

Vermon sopimusehdot

Kaatopaikka-alue, kartalla rajaus

1. Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokrattavalla alueella on toiminut kaatopaikka ja jätettä on sijoitettu myös vuokrattavalle alueelle.
2. Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokrattavan alueen orsi- ja pohjavesi saattaa olla pilaantunut kaatopaikan toiminnasta ja aiheuttaa maanalaisten rakenteiden heikkenemistä pitkän ajan kuluessa. Vuokralainen ottaa huomioon orsi- ja pohjaveden laadun uusien rakennusten, rakennelmien ja johtojen suunnittelussa ja vastaa orsi- ja pohjavedestä mahdollisesti aiheutuvista haitoista.
3. Vuokrattavaan alueeseen liittyvän kaatopaikka-alueen ympäristö- ja terveystriskit on arvioitu. Vuokralainen on tutustunut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston selvitykseen ”Iso-Huopalahden entinen kaatopaikka: Vermon ravirata-alueen riskien hallinta” 16.4.2009. Nykyisessä käytössä riskit eivät selvityksen mukaan ole todennäköisiä.
4. Vuokralainen sitoutuu korvauksetta sallimaan kaatopaikka-alueen tulevan kunnostuksen edellyttämän läpiajon ja nykyisen yleisen kulun viereiselle lähivirkistysalueelle vuokrattavalla alueella sijaitsevan paikoitusalueen kautta.
5. Alueelle ei saa sijoittaa ulos lasten leikkipaikkaa. Alueella ei saa kasvattaa ravintokasveja eikä alueella saa tehdä avotulta kuten nuotioita.
6. Vuokra-alueella ei saa kaivaa maata. Kielto koskee myös lapiolla tehtäviä kaivuja.
7. Jos vuokralaisen on pakko kaivaa maata, on otettava yhteys kiinteistöviraston tonttiosastoon pienissä kaivuissa vähintään kuukautta ja suuremmissa vähintään kolmea kuukautta ennen suunniteltua kaivuajankohtaa.
 - Kiinteistövirasto hoitaa yhteydet ympäristöviranomaisiin sekä tekee tarvittaessa ilmoituksen pilaantuneen maan kaivusta.
 - Maa kaivetaan ympäristöviranomaisen päätöksen mukaisesti.
 - Kiinteistövirasto valvoo ja ohjaa kaivua
 - Vuokralainen vastaa kaikista kaivusta aiheutuvista kustannuksista.

8. Jos alueella tapahtuu onnettomuus tms., jonka vuoksi maata on kaivettava, on vuokralaisen otettava välittömästi yhteys viranomaisten lisäksi tonttiosastoon.
9. Tonttiosasto vastaa tarvittaessa kaatopaikasta johtuvien ympäristö- ja terveyshaittojen tutkimisesta ja poistamisesta.
10. Kiinteistövirastolla on oikeus päästä alueelle tekemään maaperä-, vesi-, kaasu- ym. tutkimuksia alueella. Tonttiosasto sopii vuokralaisen kanssa tutkimus- tms. ajankohdasta vähintään kaksi viikkoa etukäteen.
11. Vuokralaisen tulee ilmoittaa kaikista kaatopaikkaan liittyvistä uusista jäte-, kaasu-, ym. havainnoista kiinteistövirastolle.
12. Kaikki edellä olevat ehdot koskevat kaikkia alueella toimivia. Vuokralaisen tulee siirtää kyseiset ehdot kaikille alivuokralaisilleen ja vuokralainen on vastuussa siitä, että alivuokralaiset noudattavat niitä.

Koko vuokra-alue (tonttiosaston vakioehto).

13. Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään kaupungille riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sekä aikaisemmin että tämän vuokrasuhteen aikana tapahtuneesta maaperän pilaantumisesta, joka ei johdu aikaisemmasta kaatopaikkatoiminnasta, ja on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle.