



6.10.2015

Etelä-Suomen aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue
PL 150
13101 Hämeenlinna

Hakemuskirjelmä, Töölönlahden tulvasuojelu

HEL 2015-010729 T 11 01 00 00

1. Hakijan yhteystiedot

Hakija	Helsingin kaupunki, Rakennusvirasto
Kotipaikka	Helsinki
Postiosoite	Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Rakennusvirasto, PL 10, 00099, Helsingin kaupunki
Puhelinnumero	09 310 1661 (keskus)
Y-tunnus	0201256-6
Yhteyshenkilö	Juha Sorvali
Osoite	Rakennusvirasto, Katu- ja puisto-osasto, PL 1515, 00099, Helsingin kaupunki
Puhelinnumerot	09 310 70834, 040 515 9063
Sähköpostiosoite	juha.sorvali@hel.fi

2. Toimenpidealueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Töölönlahden ja Eläintarhanlahden yhdistävän rautatiesilta-aukon Eläintarhanlahden puoleisessa päädyssä. Toimenpiteiden vaikutusalueena on myös Töölönlahden vesialue. Alueen sijainti on esitetty liitteessä 1.

3. Omistussuhteet

Toimenpidealueen omistaa Helsingin kaupunki. Alueeseen rajautuu ja sen vaikutusalueella Töölönlahden puolella on myös Suomen valtion omistamia kiinteistöjä, joita hallinnoivat Senaatti-kiinteistöt ja Liikennevirasto.

4. Hankekuvaus

Hankealue ja sen vaikutusalue ovat puisto- ja virkistysaluetta. Olemassa oleva kevyen liikenteen silta korvataan uudella, jonka



6.10.2015

rakenteisiin sijoitetaan tulvaportit ja -pumppaamo. Tulvasuojelurakenteilla vaikutetaan Töölönlahden vedenpinnan tasoon meritulvien aikana.

Sillan kulkuaukon leveys pysyy ennallaan ja alikulkukorkeutta kasvatetaan. Rakenteiden tekeminen edellyttää ruoppausta ja pohjaan täyttöä. Ruoppaus ja täyttö toteutetaan rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Ruopatut meriläjituskelvottomat massat nostetaan maalle ja toimitetaan luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Meriläjitysalueen lupaehtojen mukaan meriläjituskelpoinen ruoppausmassa meriläjitetään luvan omaavalle läjitysalueelle. Täyttö tehdään pohjaan täyttönä rakentamisen edellyttämälle tasolle. Täyttöön käytetään puhtaita mineraalimaa-aineksia. Sekä ruoppauksessa että täytössä kokonaismassamääräksi arvioidaan noin 600 m³ ktr.

Uusi silta tulee olemaan rakenteeltaan teräsbetoninen laattasilta. Sillan vapaan aukon leveys tulee olemaan nykyisen silta-aukon suuruinen eli 7,4 metriä. Sillan alapinta tulee tasolle + 3,40 eli noin 2 m korkeammalle kuin vanhan. Tulvaportiksi rakennetaan salpausportti, jonka yläpinta ulottuu tasolle +2,50. Tulvaportin molemmin puolin rakennetaan settiurat, joihin voidaan rakentaa settiparruista settipadot.

Tulvapumpuiksi asennetaan alkuvaiheessa kaksi vaakamallista potkuripumppua, jotka ovat yhteistuotoltaan 1,5 m³/s. Pumppaamoon rakennetaan varaus myös pystyasentoisille potkuripumpuille. Tulevaisuudessa pumppaamon kapasiteettia on mahdollista kasvattaa neljään vaakapotkuripumppuun tai neljään pystymalliseen potkuripumppuun.

Tulvaportilla rajoitetaan veden virtaamista Eläintarhanlahdesta Töölönlahteen meritulvien aikana. Kun meritulvatilanteessa merenpinta ylittää tason +1,0 m, Töölönlahti eristetään Eläintarhanlahdesta sulkemalla sulkuportti. Tulvapumppuja käytetään sulkuportin kiinni ollessa, mikäli Töölönlahden pinta jatkaa edelleen nousua lahteen valuvien sadevesien vaikutuksesta. Tulvapumput johtavat veden Töölönlahdelta Eläintarhanlahden puolelle rajoittaen veden nousua Töölönlahdella. Pumput pysähtyvät, kun taso +1,0 m jälleen saavutetaan.

Järjestelmä on mitoitettu niin, että nykytilanteessa pumppauskapasiteetti 1,5 m³/s ja Töölönlahden oma varastoitumistilavuus vedenkorkeusvälillä +1,0... 1,5 m pystyvät estämään veden nousun Töölönlahdella yli kriittisen tason +1,5 m. Hetkelliset tulovirtaamahaijut Töölönlahdelle ovat siis suurempia kuin pumppauskapasiteetti.



6.10.2015

Suunnitelman toteuttaminen on edellytyksenä Töölönlahden rantarakenteiden suojaamiseksi meritulvien aiheuttamilta vaurioilta. Hanke edesauttaa Töölönlahden rantojen käytettävyyttä meritulvien aikana ja parantaa vapaa-ajanveneilijöiden pääsyä Töölönlahdelle, kun uuden sillan alikulkukorkeus on suurempi kuin vanhan.

5. Haettavat luvat

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa hakemussuunnitelmassa esitetyille Töölönlahden tulvasuojelurakenteiden rakentamiseen liittyville toimenpiteille eli vanhan kevyen liikenteen sillan purkamiselle, uuden sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamisen edellyttämälle ruoppaukselle, pohjaan täytölle, uuden kevyen liikenteen sillan ja tulvasuojelurakenteiden rakentamiselle ja niihin liittyvälle rantarakentamiselle sekä Töölönlahden vedenpinnan sääntelylle meritulvien aikana.

Alueen rakentaminen aloitetaan vuoden 2016 aikana. Hankkeen kiireellisyydestä johtuen haetaan töiden valmistelulupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä vesilain 3 luvun 16 §:n mukaisesti.

6. Hankkeen vaikutukset

Hankkeesta ei aiheudu vahinkoa ihmisille tai luontoarvoiltaan tärkeäksi tai arvokkaaksi luokitelluille alueille eikä haitallisia muutoksia nykyisin vallitsevaan vesistön ja sen ranta-alueiden tilaan. Vesirakennustoista aiheutuu tilapäistä paikallista veden samentumista ja melua, jotka eivät vaikuta yleisesti vesialueen tilaan. Vesistöiden aikana lähialueen veden laatua tarkkaillaan aistinvaraisesti.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä muulle maankäytön järjestämiselle. Hanke edistää alueen kehittämistä.

Hankkeen vaikutusalueella ei sijaitse sellaisia rantarakenteita tai laitteita, joille aiheutuisi korvattavaa haittaa tai vahinkoa.

7. Oikeudelliset edellytykset

Hankkeesta ei aiheudu ympäristön kannalta merkittäviä muutoksia vesistönsosan vallitsevaan vedenkorkeus- ja virtaamatilanteeseen. Hanke ei aiheuta nykytilaan verrattuna pysyviä haitallisia vaikutuksia alueen vesiympäristöön ja sen käyttöön.

Hankkeesta ei aiheudu korvattavaa vahinkoa, haittaa tai muuta edun menetystä vesialueen omistajille eikä muillekaan vesistöön liittyvien etujen tai oikeuksien omistajille. Hanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa eikä aiheuta vahingollisia muutoksia ympäristön



6.10.2015

luonnonsuhteisiin tai vesiluontoon ja sen toimintaan eikä huononna paikkakunnan asutus- ja elinkeino-oloja.

Helsingin kaupunki omistaa hankkeen rakennusvaiheen alueen ja pääosan meritulvien aikaisesta vaikutusalueesta Töölönlahdella. Suomen valtio omistaa rakennusalueeseen rajautuvan maa-alueen sekä vesi- ja maa-alueen meritulvien aikaisella vaikutusalueella Töölönlahdella. Suomen valtion omistamia alueita hallinnoivat Senaatti-kiinteistöt ja Liikennevirasto.

Hanke on yleisen tarpeen vaatima. Hankkeesta saatava hyöty on huomattava ja siitä mahdollisesti koituvaa haittaa suurempi. Hanke on voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan mukainen, joten katsotaan, että vesilain 3. luvun 4 §, 5 § ja 6 §:n perusteella oikeudelliset edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa.

Hakemussuunnitelmassa (liite 2.) on esitetty suunnitelma toteutuksen aikaisesta vaikutusten tarkkailusta (vesilain 3. luvun 11 §).

Hanke ei ole luonnonsuojelulain, jätelain, maankäyttö- ja rakennuslain tai muinaismuistolain vastainen eikä ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden kanssa (vesilain 1. luvun 2 §).

8. Päätöksen toimitus ja laskutusosoite

Päätös pyydetään toimittamaan myös sähköpostitse osoitteeseen juha.sorvali@hel.fi .

Laskutusosoite:
Rakennusvirasto, Ostolaskut
Katu- ja puisto-osasto
PL 1509
00099 Helsingin kaupunki
Verkkolaskutusosoite: 0037020125667570
Välittäjä tunnus: BAWCFI22

Lisätiedot

Juha Sorvali, projektinjohtaja, puhelin: 310 70834
juha.sorvali(a)hel.fi

Silja Hyvärinen
vs. kaupungininsinööri

Timo Rytönen
vs. osastopäällikkö

Liitteet

Postiosoite
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alv.nro
FI02012566



6.10.2015

- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Vesilain mukainen lupahakemussuunnitelma](#)