



1.12.2015

MELLUNMÄEN SAARISELÄNTIEN JA PYHÄTUNTURINTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSEEN TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12329)

HEL 2014-010754
Ksv 1483_4

Asemakaavan muutosehdotukseen lausuntojen ja jatkosuunnittelun
johdosta tehdyt muutokset

HSL:n, HSY:n, HKL:n, yleisten töiden lautakunnan, asuntotuotantotoi-
miston ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lau-
suntojen johdosta tehdyt muutokset:

- Mellunmäentien katualueen rajausta on muutettu siten, että raitiotielle voidaan varata omat kaistat
- Mellunmäentiehen rajoittuviin tontteihin on tehty katualueen muutoksen edellyttämät muutokset, korttelissa rakennusoi-
keuden määrää on muutoksesta johtuen vähennetty 500k-m².
- Kaavaselostuksen vesihuolto-liitekarttaa on täydennetty jä-
tevesiverkon osalta.
- Yhteistiloja koskeva kaavamääräys on muutettu kaupunki-
suunnitteluviraston nykykäytännön mukaiseksi
- Rakennusten ylimpien kerrosten sisäänvetoja koskeva
kaavamääräys on tarkistettu siten, että sitova sisäänvedon
metrimäärä on poistettu ja määräys mahdollistaa vastaava
vaikutelman toteuttamisen myös muulla tavoin.
- Liikennesuunnitelmaa on täydennetty viitteellisellä pelas-
tustiellä korttelissa 47208.
- Kaavakarttaan on lisätty ääneneristävyttä koskevat mer-
kinnät Mellunmäentien varren rakennusaloille.

Jatkosuunnittelun johdosta on lisäksi tehty seuraavat muutokset:

- korttelin 47218 ajoluiska maanalaiseen tilaan on muutettu sijainnil-
taan likimääräiseksi



1.12.2015

- Korttelin 47218 puiston puoleiset rakennusalat on yhdistetty ja rakennusalalle on osoitettu likimääräinen kulkuaukko.
- asuntokohtaisia pihvoja koskevaa määräys on täydennetty siten, että kaikilla asunnoilla edellytetään olevan parveke, terassi tai maantassopiha.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.