



- ASEMAKAAVEMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET**
Asuin- ja kasvitarhakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 200 m² asuunkerrosalaa. Liikarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa rakennustarvikkeiden, moodorinvarusteiden ja puutarha-alueen liittyviä myymälä- ja huoltoiltoja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälöitä.
- AK** Asuin- ja kasvitarhakennusten korttelialue.
AV Asuin- ja kasvitarhakennusten korttelialue.
KM-1 Liikarakennusten korttelialue.
- KTY** Toimittarakennusten korttelialue.
VP Puisto.
ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
W Vesialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Kahden korttelin välinen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeariennin alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeariennin tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Ohjeariennin tontin numero.
Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalanelimöinein.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle tulee sijoittaa talousrakennus. Rakennuksen lämpöinen julkisivu tulee rakentaa yhtenäisenä ilman aukkoja ja rakennuksen korkeuden tulee olla vähintään 3,6 m.
Laikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Muuntamon rakennusala.
Pysäköimispaikka.
Ohjeariennin pysäköimispaikka.
Merkinnän osoittaman tontin Kehä I / Seppämestarin tie puoleisella tontin osalla on oltava yhtenäisen rakennus tai vähintään 5 m korkeaa mietä esiväätä aita tai rakennus.
Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakennuksen ääneneristävyyden liikenemua vastaan on oltava vähintään 35 dBa.
Istutettava alueen osa.
Puu ja pensäillä istutettava alueen osa.
Suojeltava puu.
Istutettava puu.
Katu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti on likimääräinen.
Ulkokulue, jonka sijainti on likimääräinen.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Sähkölinjaa varten varattu alueen osa. Johtokadun käyttötavat suunnitelmalla tulee tarkistaa sähkölinjojen sijainti.
Pintavesien kuivatukselle varattu likimääräinen alueen osa.
Luonnonmukainen hulevesien hallintarakenne, jonka sijainti on likimääräinen.
Kattaluokeen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
Maanalaista tunneliä, jonka kohdalla kaikkia ei saa louhia siltä, että tunnelin aiheuttava häiriö.
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Sijainti likimääräinen.
Viljeilvää osoittava alue, jota merkintä koskee.
- AK-KORTTELIALUEILLA:**
- rakennuksen pääkaupunkina julkisivumateriaaleina on käytettävä puhtaaksi maalaritusta tai värinöitä.
- asuinrakennuksen ensimmäinen kerros korppelintontin puolella ei saa antaa umpinaista vakuilmaa.
- parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä ja integroitua rakennuksen arkkitehtuuriin.
- parvekkeita ei saa sijoittaa rakennuksen Kehä I:n puoleisille julkisivuille. Asunot eivät saa avautua vain Kehä I:n suuntaan.
- parvekkeet ja kattorastit on lasittava.
- DETAALIPLANEETEIKKUNNIN OIKOJÄRJESTYKSET**
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Park.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Välentontteja.
Linjat 2 m utoinfor planområdets gräns.
Stadsdelgräns.
Kvartter-, kvarttersdel- och områdesgräns.
Gräns mellan två kvarter.
Gräns för delområde.
Riktigande gräns för område eller del av område.
Riktigande tomtegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelnummer.
Kvartternummer.
Nummer på riktigande tomt.
Namn på gata eller annat allmänt område.
Byggnadsrit i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i del därav.
Explosionsrisk, dvs. förhållande mellan våningsytan och tomterns yta.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad ska placeras. Byggnadens östra fasad ska byggas enhetligt utan öppningar och byggnadens minimihöjd ska vara 3,6 m.
För lek och uteställe reserverad del av område.
Byggnadsyta för transformator.
Parkeringsplats.
Riktigande parkeringsplats.
På de tomter beteckningen anger ska på tomter mot Ring I / Smidsmästarsvägen placeras en enhetlig byggnad eller ett enhetligt minst 5 m högt staket eller en konstruktion som fungerar som bullerskydd.
Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Beteckningen anger att ljudsköljningen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 35 dBa mot denna sida av byggnadsytan.
Del av område som ska planteras.
Träd som ska skyddas.
Träd som ska planteras.
Gata.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
För allmän gångtrafik reserverad del av område, vars läge är ungefärligt.
Ungefärligt läge för friluftsväg.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
För elledning reserverad del av område. Planer för användning av ledningarna ska granskas av elriktens ägare.
För dränering av ytvatten reserverad ungefärlig del av område.
Ungefärligt läge för naturerlig konstruktion för reglering av dagvatten.
Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuden.
Underjordisk tunnel invid vilken berglet inte får sprängas så att detta medför olägenhet för tunneln.
Förbindelse för lätttrafik under gata eller trafikområde. Läget ungefärligt.
Bo.
Härvisningslinjen visar områden som beteckningen gäller.
PA AK-KVARTERSOMRÅDE:
- ska byggnadens fasadmateriäl i huvudsak vara renmurat tegel eller färgbetong.
- för bostadsbyggnadens första våning inte ge ett slutet intryck mot Strökersvägen.
- ska balkongerna vara indragna och integrerade i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.
- DETAALIPLANEETEIKKUNNIN OIKOJÄRJESTYKSET**
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Park.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Välentontteja.
Linjat 2 m utoinfor planområdets gräns.
Stadsdelgräns.
Kvartter-, kvarttersdel- och områdesgräns.
Gräns mellan två kvarter.
Gräns för delområde.
Riktigande gräns för område eller del av område.
Riktigande tomtegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelnummer.
Kvartternummer.
Nummer på riktigande tomt.
Namn på gata eller annat allmänt område.
Byggnadsrit i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i del därav.
Explosionsrisk, dvs. förhållande mellan våningsytan och tomterns yta.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad ska placeras. Byggnadens östra fasad ska byggas enhetligt utan öppningar och byggnadens minimihöjd ska vara 3,6 m.
För lek och uteställe reserverad del av område.
Byggnadsyta för transformator.
Parkeringsplats.
Riktigande parkeringsplats.
På de tomter beteckningen anger ska på tomter mot Ring I / Smidsmästarsvägen placeras en enhetlig byggnad eller ett enhetligt minst 5 m högt staket eller en konstruktion som fungerar som bullerskydd.
Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Beteckningen anger att ljudsköljningen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 35 dBa mot denna sida av byggnadsytan.
Del av område som ska planteras.
Träd som ska skyddas.
Träd som ska planteras.
Gata.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
För allmän gångtrafik reserverad del av område, vars läge är ungefärligt.
Ungefärligt läge för friluftsväg.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
För elledning reserverad del av område. Planer för användning av ledningarna ska granskas av elriktens ägare.
För dränering av ytvatten reserverad ungefärlig del av område.
Ungefärligt läge för naturerlig konstruktion för reglering av dagvatten.
Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuden.
Underjordisk tunnel invid vilken berglet inte får sprängas så att detta medför olägenhet för tunneln.
Förbindelse för lätttrafik under gata eller trafikområde. Läget ungefärligt.
Bo.
Härvisningslinjen visar områden som beteckningen gäller.
PA AK-KVARTERSOMRÅDE:
- ska byggnadens fasadmateriäl i huvudsak vara renmurat tegel eller färgbetong.
- för bostadsbyggnadens första våning inte ge ett slutet intryck mot Strökersvägen.
- ska balkongerna vara indragna och integrerade i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.
- KM-1 JA KTY-KORTTELIALUEILLA:**
- tontilla 37187/8 rakennusalan lämpäkyvyys tulee olla ikkunaa vähintään 2/3 päätyjulkisivun pinta-alaista.
- saa tontti aidata katualueelta vastaan enintään 2 m korkealla läpinäkyvällä aidalla.
- tonttillytyn enimmäiskeveys saa olla 8 m.
- tontteja ei saa käyttää ympäristöä numentavaan ja häiritsevään väraistointiin.
- rakennusten tulee suoraudeltaan, muodoltaan, materiaaltaan ja väreillään sopeutua ympäristönsä.
- autoaikat tulee rajata istutuksiin.
KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:
- korttelialueilla maanpintaa ei saa korottaa ilman luotettavaa geoteknistä selvitystä ja suunnitelmaa.
- rakentamatta jäävät tontin osat, jolla ei käytetä kulkuteitä tai pysäköintialueita, tulee istuttaa.
- tonttien maaperän lämpöolosuhteet tulee tutkia ja tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamista.
- rakennusten ja rakenteiden sijoittamisessa on huomioitava Vantaan ilmastotilanne ja kesäisin lämpöaika suositeltava rakentamiskorkeus N2000 +9,70 metria.
- tonttien korkeuserot tulee määrittää ja soveltaa yhteen ympäröivän maanpinnan terassin ja luskien.
HULEVEDET TONTEILLA:
- vetä läpäsämentöimällä pinnoitella tulevia hulevesiä tulee viivytellä siltä, että viivytyspaineiden -aitaiden tai -säädöiden määrittämisen tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaiselta osalta vetä läpäsämentöimällä pinnoitettujen koiden, ja niissä tulee olla suunneltu viivutus.
- tonttien hulevedet tulee viivytellä ja käsitellä tontilla, jonka jälkeen hulevedet tulee johtaa hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään jätäl puistoalueiden hidastavien ja puhdistavien hulevesien hallintaratkaisiin oman vapautumistaan Vantaan- konstruktiot peräkkäin ja tarkistaa ilman vaurioita Vanda.
- puistoalueeseen rajautuvien tonttien puhtaika katto- ja pihavesiä tulee johtaa hallitusti puistoalueen hulevesien hallintaratkaisiin.
- alle 15 % kaltevuodella olevat kattorakenteet tulee toteuttaa ensisijaisesti viherkatto.
- korttelialueilla tulee vähittää vetä läpäsämentöimällä pinnoitettuja ja suusia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- tontin hulevesistä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma rakennusluovutuksessa. Eriytyneet tulee huomioida rakennus- alustien vesien käsittely.
AUTOAUKKOJEN VÄHIMMÄSMÄÄRÄT:
- kerrostalot 1 ap/100 k-m²
- liike- ja toimitalot 1 ap/60 k-m²
- varastotilat 1 ap/250 k-m²
- AV-korttelialueilla 1 ap/250 k-m²
- kaupunkiin vuokra-asuntojen osalta autoaukkojen määrä voi vähentyä 20 %.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillisen tonttijako.
- ska hulevesien ja viemärien ja integroida i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.

- DETAALIPLANEETEIKKUNNIN OIKOJÄRJESTYKSET**
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Park.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Välentontteja.
Linjat 2 m utoinfor planområdets gräns.
Stadsdelgräns.
Kvartter-, kvarttersdel- och områdesgräns.
Gräns mellan två kvarter.
Gräns för delområde.
Riktigande gräns för område eller del av område.
Riktigande tomtegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelnummer.
Kvartternummer.
Nummer på riktigande tomt.
Namn på gata eller annat allmänt område.
Byggnadsrit i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i del därav.
Explosionsrisk, dvs. förhållande mellan våningsytan och tomterns yta.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad ska placeras. Byggnadens östra fasad ska byggas enhetligt utan öppningar och byggnadens minimihöjd ska vara 3,6 m.
För lek och uteställe reserverad del av område.
Byggnadsyta för transformator.
Parkeringsplats.
Riktigande parkeringsplats.
På de tomter beteckningen anger ska på tomter mot Ring I / Smidsmästarsvägen placeras en enhetlig byggnad eller ett enhetligt minst 5 m högt staket eller en konstruktion som fungerar som bullerskydd.
Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Beteckningen anger att ljudsköljningen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 35 dBa mot denna sida av byggnadsytan.
Del av område som ska planteras.
Träd som ska skyddas.
Träd som ska planteras.
Gata.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
För allmän gångtrafik reserverad del av område, vars läge är ungefärligt.
Ungefärligt läge för friluftsväg.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
För elledning reserverad del av område. Planer för användning av ledningarna ska granskas av elriktens ägare.
För dränering av ytvatten reserverad ungefärlig del av område.
Ungefärligt läge för naturerlig konstruktion för reglering av dagvatten.
Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuden.
Underjordisk tunnel invid vilken berglet inte får sprängas så att detta medför olägenhet för tunneln.
Förbindelse för lätttrafik under gata eller trafikområde. Läget ungefärligt.
Bo.
Härvisningslinjen visar områden som beteckningen gäller.
PA AK-KVARTERSOMRÅDE:
- ska byggnadens fasadmateriäl i huvudsak vara renmurat tegel eller färgbetong.
- för bostadsbyggnadens första våning inte ge ett slutet intryck mot Strökersvägen.
- ska balkongerna vara indragna och integrerade i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.
- Kvartterialueella on sijoitettava.**
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Park.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Välentontteja.
Linjat 2 m utoinfor planområdets gräns.
Stadsdelgräns.
Kvartter-, kvarttersdel- och områdesgräns.
Gräns mellan två kvarter.
Gräns för delområde.
Riktigande gräns för område eller del av område.
Riktigande tomtegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelnummer.
Kvartternummer.
Nummer på riktigande tomt.
Namn på gata eller annat allmänt område.
Byggnadsrit i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i del därav.
Explosionsrisk, dvs. förhållande mellan våningsytan och tomterns yta.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad ska placeras. Byggnadens östra fasad ska byggas enhetligt utan öppningar och byggnadens minimihöjd ska vara 3,6 m.
För lek och uteställe reserverad del av område.
Byggnadsyta för transformator.
Parkeringsplats.
Riktigande parkeringsplats.
På de tomter beteckningen anger ska på tomter mot Ring I / Smidsmästarsvägen placeras en enhetlig byggnad eller ett enhetligt minst 5 m högt staket eller en konstruktion som fungerar som bullerskydd.
Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Beteckningen anger att ljudsköljningen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 35 dBa mot denna sida av byggnadsytan.
Del av område som ska planteras.
Träd som ska skyddas.
Träd som ska planteras.
Gata.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
För allmän gångtrafik reserverad del av område, vars läge är ungefärligt.
Ungefärligt läge för friluftsväg.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
För elledning reserverad del av område. Planer för användning av ledningarna ska granskas av elriktens ägare.
För dränering av ytvatten reserverad ungefärlig del av område.
Ungefärligt läge för naturerlig konstruktion för reglering av dagvatten.
Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuden.
Underjordisk tunnel invid vilken berglet inte får sprängas så att detta medför olägenhet för tunneln.
Förbindelse för lätttrafik under gata eller trafikområde. Läget ungefärligt.
Bo.
Härvisningslinjen visar områden som beteckningen gäller.
PA AK-KVARTERSOMRÅDE:
- ska byggnadens fasadmateriäl i huvudsak vara renmurat tegel eller färgbetong.
- för bostadsbyggnadens första våning inte ge ett slutet intryck mot Strökersvägen.
- ska balkongerna vara indragna och integrerade i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.
- kattorassella noudatetaan rakennusalan ulkoseinien ääneneristävyyttä liikenemua vastaan.**
- asuntojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon liikenteen ilmastuhaittojen vähentäminen.
- seuroitettavissa varastoissa saa sijoittaa parvekkeille asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi.
- asuinrakennuksiin ja talousrakennukseen saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi asumista palvelevia asuin- ulkopuolisia varasto-, huolto-, harraste- ja kokontumis- saun- ym. tiloja sekä väestöneuvuja ja teknisiä utyrmien.
- tilaintovarastoja ja ulkokuuluvareistoja on varattava vähintään 2 m²/asunto.
- asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi rakentaa:
- harraste- ja kokontumis- sekä varastotiloja saa rakentaa ulkolle sen estämättä mitä suurimmasta kerrosluvusta on määrätty.
- tontille ei saa rakentaa kellaria.
- jätahuolto tulee järjestää keskitetysti jätteenkäsittely- ja keräyslaitoksiin.
- tontilla ei saa aidata pienten lasten leikkialueita lukuun ottamatta. Asuntojen yksityispihat saa aidata vain pensaaidoilla.
- ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja saa käyttää sosiaalipalvelun ja päivähoiton tiloina.
- päivähoitoon tilat tulee sijoittaa leikki- ja oleskelualueeksi varatun alueen osan yhteydessä.
- pysäköintialueet on rajattava istutuksiin ja autoaikat jätettävä enintään 10 auton ryhmiin. Pysäköintipaikkojen pinnoitteen on käytettävä vetä läpäsämentöimällä pinnoitettua puolella on pysäköintipaikkojen perustussuunnitelmaa sisältäviä pintamateriaaleita, joka eroa selkeästi asfaltista.
- tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/30 m² asuunkerrosalaa. Näistä 50 % on ajettava rakennuksiin.
- katolle sijoitettavien tonttien tilojen ja laitteiden on soveltava koko rakennuksen ulkokuuluvuutta.
KM-1 JA KTY-KORTTELIALUEILLA:
- tontilla 37187/8 rakennusalan lämpäkyvyys tulee olla ikkunaa vähintään 2/3 päätyjulkisivun pinta-alaista.
- saa tontti aidata katualueelta vastaan enintään 2 m korkealla läpinäkyvällä aidalla.
- tonttillytyn enimmäiskeveys saa olla 8 m.
- tontteja ei saa käyttää ympäristöä numentavaan ja häiritsevään väraistointiin.
- rakennusten tulee suoraudeltaan, muodoltaan, materiaaltaan ja väreillään sopeutua ympäristönsä.
- autoaikat tulee rajata istutuksiin.
KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:
- korttelialueilla maanpintaa ei saa korottaa ilman luotettavaa geoteknistä selvitystä ja suunnitelmaa.
- rakentamatta jäävät tontin osat, jolla ei käytetä kulkuteitä tai pysäköintialueita, tulee istuttaa.
- tonttien maaperän lämpöolosuhteet tulee tutkia ja tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamista.
- rakennusten ja rakenteiden sijoittamisessa on huomioitava Vantaan ilmastotilanne ja kesäisin lämpöaika suositeltava rakentamiskorkeus N2000 +9,70 metria.
- tonttien korkeuserot tulee määrittää ja soveltaa yhteen ympäröivän maanpinnan terassin ja luskien.
HULEVEDET TONTEILLA:
- vetä läpäsämentöimällä pinnoitella tulevia hulevesiä tulee viivytellä siltä, että viivytyspaineiden -aitaiden tai -säädöiden määrittämisen tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaiselta osalta vetä läpäsämentöimällä pinnoitettujen koiden, ja niissä tulee olla suunneltu viivutus.
- tonttien hulevedet tulee viivytellä ja käsitellä tontilla, jonka jälkeen hulevedet tulee johtaa hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään jätäl puistoalueiden hidastavien ja puhdistavien hulevesien hallintaratkaisiin oman vapautumistaan Vantaan- konstruktiot peräkkäin ja tarkistaa ilman vaurioita Vanda.
- puistoalueeseen rajautuvien tonttien puhtaika katto- ja pihavesiä tulee johtaa hallitusti puistoalueen hulevesien hallintaratkaisiin.
- alle 15 % kaltevuodella olevat kattorakenteet tulee toteuttaa ensisijaisesti viherkatto.
- korttelialueilla tulee vähittää vetä läpäsämentöimällä pinnoitettuja ja suusia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- tontin hulevesistä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma rakennusluovutuksessa. Eriytyneet tulee huomioida rakennus- alustien vesien käsittely.
AUTOAUKKOJEN VÄHIMMÄSMÄÄRÄT:
- kerrostalot 1 ap/100 k-m²
- liike- ja toimitalot 1 ap/60 k-m²
- varastotilat 1 ap/250 k-m²
- AV-korttelialueilla 1 ap/250 k-m²
- kaupunkiin vuokra-asuntojen osalta autoaukkojen määrä voi vähentyä 20 %.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillisen tonttijako.
- ska hulevesien ja viemärien ja integroida i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.

PA KATERRASSINA SAMMA JUDESOLINGSBESTÄMMELE
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Park.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Välentontteja.
Linjat 2 m utoinfor planområdets gräns.
Stadsdelgräns.
Kvartter-, kvarttersdel- och områdesgräns.
Gräns mellan två kvarter.
Gräns för delområde.
Riktigande gräns för område eller del av område.
Riktigande tomtegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelnummer.
Kvartternummer.
Nummer på riktigande tomt.
Namn på gata eller annat allmänt område.
Byggnadsrit i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i del därav.
Explosionsrisk, dvs. förhållande mellan våningsytan och tomterns yta.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad ska placeras. Byggnadens östra fasad ska byggas enhetligt utan öppningar och byggnadens minimihöjd ska vara 3,6 m.
För lek och uteställe reserverad del av område.
Byggnadsyta för transformator.
Parkeringsplats.
Riktigande parkeringsplats.
På de tomter beteckningen anger ska på tomter mot Ring I / Smidsmästarsvägen placeras en enhetlig byggnad eller ett enhetligt minst 5 m högt staket eller en konstruktion som fungerar som bullerskydd.
Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Beteckningen anger att ljudsköljningen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 35 dBa mot denna sida av byggnadsytan.
Del av område som ska planteras.
Träd som ska skyddas.
Träd som ska planteras.
Gata.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
För allmän gångtrafik reserverad del av område, vars läge är ungefärligt.
Ungefärligt läge för friluftsväg.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
För elledning reserverad del av område. Planer för användning av ledningarna ska granskas av elriktens ägare.
För dränering av ytvatten reserverad ungefärlig del av område.
Ungefärligt läge för naturerlig konstruktion för reglering av dagvatten.
Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuden.
Underjordisk tunnel invid vilken berglet inte får sprängas så att detta medför olägenhet för tunneln.
Förbindelse för lätttrafik under gata eller trafikområde. Läget ungefärligt.
Bo.
Härvisningslinjen visar områden som beteckningen gäller.
PA AK-KVARTERSOMRÅDE:
- ska byggnadens fasadmateriäl i huvudsak vara renmurat tegel eller färgbetong.
- för bostadsbyggnadens första våning inte ge ett slutet intryck mot Strökersvägen.
- ska balkongerna vara indragna och integrerade i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.

PA KATERRASSINA SAMMA JUDESOLINGSBESTÄMMELE
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Park.
Kvartterialueella on sijoitettava.
Välentontteja.
Linjat 2 m utoinfor planområdets gräns.
Stadsdelgräns.
Kvartter-, kvarttersdel- och områdesgräns.
Gräns mellan två kvarter.
Gräns för delområde.
Riktigande gräns för område eller del av område.
Riktigande tomtegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelnummer.
Kvartternummer.
Nummer på riktigande tomt.
Namn på gata eller annat allmänt område.
Byggnadsrit i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i del därav.
Explosionsrisk, dvs. förhållande mellan våningsytan och tomterns yta.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad ska placeras. Byggnadens östra fasad ska byggas enhetligt utan öppningar och byggnadens minimihöjd ska vara 3,6 m.
För lek och uteställe reserverad del av område.
Byggnadsyta för transformator.
Parkeringsplats.
Riktigande parkeringsplats.
På de tomter beteckningen anger ska på tomter mot Ring I / Smidsmästarsvägen placeras en enhetlig byggnad eller ett enhetligt minst 5 m högt staket eller en konstruktion som fungerar som bullerskydd.
Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Beteckningen anger att ljudsköljningen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 35 dBa mot denna sida av byggnadsytan.
Del av område som ska planteras.
Träd som ska skyddas.
Träd som ska planteras.
Gata.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
För allmän gångtrafik reserverad del av område, vars läge är ungefärligt.
Ungefärligt läge för friluftsväg.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
För elledning reserverad del av område. Planer för användning av ledningarna ska granskas av elriktens ägare.
För dränering av ytvatten reserverad ungefärlig del av område.
Ungefärligt läge för naturerlig konstruktion för reglering av dagvatten.
Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuden.
Underjordisk tunnel invid vilken berglet inte får sprängas så att detta medför olägenhet för tunneln.
Förbindelse för lätttrafik under gata eller trafikområde. Läget ungefärligt.
Bo.
Härvisningslinjen visar områden som beteckningen gäller.
PA AK-KVARTERSOMRÅDE:
- ska byggnadens fasadmateriäl i huvudsak vara renmurat tegel eller färgbetong.
- för bostadsbyggnadens första våning inte ge ett slutet intryck mot Strökersvägen.
- ska balkongerna vara indragna och integrerade i byggnadens arkitektur.
- ska balkonger inte placeras i byggnadens fasader mot Ring I. Bostäderna får inte öppna sig enbart mot Ring I.
- ska balkongerna och takterrasserna vara inglassade.

- ska takterrassena ha samma juudesolingsbestämmele mot trafikbuller som byggnadsytans ytterväggar.
- ska planering och byggande av bostäder en förmärkning av trafikens skadepotential på luftkvaliteten eftersträvas.
- för bostädernas förändrad balkongerna utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- för i bostadsbyggnader och i ekonomibyggnad utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas förråds-, service-, hobby- och samlingsutrymme. På Strökersvägen ska byggas bostäder utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas.
- ska minst 2 m²/bostad reserveras för inventarieförändrad och förändrad för uteredskap.
- ska för invånarnas gemensamma bruk den i detaljplanen angivna våningsytan byggas.
- minst 1 % av våningsytan hobby- eller samlingsutrymme.
- bastuutrymme med tillhörande balkong eller terrass.
- tvättstuga och toakrum.
- ska takterrassena ha samma juudesolingsbestämmele mot trafikbuller som byggnadsytans ytterväggar.
- ska planering och byggande av bostäder en förmärkning av trafikens skadepotential på luftkvaliteten eftersträvas.
- för bostädernas förändrad balkongerna utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- för i bostadsbyggnader och i ekonomibyggnad utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas förråds-, service-, hobby- och samlingsutrymme. På Strökersvägen ska byggas bostäder utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas.
- ska minst 2 m²/bostad reserveras för inventarieförändrad och förändrad för uteredskap.
- ska för invånarnas gemensamma bruk den i detaljplanen angivna våningsytan byggas.
- minst