

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

- 2 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 250** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 1400 Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.
- [+48.8] Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksikohdan ylin korkeusasema.
- [] Rakennusalta.
- [maa] Maanalainen pysäköintiila, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Pihaksi on pääosin istutettava ja rakennettava leikki- ja ileskelualueeksi eikä sillä saa sijoittaa autopaikkoja. Pihakkelle tulee istuttaa vähintään yksi puu.
- [le] Leikki- ja ileskelualueeksi varattu alueen osa.

Olemassa olevien maanalaisien tilojen läheisyysdissä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhitaessa on otettava huomioon maanalaisien tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyys siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AK**-korttelialueella:
 - tulee jäte- ja muu huolto sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.
 - tulee tontille laata hulevesisuunnitelma.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigtvande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
- Byggnadsyta.

Underjordiskt parkeringsutrymme som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Gårdsdäcket ska huvudsakligen planteras och byggas som ett område för lek och utesvitelse och bilplatser får inte placeras på det. På gårdsdäcket ska planteras minst ett träd.

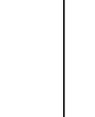
För lek och utesvitelse reserverad del av område.

Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmen läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte försakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

PÅ AK-kvartersområde:

- ska soputrymmen och annan service placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.
- ska en dagvattenplan uppgöras för tomtten.

Antalet bilplatser ska vara 13. Minimiantalet cykelplatser på tomtten är 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta och minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna. Utrymmen som anknyter till boende får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELPSINKI HELSINGFORS

10. kaupunginosa Sörnäinen, Vilhonvuori
Kortteli 250 torntti 2
Asemakaavan muutos 1 : 500

10 stadsdelen Sörnäs, Vilhelmsberg
Kvarteret 250 tomten 2
Detaljplaneändring 1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR
ASEMAKAAVAOASTO
DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 22.9.2015
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 9.10.-9.11.2015

TILL PÄSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
STADSPLANECHEF

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

22.9.2015
Perttu Pulkka
Viola Koivisto

OLAVI VELTHEIM

12358