



1.2.2016

Virastopäällikkö

Kiinteistöviraston lausunto kaupunginhallitukselle Uudenmaan 4. maakuntakaavan ehdotuksesta

HEL 2015-000583 T 10 03 00

Uudenmaan Liitto on lähettämässään kyselyssä ehdottanut seuraavan maakuntakaavan laatimista strategisena kaavana, jossa perinteinen usein turhan tarkka ja kehittämistä rajaava aluevarausuunnittelu jäisi taka-alalle. Tämä olisi erittäin tervetullut ja kannatettava suunnanmuutos. Jos jatketaan nykykäytäntöä, jossa jokaisen vähänkin laajemman uuden asunto- tai työpaikka-alueen asemakaavoitus tai sen muuttaminen vaatii hidasliikkeisten yleispiirteisten maakunta- ja yleiskaavojen muuttamisen niin nykyisessä nopeasti muuttuvassa maailmassa on aika vaikea vastata tämänhetkisiin suuriin asuntojen ja työpaikkojen lisäämistarpeisiin, joita Helsingin seudulle kohdistuu.

On vaikea ymmärtää miksi kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellemaalle tavoitteleva vaihemaakuntakaavan ehdotus ei Helsingin osalta ole luonnosvaiheesta lainkaan muuttunut. Helsingin alueelle on edelleen - kaupungin lausunnosta huolimatta - esitetty lähes yksinomaan säilyttäviä ja käyttöä rajoittavia viher- ja suojelualueita.

Helsinki on Suomen ylivoimaisesti suurin kaupunki niin asukasmäärältään kuin -tiheydeltään. Maakuntakaavatasolla Helsingin tulisi olla kokonaisuudessaan taajama-alueita, Keskuspuistoa, Viikin kosteikkolaaksoa ja muutamaa suurta virkistysaluetta lukuun ottamatta. Meilahtikaan ei maakuntakaavamerkinnoistä huolimatta ole virkistysalue, vaan puistomainen väljä asuinalue. Helsingissä ei myöskään harjoiteta maa- ja metsätaloutta, vaan virkistysmetsien ja peltojen sekä niittyjen ulkoilua tukevaa- ja maisemahoitoa. Maakuntakaavan valkoisten alueiden tulkinta maa- ja metsätalousalueeksi on Helsingin osalta täysin kestävä. Maa- ja metsätaloutta harjoitetaan maaseudulla ei valtakunnan suurimmassa taajamassa.

Vaikka tämä vaihemaakuntakaava ei varsinaisesti ole asumista edistävä kaava, sen yksi teema on kuitenkin Muut ajankohtaiset aiheet sekä



1.2.2016

Virastopäällikkö

vahvistettujen maakuntakaavojen muutostarpeet. Elinkeinoja ja innovaatiotoimintaakin on aika vaikea viedä eteenpäin ellei työntekijöille ole asuntoja ja tehokasta julkista liikennettä. Tämän valtiokin on ymmärtänyt ja on valmis panostamaan pääkaupunkiseudun kehittämisen kannalta äärimmäisen tärkeiden poikittaisten pikaraitoteiden toteuttamiseen kunhan kaupungit sitoutuvat lisäämään asuntokaavoitustaan. Maakuntakaavaehdotuksen tulisi osaltaan tukea mainittua kehitystä ja mahdollistaa Helsingin uuden yleiskaavaehdotuksen mukaiset uudet rakentamisalueet ja esitetyt uudet poikittaiset raitiotieyhteydet. Päätökset siitä mitkä niistä missäkin vaiheessa toteutuvat kuuluvat sitten Helsingin toimivaltaan.

Vartiosaari, johon jo on laadittu hyvä, sen erityisarvot huomioon ottava ja uutta asumista mahdollistava osayleiskaavaluonnos, pitää merkitä taajama-alueeksi. Ilman Vartiosaarta Kruunuvuorenrannan kallis raitiovaunuyhteys jää torsoksi. Raitiovaunu/kevyen liikenteen yhteys keskustasta Kruunuvuoren ja Vartiosaaren kautta Vuosaareen on koko Itä-Helsingin kehittämisen kannalta erittäin tärkeä. Vartiosaari ja Ramsinniemi tulisi merkitä maakuntakaavan tavalla, joka mahdollistaa tämän reitin ja sitä tukevaa taajamarakentamista.

Viher-, suojelualue ja kulttuuriympäristömerkinnöissä tulee pitäytyä maakuntakaavan mittakaavassa ja luopua liian tarkoista, pienialaisista ja ehdottomista merkinnöistä. Alle 30 hehtaarin virkistysalue kuuluu yleis- ei maakuntakaavatasolle. Pienten jo suojeltujen alueiden merkitseminen kaavakarttaan ei tuo maakuntakaavalle lisäarvoa vaan vaikeuttavaa kaavan tulkintaa ja pienalueiden tunnistamista. Helsinki on tietoinen alueensa RKY-, maiseman- ja luonnonsuojelupäätöksistä. Niitä ei tarvita maakuntakaavan luettavuutta heikentämään vaan ne kuuluvat teemakarttaan ja/tai liitemateriaaliin. Suojelualueiksi ehdotettavat uudet alueet olisi siten tullut erotella jo suojelluista alueista.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Sami Haapanen
osastopäällikkö