



§ 11

Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin maanvuokrasopimuksen jatkaminen

HEL 2016-000521 T 10 01 01 02

Esitys

Teknisen palvelun lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Tukku-
torin alueella Sörnäistenkatu 7 sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Kala-
torin kiinteistön maanvuokrasopimusta jatketaan 31.12.2036 asti.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi
Tiina Suvanen, yrityspalveluyksikön päällikkö, puhelin: 310 78822
tiina.suvanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Hgin Kalatorin anomus
- 2 Maanvuokrasopimus KOY Helsingin Kalatori
- 3 Kiinteistö Oy Hgin Kalatorin pohjakuvat
- 4 Asemapiirros Sörnäistenkadulta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maanvuokrasopimusten pidentämiset ovat alueen yritysten toimintae-
dellytyksien jatkumisen kannalta tärkeitä sekä tukevat alueen yleistä
kehityssuunnitelmaa. Pitkä sopimus luo kiinteistöjen omistajille ja hei-
dän vuokralaisilleen edellytykset investoida ja kehittää kiinteistöjä.

Helsingin Tukku-
torin alueen kaavamuutos vuoden 2009 alussa on
mahdollistanut virastojen välisen maanvuokrauksen 2036 loppuun. Li-
säksi kaavamuutos vahvistaa Tukku-
torin alueen pysymisen elintarvike-
ja tukkukaupan keskuksena sekä Teurastamon alueen muuttamisen
vähittäiskaupan alueeksi.



Vuokrasopimuksen jatkon mahdollistavat Helsingin Tukkutorin ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosaston välinen maanvuokrasopimuksen jatkuminen vuoden 2036 loppuun asti.

Helsingin Tukkutorin kaikkia muita maanvuokrasopimuksia on jatkettu 31.12.2036 asti.

Kiinteistö Oy Helsingin Kalatori on toimittanut Helsingin Tukkutorille kirjallisen anomuksen (liite 1), jossa pyydetään maanvuokrasopimuksen pidennystä. Voimassaoleva sopimus 4 524 m² maa-alueen vuokrauksesta päättyy vuoden 2020 lopussa.

Sopimuksen vuokra nykyisin on 1,54 €/m²/kk. Uusi vuokra tulee voimaan vanhan sopimuksen päättyttyä 31.12.2020. Uusi vuokra on 1,70 €/m²/kk. Sopimuksen mukaan vuokraa korotetaan 1. huhtikuuta alkaen edellisen vuoden joulukuun elinkustannusindeksin (elinkustannusindeksi 2005 = 1600) pisteluvulla. Elinkustannusindeksin laskiessa vuokran hinta ei laske vaan pysyy samana.

Helsingin Tukkutori varaa oikeuden korottaa maanvuokria vuoden 2020 alusta Helsingin kaupungin sisäistä vuokrankorotusta vastaavaksi.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi
Tiina Suvanen, yrityspalveluyksikön päällikkö, puhelin: 310 78822
tiina.suvanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Hgin Kalatorin anomus
- 2 Maanvuokrasopimus KOY Helsingin Kalatori
- 3 Kiinteistö Oy Hgin Kalatorin pohjakuvat
- 4 Asemapiirros Sörnäistenkadulta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus