaa vähintään 150 k-m². Yhtiö ostaa tontin kauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 1 300 euroa/k-m² ja liiketilan 500 euroa/k-m². Tontin kauppahinta on arviolta noin 4,5 miljoonaa euroa.
- tontille 10633/3 valtion tukemia nuorisoasuntoja 4 900 k-m². Tontti esitetään vuokrattavaksi pitkäaikaisesti 31.12.2080 saakka.
- tontille 10633/4 vapaarahoitteisia omistusasuntoja (ja/tai vuokra-asuntoja) 2 750 k-m² ja liiketilaa vähintään 150 k-m². Yhtiö ostaa tontin kauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 1 300 euroa/k-m² ja liiketilan 500 euroa/k-m². Tontin kauppahinta on arviolta noin 3,7 miljoonaa euroa.

Rakennusosakeyhtiö Hartela

Päätöksen mukaan Rakennusosakeyhtiö Hartelalle varattiin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



- tontille 10635/1 valtion tukemia vuokra-asuntoja 3 150 k-m². Tontti esitetään vuokrattavaksi pitkäaikaisesti 31.12.2080 saakka.
- tontille 10635/2 vapaarahoitteisia omistusasuntoja (ja/tai vuokra-asuntoja) 3 400 k-m² ja liiketilaa vähintään 150 k-m². Yhtiö ostaa tontin kauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 1 300 euroa/k-m² ja liiketilan 500 euroa/k-m². Tontin kauppahinta on arviolta noin 4,5 miljoonaa euroa.
- tontille 10635/3 vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I -ehdoin vähintään 4 250 k-m². Tontti on toteutettava ryhmärakentamishankkeena. Tontti esitetään vuokrattavaksi pitkäaikaisesti 31.12.2080 saakka.
- tontille 10635/4 vapaarahoitteisia omistusasuntoja (ja/tai vuokra-asuntoja) 2 750 k-m² ja liiketilaa vähintään 150 k-m². Yhtiö ostaa tontin kauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 1 300 euroa/k-m² ja liiketilan 500 euroa/k-m². Tontin kauppahinta on arviolta noin 3,7 miljoonaa euroa.

Tarkennuksena todetaan, että Hartelan tarkoitus on hakea tonttijakoa ja rakennusoikeuksien jakamista tonteille siten, että tontille 10635/1 toteutetaan valtion tukemia vuokra-asuntoja 2 550 k-m² ja liiketilaa 50 k-m², tontille 2 vapaarahoitteisia omistusasuntoja 3 000 k-m² ja liiketilaa 250 k-m², tontille 3 vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I -ehdoin 3 200 k-m² ja tontille 4 vapaarahoitteisia omistusasuntoja 4 800 k-m². Tonttien kokonaiskerrosala pysyy samana. Suunnitelma on hyväksyttävissä edellyttäen että se on toteutettavissa asemakaavaa muuttamatta.

Tonttien luovutus

Nyt esitetään hyväksyttäväksi edellä mainittujen tonttien luovuttamista osin myymällä, osin vuokraamalla yhtiöille ja/tai näiden perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun. Myytävien tonttien kauppahinnat muodostuvat yhteensä arviolta noin 30 miljoonan euroksi.

Ensivaiheessa varauksensaajien kanssa esitetään tehtäväksi kohteittain ja varauksensaajittain tehtävät toteutus sopimukset sekä myytäviä tontteja koskevat kiinteistökaupan esisopimukset. Ostajat suorittavat tonttien kauppahinnat kokonaisuudessaan kaupungille lopullisten kiinteistökauppojen yhteydessä, jolloin tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajille.

Esityksen mukaisia tonttien kauppahintoja voidaan pitää kaupungin puolesta hyväksyttävänä ottaen huomioon laaditut arviolausunnot tonttien markkina-arvoista, vertailukauppahinnat ja nykyiset markkinaolosuhteet.



Valtion tukemaan tuotantoon tai Hitas-tuotantoon varatut tontit esitetään luovutettaviksi pitkäaikaisin vuokrasopimuksin, jolloin vuokrauserusteet on määritelty suhteessa sääntelemättömään vapaarahoitteeseen tuotantoon myytävien tonttien hinnoitteluun.

Sompasaaren kortteleiden rakentamisen on tarkoitus alkaa arviolta vuonna 2016 tai 2017. Alueen rakentaminen kestää esityksen kohteena olevien tonttien osalta yhteensä noin 6 vuotta.

Lopuksi

Hakumenettelyn perusteella on saatu kaupunkikuvallisesti ja muutoin korkeatasoiset suunnitelmat, joihin tonttien toteuttaminen tulisi perustumaan. Mikäli tonttien toteutussopimuksia, myyntiä ja vuokraamista koskevat esitykset hyväksytään, kaupunki tulee saamaan tonttien myyntihintana noin 30 miljoonaa euroa sekä Hitas- ja muiden vuokratonttien osalta vuokratuloa. Kilpailun voidaan siten katsoa hyvin täyttäneen alueelle asetetut suunnittelu-, kehittämis- ym. tavoitteet.

Kiinteistölautakunnan esityksen tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä 9 olevasta perustelumuihistiosta.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toteutussopimus (Lemminkäinen)
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot (Lemminkäinen)
- 3 Toteutussopimus (Lapti)
- 4 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot (Lapti)
- 5 Toteutussopimus (Hartela)
- 6 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot (Hartela)
- 7 Asemakaavan muutos nro 12200
- 8 Varausaluekartta
- 9 Perustelumuihistio

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Otteen liitteet



02.05.2016

Kaj/1

Lemminkäinen Talo Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Liite 1 Liite 2
Rakennusliike Lapti Oy	Kunnallisvalitus, valtuusto Liite 3 Liite 4
Rakennusosakeyhtiö Hartela	Kunnallisvalitus, valtuusto Liite 5 Liite 6

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 17.12.2015 § 646

HEL 2015-003259 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 75/674 498; Aallonhalkoja, Flöitti Dianan kuja, Kaljaasi Auroran kuja, Priki Johannan kuja, Kapteeni Sundmanin katu

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti Sompasaaren asuinkorttelia 10631 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) liitteestä nro 1 ilmenevän asemakaavan muutoksen nro 12200 mukaisen korttelin 10631 ohjeellisten kaavatonttien (AK) 1, 2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman tehneen Lemminkäinen Talo Oy:n (Y-tunnus 0112448-6) ehdolla,

että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy mainittujen tonttien osalta liitteenä nro 2 olevan toteutussopimuksen ja liitteenä nro 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja että Lemminkäinen Talo Oy sitoutuu noudattamaan mainittujen tonttien varausehtoina po. sopimuksissa sovitut ehtoja.

B



Kiinteistölautakunta päätti Sompasaaren asuinkorttelia 10633 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) liitteestä nro 1 ilmenevän asemakaavan muutoksen nro 12200 mukaisen korttelin 10633 ohjeellisten kaavatonttien (AK, AKS) 1, 2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman tehneen Rakennusliike Lapti Oy:n (Y-tunnus 0788291-5) ehdolla,

että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy mainittujen tonttien osalta liitteenä nro 4 olevan toteutus sopimuksen ja liitteenä nro 5 olevan kiinteistö-kaupan esisopimuksen ja että Rakennusliike Lapti Oy sitoutuu noudattamaan mainittujen tonttien varausehtoina po. sopimuksissa sovittuja ehtoja.

C

Kiinteistölautakunta päätti Sompasaaren asuinkorttelia 10635 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) liitteestä nro 1 ilmenevän asemakaavan muutoksen nro 12200 mukaisen korttelin 10635 ohjeellisten kaavatonttien (AK) 1, 2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman tehneen Rakennusosakeyhtiö Hartelan (Y-tunnus 0196430-3) ehdolla,

että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy mainittujen tonttien osalta liitteenä nro 6 olevan toteutus sopimuksen ja liitteenä nro 7 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja että Rakennusosakeyhtiö Hartela sitoutuu noudattamaan mainittujen tonttien varausehtoina po. sopimuksissa sovittuja ehtoja.

D

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään päätöskohdassa A mainitut tontit 10631/2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavat tontit Lemminkäinen Talo Oy:lle (Y-tunnus 0112448) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun noudattaen liitteenä nro 3 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lisäksi lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan edellä mainitun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella tekemään kauppakirjat sekä tekemään kiinteistökaupan esi-



sopimukseen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään kauppakirjojen ehdot.

E

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään päätöskohdassa B mainitut tontit 10633/2 ja 4 tai niistä muodostettavat tontit Rakennusliike Lapti Oy:lle (Y-tunnus 0788291-5) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun noudattaen liitteenä nro 5 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan ta-vanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lisäksi lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan edellä mainitun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella tekemään kauppakirjat sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään kauppakirjojen ehdot.

F

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään päätöskohdassa C mainitut tontit 10635/2 ja 4 tai niistä muodostettavat tontit Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (Y-tunnus 0196430-3) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun noudattaen liitteenä nro 7 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan ta-vanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lisäksi lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan edellä mainitun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella tekemään kauppakirjat sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään kauppakirjojen ehdot.

G

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan päätöskohdassa A mainittu tontti 10631/1, päätöskohdassa B mainitut tontit 10633/1 ja 3 ja päätöskohdassa C mainitut tontit 10635/1 ja 3 tai niistä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka noudattaen seuraavia ehtoja:

1



Tonttien 10631/1, 10633/1 ja 3 sekä 10635/1 ja 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana väli-
muodon (kuten Hitas ja asumisoikeus) asuntojen sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukemien asuntojen osalta 37 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % ja vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2022 saakka.

3

Tämän jälkeen asuntotonttien vuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

4

Muuten noudatetaan liitteinä nrot 2, 4 ja 6 olevien toteutus sopimusten ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatusääntelyä koskevia ehtoja.

H

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään tarvittaessa päätöksöhdissa D - F mainittuihin kiinteistökauppojen esisopimukseen muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen, kun kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto on hyväksynyt po. tontteja koskevat kiinteistökauppojen esisopimukset.

I



Kiinteistölautakunta päätti todeta, että tontit 10631/1, 2, 3 ja 4 esitetään luovutettaviksi Lemminkäinen Talo Oy:lle, tontit 10633/1, 2, 3 ja 4 Rakennusliike Lapti Oy:lle ja tontit 10635/1, 2, 3 ja 4 Rakennusosakeyhtiö Hartelalle tai niiden perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun 17.6.2015 päättyneessä Kalasataman Sompasaaren ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyssä, joten muut menettelyssä saadut hakemukset (alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat) mainittujen tonttien osalta eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

Lopuksi lautakunta päätti todeta, että kunkin korttelin toteutussopimus tulee allekirjoittaa samanaikaisesti sitä koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen kanssa. Lemminkäinen Talo Oy:n, Rakennusliike Lapti Oy:n ja Rakennusosakeyhtiö Hartelan tulee allekirjoittaa mainitut sopimukset viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kaupungin toimivaltainen viranomaisen on sopimukset hyväksynyt.

31.03.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi
Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Osastopäällikkö 04.06.2015 § 88

HEL 2015-003259 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 674498, Aallokonhalkoja, Flöitti Dianan kuja, Kaljaasi Auroran kuja, Priki Johannan kuja, Kapteeni Sundmanin katu

Päätös

Tonttiosaston osastopäällikkö päätti myöntää Kalasataman Sompasaaren hakuohjeen 31.3.2015 mukaisen ennakkohyväksynnän e-House Oy:lle, Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:lle, LeaseGreen Group Oy:lle ja Rakennus Omera Oy:lle hakumenettelyyn ilmoittautumiseen ja osallistumiseen ehdolla, että mainitut tahot osallistuvat yhdessä yhteenliittymänä hakumenettelyyn.

Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunta päätti 31.3.2015 (161 §) Kalasataman Sompasaaren hakuohjeen hyväksyessään ja hakumenettelyn alkamisesta päät-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



täessään samalla oikeuttaa tonttiosaston osastopäällikön päättämään ilmoittautujien ennakkohyväksynnästä hakumenettelyyn.

E-House Oy, Arkkitehtitoimisto JKMM Oy, LeaseGreen Group Oy ja Rakennus Omera Oy ovat pyytäneet yhdessä tonttiosaston osastopäälliköltä hakuohjeen mukaista ennakkohyväksynnän myöntämistä ja toimittaneet hakuohjeessa edellytetyt yhtiöiden perustiedot sekä selvitykset verojen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta sekä referenssiluettelon toteutetuista kerrostalohankkeista.

Saatujen selvitysten perusteella voidaan arvioida, että edellä mainitut yhtiöt täyttävät yhdessä yhteenliittymänä hakuohjeessa ilmoittautujalta edellytetyt yleiset kelpoisuusedellytykset vähintään yhden asuinkerrostalokorttelin suuruisen hankkeen toteuttamiseksi.

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Osastopäällikkö 03.06.2015 § 87

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



02.05.2016

Kj/4

§ 412

Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusyhdistyksen koulusopimuksen sekä yhdistykselle myönnettyjen lainojen siirtäminen Munkkiniemen koulutussäätiölle

HEL 2016-002372 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin ja Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusyhdistys ry:n välisen koulusopimuksen siirron perustetulle Munkkiniemen koulutussäätiö sr -säätiölle sekä hyväksyä yhdistyksen kaupungin velkavastuiden siirron säätiölle seuraavin edellytyksin:

- Säätiö ottaa kokonaisuudessaan vastattavakseen yhdistyksen lainat sekä ne Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiön lainat, joista yhdistys vastaa yhdessä osakeyhtiön kanssa siten, että olemassa olevat vakuudet sekä lainojen alkuperäiset ehdot pysyvät voimassa.
- Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiön koko osakekanta siirtyy yhdistyksen varojen siirron yhteydessä säätiön omistukseen.
- Lainojen siirrosta ja vakuuksien voimassa pysymisestä saadaan asian todentava dokumentaatio.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan kaupungin puolesta siirrossa tarvittavat laina-asiakirjat sekä opetustoimen johtajaa allekirjoittamaan kaupungin puolesta koulusopimuksen siirtoasiakirjan samassa yhteydessä lainojen ja vakuuksien siirron kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Munkkiniemen yhteiskoulun voimassa oleva sopimus perusopetuksen järjestämisestä
- 2 Munkkiniemen yhteiskoulun esitys koululainojen ja koulusopimuksen siirtämisestä säätiölle
- 3 Munkkiniemen koulutussäätiön pöytäkirjanote
- 4 Kannatusosakeyhtiön hallituksen pöytäkirjanote



02.05.2016

Kj/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Munkkiniemen yhteiskoulun
kannatusyhdistys / Munkkiniemen
koulutussäätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Munkkiniemen yhteiskoulu on vuonna 1938 perustettu yksityinen koulu, jonka tiloissa toimivat perusopetuksen yläasteen vuosiluokat 7–9 ja lukio. Koulun ylläpitäjä on Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusyhdistys ry. Opetustarkoituksessa käytettävän koulukiinteistön omistaa Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiö, joka on ry:n täysin omistama tytäryhtiö.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin ja yksityisten perusopetusta antavien koulujen väliset sopimukset 14.9.2011 (153 §). Munkkiniemen yhteiskoulun voimassa oleva sopimus on esityksen liitteenä 1. Perusopetuslain mukaan kunta voi järjestää perusopetuspalvelut itse tai hankkia ne yksityiseltä opetuksen järjestäjältä. Yksityinen opetuksen järjestäjä tarvitsee toimintaansa varten valtioneuvoston myöntämän perusopetuksen järjestämisluvan, jonka myöntämisen edellytyksenä on, että opetuksen järjestäjä ja kunta ovat sopineet asiasta. Kaupungin ja Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusyhdistyksen välisen sopimuksen mukaan Munkkiniemen yhteiskoulu toimii osana kaupungin kouluverkkoa ja Munkkiniemen alueen yläasteikäisten lähikouluna, jota oppilaak-siottoalueella asuvilla oppilailla on oikeus käydä.

Yhdistys ja osakeyhtiö ovat saaneet useassa eri vaiheessa vuosien 1982–2000 välillä kaupungilta koululainoja. Lainoja on yhteensä 37 kpl, joista 32 kpl on myönnetty suoraan yhdistykselle (yhteensä 751 128 eur per 31.12.2015) ja loput viisi kpl osakeyhtiölle siten, että yhdistys vastaa niistä yhteisvastuullisesti (yhteensä 13 700 588,50 eur per 31.12.2015). Kaikkien lainojen vakuutena ovat koulukiinteistöön vahvistetut kiinnitykset.

Yhdistys on kokouksissaan 9. ja 16.11.2015 yksimielisesti päättänyt perustaa Munkkiniemen koulutussäätiö sr -nimisen säätiön ja siirtää sille kaikki yhdistyksen varat, velat sekä koulutoiminnot oikeuksineen ja



velvoitteineen. Siirtyviin varoihin sisältyy myös Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiön osakekanta. Perustamispäätöksen ehtona on kuitenkin se, että säätiölle myönnetään perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestämislupa ja että kaupunki hyväksyy voimassa olevan koulusopimuksen siirron yhdistykseltä säätiölle. Yhdistys on jättänyt kaupunginhallitukselle 25.2.2016 erillisen anomuksen, jossa se pyytää koulusopimuksen siirtämispäätöksen yhteydessä päätöstä myös koululainojen ja osakeyhtiölle myönnettyihin lainoihin liittyvien yhdistyksen yhteisvastuiden siirtämisestä säätiölle. Varojen, velkojen ja koulutoimintojen siirron jälkeen yhdistys on tarkoitus purkaa. Munkkiniemen yhteiskoulun esitys koululainojen ja -sopimuksen siirtämisestä liitteineen on esityksen liitteenä 2.

Yhdistys on opetusvirastolle toimittamassaan selvityksessä todennut, ettei ylläpitomuodon muutoksella säätiöksi ole vaikutusta koulutoimintaan eikä oppilaiden tai henkilökunnan asemaan. Ainoastaan ylläpitäjän juridinen muoto muuttuu. Säätiö on perustettu ja rekisteröity säätiörekisteriin 22.12.2015.

Säätiö on hallituksen kokouksessaan 22.3.2016 päättänyt ottaa em. yhdistyksen lainat vastattavakseen ja sitoutua siirron jälkeen edelleen vastaamaan yhteisvastuullisesti edellä mainituista kannatusosakeyhtiölle myönnettyistä lainoista. Kannatusosakeyhtiön hallitus on kokouksessaan 9.2.2016 päättänyt hyväksyä lainojen siirron yhdistykseltä säätiölle ja sen yhteydessä tapahtuvan kiinnitysvakuuksien siirron säätiön lainoille entisiin ehdoin sekä kokouksessaan 22.3.2016 päättänyt sitoutua siirron jälkeen edelleen vastaamaan yhteisvastuullisesti kahdesta yhdistykselle myönnetystä lainasta. Säätiön ja osakeyhtiön hallituksen asiaa koskevat pöytäkirjanotteet ovat liitteinä 3 ja 4.

Yhdistyksen tavoin jatkossa myös säätiön pääasiallinen tulonlähde ovat lakisääteiset oppilaskohtaiset korvaukset, peruskoulun osalta kotikuntakorvaus ja lukion osalta oppilaskohtainen valtionosuus. Kannatusyhdistyksen ja -osakeyhtiön tilinpäätösmateriaalien sekä säätiön toiminta- ja taloussuunnitelman 2016–18 perusteella säätiön tuleva taloustilanne on hyvä ja taserakenne isoista lainavastuista huolimatta vakaa. Kaupungin luottoriskin näkökulmasta yhdistyksen kaupungin velkavastuiden siirtämiselle yhdistykseltä säätiölle ei ole estettä.

Koulusopimuksen siirtämistä koskeva osuus on valmisteltu yhdessä opetusviraston kanssa. Opetusviraston mukaan nykyinen koulusopimus voidaan siirtää sellaisenaan koulutoimintaa välittömästi jatkavalle säätiölle, jos sille myönnetään perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestämislupa. Opetustoimen johtaja allekirjoittaa koulusopimuksen siirtoasiakirjan samassa yhteydessä lainojen ja vakuuksien siirron kanssa.



02.05.2016

Kj/4

Sopimuksen siirron voimaantulon edellytyksenä on, että valtioneuvosto myöntää säätiölle tarvittavan järjestämisluvan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Munkkiniemen yhteiskoulun voimassa oleva sopimus perusopetuksen järjestämisestä
- 2 Munkkiniemen yhteiskoulun esitys koululainojen ja koulusopimuksen siirtämisestä säätiölle
- 3 Munkkiniemen koulutussäätiön pöytäkirjanote
- 4 Kannatusosakeyhtiön hallituksen pöytäkirjanote

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Munkkiniemen yhteiskoulun
kannatusyhdistys / Munkkiniemen
koulutussäätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Opetusvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto



02.05.2016

Kj/5

§ 413

Helen Oy:n pääomanpalautus

HEL 2016-003708 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa allekirjoittamaan kaupungin osalta Helen Oy:n pääomanpalautukseen liittyvän liitteenä olevan luonnoksen mukaisen luovutuskirjan, ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia sekä tekemään pääomanpalautukseen liittyvät tarvittavat ilmoitukset verottajalle,
- myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi vuoden 2016 talousarviomäärärahoja enintään 65 000 euroa pääomanpalautukseen liittyvän varainsiirtoveron maksamiseen talousarvion tililtä 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Luovutuskirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helen Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



02.05.2016

Kj/5

Helen Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.3.2016 käsiteltiin yhtiön hallituksen esitys pääomanpalautuksesta Helsingin kaupungille. Palautus päätettiin tehdä yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastosta luovuttamalla kaupungille 40 000 kappaletta Helsingin Energiatunnelit Oy:n osakkeita.

Pääomanpalautuksella toteutetaan Helen Oy:n ja Helsingin Energiatunnelit Oy:n välisen tunneliliiketoiminnan siirtojärjestelyn toinen vaihe ja palautetaan kaupungin omistusosuus Helsingin Energiatunnelit Oy:ssä takaisin osakassopimuksen mukaiseen 10 prosenttiin yhtiöstä. Menettely on konsernijaoston päätöksen 9.11.2015, § 155 perusteluissa kuvattun mukainen.

Helen-konsernin vuoden 2016 varsinaisia yhtiökokouksia koskevan konsernijaoston päätöksen 29.2.2016, § 20 perusteluissa todettiin, että pääomanpalautukseen liittyy kaupungille aiheutuva varainsiirtoveron maksuvelvollisuus, ja että veronmaksua koskeva asia tuodaan erikseen päätöksentekoon sen jälkeen, kun päätös pääomanpalautuksesta on Helen Oy:n yhtiökokouksessa tehty.

Pääomanpalautuksen euromääräinen arvo on yhteensä 4 008 417,22 euroa ja kaupungin maksettavaksi tulevan varainsiirtoveron määrä 64 134,68 euroa (1,6 %).

Päätösehdotus perusteluineen vastaa kaupunginhallituksen konsernijaoston esitystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Luovutuskirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helen Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1



02.05.2016

Kj/5

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Talpa

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 25.04.2016 § 68

HEL 2016-003708 T 02 07 01

Esitys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa allekirjoittamaan kaupungin osalta Helen Oy:n pääomanpalautukseen liittyvän liitteenä olevan luonnoksen mukaisen luovutuskirjan, ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia sekä tekemään pääomanpalautukseen liittyvät tarvittavat ilmoitukset verottajalle,
- myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi vuoden 2016 talousarviomäärärahoja enintään 65 000 euroa pääomanpalautukseen liittyvän varainsiirtoveron maksamiseen talousarvion tililtä 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Kj/6

§ 414

Kansliapäällikön avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen

HEL 2016-004596 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä rahoitusjohtaja Tuula Saxholmin hoitamaan kansliapäällikön avoinna olevaa virkaa (vakanssi nro 088164) 11 875,55 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin 1.5.2016 alkaen siihen asti, kunnes virka on täytetty, tällä päätöksellä kuitenkin enintään 27.10.2016 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Esteelliset: Tuula Saxholm

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2016 § 26 myöntää kansliapäällikölle eron Helsingin kaupunginkanslian kansliapäällikön virasta 1.5.2016 lukien (Tapio Korhonen).

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää avoimeen kansliapäällikön virkaan määräaikaisen hoitajan määräämisestä ja hänen palkkauksensa enintään 180 päivän ajaksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen viran haettavaksi julistamisesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Kj/6

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.04.2016 § 390

HEL 2016-004596 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

25.04.2016 Pöydälle

Esteelliset: Tuula Saxholm

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi



02.05.2016

Kj/7

§ 415

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Liikenneviraston yhteishankkeisiin

HEL 2015-010603 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 03 10 13, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Porvoonväylä, Khn käytettäväksi

700 000 euroa Porvoonväylän melusteisiin Jakomäessä,

alakohdasta 8 03 10 20, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Kehä I (meluntorjunta), Khn käytettäväksi

300 000 euroa Kehä I:n melusteisiin Sepänmäessä ja

alakohdasta 8 03 10 21, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Tiehankkeiden suunnittelu, Khn käytettäväksi

250 000 euroa mm. Länsiväylän tiesuunnitelman laadintaan Koivusaassa sisältäen sekä maantiemaisen eritasoliittymän että katumaisen liittymän vaihtoehdot

Käsittely

Vastaehdotus:
Sanna Vesikansa:

Lisätään kohtaan (3) "Sisältäen sekä maantiemaisen eritasoliittymän että katumaisen liittymän vaihtoehdot"

Kannattaja: Pilvi Torsti

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Sanna Vesikansa vastaehdotuksen mukaan



02.05.2016

Kj/7

Jaa-äännet: 7

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Terhi Peltokorpi,
Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki

Ei-äännet: 8

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Hannu Oskala, Osku
Pajamäki, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi Sanna Vesikansan vastaehdotuksen mu-
kaisesti muutetun ehdotuksen äänin 7 - 8.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 15.3.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 ta-
lousarvion alakohdasta 8 03 10 13, Yhteishankkeet Liikenneviraston
kanssa, Porvoonväylä, Khn käytettäväksi

700 000 euroa Porvoonväylän melusteisiin Jakomäessä,

alakohdasta 8 03 10 20, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa,
Kehä I (meluntorjunta), Khn käytettäväksi

300 000 euroa Kehä I:n melusteisiin Sepänmäessä ja

alakohdasta 8 03 10 21, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Tie-
hankkeiden suunnittelu, Khn käytettäväksi

250 000 euroa mm. Länsiväylän tiesuunnitelman laadintaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Kj/7

Koivusaarella

Esittelijän perustelut

Porvoonväylä

Porvoonväylän (Vt 7) melusuojausta Jakomäen kohdalla koskeva tiesuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa toukokuussa 2015. Tiesuunnittelun perustana on ollut Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2008–2012. Meluvallissa hyödynnetään Helsingin kaupungin alueella muodostuvia kaivumaita.

Tiesuunnitelman mukaan hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 1 220 000 euroa. Meluvallien rakennuskustannukset ovat 782 600 euroa, meluseinien rakennuskustannukset 244 800 euroa ja johtosiirtokustannukset 190 000 euroa. Uudenmaan ELY-keskus osallistuu meluseinien rakennuskustannuksiin 75 %:n kustannusosuudella eli 183 600 eurolla. Kaupungin osuus kustannuksista on 1 036 400 euroa.

Rakennusvirasto toteuttaa melusuojauksen vuosina 2016–2017. Vallin rakentamisurakkaan on arvioitu käytettäväksi 1 200 000 euroa. Kaupunginhallitus on täytäntöönpanopäätöksellään 22.2.2016 § 169 myöntänyt vuonna 2015 alakohdan käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella ylitysoikeutta 500 000 euroa rakennusviraston käyttöön.

Vuoden 2016 talousarviossa alakohtaan 8 03 10 13 Porvoonväylä on varattu 700 000 euroa, joka tarvitaan myös melusteiden toteuttamiseen.

Kehä I (meluntorjunta)

Kehä I (Mt 101) melusuojausta Sepänmäen kohdalla koskeva tiesuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa 15.10.2015. Hanke sisältyy Liikenneviraston laatimaan vuosien 2013–2018 maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan.

Tiesuunnittelun taustalla on myös kaupungin massatalouden sekä materiaalihokkuuden parantaminen sekä kaivumaiden hyödyntämisen kehittämisohjelma. Meluvallissa hyödynnetään Helsingin kaupungin rakennuskohteissa muodostuvia massoja yhteensä noin 100 000 kuutiometriä. Tiesuunnitelman mukaan meluvallin arvioidut kustannukset ovat 777 330 euroa ja niistä vastaa Helsingin kaupunki.

Rakennusvirasto toteuttaa melusuojauksen vuosina 2016–2018. Vuoden 2016 talousarviossa alakohtaan 8 03 10 20, Kehä I (meluntorjunta)



02.05.2016

Kj/7

Sepänmäki on varattu 300 000 euroa, joka tarvitaan melusteiden rakentamiseen.

Tiehankeiden suunnittelu

Tiehankeiden suunnitteluun varatulla määrärahalla on käynnistymässä Länsiväylän (Kt 51) tiesuunnitelman laadinta Koivusaaren kohdalla. Määrärahalla varaudutaan myös muiden vuoden 2016 aikana käynnistyvien Liikenneviraston yhteishankkeiden suunnittelu- tai selvitystehtäviin. Vuoden 2016 talousarviossa alakohtaan 8 03 10 21, Tiehankeiden suunnittelu on varattu 250 000 euroa, joka tarvitaan em. suunnittelu- ja selvitystehtäviin.

Määrärahaesitys

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2016 talousarvion kohdasta 8 03 10, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi Porvoonväylän ja Kehä I melusuojiin rakentamiseen sekä tiehankeiden suunnitteluun yhteensä 1 250 000 euroa, joka jakautuu eri alakohtiin seuraavasti:

- 8 03 10 13 Porvoonväylä, 700 000 euroa
- 8 03 10 20 Kehä I (meluntorjunta), 300 000 euroa
- 8 03 10 21 Tiehankeiden suunnittelu, 250 000 euroa

Esittelijä toteaa, että yhteensä 1 250 000 euron määräraha tulisi myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 talousarvion kohdan 8 03 10, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi ao. alakohdistta Porvoonväylän ja Kehä I:n melusteiden rakentamiseen sekä Länsiväylän tiesuunnitelmaan Koivusaassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 15.3.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakennusvirasto



02.05.2016

Kj/7

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.04.2016 § 396

HEL 2015-010603 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

25.04.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kaupunginjohtajan seitsemännnen esityksen (Kj/7) kaupunginhallituksen asioista kokouksen seitsemäntenätoista asiana.

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Kohtaan kohtaan 3 lisäyksenä:

"Sisältäen sekä osayleiskaavan että tulevan yleiskaavan sisältämät vaihtoehdot."

Hannu Oskalan vastaehdotusta ei käsitelty asian käsittelyn keskeyttämisen vuoksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle puheenjohtajan ehdotuksesta.

18.04.2016 Pöydälle

07.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



02.05.2016

Kj/8

§ 416

Kaupunginvaltuuston 27.4.2016 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 27.4.2016 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1, 2 Ei toimenpidettä.
- 3 Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 4 Tiedoksi Liikennelaitos-liikelaitokselle.

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian oikeuspalveluita tekemään Länsimetro Oy:n rahoitusjärjestelyihin liittyvät, päätöksen edellyttämät takaussitoumukset.

Toivomusponsi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 5 Tiedoksi Liikennelaitos-liikelaitokselle.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 6 Tiedoksi liikuntajohtajalle, liikuntavirastolle sekä Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Tiedoksi kaupunkisuunnitteluvirastolle, rakennusvirastolle ja Liikennelaitos-liikelaitokselle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



- 8 - 10 Asioiden esittely uudelleen kaupunginvaltuustolle
11.5.2016
- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-Kuntayhtymälle/Vesihuolto.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kaupunginmuseolle, kiinteistö- ja rakennusvalvontavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Gasum Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän Vesihuollolle ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistö- ja rakennusvalvontavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristö- ja asuntotuotantotoimistolle.
- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Senaatti-kiinteistöille, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän Vesihuollolle ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistö- ja rakennusvalvontavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 14 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan



02.05.2016

Kj/8

apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Käsittely

Esteelliset: Tuula Saxholm

Esittelijä muutti esitystään siten, että rakennus- ja ympäristöintia johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialan päätösten täytäntöönpanon kohtaan 4 lisätään seuraava:

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita tekemään Länsimetro Oy:n rahoitusjärjestelyihin liittyvät, päätöksen edellyttämät takaussitoumukset.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 27.4.2016 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1, 2 Ei toimenpidettä.
- 3 Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristöintia johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 4 Tiedoksi Liikennelaitos-liikelaitokselle.

Toivomusponsi rakennus- ja ympäristöintia johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



02.05.2016

Kj/8

5 Tiedoksi Liikennelaitos-liikelaitokselle.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Tiedoksi liikuntajohtajalle, liikuntavirastolle sekä Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Tiedoksi kaupunkisuunnitteluvirastolle, rakennusvirastolle ja Liikennelaitos-liikelaitokselle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

8 - 10 Asiat esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle
11.5.2016

11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja Ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-Kuntayhtymälle/Vesihuolto.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kaupunginmuseolle, kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Gasum Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän Vesihuollolle ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristöla-



02.05.2016

Kj/8

kunnalle ja asuntotuotantotoimistolle.

- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Senaatti-kiinteistöille, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän Vesihuollolle ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistö-
lautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskuk-
selle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 14 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Kj/9

§ 417

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni 25.4.2016
- johtamisen 25.4.2016
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Kj/9

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Kj/10

§ 418

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Kj/11

§ 419

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

vs. kaupunginjohtaja
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Ryj/1

§ 420

Valtuutettu Leo Straniuksen toivomusponsi vuoden 2030 päästövähennystavoitteen tuomisesta päätettäväksi

HEL 2015-006409 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 20.5.2015 hyväksymän toivomusponnen (Leo Stranius) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään 20.5.2015 valtuutettu Leo Straniuksen aloitetta vuoden 2030 päästövähennystavoitteen asettamiseksi Helsingissä kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään kaupunginhallituksen vastauksen selvitetään mahdollisuus tuoda vuoden 2030 päästövähennystavoite päätettäväksi Helen Oy:n kehitysohjelmasta tehtävän päätöksen jälkeen.”

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdoista tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava myös muille valtuutetuille.



Toivomusponnen johdosta on saatu ympäristölautakunnan, kaupunkisuunnitteluviraston, energiasäästöneuvottelukunnan ja Helen Oy:n lausunnot, jotka ovat päätöshistoriassa.

Kaupungin ilmastotyötä ohjaavat kaupungin strategiaohjelma, kaupungin ympäristöpolitiikka ja kaupungin energiapolitiittiset linjaukset. Kaupunginvaltuusto on asettanut ilmastotavoitteeksi hiilineutraalin Helsingin vuoteen 2050 mennessä. Koko kaupungin vuoden 2020 tavoitteena on vähentää kokonaispäästöjä -30 % vuodesta 1990. Helsinki on mukana pääkaupunkiseudun ilmastostrategiassa, jonka tavoite on vuoteen 2030 mennessä vähentää asukaskohtaisia päästöjä -39 %. Helsingin seudun ympäristöpalvelujen seurantaraportin mukaan vuonna 2014 kokonaispäästöt olivat 22 % pienemmät kuin vuonna 1990 ja asukasta kohden lasketut ominaispäästöt 38 % pienemmät. Päästöjen kokonaisuus on vähentynyt, vaikka kaupungin asukasluku on kasvanut yli 20 %.

Suurimmat tekijät päästöjen vähentymiseen ovat olleet Helen Oy:n tuotantorakenteen muutokset, pörssisähkön ominaispäästöjen väheneminen, energiatehokkuuden parantuminen sekä teollisuuden ja jätteiden käsittelyn päästöjen vähentyminen.

EU on asettanut tavoitteeksi vähentää päästöjä 40 % vuodesta 1990 vuoteen 2030. Tämä tavoite on otettu syksyllä 2015 uudistuneen Covenant of Mayors- sitoumuksen minimitalvoitteeksi uusille sitoumukseen liittyville kaupungeille. Helsinki on mukana sopimuksessa edelleen vanhan kauden tavoitteellaan 20 %:n päästövähennys vuoteen 2020 mennessä. Tavoite on asetettu kaupungin vaikutuspiirissä olevalle toiminnalle eikä sisällä energiatuotantoa, jätteiden päästöjä eikä satamassa syntyviä päästöjä.

Aiemmin asetettujen vuoden 2020 ja 2050 päästövähennystavoitteiden välille on tarpeen saada ainakin yksi välitavoite havainnollistamaan ilmastotyön tavoitteita. Tavoitteen asettamisessa on syytä ottaa huomioon teknologian kehittyminen, käynnissä olevat ja tulevat muutokset energiantuotantorakenteessa sekä kaikki muut tekijät, jotka vaikuttavat päästövähennysten mahdolliseen toteuttamisvauhtiin merkittävästi. Absoluuttisen päästövähennystavoitteen lisäksi tavoitteen asettamisessa tulee huomioida myös asukaskohtainen päästövähennystavoite, jota seuraamalla voidaan paremmin huomioida kaupungin kasvu.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginjohtaja asetti työryhmän ilmastotyön koordinoitua, seuranta- ja toimien toteutuksen edistämistä varten 10.2.2016. Työryhmä kokoaa ilmastotavoitteet ja esittää mallin siitä, miten työtä koordinoidaan. Lisäksi työryhmä valmistelee kevään 2016 aikana selvityksen kaupunginhallitukselle Pa-



02.05.2016

Ryj/1

riisin ilmastokokouksen vaikutuksista. Seuraava etappi on valmistautuminen valtuustokauden 2017-2021 strategiaohjelmaan tulevien ilmastotavoitteiden määrittelyyn. Keskeisiä määriteltäviä asioita ovat vuosien 2020 ja 2050 osalta määriteltyjen tavoitteiden väliin sijoittuvat välietapit eli käytännössä vuoteen 2030 tähtäävät ilmastopoliittiset tavoitteet ja niihin liittyvät tavoitteet.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Energiasäästöneuvottelukunnan lausunto 8.3.2016.pdf
- 2 Helen Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 17.03.2016 § 53

HEL 2015-006409 T 00 00 03

Lausunto

Liikennelaitos - liikelaitoksen johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungilla on tavoitteena olla hiilineutraali vuoteen 2050 mennessä. Vuoden 2020 tavoitteena on vähentää kokonaispäästöjä 30 % vertailuvuodesta 1990. EU on asettanut vuoteen 2030 mennessä päästövähennystavoitteeksi 40 %.

Helsinki kasvaa voimakkaasti nyt ja suunnitelmien mukaan pitkään tulevaisuudessa. Kasvu aiheuttaa paineita liikennejärjestelmälle, jotta kaupungin elinvoimaisuus voidaan varmistaa. Tehokkaan yhdyskunta-



rakenteen edellytyksenä on, että kaikki liikkumisen kasvu Helsingissä ohjautuu kestäviin liikkumismuotoihin.

Vuonna 2014 kaupunginhallituksen hyväksymä Liikkumisen kehittämissuunnitelma asettaa prioriteettiltaan ensisijaisiksi liikennemuodoiksi kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen. Nämä liikennemuodot paitsi edistävät kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteita erityisesti ilmaston, ilmanlaadun ja meluntorjunnan osalta, ovat myös suotuisia tilankäytöltään tiivissä kaupungissa.

HKL:llä on keskeinen rooli edellä mainittujen tavoitteiden saavuttamisessa ja kestävästi liikkumisen kehittämisessä Helsingissä. HKL vastaa vuositasolla noin 120 miljoonan matkustajan kuljettamisesta metro- ja raitioliikenteessä.

HKL kantaa vastuunsa ilmastotavoitteiden toteutumisesta toimimalla esimerkiksi ympäristöä ja ilmastoa säästämällä. Metro- ja raitioliikenteen energianlähteenä HKL käyttää 100 % uusiutuvaa sähköä, joka on tuotettu pohjoismaisella vesi- ja tuulivoimalla. HKL:n uusien metro- ja raitiovaunujen hankinnoissa energiatehokkuus on ollut yhtenä suunnittelun lähtökohdista.

Keväällä 2016 käyttöön otettava kaupunkipyöräjärjestelmä on tärkeä osa HKL:n kestävästi liikkumisen kokonaisvaltaista palvelua kaupunkilaisille. HKL rakentaa ja ylläpitää myös polkupyöräliikenteen liityntäpysäköintiä tärkeimpiin liikenteen solmukohtiin sekä Kampin ja Malmin pyöräkeskuksia. Kaupunkipyöräjärjestelmä, pyöräkeskukset ja toimiva pyöräpysäköinti tukevat pyöräilyn ja joukkoliikenteen nivoutumista sujuvaan matkaketjuun.

Liikenne on kaukolämmön jälkeen toiseksi suurin kasvihuonekaasujen päästölähde pääkaupunkiseudulla. Sen osuus kokonaispäästöistä oli 25 prosenttia vuonna 2014.

Henkilöautojen osuus liikenteen päästöistä oli yli 50 % ja raideliikenteen vain 1 %.

Joukkoliikenteen kulkutapaosuuden kasvattaminen on ylivoimaisesti tehokkain tapa vähentää liikenteen päästöjä.

HKL:n perustehtävänä on tukea kestävästi liikkumista paitsi tuottamalla ja kehittämällä kestäviä liikennepalveluita, mahdollistaa kaupungin kestävä kasvu toteuttamalla yhteiskunnalle tärkeitä joukkoliikenteen infrastruktuurihankkeita Helsingin seudulla. HKL:lla on olennainen rooli Helsingin hiilineutraalissa tulevaisuudessa.



HKL suhtautuu myönteisesti Helsingin päästövähennyksen välitavoitteen asettamiseen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Eeva Heckwolf, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 34815
eeva.heckwolf(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 16.02.2016 § 73

HEL 2015-006409 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunta antoi lausunnon 10.2.2015 valtuustoaloitteesta ja kuntalaisaloitteesta, jotka koskivat kasvihuonekaasupäästövähennystavoitteen asettamista vuodelle 2030. Lausunnossa todettiin, että päästövähennys riippuu voimakkaasti Helenin ratkaisusta ja tavoite vuodelle 2030 kannattaa asettaa vasta kun kaupunginvaltuuston päätös biolaitoksesta on tehty.

Valtuusto hyväksyi 2.12.2015 kaupungin energiayhtiön Helen Oy:n kehittämishjelman, joka perustuu erilliseen ja hajautettuun lämmöntuotantoon biolämpökokeskuksissa. Päätöksen mukaan Hanasaaren hiilivoimala suljetaan viimeistään vuonna 2024.

Helsingin ilmastotavoitteet suhteessa muihin kaupunkeihin

Helsingillä ja Helen Oy:llä on hiilineutraalisuustavoitteet vuoteen 2050 mennessä. Koko kaupungin vuoden 2020 tavoitteena on vähentää kokonaispäästöjä -30 % vuodesta 1990. Helsinki on mukana pääkaupunkiseudun ilmastostrategiassa, jonka tavoite on vuoteen 2030 mennessä vähentää asukaskohtaisia päästöjä -39 %. Tämä tavoite on jo käytännössä saavutettu asukaskohtaisten päästöjen ollessa -38 % vuonna 2014. Kokonaispäästöt olivat alentuneet 22 %.

Helsinkiä kunnianhimoisempia ilmastotavoitteita on monilla kaupungeilla niin Suomessa kuin ulkomailla, kuten Hinku -kunnat Suomessa, Turku, Kööpenhamina ja Tukholma. Eri kaupunkien hiilineutraalisuustavoite riippuu siitä, kuinka suuri osa päästöistä ensin vähennetään ja kuinka loput kompensoidaan. Esimerkiksi Hinku-kunnat ja Turku ovat hiilineutraaleja kun 80 % ja Kööpenhamina (vuonna 2025), kun 50 % päästöistä on vähennetty. Tukholmassa tavoitteena on hiilineutraali-



suuden sijasta fossiilisten polttoaineiden käytön lopettaminen kokonaan vuonna 2040, joka johtaisi kaupungin täyteen päästöttömyyteen. Helsingin hiilineutraalisuustavoite lähtee siitä, että päästöjä vähennetään mahdollisimman paljon. Helsingin 30 %:n päästövähennysselvityksen mukaan päästöjä voisi vähentää jopa yli 90 % vuoteen 2050 mennessä. Helsingissä on myös selvitetty hiilinielujen määrää kaupungin omistamalla maalla. Hiilinielut ovat tällä hetkellä muutamia prosentteja nyky-päästöistä.

Vuoden 2030 päästöskenaarioiden arviointi

Helsingin 30 % päästövähennysselvityksen vuodelle 2020 ja siitä laskettujen vuoden 2030 päästöskenaarioiden mukaan Helenin kehittämissuunnitelmaa ja hiilineutraalisuustavoitetta sekä valittuja kustannustehokkaita toimia toteuttamalla päästään 60 %:n päästövähennykseen vuosien 1990-2030 välillä. Se edellyttäisi Helenin hiilineutraalisuustavoitteen johdonmukaista toteutusta ja näiden lisätoimien todellista toimeenpanoa. Jo pelkästään Hanasaaren hiilivoimalaitoksen sulkeminen voi vähentää kaukolämmön päästöjä jopa 40 %, mikäli korvaava lämpö tuotetaan päästöttömästi. Nykyisin kaukolämpö aiheuttaa yli 40 % kaikista Helsingin alueen päästöistä. Kaupungin alueen kokonaispäästöjen arviointi vaatii tarkempaa laskentaa. Siihen vaikuttavat huomattavasti, kuinka myös sähkön käytön, liikenteen sekä öljy- ja sähkölämmityksen päästöt kehittyvät vuoteen 2030.

Selvitys hajautetun energiantuotannon ja energiatehokkuuden parantamisesta

Vuoden 2015 lopussa valmistui selvitys hajautetun energiantuotannon edistämismahdollisuuksista ja kaupungin kiinteistöjen sekä kaupunkirakenteen energiatehokkuuden parantamismahdollisuuksista. Selvityksessä todettiin, että aurinkosähkön teoreettinen potentiaali on neljäsosassa nykyisestä sähkön kulutuksesta ja maalämmön kolmasosa Helsingin rakennusten lämmönkulutuksesta. Myös teknistaloudellisesti on jo huomattava osa näistä potentiaaleista toteutettavissa. Arvion mukaan hajautettujen (aurinko- ja maalämpö) tuotantomuotojen osuus lämmitystarpeesta voisi olla vuonna 2030 noin 18 %. Selvityksen mukaan Helsingin kokonaislämmitystarve laskisi nykyisestä 7,7 TWh:sta 7,1 TWh:iin vuoteen 2030 mennessä. Tämä edellyttäisi kiinteistöjen energiatehokkuustoimien toteutumista noin 1 TWh:n verran kun huomioidaan uudisrakentamisen, noin 0,5 TWh:lla, kasvanut lämmitystarve.

EU:n ja Suomen tavoite vuodelle 2030

Pariisin ilmastopöytäkirja edellyttää entistä kunnianhimoisempia toimenpiteitä. Suomen päästövähennystavoitteita ja niihin liittyvää lainsäädäntöä muutetaan EU:n ilmastopolitiikan mukaan. Pariisin ilmastopöytäkirja osoittaa, että myös Helsingillä on entistä enemmän syytä panostaa il-



mastotyöhön ja vähentää aktiivisesti päästöjä. Helsinki liittyi ennen Pariisin kokousta maailmanlaajuiseen YK:n ja ICLEI:n Compact of Mayors – ilmastopimukseen, jossa tavoitellaan kunnianhimoisia ilmastotavoitteita ja toimia niin hillinnän kuin sopeutumisen osalta.

Juha Sipilän hallitus on päättänyt laatia uuden kansallisen energia- ja ilmastostrategian, jonka taustalla ovat hallitusohjelman tavoitteet 2020-luvulle kuten uusiutuvan energian osuuden lisääminen yli 50 %:n ja kivihiiilen käytön lopettaminen sekä EU:n 2030-tavoitteiden täyttäminen laatimalla kansallinen suunnitelma.

EU on asettanut tavoitteeksi vähentää päästöjä 40 % vuodesta 1990 vuoteen 2030. Tavoitetta toimeenpannaan esimerkiksi kuntien ja alueiden kanssa vapaaehtoisella kaupunginjohtajien energia- ja ilmastopimoksella (Covenant of Mayors), jossa sitoudutaan EU:n ilmasto- ja energiatavoitteiden toteuttamiseen omalla alueellaan. Uudessa sopimuksessa allekirjoittajat lupaavat vähentää CO₂-päästöjä vähintään 40 prosentilla vuoteen 2030 mennessä sekä omaksua kokonaisvaltaisen lähestymistavan ilmastomuutoksen lieventämiseen ja siihen sopeutumiseen. Helsinki on allekirjoittanut edellisen sopimuksen, jonka tavoite on kaupungin vaikutuspiirin (lukuun ottamatta energiantuotantoa, jätehuoltoa ja sataman päästöjä) päästöjen vähentäminen 20 % vuodesta 1990 vuoteen 2020. Helsinki ei ole vielä allekirjoittanut uutta sopimusta.

Helsingin vuoden 2030 päästötavoitteen asettaminen

Ympäristölautakunta esitti lausunnossaan 10.2.2015, että kehitysohjelmasta tehdyn päätöksen jälkeen muodostetaan työryhmä, joka valmistelee päästötavoitteen vuodelle 2030. Samassa yhteydessä tulisi myös esittää päästötavoite asukaskohtaisena, koska asukaskohtaiset ja kokonaispäästötavoitteet sekoitetaan helposti toisiinsa sekä arvioida voidaanko hiilineutraalisuustavoitetta aikaistaa.

Kaupunginjohtaja on käynnistänyt nimeämisprosessin Helsingin ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen ryhmän (Helsingin ilmastoryhmän) perustamiseksi.

Ympäristölautakunta esittää, että tuleva Helsingin ilmastoryhmä ottaa tehtäväkseen valmistella vuoden 2030 päästövähennystavoitteen kaupunginvaltuuston päätettäväksi ja liitettäväksi osaksi kaupungin seuraava valtuustostrategiaa ja ympäristöpolitiikkaa sekä valtuuston päättämien ilmastotavoitteiden toimeenpanon seurannan, arvioinnin ja edistämisen. Ryhmän tehtävänä olisi myös määrittellä Helsingin pitkän tähtäimen hiilineutraalisuustavoitteen täsmentäminen ja ilmastomuutoksen sopeutumisen tavoitteiden määrittely.

Esittelijä



ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519
jari.viinanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.2.2016

HEL 2015-006409 T 00 00 03

Helsingin tavoitellessa hiilivapaata kaupunkia vuoteen 2050 mennessä, on myös vuoden 2030 päästövähennystavoitteen asettaminen relevantti kysymys. On selvää, että päästövähennysten toteuttaminen vaatii tuekseen päästövähennystoimia aikatauluttavia ja monipuolisia ratkaisumalleja sisältäviä päätöksiä.

Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikassa on asetettu keskipitkän aikavälin tavoitteet vuoteen 2020 saakka ja pitkän aikavälin tavoitteet vuoteen 2050. Ympäristökeskuksen laatima ilmastotoimien tiekartta sisältää ajatuksia siitä, miten vuoden 2050 tavoite on saavutettavissa, mutta siinä ei ole selvästi tuotu kaupungin tahtotilaa esille vuoden 2030 ilmastopäästöjen tasosta. Helsinki on onnistunut vähentämään päästöjään vuoden 1990 tasosta suunnitellulla tavalla. Samaan aikaan on huomattava, että tulevien päästövähennysten aikaan saaminen vaikeutuu, koska helpoimmat päästövähennyskeinot on jo käytetty.

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 2008 pääkaupunkiseudun ilmastostrategian 2030. Tässä strategiassa määritellään yhteinen visio ja näkemys toimintalinjoista kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi pääkaupunkiseudulla ja sen tavoitteena on vähentää CO₂-päästöjä pääkaupunkiseudulla 39 % vuoteen 2030 mennessä 1990 tasoon verrattuna.

Voimassa olevan ympäristöpolitiikan keskipitkän aikavälin tavoitteita, sekä aikaperspektiiviä olisikin hyvä tarkastaa uudelleen, jotta sillä voitaisiin paremmin tukea vuoteen 2050 asetettua tavoitetta Helsingin hiili-neutraaliudelle.

Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta yhä tiukentuvat päästövähennystavoitteet ovat yhteen sovitettavissa kaupunkirakenteen kehittymisen kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.11.2015 hyväksymän yleiskaavaehdotuksen yhteydessä laadittu ilmastovaikutusten arviointi osoitti, että yleiskaavassa esitetyt ratkaisut mahdollistavat kaupungin päästövähennysten toteutumisen, mutta ei yksin näitä saa aikaan.



02.05.2016

Ryj/1

Yleiskaavaratkaisu sisältää kokonaisvaltaisen liikennejärjestelmämuutoksen entistä vähäpäästöisempään suuntaan. Kaupunkirakenteen tiivistäminen intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutuen saa aikaan liikenteen päästöjen pienentymisen, erityisesti kun samaan aikaan panostetaan kaikkein kestävimpien liikennemuotojen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseen. Yleiskaava ohjaa uutta rakentamista liikenteen kannalta kestäviin sijainteihin ja mahdollistaa nykyisten moottoritiekäytävien muuttamisen kokonaisiksi uusiksi kaupunginosiksi.

Uusi yleiskaava mahdollistaa myös olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämisen, joka puolestaan voi toimia keskeisenä ajurina olemassa olevan kaupunkirakenteen energiatehokkuuden parantamiselle. Täydennysrakentamisen suunnittelun ja kokonaisvaltaisten kaupunkikehityshankkeiden suunnittelun kannalta olisi tärkeää tietää paremmin kaupungin etenemispolku ja ajateltujen toimenpiteiden ajoitus energiatehokkuuden parantamisen suhteen, sillä tämä vaikuttaa mahdollisesti merkittävälläkin tavalla alueiden suunnittelulle asetettaviin tavoitteisiin.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon 1.3.2016 mennessä.

Lisätiedot

Alpo Tani, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37316
alpo.tani(a)hel.fi



02.05.2016

Ryj/2

§ 421

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

teknisen palvelun lautakunta	28.4.2016
yleisten töiden lautakunta	26.4.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Stj/1

§ 422

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

varhaiskasvatuslautakunta

26.4.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Sj/1

Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 28 k.

§ 423

Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 28 k.)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Sj/2

§ 424

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

28.4.2016

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

Helsingin kaupungin työterveys -johtokunta

eläintarhan johtaja

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- rehtori

- apulaisrehtori

- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)

- osastopäällikkö (hallinto-osasto)

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja

Henkilöstön kehittämispalvelut

- toimitusjohtaja

Työterveys Helsinki



02.05.2016

Sj/2

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Kaj/1

§ 425

Maankäyttösopimus Kuntatalo Oy:n kanssa poikkeamispäätökseen liittyen

HEL 2016-004310 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 303 tontin nro 3 omistajan Kuntatalo Oy:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kuntatalo Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kallion kaupunginosan tontin 11303/3 omistaja Kuntatalo Oy hakee poikkeamislupaa tontillaan olevan rakennuksen pysyvän käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

Tontilla sijaitseva rakennus on valmistunut Kuntaliiton käyttöön vuonna 1982. Hakemus koskee rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista



hallinto- ja virastokäyttöön varatusta tilasta (YH) yleiseksi toimistotilaksi (KT). Muutettava kerrosala on yhteensä 20 129 k-m².

Hakemusta perustellaan sillä, että Kuntaliiton toiminnan tehostamisen takia tiloja on jäänyt vapaaksi, ja niitä vapautunee jatkossa lisää.

Hakemus on selostettu liitteenä 2 olevassa kaupunkisuunnitteluviraston 4.3.2016 päivättyssä lausunnossa kaupunginhallitukselle.

Koska haettu poikkeamislupa nostaa tontin arvoa ja siitä koituu huomattavaa hyötyä tontin omistajalle, tämän kanssa on neuvoteltu liitteenä 1 oleva sopimus maankäyttö- ja rakennuslain 12a-luvun periaatteita noudattaen. Sen mukaan tontinomistaja maksaa kaupungille 812 000 euroa osallistumisenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Sopimus noudattaa sovellettua käytäntöä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kuntatalo Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 21.04.2016 § 170



HEL 2016-004310 T 10 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 303 tontin nro 3 omistajan Kuntatalo Oy:n kanssa liitteen 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA111-5)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 426

Asuntotontin varaaminen Asunto Oy Helsingin Kommodorille kehittämishanketta varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20070/1)

HEL 2015-008640 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Asunto Oy Helsingin Kommodorille Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Jätkäsaari, Länsisatama) korttelin nro 20070 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 91-20-70-1, pinta-ala 1 941 m², os. Bahamankatu) ja Kehittyvä kerrostalo -projektin puitteissa tapahtuvan vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen rakentamista tarkoittavan hankkeen suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontille 20070/1 tulee toteuttaa sääntelemättömiä ja vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon varattava tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon. Asunnot on pidettävä tällöin vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavien rakennusten valmistumisesta lukien.

2

Varauksensaaja on velvollinen tontin suunnittelussa ja rakentamisessa tutkimaan ja kehittämään asuinkerrostalojen rakennussuunnitteluratkaisujen vaikutusta energiankulutukseen, lämpöviihtyvyyteen ja luonnonvalo-olosuhteisiin kantakaupunkimaisessa asuinympäristössä varauksensaajan esittämän Kehittyvä kerrostalo -hakemuksen ja sen liitteiden mukaisesti.

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan hakemuksen liitteenä olevan tutkimussuunnitelman mukaisen tutkimuksen sekä raportoimaan tuloksista esitetyllä tavalla.

Varauksensaaja on velvollinen raportoimaan kaupungille mittausanturein tapahtuvan energiankulutuksen ja -tuotannon seurannan tuottamasta datasta sekä asukastyytyväisyysseurannan datasta tiedot vähintään kolmen (3) vuoden ajalta kohteen valmistumisen jälkeen.

3



02.05.2016

Kaj/2

Varauksensaaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeen pääsuunnitelijan sekä viite- ja konseptisuunnitelmat kiinteistöviraston tonttiosastolla.

4

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevia Kehittyvä kerrostalo -hankkeiden lisäehtoja.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia asunto-tonttien yleisiä varausehtoja, liitteenä 3 olevia Jätkäsaaren alueen varausehtoja sekä liitteenä 4 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston toimintaohjetta.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tarvittaessa tekemään varauspäätökseen muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kehittyvä kerrostalo lisäehdot
- 2 Yleiset varausehdot
- 3 Länsisataman Jätkäsaaren alueen lisäehdot
- 4 Tonttiosaston toimintaohje
- 5 Kopio asemakaavasta nro 12270
- 6 Sijaintikartta
- 7 Tutkimussuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asunto Oy Helsingin Kommodori

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennusliike Reponen Oy

Liite 6
Liite 7
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

SVK Yhtymä Oy on esittänyt kaupungille, että Jätkäsaaren tontti 20070/1 varattaisiin yhtiön perustamalle asunto-osakeyhtiölle Asunto Oy Helsingin Kommodorille kehittämishanketta varten. Hankkeen lähtökohtana on energiatehokkaiden ja valoisien kerrostalojen ja -asuntojen suunnittelu ja toteutus. Asunto Oy Helsingin Kommodori on perustettu SVK Yhtymä Oy:n ja Rakennusliike Reponen Oy:n yhteistä hanketta varten, jossa Rakennusliike Reponen Oy on pääurakoitsija ja tulevat asunnot omistaa SVK Yhtymä Oy:n perustama Asunto Oy Helsingin Kommodori.

Koko SVK Yhtymä Oy:n asuntokanta siirtyi huhtikuun puolivälissä tehdyllä kaupalla Sato Oyj:lle. Kaupan ulkopuolelle jäänyt Propertos Rakennuttaminen Oy, joka hakuvaiheessa oli SVK-konsernin osana, on perustanut Asunto Oy Helsingin Kommodorin ja jatkaa hankkeen eteenpäin vientiä omana yhtiönään hakemuksessa kuvatulla tavalla ja sen ehtoja noudattaen.

Hankkeessa tarkastellaan vaativan energiatehokkuustavoitteen (E=90) ja laadukkaiden luonnonvalo-olosuhteiden toteuttamista kantakaupunkimaisessa umpikorttelirakenteessa. Tarkoituksena on toteuttaa Suomen ensimmäinen lähes nollaenergiakerrostalo. Energiatehokkuustavoitteella ennakoidaan tulevaa säädösohjauksen kehitystä. Hankkeeseen sisältyy kattava ja moniulotteinen tutkimus ja tutkimustulosten raportointi.

Edellä mainituin perustein esitetään tonttia 20070/1 varattavaksi kehittämishankkeeseen Asunto Oy Helsingin Kommodorille. Esitys tukee kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista erityisesti energiatehokkaan ja monipuolisen rakentamisen edistämisen osalta. Han-



ketta on työstetty Kehittyvä kerrostalo -työryhmän kanssa, ja työryhmä on antanut puoltavan lausunnon toteutuksesta. Hanke esitetään toteutettavaksi vapaarahoitteisena vuokrakohteena ja tontti luovutettavaksi myymällä käypään arvoon. Siten esitys tukee myös tulevien vuosien maanmyyntitavoitteiden saavuttamista. Myytävälle tontille rakennettavat asunnot tulee pitää vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta.

Esittelijän perustelut

Hakemus

SVK Yhtymä Oy pyysi 8.2.2016 päivätyllä hakemuksellaan, että kaupunki varaisi perustettavalle yhtiölle Asunto Oy Helsingin Kommodorille asuntotontin 20070/1 energiatehokasta ja valoisaa kaupunkikerrostaloa tutkivaan kehittämishankkeeseen.

Asemakaava- ja perustiedot

Varaushakemuksen kohteena oleva tontti 20070/1 on voimassa olevan asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Tontin rakennusoikeus on 5 200 k-m². Kopio asemakaavasta on liitteenä 5 ja sijaintikartta liitteenä 6.

Tontin varaaminen

SVK Yhtymä Oy yhdessä Rakennusliike Reponen Oy:n kanssa on esittänyt kaupungille tonttia 20070/1 varattavaksi energiatehokkaiden ja valoisien kaupunkikerrostaloasuntojen suunnittelua ja toteuttamista varten. Kyseessä on poikkeuksellisen laaja-alainen kehittämishanke, jossa seurataan lähes nollaenergiarakentamiseen ohjaavan lainsäädännön valmistelua ja käyttöönottoa. Pääurakoitsija on Rakennusliike Reponen Oy, joka on tutkinut ja toteuttanut energiatehokasta rakentamista vuodesta 2001. Toteutettava rakennus hyödyntää kyseisen yrityksen kokemusta energiatehokkaasta kerrostalorakentamisesta. Tutkimussuunnitelma on liitteenä 7.

Hankkeessa tarkastellaan vaativan energiatehokkuustavoitteen ja laadukkaiden luonnonvalo-olosuhteiden toteuttamista kantakaupunkimaisessa umpikorttelirakenteessa. Tulevaa määräystasoa ennakoiden rakennuksen E-lukutavoitteeksi asetetaan 90 (varauspäättökseen tekohekellä voimassa olevan säädöstason mukainen E-luku). Luonnonvalo-olosuhteiden osalta tarkastellaan energiatehokkuustavoitteen (mahdolliset rajoitukset ikkunapinta-alalle) ja kaupunkirakenteen (tiivis umpikorttelirakenne, vastapäätä 16-kerroksinen tornitalo) asettamia reunaehtoja. Hankkeessa kuvataan tarkoituksenmukainen tavoitetasojen asettamista luonnonvalo-olosuhteille sekä parvekevyöhykkeen vai-



kutus energiatehokkuuteen ja arkkitehtonisiin ja kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin rinnastaen ratkaisuja perinteiseen kaupunkikerrostaloon.

Viranomaismääräysten näkökulmasta hankkeella on merkittävä yleistä tietoisuutta lisäävä ja alaa edistävä vaikutus. Hankkeessa tutkitaan, miten määräykset vaikuttavat ja ohjaavat rakentamista ja onko rakentaminen mahdollista tehdä lähtökohtaisesti energiatehokkaana. Ympäristöministeriön mukana olo mahdollistaa energiatehokkuutta koskevan lainsäädännön valmistelun ja käyttöönoton seuraamisen lähietäisyydeltä. Hankkeessa voidaan reagoida mm. lausuntokierroksella esiin nouseviin kysymyksiin.

Hankkeeseen liittyy tutkimus, joka tuottaa uutta tietoa asuinkerrostalojen rakennussuunnitteluratkaisujen vaikutuksesta energiankulutukseen, lämpöihtiivyyteen ja luonnonvalo-olosuhteisiin kantakaupunkimaisessa asuinympäristössä. Tutkimuksen toteutuksesta vastaa Arkkitehtuuri-toimisto Kimmo Lylykangas Oy. Tutkimusosion tulokset vaikuttavat suoraan suunniteltavan rakennuksen ratkaisuihin. Hankkeen tulokset kootaan raportiksi, jossa esitetään johtopäätökset toteutetuista tarkasteluista sekä kuvataan mahdolliset tuloksista johdettavissa olevat yleisemmät suunnitteluperiaatteet, kuten uudet ratkaisut sekä mahdolliset uudet tutkimus- ja tuotekehitystarpeet. Raportointi valmistuu samassa tahdissa kuin toteutettava rakennus.

Sijainti ja hallintamuoto

Kehittämishanke sisältää rakennuskustannuksia olennaisesti nostavia tekijöitä, minkä johdosta hankkeen olisi lähtökohtaisesti sijaittava taloudellisen toteuttamiskelpoisuuden mahdollistavalla alueella. Jotta kehittämishanke saadaan toteutettua ja siitä saatavat merkittävät tutkimustulokset hyödynnettyä, tulee kohteen olla alueen kiinnostavuuden ja markkinoitavuuden sekä hallinta- ja rahoitusmuodon suhteen otollinen. Tästä johtuen hanke esitetään toteutettavaksi Jätkäsaareen vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona. Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon osoitettu tontti tulotaiisiin luovuttamaan myymällä käypään arvoon, joten esitys tukee myös tulevien vuosien maanmyyntitavoitteiden saavuttamista.

Tontin valintaan Jätkäsaaresta vaikuttaa osaltaan se, että kyseisen tontin ominaisuudet sopivat hyvin tutkimushankkeeseen. Hankkeen kannalta on olennaista, että tontti sijoittuu asemakaavan mukaisesti umpikorttelirakenteeseen. Muita olennaisia tekijöitä ovat meren läheisyys ja sen vaikutus mm. tuulisuuteen ja ilmastokosteuteen sekä kantakaupunkimaisuus.

Perustelut kehittämishankkeiden erillisvarauksille

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Lähtökohtaisesti kaupunki varaa asuntotontit yleisten tontinvarauskierrosten ja näitä täydentävien julkisten ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyjen sekä muiden yleisten tonttihakujen perusteella. Tällöin varauksensaajat valitaan saatujen hakemusten perusteella. Perustellusta syystä kaupunki voi poiketa normaalista tontinvarausmenettelystä ja päättää tontin varaamisesta suoravarauksena ilman kaikille avointa hakumenettelyä, kuten nyt esitetään tehtäväksi.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa linjataan kaupungin asunto- ja maapoliittiset periaatteet ja tavoitteet. Yksi tavoitteista on asuntokannan ja asuntorakentamisen kehittäminen. Asuntorakentamisen kehittämisen tukemiseksi perustettu Kehittyvä Kerrostalo -ohjelma mahdollistaa systemaattisen kehittämisen sekä tulosten hyödyntämisen tulevissa hankkeissa. Asuntorakentamisessa pyritään edistämään muun muassa energiatehokkuutta, erilaisten talotyyppien rakentamista, omatoimista rakennuttamista sekä erilaisten asumiskonseptien toteuttamista.

Perusteltuna syynä erillisvarauksen tekemiselle voidaan tässä tapauksessa pitää kaupungin asunto- ja maapoliittisten tavoitteiden mukaisten kehittämishankkeiden edistämistä. Hanketta on työstyetty Kehittyvä Kerrostalo -työryhmän ohjauksessa jo pidemmän aikaa, ja työryhmä on antanut puoltavan lausunnon hankkeen toteuttamisesta. Voidaan pitää varsin epätodennäköisenä, että yhtä laaja ja rakennusalaan yleisellä tasolla liittyvä tutkimus- ja kehittämishanke voitaisiin osoittaa tontille yleisen tontinvarauskierroksen kautta.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kehittyvä kerrostalo lisäehdot
- 2 Yleiset varausehdot
- 3 Länsisataman Jätkäsaaren alueen lisäehdot
- 4 Tonttiosaston toimintaohje
- 5 Kopio asemakaavasta nro 12270
- 6 Sijaintikartta
- 7 Tutkimussuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Kaj/2

Otteet

Ote

Asunto Oy Helsingin Kommodori

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Rakennusliike Reponen Oy

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 07.04.2016 § 154

HEL 2015-008640 T 10 01 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaa SVK Yhtymä Oy:n perustamalle Asunto Oy Helsingin Kommodorille (Y-tunnus 2747328-9) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Jätkäsaari, Länsisatama) korttelin nro 20070 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 91-20-70-1, pinta-ala 1 941 m², os. Bahamankatu) vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja Kehittyvä kerrostalo -hankkeen suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1



Tontille 20070/1 tulee toteuttaa sääntelemättömiä ja vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon varattava tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon. Asunnot on pidettävä tällöin vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavien rakennusten valmistumisesta lukien.

2

Varauksensaaja on velvollinen tontin suunnittelussa ja rakentamisessa tutkimaan ja kehittämään asuinkerrostalojen rakennussuunnitteluratkaisujen vaikutusta energiankulutukseen, lämpöviihtyvyyteen ja luonnonvalo-olosuhteisiin kantakaupunkimaisessa asuinympäristössä varauksensaajan esittämän Kehittyvä kerrostalo -hakemuksen ja sen liitteiden mukaisesti.

Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan hakemuksen liitteenä olevan tutkimussuunnitelman mukaisen tutkimuksen sekä raportoimaan tuloksista esitetyllä tavalla.

Varauksensaaja on velvollinen raportoimaan kaupungille mittausanturein tapahtuvan energiankulutuksen ja -tuotannon seurannan tuottamasta datasta sekä asukastyytyväisyysseurannan datasta tiedot vähintään kolmen (3) vuoden ajalta kohteen valmistumisen jälkeen.

3

Varauksensaaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeen pääsuunnittelijan sekä viite- ja konseptisuunnitelmat kiinteistöviraston tonttiasastolla.

4

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä nro 1 olevia Kehittyvä kerrostalo -hankkeiden lisäehtoja.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä nro 2 olevia asuntotonttien yleisiä varausehtoja, liitteenä nro 3 olevia Jätkäsaaren alueen varausehtoja sekä liitteenä nro 4 olevaa kiinteistöviraston tonttiasaston toimintaohjetta.

Lopuksi lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään varauspäätökseen muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Esittelijä



02.05.2016

Kaj/2

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Miia Pasuri, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 34439
mii.a.pasuri(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Kaj/3

§ 427

Alueen varaaminen kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten Jakomäen keskiosasta

HEL 2016-003220 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata liitteestä 1 ilmenevät Suurmetsän Jakomäessä sijaitsevat alueet (liitteessä alueet 1 ja 2) kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varausalueelle vastaisuudessa osoitettavasta asuinrakennusoikeudesta:

- vähintään noin 70 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona ja / tai asumisoikeusasuntotuotantona.

- enintään noin 30 % voidaan toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona ja / tai valtion tukemana opiskelija-asuntotuotantona

2

Varausalueelle toteutettavien asuntojen asuntojakauman tulee olla monipuolinen alueen markkinatilanne huomioiden.

3

Varauksensaajan mahdolliset yhteistyökumppanit hyväksyy tonttiosaston osastopäällikkö.

4

Varauksensaajan valitsee kiinteistölautakunta erillisellä päätöksellä samassa yhteydessä, kun Jakomäen keskiosan kehittämishanketta koskeva hankintapäätös tehdään.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia yleisiä varausehtoja.

6

Sen lisäksi, mitä liitteessä 2 on määrätty kaupungin oikeudesta päättää varaus kesken varausajan, on kaupungilla oikeus päättää varaus myös



sen seurauksena, että varauksensaajan kanssa myöhemmin tehtävä Jakomäen keskiosan kehittämistä koskeva hankintasopimus (kehitysvaiheen allianssisopimus tai toteutusvaiheen allianssisopimus) päättyy mainitussa sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunta oikeutetaan edellä mainitun lisäksi tekemään varauspäätökseen muutoksia, tarkistuksia ja täydennyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Yleiset varausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 28.1.2016 (27 §) oikeuttanut kiinteistöviraston tilakeskuksen valmistelemaan Jakomäen keskiosan kehittämishankkeen toteutusta projektiallianssina.

Hankintalain näkökulmasta kyse on neuvottelumenettelystä, jossa Jakomäen keskiosan kehittämistä varten valitaan yksi neuvotteluihin kutsutuista tarjoajista tai tarjoajaryhmittymistä. Tämän kanssa solmitaan niin sanottu kehitysvaiheen allianssisopimus. Tarjoajien tai tarjoajaryhmittymien tulee jättää lopulliset tarjouksensa toukokuussa 2016.

Jakomäen keskiosan kehittämishanke jakautuu toisaalta alueen suunnittelua ja julkista rakentamista koskevaan kaksivaiheiseen hankintamenettelyyn ja toisaalta kaavamuutoksen myötä tulevaan asuntotuotantoon ja sitä koskevaan varaukseen.

Tulevia asuntotontteja koskeva varaus on tarkoituksenmukaisinta saat-
taa päätöksentekoon siten, että varauksen ehdot ovat tarjoajilla tiedossa jättäessään julkista hankintaa koskevan lopullisen tarjouksensa. Va-



rauksensaajan valinta jätettäisiin puolestaan kiinteistölautakunnan päättäväksi. Tällöin julkista hankintaa ja varauksensaajaa koskevat päätökset tehtäisiin luontevasti samassa yhteydessä.

Esittelijän perustelut

Tausta ja julkisen hankinnan valmistelu

Jakomäen keskiosan kehittämishankkeen lähtökohtana on viiden alueella sijaitsevan palvelurakennuksen peruskorjauksen korvaaminen yhdellä peruskorjaus-, laajennus- tai uudisrakennushankkeella sekä asuntojen rakentaminen vapautuville tonteille. Sijainti- ja varausaluekartta on liitteenä 1.

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 28.1.2016 oikeuttanut kiinteistöviraston tilakeskuksen valmistelevaan Jakomäen keskiosan kehittämishankkeen toteutusta projektiallianssina. Menettelyssä tilaaja hankkii hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä ryhmittymän ensivaiheessa kehittämään alueen suunnitelmia sekä jatkovaiheessa rakentamaan palvelurakennuksen yhteistoiminnassa tilaajan kanssa.

Kiinteistöviraston tilakeskus on valmistellut hanketta yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston ja nuorisosiainkeskuksen kanssa. Hankkeen valmistelun aikana on tehty yhteistyötä kiinteistöviraston tonttiosaston, kaupunginkanslian ja liikuntaviraston kanssa.

Yhteistyöstä kiinnostuneet ryhmittymät ovat jättäneet tilaajalle osallistumishakemukset, joiden perusteella tilakeskuksen päällikkö on päättänyt valita neuvottelumenettelyyn kolme ryhmittymää.

Hankintamenettely on edennyt siihen vaiheeseen, että neuvottelumenettelyyn valittujen kunkin kolmen ryhmittymän kanssa on pidetty sopimusneuvottelut. Valintaprosessiin kuuluvat kehitystyöpajat on pidetty maalisi- ja huhtikuussa.

Alustava lopullisten tarjousten jättämiseksi varattu aika on 20.5.2016. Tämän jälkeen kiinteistöviraston tilakeskus valmistelee varsinaisen hankintapäätöksen, joka on tarkoitus viedä kiinteistölautakunnan päättäväksi kesäkuussa 2016.

Hankintasopimukset

Neuvottelumenettelyssä valikoituvan ryhmittymän kanssa tehdään hankintapäätöksen perusteella ensivaiheessa niin sanottu kehitysvaiheen allianssisopimus.



Kehitysvaiheen jälkeen tilaaja päättää erikseen toteutusvaihetta koske-
vasta julkisesta hankinnasta, jonka perusteella laaditaan toteutusvai-
heen allianssisopimus.

Kehitysvaiheen on arvioitu päättyvän vuoden 2018 lopussa ja toteutus-
vaiheen alkavan heti tämän jälkeen. Kehitysvaiheen sopimus päättyy,
kun tilaaja (kaupunki) päättää tehdä toteutusvaiheen allianssisopimuk-
sen.

Nykyinen asemakaava ja kaavamuutos

Varausalue jakaantuu kahteen osaalueeseen.

Varausalueen eteläosa (alue 1) muodostuu tontista 41200/17. Voimas-
sa olevan asemakaavan nro 10983 mukaan tontti kuuluu yleisten lähi-
palvelurakennusten korttelialueeseen (YL).

Varausalueen pohjoisosa (alue 2) on osa tonttia 41218/1. Voimassa
olevan asemakaavan nro 11588 mukaan tontti kuuluu opetustoimintaa
palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YO).

Muun muassa varausaluetta koskien on vireillä Jakomäen keskiosan
asemakaavan muutos. Suunniteltu kaavamuutosalue ilmenee liitteestä
1. Varausalueen osalta suunnitteilla on tonttien kaavoittaminen asunto-
tonteiksi. Tonteille kaavoitettaisiin enimmillään arviolta 500 asuntoa.

Varauksensaaja

Hankintamenettely on edennyt siihen vaiheeseen, että neuvottelume-
nettelyyn valittujen kunkin kolmen ryhmittymän kanssa on pidetty sopi-
musneuvottelut. Valintaprosessiin kuuluvat kehitystyöpajat pidetään
maalis- ja huhtikuussa.

Alustava lopullisten tarjousten jättämiselle varattu aika on 20.5.2016.

Jotta tarjoajilla olisi mahdollisimman tarkat tiedot ja varmuus asunto-
tonttien varaamisesta ja varausehdoista, esitetään varaus vietäväksi
tältä osin päätettäväksi kaupunginhallitukseen jo etukäteen ennen tar-
jousten jättämiselle varattua määräaikaa.

Varauksensaajan valinta esitetään jätettäväksi kiinteistölautakunnan
päättäväksi samassa yhteydessä, kun julkista hankintaa koskeva
asia viedään kiinteistölautakunnan päätettäväksi. Siten varauksensaaja
valittaisiin myöhemmin.

Varausaika

Varausajan esitetään jatkuvan 31.12.2018 saakka. Esitetty varausaika
on sama, jonka julkisen hankinnan kehitysvaiheen on arvioitu kestävän.



Rahoitus- ja hallintamuoto

Liitteestä 1 ilmenevä alue esitetään varattavaksi pääasiassa vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon ja / tai asumisoikeusasuntotuotantoon (vähintään noin 70 %). Varausalueelle osoitettavasta asuinrakennusoikeudesta sallitaan kuitenkin toteutettavan enintään noin 30 % vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona ja / tai valtion tukemana opiskelija-asuntotuotantona.

Tavoitteena on Jakomäen rahoitus- ja hallintamuotojakauman monipuolistaminen.

Asuntojakauma

Hankkeessa ei katsota tarkoituksenmukaiseksi asettaa tarkkaa perheasuntovaatimusta. Vaihtelevaa asuntojakaumaa esitetään tavoiteltavan sen sijaan joustavammalla ehdolla, jonka mukaan varausalueen asuntojakauman tulee olla monipuolinen alueen markkinatilanne huomioon ottaen.

Yhteistyökumppanit

Varauksensaajalla tulee olla mahdollisuus valita asuntotuotannon toteuttajiksi yhteistyökumppaneita. Yhteistyökumppanit esitetään tonttiosaston osastopäällikön hyväksyttäväksi.

Muut varausehdot

Varauksen päättämistä koskevat vakiintuneet yleiset varausehdot. Tämän lisäksi on kuitenkin tarkoituksenmukaista, että varaus voitaisiin päättää myös siinä tapauksissa, että hankintasopimus (kehitysvaiheen allianssisopimus tai toteutusvaiheen allianssisopimus) päätetään. Tällöin julkista hankintaa ja varausta pystyttäisiin tarvittaessa käsittelemään kokonaisuutena.

Hankintasopimuksen päättämisperusteista ja -tilanteista sovitaan hankintasopimuksessa.

Varauksessa esitetään muutoin noudatettavaksi vakiintuneita yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Kaj/3

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Yleiset varausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 21.04.2016 § 172

HEL 2016-003220 T 10 01 01 00

Jakomäenaukio 5 ja Huokotie 3

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi liitteestä 1 ilmenevät Suurmetsän Jakomäessä sijaitsevat alueet (liitteessä alueet 1 ja 2) kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varausalueelle vastaisuudessa osoitettavasta asuinrakennusoikeudesta:

- vähintään noin 70 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona ja / tai asumisoikeusasuntotuotantona.

- enintään noin 30 % voidaan toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona ja / tai valtion tukemana opiskelija-asuntotuotantona

2

Varausalueelle toteutettavien asuntojen asuntojakauman tulee olla monipuolinen alueen markkinatilanne huomioiden.

3

Varauksensaajan mahdolliset yhteistyökumppanit hyväksyy tonttiasaston osastopäällikkö.

4



02.05.2016

Kaj/3

Varauksensaajan valitsee kiinteistölautakunta erillisellä päätöksellä samassa yhteydessä, kun Jakomäen keskiosan kehittämishanketta koskeva hankintapäätös tehdään.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia yleisiä varausehtoja.

6

Sen lisäksi, mitä liitteessä 2 on määrätty kaupungin oikeudesta päättää varaus kesken varausajan, on kaupungilla oikeus päättää varaus myös sen seurauksena, että varauksensaajan kanssa myöhemmin tehtävä Jakomäen keskiosan kehittämistä koskeva hankintasopimus (kehitysvaiheen allianssisopimus tai toteutusvaiheen allianssisopimus) päättyy mainitussa sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle lisäksi, että kiinteistölautakunta oikeutetaan edellä mainitun lisäksi tekemään varauspäätöksen muutoksia, tarkistuksia ja täydennyksiä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi



02.05.2016

Kaj/4

§ 428

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 16 ja 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntolautakunta	28.4.2016
asuntotuotantotoimikunta	20.4.2016
kaupunkisuunnittelulautakunta	19.4. ja 26.4.2016
kiinteistölautakunta	21.4.2016
rakennuslautakunta	26.4.2016
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	25. - 28.4.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Ryj/3

§ 429

Iltakouluasia: Eräiden suurten liikennehankkeiden tilannekatsaus

HEL 2016-004843 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Laura Kolbe, Björn Månsson, Ville Alajoki, Silja Hyvärinen, Ville Lehmuskoski, Artturi Lähdetie ja Reetta Putkonen. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin vuoden 2016 talousarvion liitteenä olevaan investointiohjelmaan vuosille 2016 – 2025 sisältyy useita merkittäviä liikennehankkeita, mm. Raide-Jokeri, Kruunusillat sekä Koskelan raitiovaunuvarikon laajennus.

Toimitusjohtaja Ville Lehmuskoski, HKL-Kalusto ja infra –yksikön johtaja Artturi Lähdetie, osastopäällikkö Silja Hyvärinen sekä projektinjohtaja Ville Alajoki rakennusvirastosta selostavat näiden isojen liikennehankkeiden valmistelua sekä antavat katsauksen Länsimetron ja kaupunkipyörien tilanteesta.

Raide-Jokeri

Raide-Jokeri on Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilaniemeen suunniteltu seudullinen poikittainen pikaraitiotielinja, joka korvaa nykyisen seudullisen bussirunkolinjan 550.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Raide-Jokerin hankesuunnitelma valmistui vuoden 2016 alussa. Hankesuunnitelma käsittää Raide-Jokerin tarvitseman raitiotieradan toteuttamisen ja siihen liittyvät katurakenteen muutostyöt.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.3.2016 osaltaan puoltaa Raide-Jokerin hankesuunnitelman hyväksymistä sekä hyväksyä hankesuunnitelman ratasuunnitelmat liikennesuunnitelmien laatimisen lähtökohdaksi.

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 14.4.2016 esittää kaupunginhallitukselle Raide-Jokerin hankesuunnitelman hyväksymistä Helsingin osalta 178 496 000 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan. Hanke toteutetaan Helsingin ja Espoon yhteishankkeena niin, että hankesuunnitelman arvonlisäveroton kokonaishinta on yhteensä 275 milj. euroa. Raide-Jokerin toteuttamisen yhteydessä tehtävien väyläjärjestelyjen kustannukset ovat lisäksi noin 9,8 milj. euroa.

Hankesuunnitelma on parhaillaan lausuntokierroksella. Tavoitteena on tuoda hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston päätettäväksi 22.6.2016. Raide-Jokerin valtionosuus, yhteensä 84 milj. euroa Helsingin ja Espoon osalta, on tarkoitus vahvistaa kaupunkien ja valtion välille solmitavassa MAL-aiesopimuksessa vielä alkuvuoden aikana.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen on käynnistetty arviointi Raide-Jokerille sopivimmasta toteutusmallista sekä tarkoituksenmukaisesta organisaatiosta. Hankkeeseen liittyvien varikko- ja kalustohankintojen osalta on jatkettu suunnittelua ja tavoitteena on saada suunnitelmat valmiiksi päätöksentekoa varten vuoden 2016 aikana.

Kruunusillat

Kruunusillat-hanke käsittää Helsingin keskusta-alueen ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden sekä sen rakentamiseen ja käyttöön liittyvät järjestelyt. Uusi raitiotieyhteys on suunniteltu Helsingin keskustan, Hakaniemen, Nihdin, Korkeasaaren, Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän välille. Raitiotien lisäksi yhteysvälille rakennetaan pyöräliikenteen baa-nayhteys sekä kävelyteitä.

Kruunusillat –hankkeesta on valmistunut raitiotieyhteyden yleissuunnitelma, joka on parhaillaan lausuntokierroksella ja tulee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi 26.4.2016. Tämän jälkeen yleisten töiden lautakunta ja liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta käsittelevät hankesuunnitelman toukokuussa. Hankesuunnitelmassa esitetään myös hankkeen kustannusarvio. Hankesuunnitelman hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto syksyllä 2016.



02.05.2016

Ryj/3

Hakaniemen ja Merihaan kaavoitus on käynnissä, ja alueen toteutukseen liittyvä yleissuunnittelu käynnistyy syksyllä 2016. Tähän liittyy Hakaniemen uusien tarvittavien ranta-alueiden, uusittavan Hakaniemen sillan, Merihaan ranta-alueiden sekä Merihaka-Nihti –sillan suunnittelu.

Nihdin kaavoitus ei ole vielä käynnistynyt. Välillä Nihti-Kruunuvuoren-ranta asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa syksyllä 2015. Asemakaavasta on jätetty valituksia joiden käsittely on kesken. Kruunuvuoren kaavoitus on valmistumassa vuoden 2016 aikana, ja katusuunnittelu käynnistyy syksyllä 2016.

Kruunusillat –hankkeen suunnittelu etenee siten että säilytetään mahdollisuus tavoiteaikataulun mukaiseen rakentamisen aloittamiseen viimeistään vuonna 2019.

Koskelan varikko

Raitiotieliikenteen laajeneminen kantakaupungin ympäristössä sekä Raide-Jokerin ja Kruunusilltojen osalta edellyttää raitiovaunukaluston määrän sekä koon kasvattamista. Koskelan raitiovaunuvarikko on Helsingin suurin ja sen laajentamista on suunniteltu osana tulevien hankkeiden tarpeita. Varikkoalueen kehittämistä myös muihin tarkoituksiin on suunniteltu tehtävän samassa yhteydessä.

Koskelan varikon laajenemistarvetta sekä varikon toimintoja arvioidaan valmistuneiden Kruunusilltojen ja Raide-Jokerin suunnitelmien sekä kantakaupungin raitioeliikenteen kehittämissuunnitelmien pohjalta.

Suunnitelma Helsingin raitiovaunuvarikkojen kehittämisen osalta tehdään tämän vuoden aikana edellyttäen, että päätökset edellä mainituista hankkeista varmistuvat.

Länsimetro

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.4.2016 länsimetron hankesuunnitelman Helsingin osuuden enimmäiskustannusten korottamisen 250,1 milj. euroon. Samalla kaupunginvaltuusto päätti korottaa kaupungin omavelkaisen takauksen määrää.

Länsimetron rakentaminen ja käyttöönoton valmistelu etenee niin, että matkustajaliikenne alkaisi Matinkylään asti 15.8.2016. Aikataulu on haasteellinen mm. ratarakentamiseen, asetinlaitteeseen, asemien viimeistelyyn ja riittäviin koeajoihin liittyvien riskien johdosta. Tämän hetken käsityksen mukaan tehtävät ovat toteutettavissa suunnitellun kokonaisaikataulun puitteissa.

Asemien ja ratatunnelien taloteknisten järjestelmien koekäytöt sekä asetinlaitteen asennukset, asetinlaiteohjelmoinnit ja yhteistoimintatestit



tehdään kesällä. Koeajot ratakuorma-autolla on aloitettu huhtikuun alussa Lauttasaaren ja Keilaniemen välillä. Koeajot metrojunilla aloitettiin viikolla 17 ja ne jatkuvat elokuun alkuun asti.

Liikennelaitos -liikelaitos ja Länsimetro Oy ovat valmistelleet sopimusta metrojärjestelmän, -radan ja -asemien hallinnoinnista ja ylläpidosta. Sopimus tuodaan liikennelaitos -liikelaitoksen johtokuntaan arviolta 12.5.2016 ja Länsimetro Oy:n hallitukseen arviolta 26.5.2016.

Kaupunkipyörät

Helsingin kaupunkipyöräpalvelu otetaan käyttöön 2.5.2016. Kaupunkipyörä on yhteiskäyttöpyörä kantakaupungissa liikkuville. Kaupunkipyöräpalvelu on kytketty joukkoliikennejärjestelmään mm. matkakortin ja reittioppaan avulla.

Pyöräasemat sijaitsevat kantakaupungin alueella, joka rajoittuu lännessä Ruoholahteen, pohjoisessa Taka-Töölöön ja idässä Sörnäisiin. Vuonna 2017 palvelu tarjoaa 1500 pyörää 150 asemalla Munkkiniemeen, Pasilaan ja Kumpulaan asti. Palvelulla oletetaan tehtävän päivittäin noin 5000 matkaa.

Liikennelaitos -liikelaitos vastaa kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnasta. Sopimus on tehty kymmeneksi vuodeksi ja sen arvo on 12,95 milj. euroa. Yksityinen mainosrahoitus tuottaa noin puolet järjestelmän kustannuksista, käyttäjämaksut noin neljänneksen ja neljännes on kaupungin tukea järjestelmälle.

Palvelun toimittaa konsortio Moventia ja Smoove SAS. Moventia on espanjalainen perheomisteinen joukkoliikenneyritys, joka operoi busseja ja raitiovaunuja mm. Barcelonan alueella. Smooven kaupunkipyörät ovat käytössä esimerkiksi Ranskan Strasbourgissa ja Nizzassa. Yhteenliittymästä Smoove SAS toimittaa pyörät, pyöräasemat ja tekniset laitteet. Moventia operoi pyöriä eli huolehtii mm. siitä, että asemien täyttöaste pysyy tasaisena ja pyörät ehjinä. Clear Channel Suomi Oy vastaa hankkeeseen liittyvästä mainostilamyynnistä alihankkijana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.05.2016

Ryj/3

Tiedoksi

HKL
HKR

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 407, 408, 409, 410, 411, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 426, 427, 428 ja 429 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 412, 413, 414, 415, 423 ja 425 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



02.05.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.05.2016

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Terhi Peltokorpi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 11.05.2016.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566