



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

## SAARISELÄNTIEN JA PYHÄTUNTURINTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12329

Hankenro 1483\_4  
HEL 2014-010754

### SISÄLLYS

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan havainneaineisto nähtävillä 29.9.–17.10.2014**

- Viranomaisyhteistyö
  - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
  - Tiivistelmät kirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

#### **Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 23.1.–23.2.2015**

- Muistutus
  - Tiivistelmä muistutuksesta ja vastine
- Lausunnot
  - Tiivistelmät muistutuksista ja vastineet

### LIITE

Keskustelutilaisuuden 1.10.2014 muistio



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan havainneaineisto nähtävillä 29.9.–17.10.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja havainneaineisto olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, asukas- ja kulttuuritila Mellarissa, Laiturilla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 29.9.–17.10.2014 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 1.10.2014.

#### Viranomaisyhteistyö

Kannanottonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan havainneaineistosta ovat antaneet Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesihuolto, Helsingin Energia-liikelaitos, kiinteistöviraston geotekninen osasto, tonttiosasto ja tilakeskus, asuntotuotantotoimisto, kaupunginmuseo, rakennusvirasto, pelastuslaitos ja ympäristökeskus.

Helsingin Energia -liikelaitoksella, kiinteistöviraston tontti- ja geoteknisellä osastolla ja tilakeskuksella ei ole huomautettavaa.

**Helsingin kaupunginmuseo** on tarkastanut asemakaavan muutokseen liittyen lähistön ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoitteet 29.4.2014. Tarkastuksessa todettiin niiden sijaitsevan asemakaavamuutosalueen ulkopuolella. Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä mahdollisen kaapeliojan paikka on virheellisesti merkitty. Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

**Ympäristökeskus** toteaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee huomioida Mellunmäentien melu- ja ilmanlaatuhaitat.

#### Vastine

Kaava-aineistoon liittyy meluselvitys. Kaavassa on tarvittavat äänen-eristävyyttä ja ilmanlaatua koskevat määräykset.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

**(HSY)/vesihuolto** toteaa, että kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon. Asemakaavan valmistelun yhteydessä tulee selvittää mahdollinen vesihuollon lisärakentamistarve kustannusarvioineen.

#### **Vastine**

Vesihuollon lisärakentamistarve kustannuksineen on esitetty asemakaavan selostuksessa.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)** toteaa, että rakennusaikaiset haitat joukkoliikenteelle Saariseläntiellä ja Mellunmäentiellä on minimoitava. Mellunmäentien liikenteen sujuvuus on turvattu ja Pyhätunturintien runkolinjapysäkkiparin häiriöttömään toimivuuteen rakentamisaikana tulee kiinnittää erityistä huomiota. HSL on mielellään mukana kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa.

#### **Vastine**

Rakentamisaikainen haitta joukkoliikenteelle on vähäinen. Ainoat kadunrakennustoimenpiteet, jotka kohdistuvat Mellunmäentiehen on keskikorokkeellisen suojatien rakentaminen Mellunmäentien ja Saariseläntien liittymän itäpuolelle ja jalankulku- ja pyörätiejärjestelyt Mellunmäentien eteläreunalla. Rakennusaikaiset liikennejärjestelyt toteutetaan rakennusviraston valvonnassa ja antaman ohjeistuksen mukaisesti. Niitä ei päätetä asemakaavan yhteydessä. Täydennysrakentamisen aiheuttama autoliikenteen lisäys Mellunmäentiellä on vähäinen, eikä vaikuta olennaisesti joukkoliikenteen sujuvuuteen.

**Rakennusvirasto** pyytää jatkosuunnittelussa turvaamaan muuttuville katu- ja puistolinjauksille riittävät tilavaraukset. Uudet reitti yhteydet Vantaan suuntaan tulee merkitä ohjeellisesti toteutettavaksi.

#### **Vastine**

Rakennusviraston ilmoittamat asiat on kaavaehdotuksessa otettu huomioon.

### **Pelastuslaitos**

Uusien, yli 3-kerroksisten asuinrakennusten pelastustietarpeet tulee selvittää tarkemmin. Tämän hetkisestä aineistosta ei selvinnyt riittävällä tavalla, miten asuntojen varatiejärjestelyt ja tonttien sisäiset ajoreitit on ajateltu toteutettavan. Varatiejärjestelyt saattavat edellyttää pelastusteiden rakentamista tonteille.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

## Vastine

Kaava- aineistoon sisältyy selvitys pelastusturvallisuudesta ja viitteelliset pelastusreitit on osoitettu kaavaselostuksen liitteenä olevassa liikenteen yleissuunnitelmassa.

## Mielipidekirjeet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse viisi mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan havainneaineistoa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

**Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Mi 1)** toteaa, ettei suunniteltu lisärakentaminen kaava-alueen pohjoisosaan vaikuta asialliselta ja lausuu mielipiteenään seuraavaa:

- Kaavan pohjoisosan kallioalueet ovat luonnon ja virkistyskäytön kannalta selkeästi kytkeytyneinä Vantaan puolella sijaitseviin, merkittäviä arvoja sisältäviin Länsimäen laajoihin (yli 20 ha) metsiin.
- Kaava-alueen lisärakentaminen suunnitellulla tavalla voi aiheuttaa välittömiä tai välillisiä haittavaikutuksia em. alueelle. kuten mm. puustoon lähialueen rakentamisen takia kohdistuvaa lisästressiä sekä myrskytuhoherkkyyden kasvua.
- Välillisiä haittoja voi aiheutua mm. ulkoilureiteille ohjautumattomasta lisäkulutuksesta.
- Rakentamissuunnitelmia on syytä supistaa vanhusten palvelutalon pohjois- ja itäpuolisten kallioalueiden osalta, jotta yleiskaavan tavoitteet tulevat huomioitua ja asemakaavan laillisuus taattua.
- Tämä takaisi myös kaava-alueen itäreunassa kulkevan suosituksen ulkoilureitin säilymisen maisemallisesti ehyenä.
- Luonnonsuojeluyhdistys näkee, että kaavaratkaisussa olisi hyvä seurata enemmän kaupunkisuunnitteluviraston konsultilta tilaamaa viitesuunnitelmaa.
- Jos kaava toteutettaisiin viitesuunnitelman pohjalta, olisi mahdollista säästää palvelutalon ja Saariseläntien välinen kallio kokonaisuudessaan.
- Samalla säästyisivät palvelutalosta avautuvat näkymät kallion yli.



## Vastine

Kaavan toteutumisella on paikallisia muutosvaikutuksia sekä ekologiaan ja maisemaan.

Kaavan mukaisella rakentamisella on paikallisia vaikutuksia tontti-alueiden ekologiaan ja mahdollisia reunavaikutuksia ympäröivän kaupunkimetsän ekologiaan, mutta rakentamisen ei arvioida heikentävän Vantaan puoleisen laajan metsäalueen luontoarvoja.

Tontin laajennus ja uusi rakentamispaikka kaava-alueen luoteiskulmassa ulottuu kuivahkon kangasmetsikkökuvion ja kalliomaaston alueelle. Kangasmetsikön alueelle on suunniteltu leikkipaikka ja 3-kerroksinen rakennus. Kaava-alueen koilliskulmassa uusi osittain olevalle puistoalueelle ulottuva rakennus on sijoitettu nykyisen tontilta puistoon johtavan epävirallisen polun kohdalle, eikä sillä arvioida olevan suurta vaikutusta läheiseen kallioalueeseen. Tontilla on tilaa järjestää jatkossakin liittyminen samalle epäviralliselle polulle uuden rakennuspaikan etelä- ja itäpuolitse. Rakennuspaikan sijaintia ja pelastustiejärjestelyjä on tarkistettu nähtävilläolon jälkeen, jotta voidaan minimoida rakentamispaikan välittömät vaikutukset sen pohjoispuolella sijaitsevaan kalliomaastoon ja metsäkuvioon.

Alueen virkistyskäyttömahdollisuudet säilyvät nykyisen kaltaisena. Kaava-alueen pohjoisosan kallioalueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa suurimmalta osin tonttimaata, eivätkä siten kuulu yleisen virkistyskäytön piiriin. Kaava-alueen ja sen ympäristön nykyisiin puistopolkuihin ei kohdistu kaavallisia muutostarpeita. Toteutuessaan kaavan mukainen uusi ulkoilureitti Saariseläntieltä Vantaan puolen ulkoilualueelle parantaisi alueen reittiverkostoa ja vähentäisi tarvetta käyttää epävirallisia reittejä Saariseläntien ja sitä ympäröivien virkistysalueiden välillä. Kaava-alueen koillisosassa säilyy VL-alueen kalliojyrkänteiden ja siirtolohkareiden virkistyskäyttömahdollisuus.

Yleiskaavan mukaisesti kaava-alueen itäpuolen laakson virkistysalueen jatkuvuus säilyy. Vantaan rajalla virkistysaluevyöhykkeen leveys kalliomaastossa on kapeimmillaankin yhtä leveä kuin läntisessä naapurikorttelissa. Kallion lakialueen kohdalla vyöhyke on leveämpi kuten yleiskaavassakin.



Ote yleiskaava 2002:sta

Rakennusten sijoittaminen kadun varteen on rakennetussa kaupunkiympäristössä luontevaa. Kallioiden lakialueet säilyvät rakentamattomina joko virkistysalueella tai osana tontteja.

Viitesuunnitelma on teetetty kaavatyön pohjaksi, mutta suunnitelman taloudellista toteutettavuutta on ollut tarpeen kehittää. Yhteistyössä asuntotuotantotoimiston kanssa on päädytty kaavaehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015



Viitesuunnitelman rakennukset sijoitettuna havainnekuvaan

Jos rakennukset Vantaan rajan tuntumassa sijoitettaisiin viitesuunnitelman mukaan, virkistysalue supistuisi ja sen käyttömahdollisuudet mm. kiipeilyyn heikentyisivät.

Kaavan mukaisella lisärakentamisella on jonkin verran paikallisia maisemavaikutuksia kaava-alueen itä- ja pohjoispuolen virkistysalueelle. Maisemavaikutuksia on huomioitu kaavan valmistelussa sijoittamalla kaava-alueen luoteiskulmaan muuta rakennetta matalammat rakennusmassat erämaamaisemmän vaikutelman säilyttämiseksi pohjoisella metsäalueella. Yhdistyksen tarkoittama ulkoilutie kulkee idässä kaava-alueen ulkopuolella. Nykyisellään selänteen lakialueille rakennetut kerrostalot näkyvät jonkin verran Helsingin puoleisen laakson puistoalueilta ja reiteiltä tarkasteltuna. Kaavaehdotuksen yksi uusi rakennusala sijaitsee ylärinteessä noin 30 m etäisyydellä ulkoilutiestä. Tällä kohdin kaava sallii tontin nykyisiä rakennuksia (4 krs) korkeamman (8 krs) rakentaminen, minkä vuoksi kaavan mukainen rakentaminen sijoittuisi puistonäkymiin laakson avoimilta puistoalueilta tarkasteltuna aiempaa selkeämmin. Kaavan mukaisen lisärakentamisen ja ulkoilureittien välillä on puustoinen rinne ja muutokset maisemaan ovat paikallisia. Kauempaa Helsingin ja Vantaan metsäalueilta tarkasteltuna kaavan mukainen rakentaminen ei tuo muutoksia luontokokemukseen ja näkyymiin.

### Heka-Vesalan vuokralaistoimikunta (Mi2)

- Hyvä, että Mellunmäkeä kehitetään ja että myös vuokralaistoimikunnan ja Hekan vuokralaisasukkaiden mielipidettä kysytään.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

- Alustava suunnitelma vaikuttaa hyvältä ja talojen sijoittaminen kadun varteen parantaa alueen ilmettä.
- Purettavan ostoskeskuksen tiloissa toimivalle Mellarille on alueelta löydettävä uudet toimivat tilat. Sen tärkeys korostuu kun alueelle muuttaa lisää asukkaita.

### Vastine

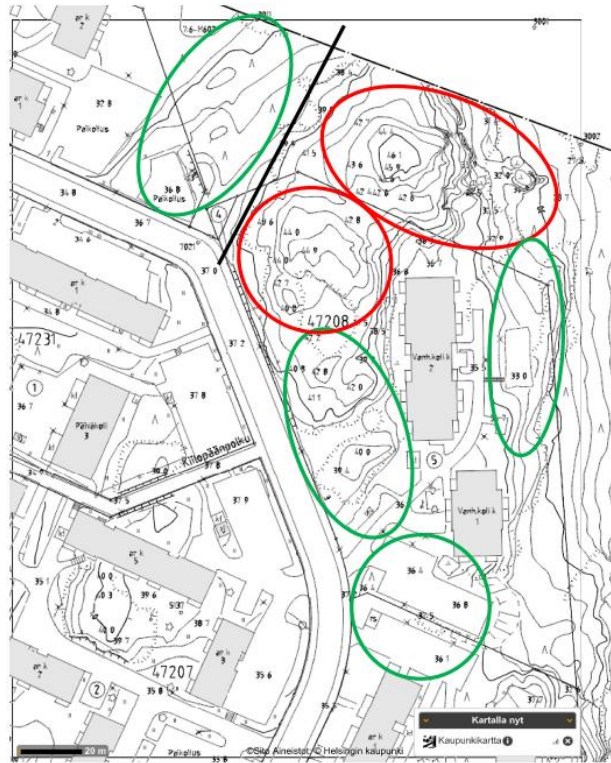
Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa sijaitsevan asukastila Mellarin korvaavien tilojen järjestäminen on edellytyksenä nykyisten tilojen purkamisen mahdollistavan asemakaavan toteuttamiselle. Korvaavien tilojen sijainnin osalta selvitystyö on kesken.

Mellunmäentien varren uudisrakennusten monikäyttötiloihin sekä Pyhänturintien uudisrakennuksiin leikkipuiston puolelle on mahdollista sijoittaa julkisia palvelutiloja. Tämä mahdollistaa tarvittaessa myös Mellarin kaltaisen asukastilan sijoittamisen.

**Mielipiteessä (Mi3)** ehdotetaan rakentamiskohteita ja säilytettäviä alueita Saariseläntien suunnassa:

- Puretun päiväkodin tontille voisi rakentaa mahdollisimman tehokkaasti.
- Saariseläntiellä lisärakentamista voi tutkia vihreillä alueilla. Rakentamista pysäköintikentän sijaan rakenteellista pysäköintiä tai talo, aivan Saariseläntien reunaa myöten tai hieman radikaalimmin vie-reisen tontin pientä pysäköintialuetta ja sen takana olevaa aluetta hyödyntäen.
- Komeat kallioiden laet sekä siirtolohkareet tulee säilyttää, niillä on maisemallisen arvon lisäksi virkistysarvoa (kiipeily).
- Yhteys Vantaan puolen ulkoilureitille olisi hyvä.





Mielipiteen (Mi1) karttaliitteen pienennös

## Vastine

Mielipiteessä esitetyt tavoitteet, lukuun ottamatta naapuritontille esitetyä rakentamista, ovat kaavaehdotuksessa pääosin toteutuneet.

**Pyhätunturintie 1:n asukas (Mi4)** ei pidä esitetystä uudisrakentamisesta Pyhätunturintie 2:n osalta.

- Tiedote keskustelutilaisuudesta tuli liian myöhään. Internet ja paikallislehdet ilmaisjakeluna eivät tavoita kaikkia.
- Asuntojen arvo laskee. Mitä vanhat asukkaat saavat arvonmenetyksen tilalle?
- Pyhätunturintie 1 B -talon asunnoissa ja yksityisyys ja näköala kärsivät. Riittävä etäisyys B-taloon ja kaikki korkeat puut on säilytettävä B-talon puolella sekä Pyhätunturintien varrella. Puut sitovat myös Mellunmäentieltä tulevaa katupölyä.
- Leikkipuiston ja urheilukentän käyttäjillä vilkkaassa käytössä oleva ilmainen kaupungin pysäköintialue Pyhätunturintien varrella säilytettävä.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

- Rakennusvaiheessa tulee ottaa huomioon melu- ja pölyhaitat vierisille taloille, etenkin B-talolle ja huolehtia, että turvallinen kävely- ja pyöräily-yhteys Pyhätunturintieltä leikkipuistoon ja kouluun säilyy.
- Toiveena ettei taloja rakennettaisi ja jos rakennetaan niin vain yksi talo Mellunmäentien varteen.
- Toteutusmuodoksi omistusasuntoja, vanhusten senioritalo.
- Kivijalkaliikkeisiin ei ravintolaa anniskeluoikeuksin.

**Asunto Oy Mellunkarhu (Mi5)** esittää muutoksia Pyhätunturintie 2:n suunniteltuun uudisrakentamiseen.

- Alue on nyt väljästi rakennettu metsälähiö, jossa asukkaat ovat viihtyneet alueen luonnonläheisyyden ja näköalan vuoksi. Täydennysrakentamisen pitäisi olla pienimuotoista, maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sulautuvaa eikä räikeästi erottuvaa. Ns. kaupunkimainen rakentaminen ei lisää alueen vetovoimaisuutta. Massiivinen rakentaminen pienelle tontille heikentää sekä nykyisten että tulevien asukkaiden viihtyvyyttä. Ei ole miellyttävää, jos sekä uudet että nykyiset asukkaat joutuvat tuijottamaan toistensa seiniä ja pihoja.
- Pyhätunturintie 2:n tontille voi rakentaa asuntoja, mikäli täysikasvuinen puusto sekä tontin eteläreunalla että Pyhätunturintien varrella pääosin säilytetään. Rakennusoikeutta tulisi pienentää, kerrosten määrää vähentää, ja rakentaa vain keskelle entisen lastentarhan tonttia ja kaavaehdotuksen mukaiselle kuusikkoiselle puistoalueelle. Olemassa oleva puusto on säilytettävä rakentamisen aikana.
- Nykyinen vihreä ympäristö antaa näkö- ja katupölysuojaa. Lisääntyvä autoliikenne heikentää myös sekä viihtyvyyttä että leikkipuistoon ja kouluun kulkevien lasten turvallisuutta. Sisäänajo uudelle tontille kohdasta, mistä nytkin on menty lastentarhan tontille.
- Tieto nähtävillä olostä ja keskustelutilaisuudesta on tullut liian myöhään.

## Vastineet aiheittain

### Rakentamisen määrä, viihtyisyys ja kasvillisuus

Tavoitteena on rakentaa Pyhätunturintie 2:n tontille selkeä uusi rakennuskokonaisuus, jossa hyödynnetään luontevasti kadun vartta ja tontin rinnemastoa. Matalammat rakennukset asuntokohtaisine pihoineen si-



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

joittuvat etelään avautuvan puistoalueen reunaan. Pyhätunturintie 1:n päätteellä on kuusikerroksisen asuinrakennus Sen ja lähimmän uudisrakennuksen rakennusalan välinen etäisyys on noin 25 m. Nykyisten asuntojen näkymät ovat pääosin lähimmän uudisrakennuksen yli (Pyhätunturintie 1:n ensimmäinen asuinkerros on tasolla noin +31 ja uudisrakennuksen vesikatto on viitesuunnitelman mukaan tasolla noin +36). Välissä on leikkipuistoon johtava puistoraitti, jonka osalta puistoaluetta on kaavassa levennetty, jotta nykyistä puustoa raitin varressa voidaan hoitaa puiston osana. Raitin vieressä nyt sijaitsevat vesihuoltoverkon johdot ja niiden mahdolliset huolto- ja uusimistyöt ovat kuitenkin olemassa oleva riski puuston säilymiselle. Uudisrakennuksen tontille on Pyhätunturintien varteen lisäksi osoitettu puiden tai pensaiden istutusvelvoite.

Mellunmäentien varressa oleva rakennus on noin 60 m etäisyydellä ja rakennus on taitettu siten, että lähin julkisivu suuntautuu puistoalueelle, ei kohtisuoraan nykyisiin asuntoihin.

Täydennysrakentaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen vahvistaa kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä kaupungin strategiaohjelman mukaisesti. Hyvin toimivasta ja uudistuvasta kaupunkiympäristöstä palveluineen on imagoetua myös alueen nykyisille asukkaille.

### Palvelut

Kaavaehdotuksessa varatut Mellunmäentien varren monikäyttötilat ja mahdollisuus asuntoihin liittyviin katutasen työtiloihin mahdollistavat uusien pienimuotoisten palvelujen sijoittumisen alueelle. Monikäyttötiloihin voidaan sijoittaa sosiaalipalvelu-, toimisto-, myymälä-, kokoontumis-, tms. tilaa. Liiketilaa ei määräykseen sisälly, jotta voitaisiin välttää anniskeluravintolatoiminta, jota mielipiteissä ja keskustelutilaisuudessa vastustettiin. Kokoontumistila sallitaan, koska se mahdollistaa mm. asukastilatyypin toiminnan.

### Tonttien hallintamuoto ja toteutus

Asemakaavassa ei määritellä tonttien hallintamuotoja, niistä tekee päätöksen kaupunginhallitus. Asemakaava ei estä senioriasuntojen rakentamista.

### Liikenne, ilmanlaatu ja työmaajärjestelyt

Kaavaehdotus ei koske Pyhätunturintien yleistä pysäköintialuetta eikä tuo muutoksia sen tilanteeseen.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

Asemakaavaehdotuksessa on uudisrakennusten tontille osoitettu Pyhätunturintieltä viitesuunnitelman mukainen ajoluiska pysäköintikellariin. Muutoin tontille ajoa Pyhätunturintieltä ei ole rajoitettu lukuun ottamatta Mellunmäentien risteysaluetta. Puistoalueen kevyen liikenteen reitin kautta tontille ajoa ei voida osoittaa.

Rakennusvaiheen työmaajärjestelyt Pyhätunturintie 2:n kohdalla eivät erityisen vaikeat. Mikäli rakentamistöihin tarvitaan katu- tai puistoaluetta se tapahtuu rakennusviraston luvalla ja asettamien ehtojen mukaisesti.

Ilmanlaadun ei Pyhätunturintie 1:n kohdalla arvioida heikentyvän uudisrakentamisen johdosta.

### Kuulemiskirjeen ajoitus

Kahdessa mielipidekirjeessä (Mi1 ja Mi6) sekä 1.10. pidetyssä keskustelutilaisuudessa kritisoitiin sitä, että nähtävänäolosta ja erityisesti keskustelutilaisuudesta on tiedotettu viime tipassa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto lähetti kirjeet postitse osallisille kuten naapuritaloyhtiöiden isännöitsijöille ja Mellunmäki-Seuralle 22.9. Lehti-ilmoitus ilmestyi Helsingin Uutiset lehdessä 28.9. Viraston verkkosivulla kohdassa Tilaisuudet tiedotettiin 24.9. FaceBook tapahtuma ja Twitter -viestit tilaisuudesta ilmestyivät aamulla 24.9. "Helsinki suunnittelee"-sivuilla. Verkkosivuilla kohdassa Nähtävänä nyt hanke oli esillä niin ikään alkuviikosta 39 alkaen.

Tiedottaminen nähtävänäolosta ja tilaisuudesta noudatti lainsäädännön vaatimuksia, koska kirjeelle oli varattu viikon kulkemisaika ennen nähtävänäolon alkua. On kuitenkin perusteltua kritisoida tiedottamista tässä tapauksessa, sillä yleensä tilaisuudesta tiedottamiseen varataan virastossa vähintään viikon verran enemmän aikaa.

Virastossa haetaan naapuritaloyhtiöiden yhteystiedot eli isännöitsijöiden tiedot rekisteristä, jossa ei ole isännöitsijöiden sähköpostiosoitteita. Sen sijaan yhdistyksien yhteystiedot haetaan verkosta, jolloin olisi mahdollista lähettää kirjeet myös sähköpostitse. Se mahdollistaisi nopeamman lähetyksien sekä kirjeen lähettämisen edelleen sähköpostitse yhdistyksen jäsenille puheenjohtajan toimesta. Tällainen käytäntö on mahdollista ottaa käyttöön varsinkin jos puheenjohtajat seuraavat sähköpostiaan aktiivisesti.

Keskustelutilaisuudessa keskusteltiin niin ikään viraston käyttämistä tiedotuslehdistä. Osa mellunmäkeläisistä oli sitä mieltä, että tulisi käyttää Helsingin Sanomia ja Huvudstadsbladet -lehteä paikallislehden,



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

tässä tapauksessa Helsingin Uutisten sijaan. Se, että ilmoittelu on kaavan valmisteluvaiheessa eri lehdissä (paikallislehti) kuin kuulutusvaiheessa (kaavaehdotuksen nähtävänäolo ja voimaantulosta tiedottaminen), koettiin hämmentäväksi.

Paikallislehdet ovat alueilla melko luettuja ja ilmaisena lehtenä Helsingin Uutiset ovat kaikkien ulottuvilla. On valitettavaa, ettei lehteä jaeta postilaatikoihin, joissa on "ei mainoksia" -lappu. Se on lehden käytäntö.

Kuulutusvaiheen ilmoittelu on kaupunginkanslian hoitamaa ja samaan ilmoitukseen kootaan useamman kaavan ilmoitukset. Ilmoituksen julkaistaan kaupunginvaltuuston päättämässä ilmoituslehdissä, joita ovat tällä hetkellä Helsingin Sanomat, Huvudstadsbladet ja Metro -lehti.

#### Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

Keskustelutilaisuus pidettiin 1.10. Mellarissa. Paikalla oli noin 20 alueen asukasta.

Keskustelutilaisuudessa aiheet olivat pitkälti samoja kuin muistutuksissa. Kuulemiskirjeiden saapumisaika keskusteltiin. Tilaisuudessa mm. toivottiin ja Mellarille uusia tiloja ja lisää palveluita alueelle, ei kuitenkaan baareja. Puiden kaataminen, Mellunmäentien vehreän ilmeen häviäminen, viihtyisyyden väheneminen ja rakennustöiden aikainen häiriö huoletti. Uudisrakentamisen hallintamuodoksi toivottiin omistusyhtiötä, vanhusten asuntoja.

Tilaisuuden muistio on liitteenä.

#### Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 23.1.–23.2.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.1.–23.2.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, varhaiskasvatusviraston, asuntotuotantotoimiston, Helsingin liikenne - liikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

#### Muistutus Asunto Oy Mellunkarhu (Mu1)

Muistutus käsitteli ulkoilutietä, puuston säilyttämistä, rakennusoikeutta, valtakunnallisten tavoitteiden ja kaupungin strategian toteuttamista,



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

palveluja, asuntojen arvoa, alueen yleisilmeen muutosta, liikennettä ja vuorovaikutusta.

## **Vastineet muistutukseen aiheittain**

### Nykyisen ulkoilutien asfaltointi

Asfaltointi on rakennusviraston suorittama toimenpide, johon kaavoituksella ei ole vaikutettu.

### Puuston säilyttäminen tontilla ja rakennusoikeuden pienentäminen

Uudisrakentamista ei voida toteuttaa tarkoituksenmukaisella tehokkuudella ilman nykyisen puuston poistumaa. Tontin rakennusoikeutta on vähennetty 500 k-m<sup>2</sup> Mellunmäentien pikaraitiotievarauksesta johtuen.

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttaminen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kaupungin strategiset tavoitteet ovat osa kaavasuunnittelun tavoitekehystä. Mellunmäessä ei ole erityistä syytä jättää näitä tavoitteita huomioita. Täydennysrakentamista pyritään toteuttamaan koko kaupungin alueella ja erityisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

### Suunnitelma ei lupaa olennaisia parannuksia palveluihin, asuntojen arvo laskee

Kaavamuutos vahvistaa nykyisten palveluiden asukas pohjaa. Kaavan edellyttämät monikäyttötilat kadunvarsirakennusten katutasossa mahdollistavat uusien pienimuotoisten palvelujen sijoittuminen alueelle. Suunniteltu uudisrakentaminen ja pikaraitiotievaraus voivat vaikuttaa myös positiivisesti alueen asuntojen hintakehitykseen. Viime aikoina aiheesta tehdyt tutkimukset (esim. VTT:n, Aalto-yliopiston ja Suomen Akatemian yhteinen tutkimushanke REPSU 2011–2015) eivät osoita täydennysrakentamisen aiheuttavan olevien kiinteistöjen arvon laskua vaan pikemminkin lievää nousua.

### Kaupunkirakenteen tiivistäminen rikkoo vanhan lähiön yleisilmeen, liikenne-ennuste tuskin pitää paikkansa tulevaisuudessa

Kaavamuutos tuo rakentamista Mellunmäentien varteen, mutta pikaraitiotien rakentamiseen saakka kadun yleisilme jalankulku-pyöräteineen ja istutuksineen voi säilyä suurelta osin entisellään. Koska kadun taso ja yleisilme tulee raitiotien myötä merkittävästi muuttumaan, on uudisrakentamista luontevaa keskittää tähän muutoskohtaan.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

Katualueen mitoitus on tehty nyt siten, että raitiotie on omalla, kaistalla. Mellunmäentien liikenne-ennusteena on käytetty pääkaupunkiseudulle laaditun liikenne-ennusteen (HLJ 2015) mukaista liikenne-ennustetta. Mahdollinen liikenteen lisäys riippuu lisä- ja täydennysrakentamisesta Mellunmäentien varrella sekä uudisrakennuksiin sijoittuvista toiminnoista. Tämän asemakaavan lisärakentamisen aiheuttama liikenteen lisäys on arvioitu ympäristöministeriön julkaisun Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa perusteella. Pyhätunturintiellä asumisen osalta liikenne lisääntyy 150–200 ajoneuvoa/vuorokaudessa.

#### Vuorovaikutusmahdollisuus oli olematonta

Vuorovaikutusta on käsitelty aikaisemmassa kohdassa Mielipidekirjeet alaotsikon Kuulemiskirjeen ajoitus vastinetekstissä. Keskustelutilaisuuksien muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

#### Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Helen Sähköverkko Oy:llä, ympäristökeskuksella ja pelastuslautakunnalla** ei ole huomautettavaa. **Varhaiskasvatusvirasto** toteaa osallistuneensa suunnitteluun eikä sillä ole lausuttavaa.

**Kaupunginmuseo** toteaa, että suunnittelualueen läheisyydessä Vantaan Länsimäessä on Helsingin ensimmäisen maailmansodan aikaiseen maalinnoitusketjuun lukeutuvia rakenteita, jotka kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin ja maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin.

Helsingin kaupunginmuseo tarkasti asemakaavan muutokseen liittyen lähistön ensimmäisen maailmansodan aikaisen mahdollisen kaapeliojan linjauksen 29.4.2014. Tarkastuksessa todettiin sen sijaitsevan asemakaavan muutosalueen pohjoispuolella Vantaan puolella ja koillisessa Helsingin puolella muutosalueen ulkopuolella. Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä mahdollisen kaapeliojan paikka on virheellisesti merkitty.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen ja puoltaa sen hyväksymistä.

#### **Kiinteistövirasto**

Kiinteistövirasto kannattaa tonttien täydennysrakentamista, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosalue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta noin 55 m<sup>2</sup>:n suuruista puistoalueen



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

osaa, joka on yksityisessä omistuksessa.

Muutosalueen tontit 47208/5 ja 6 on vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla Helsingin kaupungin asunnot oy:lle. Yleisten rakennusten tontilta 47218/1 on purettu entinen päiväkotirakennus. Kiinteistövirasto tulee tekemään vuokralaisten nykyisiin vuokrasopimukseen asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset.

Tonttien 47208/5 ja 6 vuokralaisille tullaan maksamaan kaupunginvaltuuston hyväksymisen kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti 1/3 kaavoituksen tontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Lisäksi kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä, jotka tullaan tekemään kaavan saatua lainvoiman.

**Yleisten töiden lautakunta** pitää täydennysrakentamista järkevänä ja hanketta toteuttamiskelpoisena. Olemassa olevaa infrastruktuuria pystytään hyödyntämään tehokkaasti, ja katualueiden korjauksia tai täydennyksiä tarvitsee tehdä vain vähän. Yleisten töiden lautakunta edellyttää kuitenkin, että rakennukset ja rakenteet kokonaisuudessaan - mukaan lukien perustukset - on mahdollista tontille.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia rakennusvirastolle ilman arvonlisäveroa jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksien muutoksista ja lisärakentamisesta noin 150 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Mellunmäen (47.ko) asemakaavan muutoksen nro 12329 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

## Vastine

Raitiotievarauksen johdosta Mellunmäentien varren rakennusten sijaintia on muutettu, ja muutetut rakennusalat ovat pääosin irti kadun rajasta.

## Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää jätevesiviemärien rakentamista noin 70 m matkalle. Kaavaselostuksen mukaan viemärien rakentamisen kustannusarvio on noin 40 000 e. Jätevesiviemäri puuttuu kaavaselostuksen vesihuoltoliitteestä.

## Vastine

Uusi jätevesiviemäri on lisätty kaavaselostuksen vesihuoltokarttaan.





9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL** kiinnittää huomiota joukkoliikenteen sujuvuuden turvaamiseen, ja katsoo, että kullakin pikaraitiotien reittiosuudella tulee pyrkiä yhtenäisiin suunnitteluratkaisuihin, mikä Mellunmäentiellä tarkoittaisi koko katuosuuden suunnittelua yhtenäisen ja toimivan suunnitelman saavuttamiseksi. Rakennusaikainen haitta pienkalustolinja 812:lle ja runkolinja 560:lle on minimoitava ja liikennöinnin tulee voida häiriöttä jatkua rakennustöiden aikana.

### Vastine

Mellunmäentien nykyinen asemakaavassa osoitettu katualue mahdollistaa alustavan selvityksen mukaan lähes koko matkalla pikaraitiotien sijoittamisen omalle kaistalleen ajoratojen väliin. Raitiotiekaistan yhteyteen on tavoitteena varata tila myös puuistutuksille. Maaston monimuotoisuuden vuoksi raitiotie tulee merkittävästi muuttamaan Mellunmäentien ilmettä, koska raitiotie, ajokaistat ja jalankulku-pyörätiet rakennetaan pääsääntöisesti samaan tasoon. Alustava yleissuunnitelma raitiotiestä laadittanee ensi vuoden aikana. Nyt kaavoitettavan alueen osalta Mellunmäentielle on tehty erillinen suunnitelmaluonnos, joka on selostuksen liitteenä. Sen perusteella raitiotie mahtuu ainakin tällä kohtaa omalle ajokaistalleen.

Mellunmäentiehen rajoittuviin tontteihin on tehty katualueen muutoksen edellyttämät muutokset, korttelissa rakennusoikeuden määrä vähenee muutoksesta johtuen 500 k-m<sup>2</sup>.

### Liikennelaitos - liikelaitos HKL

Toteutuessaan pikaraitioliikenne aiheuttaa melu- ja värinähaittoja, jotka tulee huomioida kiinteistöjen sijoittelussa ja rakennusmääräyksissä. Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavan muutoksen selostuksen mukaan raitioliikenteen meluasiat otetaan huomioon.

HKL:n kantana on, että pikaraitiotie tulee sijoittaa omalle väylälleen ja sille tulee myös taata esteetön kulku. Ajoneuvoliikenteen kääntyminen vasemmalle raitiotien yli tulee estää. Lisäksi jalankulkijoiden suojateitä tulee osoittaa harkiten raitiotieradan yli ja vain sellaisiin kohtiin, jossa se ei hidasta raitiovaunun kulkua. Raitiotien toteutuessa on bussipysäkeille löydettävä erillinen tila, sillä yhteiskäyttöpysäkkien käyttö raitiotien kanssa ei ole suotavaa.

Kaavoituksen raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää valmistumassa olevaa Ksv:n ja HKL:n yhteistä raitioteiden suunnitteluohjetta, jossa määritellään raitiotien ja pikaraitiotien katutilasta vaatima tilantarve, jonka toteutumisesta tulee kaavoituksessa huolehtia.



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

## Vastine

Raitiotiestä on kaavoitettavan alueen osalta laadittu selostuksen liitteeksi luonnos, jossa raitiotie on omalla kaistallaan. Bussipysäkkejä ei ole kaavoitettavalla alueella ja niiden sijoittamiseen kaava-alueelle ei näin ollen varauduta.

Myös jatkossa on tarpeen turvata asukkaiden pääsy asuntokadulle Mellunmäentieltä molemmista suunnista, joten vasemmalle kääntymisiä raiteen yli ei voi estää. Suojatieylitykset liittymien yhteydessä ovat myös tarpeen, jotta jalankulkuyhteydet asuinympäristössä olisivat luontevia.

Raitiotien mitoituksessa on käytetty Kruunusiltojen raitiotien suunniteluohjetta. Ohjeen perusteella voi havaita, että tilavaateisiin vaikuttavat varsin monet tekijät, jotka eivät Mellunmäentielle sijoitettavan raitiotien osalta ole vielä tiedossa.

## Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY

ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavamääräyksiin sisältyvä määräys rakennusten ääneneristävyydestä tulee merkitä myös kaavakarttaan. Ääneneristävyys pitää Mellunmäentien puoleisilla julkisivuilla olla 30 dB.

## Vastine

Kaavakarttaan on lisätty kaavaehdotuksesta puuttuneet ääneneristävyyttä koskevat merkinnät Mellunmäentien varren rakennusaloille.

## Asuntotuotantotoimisto ATT

Kaavassa on määritelty yhteistilojen määrät. ATT:n mielestä kaupungin omistamalla maalla yhteistiloja ei tule määrätä kaavassa vaan suunnittelussa noudatetaan kulloinkin voimassaolevaa rakennusvalvontaviraston yhteistilaohjetta.

ATT:n mielestä tiukasti hintakontrolloidussa asuntotuotannossa ei tulisi vaatia kaavassa vajaita asuinkerroksia. Kaavan tarkoitus kevennetystä yläkerroksesta voidaan tutkia myös teknisesti, energiataloudellisesti ja taloudellisesti kestävämmiin keinoin.

Korttelin 47208 koillisnurkan pistetalossa on syntymässä ongelmallinen paikka pelastamisen suhteen. Erilaiset parvekeluukku-/tikasratkaisut tai vastaavat eivät ole turvallisia ja toimivia



9.12.2014, täydennetty 16.12.2014 ja 1.12.2015

pelastautumistapoja. Kaavaratkaisun uudisrakentamisessa tulisi olla sellainen, että normaali pelastustoiminta on mahdollista.

Kaavaan on määrätty normaalien yhteistilojen lisäksi monikäyttötilaa, jolle on annettu vähimmäismäärä. Mikäli tällaiselle tilalle ei ole jo tässä vaiheessa todellista tarvetta ja käyttäjää tiedossa, ei tilaa tulisi vaatia, ja silloinkin voisi määrätä tilasta enimmäismääränä. Tilat maksavat rakentamisvaiheessa sekä valmistumisen jälkeen, mikäli tiloille ei ole vuokraajaa.

ATT pyytää kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että kaavassa huomioidaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon tavoitteet.

### Vastineet

Yhteistiloja koskeva kaavamääräys on muutettu kaupunkisuunnitteluviraston nykykäytännön mukaiseksi. Määräys täydentää rakennusvalvontaviraston ohjetta.

Rakennusten ylimpien kerrosten sisäänvetoja koskeva kaavamääräys on tarkistettu siten, että sitova sisäänvedon metrimäärä on poistettu ja määräys mahdollistaa vastaava vaikutelman toteuttamisen myös muulla tavoin.

Korttelin 47208 koillisnurkan uuden pistetalon pelastautuminen on toteutettavissa myös rakentamalla pelastustie rakennuksen alarinteen puolelle. Pelastustien linjaus on osoitettu viitteellisesti liikennesuunnitelmassa.

Kaavaehdotuksen monikäyttötilavaatimus on säilytetty, sen perusteena on nykyisen runkolinjan 560 pysäkkiparin läheisyys ja tuleva pikaraitiotiemahdollisuus, jotka luovat asiakasvirtaa ja palvelutarvetta alueelle.



## SAARISELÄNTIEN JA PYHÄTUNTURINTIEN ASEMAKAAVALUONNOS

**Asukastila Mellari, Korvatunturintie 2**

**1.10.2014 klo 17-19.30**

### Suunnittelijan päivystys ja keskustelutilaisuus

Paikalla kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Kaisa Karilas, arkkitehti, alueen suunnittelija  
Anri Linden, arkkitehti, itäisen toimiston toimistopäällikkö  
Jussi Jääskä, liikennesuunnittelija  
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Paikalla alueen asukkaita noin 20

### Tilaisuuden ja keskustelun kulku

Tilaisuus alkoi suunnittelijoiden päivystyksellä suunnitelman äärellä. Keskustelussa kritisoitiin voimakkaasti tilaisuudesta tiedottamista. Kaupunkisuunnitteluviraston (ksv) kirjeet osallisille olivat tulleet perille vasta paria päivää ennen tilaisuutta. Selkeää syytä viipymiseen ei keskusteluissa löydetty. Sovittiin, että ksv selvittää mahdollisuutta laittaa tieto kaava-asioista isännöitsijöille sähköpostitse, jolloin isännöitsijä voi välittää sen nopeammin taloyhtiöiden hallituksille ja asukkaille. Lehti-ilmoitus tilaisuudesta oli ollut Helsingin Uutiset -lehdessä. Osa pitää parempana Helsingin Sanomia ja toisaalta ruotsinkielisiä palvelisi Huvudstadsbladet. Se, että ilmoittelu on kaavan valmisteluvaiheessa eri lehdissä (paikallislehti) kuin kuulutusvaiheessa (kaavaehdotuksen nähtävänäolo ja voimaantulosta tiedottaminen), koettiin hämmäntäväksi.

Kello 17.30 alkoi kaavatyön esittely diojen avulla. Kaavaprosessin läpikäynnin jälkeen Anri Linden esitteli kaavatyön lähtökohtia eli alueelle vuonna 2011 tehtyä alueellista kehittämissuunnitelmaa, virastolle asetettuja täydennysrakentamistavoitteita, valmisteilla olevan yleiskaavan tavoitteita ja alueen muita käynnissä olevia kaavahankkeita. Tämän jälkeen Kaisa Karilas esitteli Saariseläntien ja Pyhätunturintien suunnittelun tavoitteita ja kaavaluonnoksen. Työn tärkeimpinä tavoitteina on:

- Uusien asuntojen rakentamisen mahdollistaminen ja uusien käyttäjien tuominen alueen palveluille.
- Mellunmäentien ja Saariseläntien varren rakentaminen kaupunkimaisemmaksi tuomalla rakennukset kadun varteen.
- Ulkoilureittiyhteyden parantaminen Saariseläntieltä Vantaan suuntaan.

Kaavaluonnos on nyt nähtävänä keskustelua ja kommentteja varten. Luonnoksen esittelyn jälkeen keskusteltiin pöytäryhmittäin niin, että suunnitelmaan liittyviä positiivisia kommentteja ja



toisaalta siihen liittyviä huolia kirjattiin post it –lapuille. Lappuja ryhmiteltiin seinälle teemoittain ja niitä käytiin aika ajoin läpi yhteisesti.

Keskustelu oli vilkasta. Ehkäpä eniten huolta suunnitelmassa herätti vehreyden väheneminen ja nykyisten asuntojen ikkunanäkymien muuttuminen. Saariseläntie 3:ssa huoletti asukkaiden hoitaman oleskelualueen mahdollinen menettäminen. 400 uuden asukkaan myötä alueelle saattaa tulla häiriötä. Toisaalta jonkin verran alueelle kaivattiin palvelujen kehittämistä, jota lisäasukkaat saattavat edesauttaa.

Bussiliikenteeseen liittyvät kommentit on toimitettu HSL:ään.

Alle on kirjattu post it -lapuille saatu palaute.

### **Suunnitelmassa tai Mellunmäessä yleisesti on hyvää:**

- Mellunmäentiestä bulevardin tyylinen kaunis katu, jonka varrella puita. Estää meluakin.
- Jos Saariseläntie 3:een tulisi vanhusten asuntoja, kuten naapuritaloissa on, hoitajilla ja avustajilla olisi asiakkaat pienen alueen sisällä.
- Jos vanhat asukkaat Saariseläntie 1:ssä saisivat halutessaan ”etuajo-oikeuden” uusiin asuntoihin, olisi hyvä.
- Lumityöt tehdään toivon mukaan paremmin kuin nykyään kun asukkaita tulee lisää.
- Mellunmäessä on mainiot lenkkeilymaastot, polut eli puitteet kuntoilla. Toivottavaa olisi, että näitä kehitetään myönteiseen suuntaan.

Palveluita toivotaan alueella lisää tai parannettavan

- Lidlille tontti Mellunmäkeen
- Mistä saadaan Mellarin tiloille korvaavat tilat?
- Olisiko mahdollista saada asukastila johonkin taloon?
- Pyhätunturintielle vanhusten ruokailu- ja toimintakeskus
- Alueelle tarvittaisiin R-kioski tai pieni kahvila.
- Mihän mahtuvat tulevien perheiden pikkulapset – riittävätkö päiväkodit? Entä koulut? Saadaanko Mellunmäkeen oma ylä-aste?

### **Suunnitelmassa minua huolestuttaa:**

Vehreyden väheneminen

- Liian tiheään rakentaminen vie viihtyvyyden
- Pyhätunturintien puut halutaan säilyttää. Ne ovat lintujen ja oravien ”leikkipaikkoja” ym. Varsinkin mänty on säilytettävä!
- Kadunvarren puut säilytettävä viihtyisän näkymän ja katupölyn sitomisen takia.
- Mellunmäentien vihreä ilme häviää - se on ylpeyden ja ilon aihe nyt. Kaupunkikuva muuttuu rumaksi.
- Haluan säilyttää puita Pyhätunturintie 1 (B-talo) ja uuden talon välissä. Vehreiden ikkunanäkymien menetys huolestuttaa.



- Mahdollisimman paljon pitäisi säilyttää metsää.

Tiiveys johtaa siihen, että asuntoihin näkee sisään ja ilkivalta lisääntyy, liiketiloista rauhattomuutta

- Lisää väkeä – lisää ilkivaltaa.
- Täydennysrakentamista ei pitäisi tehdä niin, että joutuu jatkuvasti pitämään verhot ikkunoissa kun talot ovat liian lähekkäin.
- Liiketiloista tulee alueelle rauhattomuutta.
- Ei baareja liiketiloihin! vrt Kontulan tilanne
- Liiketilaan ei baaria tai uskonnollista toimintaa.

Pyhätunturintien uudisrakennus

- Pyhätunturintie 2:n kerrostalo kadunvarressa – voisiko pudottaa kerrosalaa/korkeutta?
- Toivomus: Pyhätunturintie 2 saisi olla omistusasuntoyhtiö – häiriötä olisi vähemmän.

Pyhätunturintielle mahdollisesti tulevasta leikkipuistotoiminnasta aiheutuu häiriötä

- Äänieristys leikkipuiston tiloille
- Asuntojen piha-alueiden rauha vrt. liekkipuiston tilat

Saariseläntie

- Oman pihan säilyttäminen – rakkaudella tehty ja huollettu (Saariseläntie 3)!
- Toivottavasti tulee vanhusten asunnoiksi, koska lähiasunnotkin ovat sellaisia. Vanhukset olivat jo aikaisemmin huolissaan vuokra-asuntoihin tulijoista.
- Ei rakenneta uudisrakennusta olleenkaan.
- Ei haluta kaupunkimaista aluetta.
- Menee viheralueet pienemmiksi.
- Ei mitään positiivista, menee parkkipaikat ja kukkapenkit.
- Piha pienenee.
- Ei tarvitse uutta kerhohuonetta – entiselläkään ei ole tarpeeksi käyttöä.
- Tasapuolisuus – parvekelasitus myös vanhoihin asuntoihin (Saariseläntie 1).

Saariseläntiellä rakennustyön aikainen häiriö

- Rakennustyöt haittaavat pitkään asukkaita.
- Entisissäkin taloissa seinissä halkeamia kallioräjäytyksistä.