



18.01.2016

Kokousaika 18.01.2016 16:00 - 17:42

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Kivekäs, Otso	2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika	
Karhuvaara, Arja	
Männistö, Lasse	poissa: 43 §
Oskala, Hannu	
Peltokorpi, Terhi	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	poissa: 36 §
Torsti, Pilvi	
Vainikka, Mirka	
Koskinen, Kauko	varajäsen
Nyholm, Henrik	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 17:22, saapui 17:38, poissa: 48 - 53 §:t
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö poistui 17:11, saapui 17:23, poissa: 33 §
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö



18.01.2016

Teppo, Tiina	johtava asiantuntija
Andersson, Victor	kaupunginsihteer
Erroll, Katri	hallintoasiantuntija
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
	poistui 17:28
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteer
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteer
Vallittu, Anja	kaupunginsihteer
Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteer
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Karvinen, Marko	strategiapäällikkö
	asiantuntija
	saapui 16:07, poistui 16:44, ei läsnä
	päätösasioiden käsittelyn aikana
Laitio, Tommi	nuorisotoimenjohtaja
	asiantuntija
	saapui 17:28, poistui 17:42, ei läsnä
	päätösasioiden käsittelyn aikana
Nikula, Stuba	kulttuurijohtaja
	asiantuntija
	saapui 17:28, poistui 17:42, ei läsnä
	päätösasioiden käsittelyn aikana
Puheenjohtaja	
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	31 - 53 §:t
Esittelijät	
Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja
	31 - 34, 36 - 38 ja 41 - 42 §:t
Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja
	35, 40 ja 47 - 48 §:t
Laura Rätty	apulaiskaupunginjohtaja
	39 ja 43 - 46 §:t
Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja
	49 - 53 §:t
Pöytäkirjanpitäjä	
Lauri Menna	hallintoasiantuntija
	31 - 53 §:t



18.01.2016

§	Asia	
31	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
32	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
33	Kj/1	V 3.2.2016, Eron myöntäminen kaupunginkanslian kansliapäällikön virasta
34	Ryj/1	V 3.2.2016, Helsingin tukkutorin toimitusjohtajan viran täyttäminen
35	Sj/1	V 17.2.2016, Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi
36	Kj/3	Kaupunginhallituksen myöntämät talousarvioavustukset vuodelle 2016
37	Kj/4	Määrärahan myöntäminen kaupunginkanslialle testamentilla saatujen osakkeiden kirjaamiseen
38	Kj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
39	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
40	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
41	Ryj/1	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Kruunusillat, viestintäpalvelut, kilpailutuksen periaatteet
42	Ryj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
43	Stj/1	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Sosiaali- ja terveystieteiden käytösuunnitelma ja tulosbudjetit 2016
44	Stj/2	Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapian saatavuudesta
45	Stj/3	Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sosiaalisessa raportoinnissa kertyvän tiedon käyttämisestä
46	Stj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
47	Sj/1	Katsaus työllisyystilanteeseen
48	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
49	Kaj/1	Alppikylän liiketontin maanvuokrasopimukseen liittyvän osto-oikeuden myöntäminen Lidl Suomi Ky:lle (Suurmetsä, Alppikylä, tontti 41292/1)
50	Kaj/2	Osto-oikeuden lisääminen TeliaSonera Finland Oyj:lle pitkäaikaisesti



18.01.2016

		vuokrattavan tontin vuokrasopimukseen (Pitäjänmäki, tontti 46012/17)
51	Kaj/3	Osoitteessa Itäkatu 11 sijaitsevien toimitilojen vuokraaminen sosiaali- ja terveystieteiden keskuslaitokselle
52	Kaj/4	Poikkeamispäätöshakemus Kampin korttelin 164, tontti 5, Kiinteistö Oy Lastenkatu 5
53	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



18.01.2016

Kj/1

§ 31

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Otso Kivekkään ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Lasse Männistön ja Hannu Oskalan.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Kj/2

§ 32

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Kj/1

§ 33

V 3.2.2016, Eron myöntäminen kaupunginkanslian kansliapäällikön virasta

HEL 2016-000382 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Tapio Korhoselle eron kaupunginkanslian kansliapäällikön virasta 1.5.2016 alkaen.

Käsittely

Esteelliset: Tapio Korhonen

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kansliapäällikkö

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tapio Korhonen on ilmoittanut eroavansa kansliapäällikön virasta siirtäkseen eläkkeelle 1.5.2016 alkaen.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan virkasuhteen päättämisestä päättää virkasuhteeseen ottava viranomaisen. Kaupunginkanslian johtosäännön 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto ottaa viraston päällikön.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus voi päättää avoimeen kansliapäällikön virkaan määräaikaisen hoitajan määräämisestä ja hänen



18.01.2016

Kj/1

palkkauksensa enintään 180 päivän ajaksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen viran haettavaksi julistamisesta.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Kansliapäällikkö

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



18.01.2016

Ryj/1

§ 34

V 3.2.2016, Helsingin tukkutorin toimitusjohtajan viran täyttäminen

HEL 2015-010917 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa Helsingin kaupungin tukkutorin toimitusjohtajan virkaan musiikin maisteri Elina Siltasen 1.3.2016 lukien 6058,90 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteenveto hakijoista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päätti 9.9.2015 § 206 myöntää tukkutorin toimitusjohtajan viran haltijalle eron 1.10.2015 lukien toisen työnantajan palvelukseen siirtymisen vuoksi. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa ryhtymään viran täyttämiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Tukkutori huolehtii tukkukaupan edellytyksistä tukkutorialueella ja kaupungin vähittäismyyntitorien sekä kauppahallien toimintaedellytyksistä.

Tukkutorin toimitusjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana 2.10. - 21.10.2015. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Tukkutorin johtosäännön 7 §:n mukaan viraston päällikön valitsee kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Helsingin kaupungin tukkutorin johtosäännön 6 §:n mukaan toimitusjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä. Kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston ja laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Hakuilmoituksessa todettiin lisäksi, että 'haemme aktiivista ja monipuolista henkilöä, jolla on kyky työskennellä taitavasti julkishallinnon ja elinkeinoelämän rajapinnassa. Olet ruoka- ja kaupunkikulttuurin edistäjä ja näkijä. Näkemyksen lisäksi sinulla on kykyä ja halua viedä asiat käytäntöön. Sidosryhmäsi ovat moninaiset, joten sinulla tulee olla vahvat yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot ja osaat tarvittaessa sovittaa yhteen erilaisia intressejä. Tulet toimeen myös englannin kielellä.'

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Teknisen palvelun lautakunnan esityslistalla hakijoista todettiin seuraavaa:

" Virkaan hakemuksen jätti määräajassa 55 hakijaa, joista yksi peruutti hakemuksensa. Luettelo hakemuksen jättäneistä on asian liitteenä nro 1.

Hakijoista 10 ei täyttänyt viran kelpoisuusvaatimuksia. Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin kuusi henkilöä:

Haastattelun suorittivat ajalla 26. – 27.10.2015 apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri, henkilöstöjohtaja Marju Pohjaniemi, kaupunginsihteeri



18.01.2016

Ryj/1

Kristiina Matikainen, rekrytointipäällikkö Riitta Hellman, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Tomi Sevander, teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Lea Saukkonen ja jäsen Anna Laine sekä konsulttijohtaja Timo Tuohimaa Personnel Oy:stä.

Henkilöarvioinnin suoritti Personnel Oy. Henkilöarviointiin kutsuttiin seuraavat neljä hakijaa:

Hakija A on koulutukseltaan ekonomi, KTM (1984). Hän on vuonna 2015 toiminut asiantuntijana European Bank for Reconstruction and Developmentissa. Vuosina 2011 – 2014 on toiminut Team Botnia Oy:n toimitusjohtajana. Sitä ennen hän on toiminut kauppakeskusjohtajana SRV Russiassa vuosina 2007 – 2011 ja Aberdeen Finlandissa Kauppakeskus Isossa Omenassa vuosina 2001 – 2007. Vuosina 1996 – 2007 hän on työskennellyt tavaratalonjohtajana Espoon Citymarketissa.

Hakija B on koulutukseltaan ekonomi, KTM (1986). Hän on toiminut Suomen Hostellijärjestön pääsihteerinä vuodesta 2014 lähtien. Vuosina 2011 - 2013 hän on toiminut Eckerö Line Ab Oy:n toimitusjohtajana. Vuosina 2009 – 2011 hän on toiminut Wereldhave Finland Oy:n toimitusjohtajana ja kauppakeskusjohtajana 2008 - 2009. Hän on työskennellyt Suomen Puutarhayrittäjät Oy:n kukkatukun vastuullisena vetäjänä vuosina 1986 – 1987.

Hakija C on koulutukseltaan valtiotieteen maisteri (1990). Hän on toiminut vuodesta 2001 lähtien HYY Ravintolat Oy:n/Oy Hostel Academica Ltd:n toimitusjohtajana. Vuosina 1998 – 2001 hän on toiminut HYY Yhtymän kirja-alan apulaisjohtajana. Sitä ennen hän on työskennellyt Unicard-toimikortti Oy HYY-Yhtiöt Ab:n projektipäällikkönä. Vuosina 1991 – 1995 hän on työskennellyt Oy HYY-Yhtiöt Ab:n tiedottajana ja vuosina 1989 – 1990 Helsingin yliopiston projektisihteerinä.

Hakija D on koulutukseltaan musiikin maisteri (1988). Hän on toiminut vuodesta 2012 lähtien Helsingin kaupungin palveluksessa erityisasiantuntijana kaupunginkanslian elinkeinoyksikössä. Sitä ennen hän on toiminut Helsingin kaupunginorkesterin intendenttinä vuosina 2000 – 2012 sekä Helsinki-Viikon Säätiössä Helsingin Juhlaviikkojen toimin-



nanjohtajana vuosina 1996 – 1998. Vuosina 1992 – 1996 hän on työskennellyt Suomen Lontoon instituutissa kulttuurisihteerinä.

Hakijat B ja D kutsuttiin henkilöarvioinnin jälkeen vielä toiseen haastatteluun, joka pidettiin 18.11.2015.

Hakija B:n pääasiallinen kokemus liittyy vähittäiskauppaan, liiketilojen vuokraustoimintaan sekä yksityisen yritystoiminnan johtotehtäviin. Kunnallisen toiminnan sekä julkishallinnon tuntemusta hänellä on lähinnä vain liiketoiminnan viranomaisyhteistyön kautta. Tukkutoritoiminnan kokemusta hakijalla on noin vuoden ajan kukkatukkutoiminnasta. Hänen vahvuutensa liittyvät liiketoiminnan johtamiseen enemmän kuin tukkutoritoiminnan sekä kaupunki- ja ruokakulttuurin osaamiseen ja kehittämiseen. Hänellä on aikaisemman työkokemuksensa perusteella myös asiakkuussuhteiden hoitamiseen liittyvää osaamista.

Hakija D:n pääasiallinen kokemus liittyy kunnallisen organisaatioyksikön johtamiseen ja kaupunkimarkkinointiin. Hänellä on vahva kunnallishallinnon sekä Helsingin kaupungin organisaation ja toiminnan tuntemus. Hänellä on aikaisemman työkokemuksensa perusteella tukkutorin toimitusjohtajan tehtävässä edellytettyä kokemusta julkishallinnon ja elinkeinoelämän rajapinnassa toimimisesta sekä kaupunkikulttuurin edistämisestä. Hän on viime vuosina ollut mukana tukkutoritoiminnan kehittämiseen liittyvissä asioissa, mm. Kauppatorin ja Etelä-Sataman kehittämistyöhön liittyen. Hänellä on tehtävän vaatimat hyvät vuorovai-
kutus- ja yhteistyötaidot sekä halua ja kykyä tukkutoritoiminnan kehittämiseen.

Teknisen palvelun lautakunta toteaa, että hakuasiakirjojen, haastattelujen ja soveltuvuustestien perusteella hakija D on ansioitunein ja henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivin virkaan. ”

Teknisen palvelun lautakunta esittää 10.12.2015 lausuntonaan, että toimitusjohtajan virkaan otettaisiin musiikin maisteri Elina Siltanen.

Esittelijä viittaa teknisen palvelun lautakunnan esittämään ja toteaa, että hakupapereiden, haastattelujen ja soveltuvuustestien perusteella Elina Siltasella on parhaat edellytykset viran hoitamiseen. Esittelijä esittää virkaan otettavaksi Elina Siltasen, joka täyttää viran kelpoisuusvaati-



18.01.2016

Ryj/1

mukset ja joka voidaan koulutuksensa, työkokemuksensa ja muiden ansioidensa perusteella pitää soveltuvimpana virkaan.

Hakemusasiakirjat ja muu aineisto ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteenvedo hakijoista

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Virkaan valittu

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 10.12.2015 § 192

HEL 2015-010917 T 01 01 01 01

Esitys

Teknisen palvelun lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin tukkutorin toimitusjohtajan virkaan otettaisiin musiikin maisteri Elina Siltanen 1.3.2016 lukien 6058,90 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Samalla lautakunta esitti, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydenti-



18.01.2016

Ryj/1

lasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

10.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Heikki Korhonen: Asian käsittelyn lopussa Heikki Korhonen jätti eriävän mielipiteen, jonka mukaan musiikin maisteri ei ole Tukutorin johtosäännön mukainen toimitusjohtajan virkaan soveltuva korkeakoulututkinto muiden loppuvalintoihin hyväksytyjen viranhakijoiden korkeakoulututkintoihin verrattuna. Muilla viranhakijoilla on Tukutorin tehtäväalueeseen soveltuvaa koulutusta, kielitaitoa, elinkeinoelämän kokemusta Suomesta ja ulkomailta sekä kokemusta vähittäiskaupasta, tilavuokrauksesta, tavaratalo- ja kauppakeskustoiminnasta ja johtamisesta. Helsingin kaupungin hallinnon kokemus ja tuntemus ei saa olla ainut valintaperuste.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi



18.01.2016

Sj/1

§ 35

V 17.2.2016, Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhdistäminen yhtenäiseksi peruskouluksi

HEL 2015-011144 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää yhdistää Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Vesalan yläasteen johtokunnan lausunto
- 4 Vesalan ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Keinutien ala-asteen johtokunnan lausunto
- 6 Asukaspalautteet
- 7 Vesalan ala-asteen henkilökunnan kirje kaupunginhallitukselle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tavoitteena yhtenäinen koulupolku

Esitys Vesalan ala-asteen koulun ja Vesalan yläasteen koulun yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi perustuu alueen palveluverkon konnaistarkasteluun. Lähtökohtana on kaupunginhallituksen 30.3.2015 tekemä koulutuspoliittinen linjaus, jonka mukaan kaupungin järjestämä



suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin. Esitys on myös kaupungin strategisten tavoitteiden ja taloussuunnitteluohjeiden mukainen. Palveluverkotarkastelulla pyritään ennakoimaan tulevia muutoksia ja tarjoamaan alueilla laadukkaat ja monipuoliset palvelut.

Vesalan alueen palveluverkon kokonaistarkastelun seurauksena opetuslautakunta on 17.11.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle, että Vesalan ala-asteen koulu ja Vesalan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen. Opetuslautakunnan kokouksessa tehtiin esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, mutta se raukesi kannattamattomana.

Yhtenäinen peruskoulu mahdollistaa oppilaalle yhtenäisen, turvallisen koulupolun ja -kulttuurin koko peruskoulun ajaksi. Koulupolkuun ei tule niveltä vuosiluokkien 6 ja 7 välille, ja oppilailla on tukenaan sama henkilöstö koko peruskoulun ajan, jolloin oppilaan tarvitsemat tukitoimet voidaan suunnitella pitkäjänteisesti. Koulun koko vaikuttaa sen resursointiin: suuremmassa koulussa oppilashuollon henkilöstö on tavoitettavissa koulun oppilaille joka päivä (kuraattori ja terveydenhoitaja) tai lähes joka päivä (psykologi). Oppilaat oppivat tuntemaan toisensa ja eri-ikäiset oppilaat voivat oppia ja toimia yhdessä.

Yhtenäisessä peruskoulussa oppilaita voidaan ryhmitellä joustavasti erilaisiin opetusryhmiin, jolloin erilaiset tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Yhteiset opettajat voivat joustavasti opettaa vuosiluokilla 1–9 ja yhteiset tilat tuovat fyysisesti uudenlaisen oppimisympäristön. Suuremmassa koulussa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita.

Koulujen yhdistymisessä kiinnitetään huomiota yhteisen toimintakulttuurin luomiseen, jolla on vaikutusta sekä oppilaiden että opettajien hyvinvointiin. Yksi koulu mahdollistaa pitkäjänteisen alueellisen verkostoyhteistyön lapsen kehityksen tukena. Oppilaiden viihtyvyyttä ja opettajien hyvinvointia parantaa myös se, että koulun johtamiseen saadaan enemmän resursseja kuin pienessä koulussa ja rehtorilla on enemmän aikaa johtamiseen.

Suunnitteilla ala-asteen perusparannus

Vesalan alueella on kolme peruskoulua: Vesalan ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 (501 oppilasta), Keinutien ala-asteen koulu vuosiluokilla 1–6 (572 oppilasta) ja Vesalan yläasteen koulu vuosiluokilla 7–9 (340 oppilasta). Vesalan yläaste on kaikkien alueella asuvien lasten lähikoulu 6. luokan jälkeen. Painotettua opetusta on Vesalan yläasteella, jossa opiskelee 41 oppilasta Luonto ja tiede -painotuksessa. Vesalan ala-asteella on sivutoimipiste Ruuti osoitteessa Kontulankaari 22.



Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Koulut mitoitetaan palvelemaan oman oppilaaksiottoalueen oppilaita, ja tavoitteena on koulutilojen tehokas käyttö.

Vesalan alueen kouluissa on laskennallista väljyyttä, eikä alueella asuvien oppilaiden määrä kasva lähivuosina. Vesalan ala-asteen ja yläasteen yhteenlaskettu kapasiteetti on 1 058 oppilaspaikkaa. Kapasiteetti on oppilaspaikkamäärä, jonka täytyessä koulun tilat ovat tehokkaassa käytössä. Vesalan alueella asuu noin 1 200 lasta ja nuorta, ja väestöennuste arvioi alueella asuvien peruskoululaisten määrän pysyvän vakaana seuraavien kymmenen vuoden aikana.

Kaikki alueella asuvat eivät tule oman alueen kouluun ja toisaalta oppilaita tulee kouluun muilta alueilta. Lähikoulun valinneiden osuus on Vesalan ala-asteella 1. luokalla 80 % ja Vesalan yläasteella 7. luokalla 55 %. Alueen väestöennuste sekä oppilas- ja tilatiedot ovat liitteenä 1.

Strategiaohjelman mukaan talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Talousarvioon vuodelle 2016 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2016–2018 on kirjattu sivistystoimen osalta yhdeksi keskeisimmäksi talouden sopeuttamis- ja tehostamistoimenpiteeksi tilasäästöt, joita opetustoimen osalta saavutetaan koulujen hallinnollisilla yhdistämisillä ja luopumalla tarpeettomista tiloista.

Vesalan yläasteen rakennuksen peruskorjaus on valmistunut vuonna 2015 ja ala-asteen rakennuksen peruskorjaus on suunnitteilla vuosille 2017–2018. Perusparannukseen on valtuuston hyväksymän vuoden 2016 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa merkitty yhteensä 13 miljoonaa euroa. Opetusvirasto ja tilakeskus selvittävät myös vaihtoehtoa, jossa ala-asteen perusparannuksen sijaan yläasteen rakennuksen yhteyteen rakennettaisiin uudisoisa, joka riittäisi koko yhdistyvän koulun oppilasmäärälle. Tilankäytön tehokkuus paranee koulujen yhdistyessä joka tapauksessa niin, että ala-asteen Ruudin sivukoulusta voidaan luopua. Tästä saadaan vuosittaista säästöä 135 000 euroa.



Johtokunnat, henkilöstö ja asukkaat mukana suunnittelussa

Sekä Vesalan ala-asteen että yläasteen johtokunnat puoltavat lausunnoissaan koulujen yhdistämistä yhtenäiseksi peruskouluksi. Johtokunnat olivat huolissaan tilojen riittävydestä sekä mm. liikuntatilojen ja pihajha-alueiden suunnittelusta. Lausuntoa pyydettiin myös Keinutien ala-asteen johtokunnalta, joka lausunnossaan puoltaa yhdistämistä. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteinä 3–6.

Koulujen henkilökuntaa on informoitu yhdistämisprosessin käynnistymisestä huhtikuussa 2015. Ala-asteen henkilöstön yhteistoimintamenettelyn mukainen tiedotus- ja kuulemistilaisuus oli 23.9.2015 ja yläasteen 21.9.2015.

Huoltajia informoitiin palveluverkkoprosessin alkamisesta Wilma-tiedotteella toukokuun lopulla 2015. Huoltajille on tiedotettu syksyllä prosessin eri vaiheista Wilma-tiedotteilla.

Huoltajilla ja muilla alueen asukkailla on ollut mahdollisuus vaikuttaa palveluverkkoprosessin etenemiseen Kerrokantasi-palvelun kautta kahdessa vaiheessa: ennen asukastilaisuutta 10.–16.9.2015, jolloin esillä oli kaksi vaihtoehtoista mallia, ja asukastilaisuuden jälkeen 20.9.–3.10.2015, jolloin esillä oli yksi esitys. Asukastilaisuus pidettiin 16.9.2015. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin myös Wilma-tiedotteilla. Asukkaat ovat voineet antaa palautetta myös kaupungin palautejärjestelmän kautta. Asukaspalautteet ovat liitteenä 7.

Muutosta seurataan ja tuetaan

Koulun johto, henkilöstö ja oppilaat luovat yhdessä huoltajien kanssa toimintakulttuurin uuteen kouluun. Uusi opetussuunnitelma ohjaa koulun opetusta ja kasvatusta. Koulujen yhdistymistä johtaa tehtävään nimetty rehtori, ja yhdistyvien koulujen henkilöistä muodostetaan muutosjohtoryhmä. Muutosjohtoryhmä vastaa yhdistymisprosessin toteutuksen suunnittelusta ja aikataulusta, seuraa ja arvioi yhdistymisen etenemistä ja tekee tarvittavat muutokset.

Yhdistyvien koulujen rehtorit, johtokuntien puheenjohtajat ja opetusviraston edustajat muodostavat seurantaryhmän. Ryhmän tehtävänä on yhdistymisen etenemisen seuraaminen, eri toimijoiden informointi, tarvittavien toimenpiteiden edistäminen ja varmistaminen sekä ratkaisujen etsiminen muutosjohtoryhmän esiin tuomiin ongelmiin.

Uusi opetussuunnitelma otetaan käyttöön 1.8.2016. Koulujen yhteiset ryhmät työstävät uutta, yhteistä opetussuunnitelmaa samassa aikataulussa uuden opetussuunnitelman käyttöönoton kanssa.



18.01.2016

Sj/1

Muutosjohto- ja seurantaryhmien lisäksi kouluille osoitetaan konsultti muutoksen toteutumisen tueksi. Yhdistyvien koulujen rehtorit päättävät konsulttiresurssin käytöstä (esim. johdon tuki muutosprosessissa, henkilöstön kokouksien ja koulutusten vetäminen, koulujen johtoryhmien konsultointi). Tuki on käytettävissä yhdistymistä edeltävänä lukuvuonna ja ensimmäisen yhdistymisvuoden aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestöennuste, oppilastiedot ja tilatiedot
- 2 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 3 Vesalan yläasteen johtokunnan lausunto
- 4 Vesalan ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Keinutien ala-asteen johtokunnan lausunto
- 6 Asukaspalautteet
- 7 Vesalan ala-asteen henkilökunnan kirje kaupunginhallitukselle

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 7

HEL 2015-011144 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

11.01.2016 Pöydälle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Sj/1

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 211

HEL 2015-011144 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Vesalan ala-asteen koulu ja Vesalan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen.

Käsittely

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Ahva ehdotti, että asia palautetaan opetusviraston uudelleen valmisteltavaksi.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Taina Tervonen, aluepäällikkö, puhelin: 310 83013
taina.tervonen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.10.2015 § 107

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Sj/1

HEL 2015-011144 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Vesalan ala-asteen koulu ja Vesalan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2017 alkaen.

Käsittely

27.10.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Nyman ehdotti, että asia palautetaan opetusviraston uudelleen valmisteltavaksi.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi

Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
ulla-maija.vahasarja(a)hel.fi

Eeva Jalovaara, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
eeva.jalovaara(a)hel.fi



18.01.2016

Kj/3

§ 36

Kaupunginhallituksen myöntämät talousarvioavustukset vuodelle 2016

HEL 2015-002528 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Marcus Rantala

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jakaa avustuksia vuoden 2016 talousarvion kohdalta 1 39 05 yhteensä 927 200 euroa seuraavasti:

	Avustus 2016, euroa
Alvar Aalto Säätiö	15 000
Kotitalon ylläpitoon	5 060
Peruskorjausavustus	9 940
Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry	8 000
Helsingin Icehearts ry	-
Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry	100 000
Sisältää kotikatutoiminnan	
Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry	34 800
Vuotuisavustus	6 000
Vuokra-avustus	28 800
Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry	95 800
Helsingin yhteisjärjestö JHL ry	187 657



18.01.2016

Kj/3

Vuotuisavustus	9 260
Vuokra-avustus	178 397
Helsinki-Seura - Helsingfors-Samfundet ry	16 370
Helsinkiläisten loma- ja virkistysyhdistys ry.	-
Hyötykasviyhdistys ry	46 500
Annalan puutarhakeskuksen vuokriin	46 500
Anneberg -hanke	-
Jyty Helsinki ry	203 550
Vuotuisavustus	7 760
Vuokra-avustus	195 790
Kansainvälisen kaupunkiyhteistoiminnan tuke- minen	8 765
Helsingin Pohjola-Norden i Helsingfors r.f.	6 640
Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry	2 125
Krematoriosäätiö - Krematoriestiftelsen r.s.	6 590
KTN:n Helsingin paikallisyhdistys	19 564
Vuotuisavustus	5 662
Vuokra-avustus	13 902
Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry	3 930
Project4Romania ry	-
Sibelius-Akatemia (Kirkkomusiikin osasto)	6 000
Suomen Rauhanliitto - YK-yhdistys ry	16 100
Suomen Retkeilymajajärjestö - SRM ry	58 866
Svenska Finlands folkting	3 000
Avustuksia yleisten saunojen toiminnan tur- vaamiseen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	17 820
Kunnallisen tiedotustoiminnan edistäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi	2 555
Opaskoulutuksen järjestäminen, kaupungin- johtajan käytettäväksi	6 490
Veteraanijärjestöjen vuokriin, kaupunginjohta- jan käytettäväksi	17 820
Harkinnanvaraiset avustukset Kj:n käyttöön	52 023
Yhteensä	927 200

Lisäksi kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa lähettämään kirjeen vuoden 2016 avustuksen myöntämisestä ja vuodelle 2017 mahdollisesti haettavan avustuksen hakumenettelystä päätöksessä mainituille sekä niille järjestöille, jotka on mainittu vuoden 2016 talousarvion liitteessä 1 talousarviotilin 1 39 05 kohdalla ja lisäksi Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus päätti 12.12.2011 hyväksyä Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet. Avustusten maksatusta ja hakumenettelyä koskevat asiat on huomioitu yleisohjeissa.

Vuoden 2016 talousarvioon sisältyvässä liitteessä 1 on sidottu avustukset osalle yhteisöjä. Muista avustuksista päättää Khs sekä asianomainen lauta- tai johtokunta. Kvston 1.12.2015 vahvistaman vuoden 2016 talousarvion kohdalle 1 39 05 on merkitty 1 800 000 euron suuruinen avustusmääräraha Khn käytettäväksi. Määrärahasta kaupunginvaltuusto on sitonut 460 000 euroa Finlandia-talo Oy:lle, 50 000 euroa Helsingin kaupungin 450-vuotistaiteilijatalo-säätiölle, 101 800 euroa Helsingin seudun kesäyliopistosäätiölle, 152 000 euroa Oy Gardenia-Helsinki Ab:lle ja 109 000 euroa Y-Säätiölle. Näin ollen Khs päättää 927 200 euron suuruisen avustusmäärärahan käytöstä.

Esityslistan tämän asian liitteessä 1 on esitetty avustusanomuksen jättäneiden yhdistysten sekä muiden ao. kohtaan kuuluvien avustusmäärärahojen jako vuodelta 2015, vuodelle 2016 haettu avustussumma sekä ehdotus vuoden 2016 avustukseksi.

Helsingin kaupungin avustuskuulutus julkaistiin 7.12.2014 (Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet ja Metro-lehti). Kuulutuksen mukaan kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia tuli hakea 30.4.2015 mennessä.

Avustushakemuksista esitetään hylättäväksi kolme hakemusta, jotka saapuivat määräajan 30.4.2015 jälkeen (Helsingin Icehearts ry., Helsingiläisten loma- ja virkistysyhdistys ry. ja Project4Romania). Lisäksi esitetään hylättäväksi Hyötykasviyhdistys ry:n avustushakemus koskien Annalan kartanon (Anneberg -hanke) pääarakennuksen vuokraa. Kiinteistöviraston tilakeskuksen tarkoituksena on myydä Annalan kartanon päärakennus, joten avustushakemus Annalan kartanon pääarakennuksen osalta esitetään hylättäväksi.

Helsingin kaupungin avustusten myöntämistä ohjaavat Khn 12.12.2011 (§ 1126) hyväksymät Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet. Yleisohjeen kohdassa 5.5 todetaan, että hakemus katsotaan myöhästyneeksi jos sitä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä kaupungin viranomaiselle. Lisäksi yleisohjeen kohdassa 6.2 todetaan, että myöhästyneet hakemukset on esitettävä hylättäväksi.

Päättyessään 9.2.2015 (§ 152) vuoden 2015 vastaavista Khn käyttöön varattujen avustusmäärärahojen jaosta kaupunginhallitus päätti, että työntekijäjärjestöjen osalta siirrytään jäsenmääräperusteiseen avustamiseen ja siirtyminen toteutetaan vaiheittain. Khn päätöksen mukaan vuonna 2015 vuotuisavustukset ja vuokra-avustukset myönnettiin kahdelle eniten vuokra-avustusta saaneelle 10 %:lla alennettuna ja jatko-



vuosina toimittaisiin vastaavalla tavalla kunnes saavutettaisiin kohtuullinen ja tasasuuruinen avustus molempien avustuslajien osalta.

Vuoden 2016 Khn käyttöön varattujen avustusmäärärahojen jaossa on huomioitu päätöksen mukainen avustuksen 10 %:n lasku edelliseen vuoteen nähden kahden eniten vuokra-avustusta ja vuotuisavusta saavan järjestön kohdalla.

Muut avustukset ovat pääsääntöisesti pysyneet vuoden 2015 tasolla. Myönnettävät muut vuokra-avustukset ovat kiinteistöviraston ilmoittamien vuokrien suuruiset.

Nykyisen käytännön mukaan avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kunnallisen tiedotustoiminnan edistämiseen, opaskoulutuksen järjestämiseen ja veteraanijärjestöjen tilavuokriin varatuista avustusmäärärahoista haetaan vasta vuoden 2016 aikana. Näin ollen olisi tarkoituksenmukaista, että nämä määrärahat osoitettaisiin kaupunginjohtajan käytettäväksi. Vuosittain näistä määrärahoista avustukset on myönnetty samoille järjestöille. Yleisten saunojen toiminnan avustaminen perustuu Khn asettaman komitean mietinnön pohjalta tehtyyn päätökseen (Khs 15.10.1990, 2111 §). Tällä hetkellä toiminnassa on kolme yleistä saunaa, joiden toimintaa on vuosittain tuettu.

Yhdistysten edellisten avustusten käyttöä on valvottu tilinpäätöstietojen perusteella avustusten yleisohjeiden mukaisesti. Avustukset on käytetty haettuun tarkoitukseen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhdistelmä yhteisöjen tukeminen talousarviokohta 1 39 05 Khn käytettäväksi.pdf
- 2 Avustuskuulutus, sanomalehti-ilmoitus 7.12.2014, suom.
- 3 Avustuskuulutus, sanomalehti-ilmoitus 7.12.2014, svenska
- 4 Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet.pdf
- 5 Alvar Aalto säätiö.pdf
- 6 Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry.pdf
- 7 Helsingin Icehearts ry.pdf
- 8 Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry.pdf
- 9 Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry.pdf
- 10 Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry.pdf
- 11 Helsingin yhteisjärjestö JHL ry.pdf
- 12 Helsinki-Seura ry.pdf
- 13 Helsingin loma- ja virkistysyhdistys ry.pdf



14	Hyötykasviyhdistys ry.pdf
15	Hyötykasviyhdistys ry. Anneberg hanke.pdf
16	Jyty Helsinki ry.pdf
17	Helsingin Pohjola-Norden ry.pdf
18	Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry..pdf
19	Krematoriosäätiö.pdf
20	KTNn Helsingin paikallisyhdistys ry.pdf
21	Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry.pdf
22	Project4Romania ry.pdf
23	Taideyliopiston Sibelius-Akatemia, kirkkomusiikin ja urkujen aineryhmä.pdf
24	Rauhanliitto ry.pdf
25	Suomen Retkeilymajajärjestö SRM ry.pdf
26	Svenska Finlands folkting.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



18.01.2016

Kj/4

§ 37

Määrärahan myöntäminen kaupunginkanslialle testamentilla saatujen osakkeiden kirjaamiseen

HEL 2016-000164 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunginkanslialle vuoden 2015 talousarvion kohdasta 8 22 19, Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi.

1 690 000 euroa käytettäväksi testamentilla saatujen osakkeiden kirjaamiseen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginjohtaja päätti 26.6.2015 § 90 ottaa kaupungin puolesta vastaan Raimo Kalevi Hakkaraisen kaupungille testamenttaaman omaisuuden. Kaupunginjohtaja päätti samalla osoittaa testamentattuun omaisuuteen kuuluvat asunto-osakkeet kiinteistöviraston omistajanhallintaan ja kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita ja tilakeskusta ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin vainajan ja pesän velkojen maksamiseksi, testamentatun omaisuuden vastaanottamiseksi ja legaattien täyttämiseksi. Kaupunginjohtaja päätti lisäksi kehottaa tilakeskusta ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeiden realisoimiseksi ja kaupunginkanslian oikeuspalveluita ryhtymään tarvittaviin toimiin testamentattuun omaisuuteen asunto-osakkeiden ohella kuuluvien pienempien omaisuuserien realisoimiseksi. Tilakeskus on myynyt yhteensä 13 osakkeesta vuoden loppuun mennessä yhdeksän osaketta. Loput osakkeet on tarkoitus myydä vuonna 2016.



Helsingin kaupungille testamenttisaannon suuruus määräytyy vainajan ja kuolinpesän velkojen ja lopullisten pesähoitokulujen maksamisen ja mahdollisten jäännösverojen maksun jälkeen. Saannon suuruus on arvioitu 1,69 milj. euron suuruiseksi.

Testamentilla saatu omaisuus on kirjanpitovaikutteista siten, että saannosta kirjataan 1,69 milj. euron investointimenot vuoden 2015 talousarvion kohdalle 8 22 19, Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi. Vastaavasti saannosta kirjataan 1,69 milj. euron investointitulot talousarvion kohtaan 8 29 52, Muu pääomatalous, Muut pääomatulot. Em. Muihin pääomatuloihin kirjataan lisäksi kaupungin osakkaista saamat todelliset myyntitulot, joita vuoden 2015 aikana kertyi myydyistä osakkeista noin 1,1 milj. euroa.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Tilakeskus
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Kj/5

§ 38

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Kj/5

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Kj/6

§ 39

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

vs. kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Kj/7

§ 40

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

vs. kaupunginjohtaja
- muut asiat

Kj/V 12.1.2016: 6 §

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Ryj/1

§ 41

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Kruunusillat, viestintäpalvelut, kilpailutuksen periaatteet

HEL 2015-002495 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Lasse Männistön ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus päättää kumota yleisten töiden lautakunnan 8.12.2015 § 526 tekemän päätöksen Kruunusillat -hankkeen viestintäpalvelujen hankinnan kilpailuttamisen periaatteista.

Samalla kaupunginhallitus päättää oikeuttaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston aloittamaan Kruunusilltojen viestintäpalvelujen hankinnan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Tehdään toistaiseksi voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa.
- Yksittäiset työt tilataan erillisten tehtävämäärittelyjen perusteella.
- Projektipäällikölle ja tiedottajalle asetetaan vähimmäisvaatimus työkokemuksen suhteen.
- Vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun painoarvo on 60 % ja hinnan painoarvo on 40 %.
- Laatu arvioidaan osaamisen ja kokemuksen perusteella.



18.01.2016

Ryj/1

- Hinta arvioidaan eri ammattiryhmien tuntihinnoista lasketun vertailuhinnan perusteella.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta päätti 8.12.2015 § 526 oikeuttaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston aloittamaan Kruunusiltojen viestintäpalvelujen hankinnan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Tehdään neljä vuotta voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa mahdollisuudella kahden vuoden optioon.
- Yksittäiset työt tilataan erillisten tehtävämäärittelyjen perusteella.
- Projektipäällikölle ja tiedottajalle asetetaan vähimmäisvaatimus työkokemuksen suhteen.
- Vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun painoarvo on 60 % ja hinnan painoarvo on 40 %.
- Laatu arvioidaan osaamisen ja kokemuksen perusteella.
- Hinta arvioidaan eri ammattiryhmien tuntihinnoista lasketun vertailuhinnan perusteella.

Yleisten töiden lautakunnan päätös syntyi äänestyksen (7-1) jälkeen. Lautakunta päätti, vastoin esittelijän ehdotusta, muuttaa sopimuksen voimassaoloaikaa koskevaa kohtaa siten, että tehdään neljä vuotta voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa mahdollisuudella kahden vuoden optioon. Esittelijän ehdotuksen mukaan tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus yhden toimittajan kanssa.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen, johon kaupungininsinööri ilmoitti yhtyvänsä. Eriävän mielipiteen mukaan asia tulee ratkaista alkuperäisen esittelijän ehdotuksen mukaan. Haasteellisen hankkeen onnistunut läpivienti vaarantuu, jos viestintäpalvelut joudutaan kilpailuttamaan kesken hankkeen rakentamisvaiheen.

Asian käsittely samoin kuin lautakunnan esittelijän ehdotus ilmenevät päätöshistoriasta.

Kruunusillat –hankkeen viestintäpalvelujen kilpailuttamisen periaatteita on esitelty liitteessä 1.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti 10.12.2015 § 78 ottaa yleisten töiden lautakunnan 8.12.2015 § 526 tekemän päätöksen Kruunusiltojen viestintäpalvelujen kilpailutuksen periaatteista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.



Esittelijä toteaa, että asia koskee Kruunusillat -hankkeessa tarvittavien viestintäpalvelujen kilpailutukseen liittyviä periaatteita. Rakennusvirasto vastaa Kruunusillat –hankkeen projektinjohdosta. Kaupungin asianomaisten virastojen (kaupunginkanslia, kaupunkisuunnitteluvirasto, liikennelaitos –liikelaitos) välillä on sovittu, että Kruunusillat -hanke hoitaa oman viestintänsä. Virastojen viestinnän edustajista koostuva ohjausryhmä valvoo viestinnän luonnetta ja sitä, että toteutettava viestintä on kaupungin linjausten mukaista.

Rakennusviraston omat resurssit eivät riitä toteuttamaan mittavan ja pitkäkestoisen hankkeen viestintää. Tarkoitus on, että valittava viestintäkonsultti toimii projektin johdon apuna viestinnän suunnittelussa, kehittämisessä ja toteuttamisessa. Viestintäkonsultti hoitaa operatiivisen viestinnän. Rakennusvirasto ja hankkeen projektinjohto vastaavat viestinnän strategisista linjauksista ja johtamisesta.

Yleisten töiden lautakunnan esittelijän ehdotuksen mukaan hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi voimassa oleva sopimus yhden toimitajan kanssa. Sopimus ei sido tilaamaan viestintäpalveluja millään tietyllä määrällä. Työt tilataan tarpeen mukaan erillisten tehtäväkuvausten mukaisesti.

Hankinnan arvioitu arvo on noin 1,2 milj. euroa. Arvio suuruusluokasta perustuu liikenneviraston hankeviestinnästä saatuihin kokemuksiin. Liikennevirasto toteuttaa omia hankkeitaan viestintäkonsulttia käyttäen siten, että suurille hankkeille kilpailutetaan koko hankkeen ajaksi yksi viestintäkonsultti. Liikennevirastossa hankkeeseen liittyvän viestinnän suunnittelu ja johtaminen tapahtuvat omana työnä ja viestintäkonsultin tehtävä on enemmän suorittava tehtävä.

Kruunusillat -rakennushankkeen viestinnän erityispiirteet huomioiden on perusteltua sitouttaa yksi toimija viestintätehtäviin koko hankkeen ajaksi. Viestinnän suunnittelutyö on tarkoitus teettää kilpailutettavalla toimijalla, jolloin hankinnassa korostuu tavoite viestinnän suunnittelmalisuuteen ja jatkuvuuteen.

Esittelijä toteaa, että Kruunusillat –hanke on luonteeltaan vaativa ja ajallisesti pitkäkestoinen hanke. Kaavoitus, suunnittelu ja rakentaminen tapahtuvat osin samanaikaisesti, mikä tekee hankkeesta suuriinkin vastaaviin hankkeisiin verrattuna poikkeuksellisen haastavan ja tuo myös viestintätehtäville normaalia rakennushanketta suuremmat haasteet.

Hankkeen viestinnän on oltava pitkäjänteistä ja johdonmukaista koko projektin ajan. Hankkeen onnistuneen läpiviennin kannalta on tarpeen, että hankkeen viestinnän jatkuvuus turvataan rakentamisen ollessa täydessä käynnissä. Yleisten töiden lautakunnan tekemä päätös merkitäsi-



si, että viestintäkonsultti jouduttaisiin kilpailuttamaan uudelleen kesken hankkeen kiivaimman rakentamisvaiheen.

Kaupungin vuoden 2016 talousarvion ja taloussuunnitelman 2016 - 2018 mukaan Kruunusiltojen eli raitiotie- ja kevyen liikenteen yhteyden rakentamisen käynnistämiseen varaudutaan vuonna 2018.

Edellä sanotun perusteella esittelijä esittää, että yleisten töiden lautakunnan 8.12.2015 § 526 tekemä päätös kumotaan ja kaupunginhallitus päättää asiasta yleisten töiden lautakunnan esittelijän ehdottaman mukaisesti.

Esittelijä toteaa vielä, että päätöshistoriassa on myös Kruunusillat – hankkeen viestintäkonsultin valintaa koskeva aikaisempi käsittely yleisten töiden lautakunnassa 16.6.2015. Tuolloin lautakunta hylkäsi hankkeen viestintäkonsultin valintaa koskevan esityksen, jolla hankkeelle olisi valittu viestintäkonsultti kahden vuoden ajaksi yhdentoista vuoden optiokaudella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kruunusillat, Viestintäpalvelut, kilpailutuksen periaatteet ja sisältö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

HKR
Yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginkanslia Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja
10.12.2015 § 78

HEL 2015-002495 T 02 08 02 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Ryj/1

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti ottaa yleisten töiden lautakunnan 8.12.2015 § 526 tekemän päätöksen Kruunusiltojen viestintäpalvelujen kilpailutuksen periaatteista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätöksen perustelut

Yleisten töiden lautakunta on 8.12.2015 § 526 päättänyt Kruunusiltojen viestintäpalvelujen hankinnan periaatteista. Lautakunta päätti, vastoin esittelijän ehdotusta, äänestyksen jälkeen muuttaa puitesopimuksen voimassaoloaikaa koskevaa kohtaa siten, että tehdään neljä vuotta voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa mahdollisuudella kahden vuoden optioon. Esittelijän ehdotuksen mukaan tehdään toistaiseksi voimassa oleva puitesopimus yhden toimittajan kanssa. Esittelijä jätti eriyvän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja katsoo, että asia on hyvä saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 08.12.2015 § 526

HEL 2015-002495 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston aloittamaan Kruunusiltojen viestintäpalvelujen hankinnan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Tehdään neljä vuotta voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa mahdollisuudella kahden vuoden optioon.
- Yksittäiset työt tilataan erillisten tehtävämääritysten perusteella.
- Projektipäällikölle ja tiedottajalle asetetaan vähimmäisvaatimus työkokemuksen suhteen.
- Vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun painoarvo on 60 % ja hinnan painoarvo on 40 %.
- Laatu arvioidaan osaamisen ja kokemuksen perusteella.
- Hinta arvioidaan eri ammattiryhmien tuntihinnoista lasketun vertailuhinnan perusteella.

Käsittely

08.12.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



18.01.2016

Ryj/1

Vastaehdotus:

Mariam Rguibi: Korvataan päätösehdotuksen kohta "Tehdään toistaiseksi voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa." seuraavasti: "Tehdään neljä vuotta voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa mahdollisuudella kahden vuoden optioon."

Kannattaja: Pörrö Sahlberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvataan kohta Tehdään toistaiseksi voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa muotoilulla Tehdään neljä vuotta voimassa oleva puitesopimus yhden toimijan kanssa mahdollisuudella kahden vuoden optioon.

Jaa-äännet: 1

Terhi Koulumies

Ei-äännet: 7

Jussi Heinämies, Maria Landén, Eija Paananen, Dennis Pasterstein, Mariam Rguibi, Pörrö Sahlberg, Tuomo Valokainen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Henrik Nyholm

Eriävät mielipiteet:

Silja Hyvärinen: Esittelijän eriävä mielipide:

Asia tulee ratkaista alkuperäisen esittelijän ehdotuksen mukaan. Haasteellisen hankkeen onnistunut läpivienti vaarantuu, jos viestintäpalvelut joudutaan kilpailuttamaan kesken hankkeen rakentamisvaiheen.

Raimo K Saarinen: Viraston päällikkönä yhdyn esittelijän eriävään mielipiteeseen.

16.06.2015 Hylättiin

09.06.2015 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Ryj/2

§ 42

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

yleisten töiden lautakunta	12.1.2016
ympäristölautakunta	12.1.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Stj/1

§ 43

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Sosiaali- ja terveysviraston käyttösuunnitelma ja tulosbudjetit 2016

HEL 2015-012411 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 sosiaali- ja terveysviraston käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja 2016 koskevaan päätökseen liittyvän sitovan toiminnallisen tavoitteen 4 kuulumaan kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa asetetun mukaisesti:

potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle

Samalla kaupunginhallitus edellytti, että sosiaali- ja terveysvirasto valmistelee sosiaali- ja terveyslautakunnalle toimintasuunnitelman, missä esitetään vaihtoehtoiset toiminnalliset muutokset ja niiden vaatimat resurssit vahvistetun vuoden 2016 budjetin sisällä, jotta kiireettömään hoitoon pääsy kaikilla terveysasemilla toteutuisi pääsääntöisesti kahdessa viikossa ottaen huomioon valtuustostrategian keskeinen tavoite terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisesta. Suunnitelma tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti muilta osin pysyttää sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemän vuoden 2016 käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja koskevan päätöksen liitteiden 1 ja 3 mukaisesti.

Käsittely

Esteelliset: Lasse Männistö

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: Lisätään päätöskohta 3 (ja nykyinen kohta 3 muuttuu kohdaksi 4):

Samalla kaupunginhallitus edellyttää, että sosiaali- ja terveysvirasto valmistelee sosiaali- ja terveyslautakunnalle toimintasuunnitelman, missä esitetään vaihtoehtoiset toiminnalliset muutokset ja niiden vaatimat resurssit vahvistetun vuoden 2016 budjetin sisällä, jotta kiireettömään hoitoon pääsy kaikilla terveysasemilla toteutuisi pääsääntöisesti kahdessa viikossa ottaen huomioon valtuustostrategian keskeinen tavoite terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisesta. Suunnitelma tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kannattaja: Otso Kivekäs



18.01.2016

Stj/1

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Pilvi Torstin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätöksen liite: Käyttösuunnitelma 2016 sote Itk 15122015
- 2 Esityksen liite: Käyttösuunnitelma 2016 sote Itk 01122015.pdf
- 3 Tulosbudjetti 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 sosiaali- ja terveystoiminnan käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja 2016 koskevaan päätökseen liittyvän sitovan toiminnallisen tavoitteen 4 kuulumaan kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa asetetun mukaisesti:

potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle

Samalla kaupunginhallitus päättää muilta osin pysyttää sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemän vuoden 2016 käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja koskevan päätöksen liitteiden 1 ja 3 mukaisesti.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 15.12.2015 § 375 hyväksyä sosiaali- ja terveystoiminnan vuoden 2016 käyttösuunnitelman ja tulosbudjetin toimintakulut ilman poistoja sekä tuotot esittelijän esityksen mukaisesti seuraavasti:

Osasto	Kulut 1000 e	Tuotot 1000 e
Perhe- ja sosiaalipalvelut	449 987	40 000
Terveys- ja päihdepalvelut	431 054	43 144
Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva-	569 460	103 245



palvelut

Henkilöstö- ja kehittämisspalvelut	12 554	0
Talous- ja tukipalvelut	152 830	140 097
Tietohallinto- ja viestintäpalvelut	27 536	23 649

Edellä kuvatut osastokohtaiset raamit koskevat talousarviokohtaa 3 10 01 Sosiaali- ja terveystaloudet. Muiden talousarviokohtien osalta (toimeentulotuki, HUS, työllisyyden hoito, Apotti) kaupunginvaltuusto on jo päättänyt loppusummista hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion. Samalla lautakunta päätti päätöshistoriasta ilmenevien äänestysten jälkeen hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden käyttösunnitelman (liite 1) sekä osastokohtaiset tulosbudjettiraamit (liite 3).

Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että sitovaa toiminnallista tavoitetta 4 tulisi muuttaa niin, että potilas pääsee kahdessa viikossa kiireettömään hoitoon terveysasemalle.

Edelleen lautakunta päätti edellyttää, että virastopäällikkö tekee kaupunginhallituksen (9.11.2015) 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamattomasta osuudesta (9,47 miljoonaa euroa jätetty kattamaan mm. turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten kustannuksia) esityksen lautakunnan päätettäväksi.

Vielä lautakunta päätti kehottaa joustavoittamaan hoitoon pääsyä terveysasemille ja purkamaan jonoja yhteistyössä eri terveysasemien välillä.

Kaupunginjohtaja päätti 21.12.2015 § 159 ottaa sosiaali- ja terveystalouden päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä toteaa, että talousarvion noudattamisohjeiden mukaan toimintavuotta koskevat suunnitelmat on tarkistettava vastaamaan talousarviossa hyväksytyjä määrärahoja ja tuloarvioita. Suunnitelmia tarkistettaessa on varmistettava, että sitovat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevin määrärahoihin.

Sosiaali- ja terveystalouden osastojen budjettiraamien lähtökohdat

Kaupunginvaltuuston päättämä sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2016 talousarvio on seuraava:

3 10 Sosiaali- ja terveystalouden	1000 e
Menot	2 175 501
Tulot	283 139



18.01.2016

Stj/1

Talousarviokohdittain menot jakautuvat seuraavasti

3 10 01 Sosiaali- ja terveystaloudelliset palvelut	1000 e
Menot	1 475 291
Tulot	183 314
3 10 04 Toimeentulotuki	
Menot	176 898
Tulot	93 902
3 10 05 Työllisyyden hoitaminen	
Menot	6 018
Tulot	230
3 10 06 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri	
Menot	519 229
3 10 07 Apotti	
Menot	7 965
Tulot	5 693
Netto	2 272
Investointitalous	9 613
Tietotekniikkahankinnat	5 000
Muut hankinnat	4 613

Kaupunginvaltuuston hyväksymä sosiaali- ja terveystaloudellisten palvelujen vuoden 2016 talousarvio on sosiaali- ja terveystaloudellisten palvelujen osalta 1 475,3 miljoonaa euroa. Lisäksi viraston talousarviossa on neljä muuta talousarviokohtaa: Toimeentulotuki 176,9 milj. euroa, Työllisyyden hoitaminen 6,0 milj. euroa, HUS-kuntayhtymä 519,2 milj. euroa sekä Apotti 8,0 milj. euroa. Apotilla on nettobudjetoitu talousarviokohtansa, jossa tuloihin budjetoidaan Apotti Oy:lle tapahtuva myynti.

Sitovat tavoitteet

Kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa asetettujen sitovien toiminnallisten tavoitteiden ennuste raportoidaan neljä kertaa vuodessa. Sitovat tavoitteet ovat seuraavat:

1. Koulutuksen ja työelämän ulkopuolella oleville nuorille tehdään vähintään 2000 terveystarkastusta vuodessa.



2. Perhehoidon ja läheisverkostosijoitusvuorokausien suhteellinen osuus lasten sijaishuollossa kasvaa vuoteen 2015 verrattuna
3. Vakiinnutetaan kokeilun perusteella 3-vuotiaiden terveystarkastukset ja hyvinvointitapaamiset eli ”neuvola päiväkodissa” -toimintamalli. (Yhteinen tavoite varhaiskasvatusviraston kanssa).
4. Potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle.
5. Päivystysosastojen kotiutusprosentti kasvaa vuoteen 2015 verrattuna ilman että mediaani hoitoajat pitenevät yli puolella vuorokaudella
6. Kotona asuvien osuus 75 vuotta täyttäneistä nousee vuoteen 2015 verrattuna
7. Laitoshoidossa olevien osuus 75 vuotta täyttäneistä laskee vuoteen 2015 verrattuna.
8. Sähköisen asioinnin käyttäjämäärä kasvaa vähintään 10 % vuoden 2015 tasosta
9. Ehkäisevän toimeentulotuen määrärahasta kohdennetaan vähintään 43% lapsiperheille.
10. Kuntouttavaa työtoimintaa saa vähintään 1800 henkilöä vuodessa

Käyttösuunnitelman rakenne

Sosiaali- ja terveysviraston vuoden 2016 käyttösuunnitelmassa kuvataan kaupungin strategiaohjelman ja talousarvion sisältämien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toimeenpano virasto- ja osastokohtaisesti. Käyttösuunnitelma jakautuu neljään osaan ja noudattelee seuraavaa rakennetta:

Luvuissa 1-2 kuvataan lähtökohdat sekä toimintaympäristön muutossuuntia. Toimintaympäristön muutossuunnissa kuvataan toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia, niin lainsäädäntöön kuin väestöön liittyen. Kaupunkitasoiset ohjelmat ja niiden vaikutukset sosiaali- ja terveysviraston toimintaan sisältyvät niin ikään tähän lukuun.

Palvelujen uudistamista ja strategisten tavoitteiden toimeenpanoa koskevassa luvussa 3 kuvataan strategisten tavoitteiden konkreettiset toimenpiteet kunkin tavoitteen osalta. Integroitujen palvelujen osalta merkittävänä tekijänä on palvelujen uudistamisen kehittämisprosessi sekä Apotin palvelujen integroinnille antamat mahdollisuudet.

Osastokohtaisia toiminnan painotuksia koskevassa luvussa kuvataan lyhyesti osastoittain strategian toteuttamiseen liittyvät toimenpiteet.



Esittelijä toteaa, että sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemä päätös on sisällöltään vastoin valtuuston asettamaa sitovaa toiminnallista tavoitetta yhdessä kohdassa eli terveysasemalle hoitoon pääsyn tavoitteen osalta. Valtuuston asettama sosiaali- ja terveystalvelujen sitova toiminnallinen tavoite on, että potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle. Lautakunnalla ei ole toimivaltaa edellyttää tiukempaa aikarajaa talousarviossa hyväksytyyn seurattavaan sitovaan toiminnalliseen tavoitteeseen. Lautakunnan päätös on tältä osin muutettava kaupunginvaltuuston asettaman neljän viikon sitovan toiminnallisen tavoitteen mukaiseksi. Muilta osin lautakunnan käyttösuunnitelmaa ja tulosbudjetteja koskeva päätös voidaan pysyttää.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätöksen liite: Käyttösuunnitelma 2016 sote ltk 15122015
- 2 Esityksen liite: Käyttösuunnitelma 2016 sote ltk 01122015.pdf
- 3 Tulosbudjetti 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveystalvelu-
Stj
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 18

HEL 2015-012411 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.01.2016 Pöydälle

Esteelliset: Lasse Männistö

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sanna Vesikansan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Kaupunginjohtaja 21.12.2015 § 159

HEL 2015-012411 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti ottaa sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemän sosiaali- ja terveystoimintasuunnitelman vuoden 2016 käyttösunnitelmaa ja tulosbudjetiteja koskevan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 15.12.2015 § 375 hyväksyä vuoden 2016 käyttösunnitelman ja tulosbudjetit liitteenä 1 olevan päätöksen mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen (äänestysin 13 - 0) edellyttää, että sitova toiminnallinen tavoite tulisi muuttaa niin, että potilas pääsee kahdessa viikossa kiireettömään hoitoon terveysasemalle.

Kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa sosiaali- ja terveystoimintasuunnitelman sitova toiminnallinen tavoite on, että potilas pääsee neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle. Sosiaali- ja terveyslautakunta on 15.12.2015 § 375 päättänyt tältä osin vastoin kaupunginvaltuuston asettamaa sitovaa toiminnallista tavoitetta ja lautakunnan päätös on otettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja päättää ottaa sosiaali- ja terveyslautakunnan 15.12.2015 § 375 tekemän päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.12.2015 § 375

HEL 2015-012411 T 02 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2016 käyttösuunnitelman ja tulosbudjettien toimintakulut (ilman poistoja) sekä tuotot esityksen mukaisina seuraavasti:

Osasto	Kulut 1000 e	Tuotot 1000 e
Perhe- ja sosiaalipalvelut	449 987	40 000
Terveys- ja päihdepalvelut	431 054	43 144
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut	569 460	103 245
Henkilöstö- ja kehittämispalvelut	12 554	0
Talous- ja tukipalvelut	152 830	140 097
Tietohallinto- ja viestintäpalvelut	27 536	23 649

Edellä kuvatut osastokohtaiset raamit koskevat talousarviokohtaa 3 10 01 Sosiaali- ja terveyspalvelut. Muiden talousarviokohtien osalta (toimeentulotuki, HUS, työllisyyden hoito, Apotti) on kaupunginvaltuusto jo päättänyt loppusummista hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion.

Samalla lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poiketen hyväksyä liitteenä 1 olevan sosiaali- ja terveystalouden käyttösuunnitelman hyväksytyjen vastaehdotusten mukaisesti muutettuna sekä liitteenä 3 olevat osastokohtaiset tulosbudjettiraamit.

Lautakunta päätti edellyttää, että

- päätösehdotukseen liittyen sitovia tavoitteita kohta 11 tavoite 4 tulisi muuttaa niin, että potilas pääsee kahdessa viikossa kiireettömään hoitoon terveysasemalle,
- kaupunginhallituksen 9.11.2015 tekemän 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamaton osuus (9,47 miljoonaa euroa) on tässä vaiheessa jätetty tulosbudjetissa virastopäällikön keskitettyihin määrärahoihin kattamaan muun muassa turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten johdosta syntyviä lisäkustannuksia. Virastopäällikkö tekee kohdennuksesta esityksen lautakunnalle päätettäväksi.



Hyväksyessään 2016 sote-viraston käyttösuunnitelman lautakunta päätti lisäksi kehottaa joustavoittamaan hoitoon pääsyä terveysasemille ja purkamaan jonoja yhteistyössä eri terveysasemien välillä.

Käsittely

15.12.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Talous- ja strategiapäällikkö Jussi Lind oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyssä.

1. Vastaehdotus:

Maija Anttila: Päätösehdotukseen liittyen sitovia tavoitteita kohta 11 tavoite 4 tulisi muuttaa niin, että "potilas pääsee kahdessa viikossa kiireettömään hoitoon terveysasemalle".

Kannattaja: Laura Nordström

2. Vastaehdotus:

Maija Anttila: Kappaleeseen 3 "Palvelujen uudistaminen ja strategisten tavoitteiden toimeenpano" lisätään sopivaan kohtaan seuraava kappale: Selvitetään miten eri yksiköiden hyväksi koettuja työkäytäntöjä voitaisiin levittää nykyistä helpommin mm. vapaaehtoista työkiertoa edistämällä, opinto- tai tutustumiskäyntejä lisäämällä, kouluttamisella tai tilapäisillä vakanssimuutoksilla. Yhteistyö pääkaupunkiseudun kuntien tai Husin kanssa asiassa tulisi myös selvittää.

Kannattaja: Laura Nordström

3. Vastaehdotus:

Maija Anttila: Samoin kappaleeseen 3 lisätään sopivaan kohtaan: selvitetään millaisia kielellisiä tai kulttuurisia resursseja sote-viraston työntekijöistä löytyy, jotta niitä voitaisiin hyödyntää palvelujen kehittämisessä ja toisaalta potilas/asiakassuhteiden mahdollisimman hyväksi onnistumiseksi.

Kannattaja: Laura Nordström

4. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Käyttösuunnitelmaa s 13 muokataan seuraavasti (muutokset isoilla kirjaimilla): Adoptiopalvelun toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi kansainväliseen adoptioon tulevien lasten määrä on voimakkaasti vähentynyt. Yhteistyössä Interpedia ry:n ja Pelastakaa Lapset ry:n kanssa valmistellaan sosiaali- ja terveysviraston kansainvälisen adoptiopalvelun luovutusta näille järjestöille. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota asiakkaana olevien adoptiohakijoiden palvelun LOPPUUNSAATTAMISEEN ja kohdemaissa tehtävä yhteistyön jatkuvuuteen SEKÄ TU-



LEVAAN YHTEISTYÖHÖN ADOPTIOPALVELUN JÄRJESTÖJEN KANSSA, JOTTA TIEDONKULKU ADOPTIOPALVELUN, ADOPTIO-NEUVONNAN, NEUVOLAN JA PÄIVÄHOIDON KANSSA TOIMII HYVIN.

Kannattaja: Joonas Leppänen

5. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Lisäys päätösesitykseen (muuten teksti on esittelijän perusteluista lukuunottamatta suuria kirjaimia): Kaupunginhallituksen 9.11.2015 tekemän 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamaton osuus (9,47 miljoonaa euroa) on tässä vaiheessa jätetty tulosbudjetissa virastopäällikön keskitettyihin määrärahoihin kattamaan MUUN MUASSA turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten johdosta syntyviä lisäkustannuksia. VIRASTOPÄÄLLIKKÖ TEKEE KOHDENNUKSESTA ESITYKSEN LAUTAKUNNALLE PÄÄTETTÄVÄKSI.

Kannattaja: Joonas Leppänen

6. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Lisäys s 10 käyttösuunnitelmaan isoilla kirjaimilla tämän lauseen perään: "Itäkeskuksen perhekeskuksen tilatarveselvitys on käynnistynyt ja Kallion perhekeskuksen tarvekuvaus on alkamassa." LISÄYS: SELVITYSTEN YHTEYDESSÄ HUOLEHDITAAN, ETTÄ LAUTAKUNNAN LINJAUS ALLE 1-VUOTIAIDEN TARKASTUKSISTA LÄHINEUVOLOISSA TOTEUTUU.

Kannattaja: Joonas Leppänen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Laura Nordströmin vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

7. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Lisäys s 10 isoilla kirjaimilla tämän lauseen perään: "Tämän jälkeen mallinnetaan muut ydinprosessit, niitä on tarkoitus kokeilla Vuosaarella ja laajentaa koko kaupunkiin vuoden 2016 jälkipuoliskolla." LISÄYS: SAMALLA SUUNNITELLAAN, MITEN KESKUKSIIN LIITETÄÄN JALKAUTUVAT PALVELUT.

Kannattaja: Joonas Leppänen

8. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 13 kappale 3.6. loppuun lisätään uusi kappale:

Virasto kehittää yhdessä työntekijöiden edustajien kanssa palkitsemisjärjestelmää joka ei edellytä budjetin merkittävää alittamista, jotta se mahdollistaisi kaikkien työntekijöiden palkitsemisen silloin kun yhdessä sovitut tuloksellisuustavoitteet on saavutettu.



18.01.2016

Stj/1

Kannattaja: Anna Vuorjoki

9. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 12 kappale 3.6 ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään viimeiseksi lauseeksi:

Kaupunki tiivistää yhteistyötä koulutuslaitosten kanssa ja kehittää keskitetysti työharjoittelukäytäntöjään vahvistaakseen kaupungin houkuttelevuutta opiskelijoiden parissa.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

10. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 16 kappale 4.1. viimeisestä kappaleesta korvataan lause

"Lastensuojelussa käynnistyy avohuollon palveluiden kilpailutus vuonna 2016"

lauseilla

"Selvitetään millä edellytyksin lastensuojelun avohuollon palvelut voidaan hoitaa kaupungin omana toimintana. Mahdollisesta kilpailutuksesta lautakunta päättää erikseen vuoden 2016 aikana."

Kannattaja: Anna Vuorjoki

11. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 11 luku 3.3 toisesta kappaleesta korvataan ause

" Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla."

Lauseella

"Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla ottaen huomioon sen, että nämä toimet eivät aiheuta tuloperäistä eriytymistä."

Kannattaja: Anna Vuorjoki

12. Vastaehdotus:

Joonas Leppänen: Sivu 21 ensimmäisestä kappaleesta poistetaan lause



"Pitkäaikaisesta ympärivuorokautisesta laitoshoidosta vähennetään omasta toiminnasta asteittain 50 paikkaa."

Kannattaja: Anna Vuorjoki

13. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys s.10 5. kpl:een perään: "Henkilöstöressurssin riittävyys eri ammattiryhmissä kokeilujen toteuttamiseksi varmistetaan tekemällä kokeiluiden henkilöstösuunnitelma, jota käsitellään yhdessä henkilöstön edustajien kanssa."

Kannattaja: Hannu Tuominen

14. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys s. 18 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Uusien palvelumuotojen kehittämisen rinnalla huolehditaan siitä, että pitkäjänteiseen yksilöhoitoon ja psykoterapiaan säilyy mahdollisuus aina silloin, kun se on asiakkaan tilanteessa vaikuttavinta hoitoa."

Kannattaja: Joonas Leppänen

15. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: S. 14 virke "Oman palvelun täyskäytön varmistamiseksi omien paikkojen kokonaismäärää vähennetään 35-40 paikalla." muutetaan muotoon "Selvitetään omien laitospaikkojen vähentämistä 35-40 paikalla ja tuodaan asia valmisteltuna lautakunnan päätettäväksi."

Kannattaja: Joonas Leppänen

16. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: 5. S. 11 virkkeen "Asiakas- ja potilastyöajan osuutta kokonaistyöajasta lisätään." loppuun lisätään "niissä toiminnoissa, joissa se on mahdollista, kun otetaan huomioon työn laatu, työntekijöiden jakaminen ja työn mitoitussuositukset."

Kannattaja: Joonas Leppänen

17. Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Hyväksyessään 2016 sote-viraston käyttösuunnitelman lautakunta kehottaa joustavoittamaan hoitopääsyä terveysasemille ja purkamaan jonoja yhteistyössä eri terveysasemien välillä.

Kannattaja: Seija Muurinen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.



18. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys s. 9 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Asiakassegmentoinnin vaikutuksia seurataan virastotasolla sekä sosiaalisessa raportoinnissa. Seurannan ja sosiaalisen raportoinnin tulokset esitellään lautakunnalle."

Kannattaja: Hannu Tuominen

19. Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: S. 14 lisätään toiseksi viimeisen kappaleen loppuun: "Edellytetään, että palvelusetelituottajat noudattavat yleissitovia työehtosopimuksia ja työlainsäädäntöä. Otetaan myös hinnan määrittämiseksi huomioon, että palveluseteli mahdollistaa työehtosopimuksen mukaisen palkan maksamisen henkilökohtaisille avustajille."

Kannattaja: Joonas Leppänen

20. Vastaehdotus:

Laura Nordström: Käyttösuunnitelmassa s 13 muokataan lausetta isoilla kirjaimilla: Valmistellaan foniatrian poliklinikan SIIRTOA liikkeenluovutuksena HUS:ille ja yhdenmukaistetaan siten palvelujärjestelmää pääkaupunkiseudulla. LISÄYS: Tämä tuodaan lautakunnalle erikseen päätettäväksi.

Perustelu: Esitetyssä muutoksessa on liian paljon vielä selkeitä ongelmia (mm. helsinkiläisten palvelujen heikkeneminen ja tiimityöskentelyn katkeaminen, jolloin tehokas diagnoosin ja terapian yhteistyö vähenee). Kannatamme, että tässä odotettaisiin ensiksi soteuudistuksen tuomia muutoksia ennen kuin toimivaa järjestelmää lähdetään purkamaan.

Kannattaja: Hannu Tuominen

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavien äänestysten tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätösehdotukseen liittyen sitovia tavoitteita kohta 11 tavoite 4 tulisi muuttaa niin, että "potilas pääsee kahdessa viikossa kiirettömään hoitoon terveysasemalle".

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 13

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami Heistaro, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura



18.01.2016

Stj/1

Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi puheenjohtaja Maija Anttilan vastaehdotuksen yksimielisesti.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleeseen 3 "Palvelujen uudistaminen ja strategisten tavoitteiden toimeenpano" lisätään sopivaan kohtaan seuraava kappale: Selvitetään miten eri yksiköiden hyväksi koettuja työkäytäntöjä voitaisiin levittää nykyistä helpommin mm. vapaaehtoista työkiertoa edistämällä, opinto- tai tutustumiskäyntejä lisäämällä, kouluttamisella tai tilapäisillä vakanssimuutoksilla. Yhteistyö pääkaupunkiseudun kuntien tai Husin kanssa asiassa tulisi myös selvittää.

Jaa-äännet: 1

Sami Heistaro

Ei-äännet: 12

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Puheenjohtaja Maija Anttilan vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 12 - 1.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Samoin kappaleeseen 3 lisätään sopivaan kohtaan: selvitetään millaisia kielellisiä tai kulttuurisia resursseja sote-viraston työntekijöistä löytyy, jotta niitä voitaisiin hyödyntää palvelujen kehittämisessä ja toisaalta potilas/asiakassuhteiden mahdollisimman hyväksi onnistumiseksi.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 13

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami



Heistaro, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi puheenjohtaja Maija Anttilan vastaehdotuksen yksimielisesti.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Käyttösuunnitelmaa s 13 muokataan seuraavasti (muutokset isoilla kirjaimilla): Adoptiopalvelun toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi kansainväliseen adoptioon tulevien lasten määrä on voimakkaasti vähentynyt. Yhteistyössä Interpedia ry:n ja Pelastakaa Lapset ry:n kanssa valmistellaan sosiaali- ja terveystieteiden kansainvälisen adoptiopalvelun luovutusta näille järjestöille. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota asiakkaana olevien adoptiohakijoiden palvelun LOPPUUNSAATTAMISEEN ja kohdemaissa tehtävä yhteistyön jatkuvuuteen SEKÄ TULEVAAN YHTEISTYÖHÖN ADOPTIOPALVELUN JÄRJESTÖJEN KANSSA, JOTTA TIEDONKULKU ADOPTIOPALVELUN, ADOPTIONEUVONNAN, NEUVOLAN JA PÄIVÄHOIDON KANSSA TOIMII HYVIN.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 13

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami Heistaro, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Laura Nordströmin vastaehdotuksen yksimielisesti.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Käyttösuunnitelmassa s 13 muokataan lausetta isoilla kirjaimilla: Valmistellaan foniatrian poliklinikan SIIRTOA liikkeenluovutuksena HUS:lle ja yhdenmukaistetaan siten palvelujärjestelmää pää-



18.01.2016

Stj/1

kaupunkiseudulla. LISÄYS: Tämä tuodaan lautakunnalle erikseen päätettäväksi. Perustelu: Esitetyssä muutoksessa on liian paljon vielä selkeitä ongelmia (mm. helsinkiläisten palvelujen heikkeneminen ja tiimityöskentelyn katkeaminen, jolloin tehokas diagnoosin ja terapian yhteistyö vähenee). Kannatamme, että tässä odotettaisiin ensiksi soteuudistuksen tuomia muutoksia ennen kuin toimivaa järjestelmää lähdetään purkamaan.

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 8

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2

Maija Anttila, Markku Vuorinen

Poissa: 0

Jäsen Laura Nordströmin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 3 (tyhjiä 2).

6 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys päätösesitykseen (muuten teksti on esittelijän perusteluista lukuunottamatta suuria kirjaimia): Kaupunginhallituksen 9.11.2015 tekemän 9,9 miljoonan euron lisäyksen kohdentamaton osuus (9,47 miljoonaa euroa) on tässä vaiheessa jätetty tulosbudjetissa virastopäällikön keskitettyihin määrärahoihin kattamaan MUUN MUASSA turvapaikanhakijoiden ja pakolaisten johdosta syntyviä lisäkustannuksia. VIRASTOPÄÄLLIKKÖ TEKEE KOHDENNUKSESTA ESITYKSEN LAUTAKUNNALLE PÄÄTETTÄVÄKSI.

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 10

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0



Jäsen Laura Nordströmin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 3.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys s 10 isoilla kirjaimilla tämän lauseen perään: "Tämän jälkeen mallinnetaan muut ydinprosessit, niitä on tarkoitus kekeilla Vuosaassa ja laajentaa koko kaupunkiin vuoden 2016 jälkipuoliskolla." LISÄYS: SAMALLA SUUNNITELLAAN, MITEN KESKUKSIIN LIITETÄÄN JALKAUTUVAT PALVELUT.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 10

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Poissa: 0

Jäsen Laura Nordströmin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 0 (tyhjiä 3).

8 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sivu 13 kappale 3.6. loppuun lisätään uusi kappale: Virasto kehittää yhdessä työntekijöiden edustajien kanssa palkitsemisjärjestelmää joka ei edellytä budjetin merkittävää alittamista, jotta se mahdollistaisi kaikkien työntekijöiden palkitsemisen silloin kun yhdessä sovitut tuloksellisuustavoitteet on saavutettu.

Jaa-äännet: 3

Maija Anttila, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 6

Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Tuula Salo, Markku Vuorinen

Poissa: 0



18.01.2016

Stj/1

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6 - 3 (tyhjiä 4).

9 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sivu 16 kappale 4.1. viimeisestä kappaleesta korvataan lause "Lastensuojelussa käynnistyy avohuollon palveluiden kilpailutus vuonna 2016" lauseilla "Selvitetään millä edellytyksin lastensuojelun avohuollon palvelut voidaan hoitaa kaupungin omana toimintana. Mahdollisesta kilpailutuksesta lautakunta päättää erikseen vuoden 2016 aikana."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 5

Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 1

Gunvor Brettschneider

Poissa: 0

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 5 - 7 (1 tyhjä).

10 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sivu 11 luku 3.3 toisesta kappaleesta korvataan lause "Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla." Lauseella "Lisäksi vahvistetaan asiakkaan valinnanvapautta esimerkiksi palvelusetelien avulla ottaen huomioon sen, että nämä toimet eivät aiheuta tuloperäistä eriytymistä."

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 6

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2

Tuomas Tuure, Markku Vuorinen



18.01.2016

Stj/1

Poissa: 0

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6 - 5 (tyhjiä 2).

11 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sivun 21 ensimmäisestä kappaleesta poistetaan lause "Pitkäaikaisesta ympärivuorokautisesta laitoshoidosta vähennetään omasta toiminnasta asteittain 50 paikkaa."

Jaa-äännet: 9

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 4

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 4 - 9.

12 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys s.10 5. kpl:een perään: "Henkilöstöressurssin riittävyys eri ammattiryhmissä kokeilujen toteuttamiseksi varmistetaan tekemällä kokeiluiden henkilöstösuunnitelma, jota käsitellään yhdessä henkilöstön edustajien kanssa."

Jaa-äännet: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 9

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0



18.01.2016

Stj/1

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 4.

13 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys s. 9 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Asiakassegmentoinnin vaikutuksia seurataan virastotasolla sekä sosiaalisessa raportoinnissa. Seurannan ja sosiaalisen raportoinnin tulokset esitellään lautakunnalle."

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen

Ei-äännet: 8

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2

Maija Anttila, Markku Vuorinen

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 3 (tyhjiä 2).

14 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys s. 18 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Uusien palvelumuotojen kehittämisen rinnalla huolehditaan siitä, että pitkäjänteiseen yksilöhoitoon ja psykoterapiaan säilyy mahdollisuus aina silloin, kun se on asiakkaan tilanteessa vaikuttavinta hoitoa."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 6

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 6 - 7.



18.01.2016

Stj/1

15 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: S. 14 virke ”Oman palvelun täyskäytön varmistamiseksi omien paikkojen kokonaismäärää vähennetään 35-40 paikalla.” muutetaan muotoon ”Selvitetään omien laitospaikkojen vähentämistä 35-40 paikalla ja tuodaan asia valmisteltuna lautakunnan päätettäväksi.”

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 8

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 5.

16 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 5. S. 11 virkkeen ”Asiakas- ja potilastyöajan osuutta kokonaistyöajasta lisätään.” loppuun lisätään ”niissä toiminnoissa, joissa se on mahdollista, kun otetaan huomioon työn laatu, työntekijöiden jakaminen ja työn mitoitussuosituksset.”

Jaa-äännet: 4

Maija Anttila, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 4.

17 äänestys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Stj/1

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: S. 14 lisätään toiseksi viimeisen kappaleen loppuun: "Edellytetään, että palvelusetelituottajat noudattavat yleissitovia työehtosopimuksia ja työlainsäädäntöä. Otetaan myös hinnan määrittämisessä huomioon, että palveluseteli mahdollistaa työehtosopimuksen mukaisen palkan maksamisen henkilökohtaisille avustajille."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 2

Joonas Leppänen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 4

Gunvor Brettschneider, Jouko Malinen, Laura Nordström, Tuula Salo

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 2 - 7 (tyhjiä 4).

01.12.2015 Pöydälle

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Riitta Simoila, osastopäällikkö, puhelin: 310 42213
riitta.simoila(a)hel.fi
Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi
Helena Ylisipola, osastopäällikkö, puhelin: 310 43366
helena.ylisipola(a)hel.fi
Pia Panhelainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 62401
pia.panhelainen(a)hel.fi
Leena Turpeinen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 52481
leena.turpeinen(a)hel.fi
Tiina Mäki, osastopäällikkö, puhelin: 310 52483
tiina.j.maki(a)hel.fi



18.01.2016

Stj/2

§ 44

Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapian saatavuudesta

HEL 2015-010270 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 9.9.2015 hyväksymän toivomusponnen (Päivi Storgård) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HUSin lausunto 2015 - 010270

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

HUS

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään lasten ja nuorten psykiatristen palvelujen toteutumisen seurantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus viestii HYKSiin selkeästi, että psykoterapiaa tarvitsevat ruotsinkieliset lapset ja nuoret ovat oikeutettuja saamaan hoitoa omalla äidinkielellään joutumatta odottamaan kohtuuttomia aikoja (Päivi Storgård)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava myös muille valtuuteuille.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että lasten ja nuorten mielenterveyspalvelut on organisoitu siten, että perheneuvolan perustehtävä on 0-17 -vuotiaiden lasten perheiden kasvatus- ja perheneuvonta ja lasten- ja nuorisopsykiatrinen avohoito on HYKSin vastuulla.

Ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapeuttisen hoidon saantia mahdollistavat ostopalvelujen lisäksi HYKSin omat ruotsin kieltä taitavat terapeutit. HYKSin lasten ja nuorisopsykiatrian lausuntojen mukaan psykoterapia ei ole kiireellistä hoitoa ja se suunnitellaan siten, että mahdollisena odotusaikana on muita hoitoja ja usein psykoterapeuttisia menetelmiä. Odotusaika on osa hoidon kokonaisuutta. HYKSissä odotusajat ovat kohtuullisia ja mm. perheterapiaan, kuvataideterapiaan, musiikkiterapiaan, neuropsykologiseen tai neuropsykiatriseen kuntoutukseen pääsee yleensä välittömästi. Pidempään yksilöterapiaan odotusaika on keskimäärin 2 - 3 kuukautta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HUSin lausunto 2015 - 010270

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnien ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Stj/2

HUS

Liite 1

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 19

HEL 2015-010270 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

11.01.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Marcus Rantalan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 01.12.2015 § 365

HEL 2015-010270 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Lasten ja nuorten mielenterveyspalvelut on organisoitu siten, että perheneuvolan perustehtävä on 0-17 -vuotiaiden lasten perheiden kasvatus- ja perheneuvonta ja lasten- ja nuorisopsykiatrinen avohoito on Hyks:n vastuulla.



Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden ruotsinkielisten lasten ja nuorten perheneuvolapalvelut on keskitetty yhdelle työryhmälle ja palveluun pääsee pääasiassa jonottamatta. Ruotsinkieliset lapset tai nuoret, joiden arvioidaan tarvitsevan lasten- tai nuorisopsykiatrista hoitoa, lähetetään perheneuvolan lääkärin läheteellä Hyksin lasten- tai nuorisopsykiatrian poliklinikalle. Samoin toimitaan myös koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa, mikäli lapsen tai nuoren arvioidaan tarvitsevan lasten- tai nuorisopsykiatrista arviointia tai hoitoa. Sama työnjako ja toimintamalli koskee myös suomen- tai muunkielisiä lapsia ja nuoria.

Hyksin lasten- tai nuorisopsykiatria arvioi lapselle tai nuorelle tarkoituksenmukaisen hoitomuodon ja järjestää hoidon tai terapian. Pääsääntöisesti perheneuvolan, koulu- tai opiskeluterveydenhuollon työskentely päättyy mielenterveyspalvelujen osalta, kun lapsi tai nuori siirtyy Hyksin hoitovastuulle.

Hyksin lasten- ja nuorisopsykiatrian lausuntojen mukaan psykoterapia ei ole kiireellistä hoitoa ja se suunnitellaan siten, että mahdollisena odotusaikana tehdään muita hoitoja ja hoidossa on usein psykoterapeuttisia menetelmiä. Näin psykoterapian odotusaika on osa lasten- ja nuorisopsykiatrisen hoidon kokonaisuutta.

Ruotsinkielisten lasten ja nuorten psykoterapeuttisen hoidon saantia mahdollistetaan ostopalvelujen lisäksi myös Hyksin omien ruotsin kieltä taitavien terapeuttien työllä. Odotusajat Hyksissä ovat kohtuullisella tasolla ja mm. perheterapiaan, kuvataideterapiaan, musiikkiterapiaan, neuropsykologiseen tai neuropsykiatriseen kuntoutukseen pääsee yleensä välittömästi. Pidempään yksilöpsykoterapiaan odotusaika on keskimäärin kaksi – kolme kuukautta, mikä on pitkäkestoiseen hoitoon sitoutumisen kannalta tarkoituksenmukaista.

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto tekee jatkuvasti tiivistä yhteistyötä Hyksin lasten- ja nuorisopsykiatrian kanssa työnjaon, koulutuksen, konsultaation sekä hoitoketjujen kehittämiseksi.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen työnjaon, hoitoketjujen ja yhteistyön kehittäminen edistää lasten ja nuorten palvelujen saatavuutta sekä terveyttä ja hyvinvointia."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Maria Kahila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43087
maria.kahila(a)hel.fi



18.01.2016

Stj/3

§ 45

Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sosiaalisessa raportoinnissa kertyvän tiedon käyttämisestä

HEL 2015-006477 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Palautusehdotus:

Veronika Honkasalo: Palautetaan asia valmisteluun siten, että kuvataan, miten sosiaalisesta raportoinnista syntyvää tietoa käsitellään eri hallintokunnissa ja millä tavalla se tuodaan kaupunginhallituksen ja valtuuston tietoon.

Kannattaja: Pilvi Torsti

Äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Veronika Honkasalon palautusehdotuksen mukaan

Jaa-äännet: 5

Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki

Ei-äännet: 10

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Henrik Nyholm, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 5 - 10.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Stj/3

Liitteet

1 Tietokeskuksen lausunto, sosiaalinen raportointi 20151130

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 20.5.2015 hyväksymän toivomusponnen (Anna Vuorjoki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään valtuutettu Yrjö Hakasen aloitetta lastensuojelun kehittämistarpeiden kartoittamisesta kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten sosiaalisessa raportoinnissa kertyvää tietoa voitaisiin säännöllisesti tuoda poliittisten päätöksentekijöiden käyttöön sekä eri lautakunnissa että kaupunginhallituksen ja valtuuston tasolla (Anna Vuorjoki)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että sosiaalinen raportointi liitetään uuden sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaisesti osaksi kaupunkitasoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tähtäävää strategista suunnittelua ja päätöksentekoa. Tavoitteen on, että sosiaalisen raportoinnin avulla saatavat tiedot ovat kattavasti käytössä strategiakaudella 2017 - 2020. Sosiaalinen raportointi on yksi rakenteellisen sosiaalityön keskeinen väline. Sosiaalisen raportoinnin menetelmällä tuotetaan työntekijöiden kokemustietoa asiakasrajapinnasta. Sen kaut-



ta saadaan tietoa sosiaaliseen hyvinvointiin vaikuttavista rakenteellisista tekijöistä. Tieto on luonteeltaan laadullista kokemustietoa ja se täydentää erilaisiin rekistereihin ja tietojärjestelmiin kertyvään tietoon sekä kaupungin asukkaille suunnattuihin kyselyaineistoihin perustuvia tilasto- ja tutkimustietoja.

Muihin käytettävissä oleviin tietoihin yhdistettynä sosiaalisen raportoinnin kautta saadun tiedon avulla voidaan kehittää sosiaalihuollon sisältöä, kohdentaa toimenpiteitä sekä parantaa sosiaalihuollon ja kunnan muun hyvinvointia edistävän toiminnan vaikuttavuutta ja tuloksellisuutta. Sosiaalinen raportointi edistää lisäksi sekä työntekijöiden että asiakkaiden osallisuutta. Sosiaalisen raportoinnin kautta voidaan saada nopeasti tietoa haavoittuvista asiakasryhmistä, joita on vaikea tavoittaa kyselytutkimuksin tai tilastollisen tiedon kautta. Sosiaalinen raportointi ja sen yhteydessä tuotettu tieto tukee erinomaisesti terveys- ja hyvinvointierojen vähentämiseen tähtäävää tiedolla johtamista. Yhteistyön merkitys korostuu. Kerätty tieto tulee teemoittaa ja käsitellä palveluja kehittävien tahojen ja päättäjiä kanssa.

Esittelijä toteaa, että sosiaali- ja terveystoimessa sosiaalisen raportoinnin tuottama tieto on osa kaupunkitasoista hyvinvointi- ja terveystietoa sekä tilasto- ja tutkimustiedon kokonaisuutta. Sosiaalinen raportointi on osa sosiaali- ja terveystoimien tiedolla johtamisen rakenteita ja terveys- ja hyvinvointierojen vähentämiseen tähtäävää työtä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tietokeskuksen lausunto, sosiaalinen raportointi 20151130

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1



18.01.2016

Stj/3

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 20

HEL 2015-006477 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

11.01.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.11.2015 § 345

HEL 2015-006477 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

”Sosiaali- ja terveyslautakunnan näkemyksen mukaan sosiaalisessa raportoinnissa kertynyttä tietoa tulee käsitellä ja hyödyntää säännöllisesti. Pääasiallisena tiedon raportointikanavana toimivat viraston sosiaalisen raportoinnin internet-sivut, joita päivitetään säännöllisesti. Siellä julkaitava tieto on päätöksentekijöiden hyödynnettävissä kevästä 2016 lähtien. Sosiaali- ja terveyslautakunta käsittelee sosiaalista raportointia osana asiakaspalautetietoa kerran vuodessa. Sosiaalisen raportoinnin tuottama tieto on osa kaupunkitasoista hyvinvointi- ja terveysraportointia sekä tilasto- ja tutkimustiedon kokonaisuutta. Sosiaalisen raportoinnin kautta työntekijöiden tieto asiakkaista saadaan hyödynnettyä entis-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Stj/3

tä paremmin. Tietoa hyödynnetään sosiaali- ja terveysviraston palvelujen uudistamisessa. Lautakunta pitää tärkeänä, että sosiaalityöntekijöitä ohjataan kattavasti osallistumaan sosiaaliseen raportointiin ja että raportointiin varataan riittävästi työaika.

Sosiaali- ja terveysviraston johtoryhmä on 16.6.2015 hyväksynyt sosiaalisen raportoinnin kehittämissuunnitelman. Sosiaalinen raportointi on osa sosiaali- ja terveysviraston tiedolla johtamisen rakenteita ja terveys- ja hyvinvointierojen vähentämiseen tähtäävää työtä. Sosiaalinen raportointi liitetään uuden sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaisesti osaksi kaupunkitasoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tähtäävää strategista suunnittelua ja päätöksentekoa. Tavoitteena on, että sosiaalisen raportoinnin avulla saatavat tiedot ovat kattavasti käytössä strategiakauden 2017 - 2020 suunnittelussa.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Sosiaalinen raportointi edistää asiakkaiden osallisuutta. Sosiaalisen raportoinnin kautta voidaan saada sellaista laadullista tietoa, jota ei esimerkiksi kyselytutkimuksilla tavoiteta. Tieto auttaa terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisessa."

Käsittely

24.11.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisätään kappaleen 2 loppuun virke "Lautakunta pitää tärkeänä, että sosiaalityöntekijöitä ohjataan kattavasti osallistumaan sosiaaliseen raportointiin ja että raportointiin varataan riittävästi työaika."

Kannattaja: Joonas Leppänen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kappaleen 2 loppuun virke "Lautakunta pitää tärkeänä, että sosiaalityöntekijöitä ohjataan kattavasti osallistumaan sosiaaliseen raportointiin ja että raportointiin varataan riittävästi työaika."

Jaa-äännet: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Kimmo Parhiala

Ei-äännet: 9

Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki



18.01.2016

Stj/3

Tyhjä: 1
Maija Anttila

Poissa: 0

Jäsen Anna Vuorjoen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 3 (1 tyhjä).

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Auri Lyly, suunnittelija, puhelin: 310 24638
auri.lyly(a)hel.fi



18.01.2016

Stj/4

§ 46

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- ensimmäinen jaosto 14.1.2016
- toinen jaosto 14.1.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Sj/1

§ 47

Katsaus työllisyystilanteeseen

HEL 2015-013173 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Samalla kaupunginhallitus edellytti, huomioiden erityisesti uusien työpaikkojen syntymisen vähyyteen liittyvä ongelma, että

- valtuuston 23.9.2015 päättämä korkean tason työllisyysasioiden neuvottelukunnan perustaminen ja tavoitteet tuodaan kaupunginhallitukseen helmikuun 2016 loppuun mennessä

Käsittely

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: Lisätään päätöskohta (2)

Merkitessään katsauksen työllisyystilanteeseen tiedoksi kaupunginhallitus edellyttää, huomioiden erityisesti uusien työpaikkojen syntymisen vähyyteen liittyvä ongelma, että

- valtuuston 23.9.2015 päättämä korkean tason työllisyysasioiden neuvottelukunnan perustaminen ja tavoitteet tuodaan kaupunginhallitukseen helmikuun 2016 loppuun mennessä

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: Lisätään päätöskohta (3)

Merkitessään katsauksen työllisyystilanteeseen tiedoksi kaupunginhallitus edellyttää, huomioiden erityisesti uusien työpaikkojen syntymisen vähyyteen liittyvä ongelma, että

- kaupunginvaltuustossa (23.9.2015) hyväksytyn ponnien ehdotuksen mukainen työllisyyden strategiaohjelma valmistellaan erityistarkastelukulmana uusien työpaikkojen syntyminen ja tuodaan kaupunginhallitukselle toukokuun 2016 loppuun mennessä

Kannattaja: Veronika Honkasalo

1. äänestys:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Sj/1

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Pilvi Torstin ensimmäisen vastaehdotuksen (päättökohta (2)) mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 15

Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Henrik Nyholm, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi Pilvi Torstin vastaehdotuksen äänin 0 - 15.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Pilvi Torstin toisen vastaehdotuksen (päättökohta (3)) mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 10

Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki

Ei-äännet: 5

Veronika Honkasalo, Henrik Nyholm, Osku Pajamäki, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 5.

Kaupunginhallitus hyväksyi Pilvi Torstin ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



18.01.2016

Sj/1

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141

marja-leena.rinkineva(a)hel.fi

Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565

ilkka.haahtela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Helsingin väestön kasvu on ollut nopeaa viime vuosina. Kun taloudellinen tilanne on ollut samaan aikaan heikko, on myös työttömien määrä kasvanut. Vuoden 2014 lopussa työttömiä helsinkiläisiä oli 38 600 ja vuoden 2015 lokakuussa 39 368. Työttömyysaste lokakuussa 2015 oli Helsingissä 12 prosenttia. Etenkin pitkäaikaistyöttömien eli yhtä jaksaisesti yli vuoden työttömänä olleiden määrä on kasvanut. Vuosien 2013–2015 aikana heidän määränsä kasvoi kuukausittain ja oli kuluvan vuoden lokakuussa 15 700 henkilöä. Väestönkasvu on toisaalta merkinnyt sitä, että myös opiskelijoiden ja työllisten määrät ovat kasvaneet. Lukujen valossa näyttää siltä, että nuorisotyöttömyys olisi hieman laskenut.

Työmarkkinatilanne

Helsingin seudun työpaikkaprofiili poikkeaa ratkaisevasti muista suurista kaupunkialueista. Koko maahan verrattuna Helsingin seutu on suuntautunut vahvimmin informaation tuotantoon ja välitykseen, tukkukauppaan ja muuhun logistiikkaan, liike-elämän ja rahoituksen palveluihin, muihin erikoistuneisiin palvelualoihin, korkean teknologian teollisuuteen, tutkimukseen, kehittämiseen ja korkeakoulutukseen sekä toimintoihin, jotka liittyvät seudun rooliin maan hallinto- ja päätöksentekokeskuksena.

Samaan aikaan neljäosalla Helsingin työttömistä on korkeintaan perusasteen tutkinto. Keskiasteen tutkinnon suorittaneita on työttömistä 37 prosenttia, alemman korkea-asteen tutkinnon suorittaneita on 17 prosenttia ja ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita 14 prosenttia. Koulutusaste jää 8 prosentilla työttömistä tuntemattomaksi. Vuoden takaiseen verrattuna työttömien määrä kasvoi korkeammin koulutetuilla 16 -17 prosenttia ja vain perusasteen koulutuksen omaavilla 8 prosenttia.



Elinkeinoelämän ja yritystoiminnan tilanteen on ennakoitu olevan vuoden päästä nykyistä parempi, mutta työllisyyden entisestään heikentyneen. Talouden ja tuotannon kasvun ei siis ennakoida ainakaan välittömästi parantavan työllisyystilannetta Helsingin seutukunnalla.

Kaupungin työllisyydenhoidon kohderyhmät

Päävastuu työllisyydenhoidosta on valtiolla ja käytännössä sitä toteuttaa TE-hallinto. Lisäksi kunnilla on lakiin, poliittisiin tahtotiloihin ja kannustimiin perustuvia velvoitteita työllisyydenhoidossa. Helsingin kaupungin työllisyydenhoidon kohderyhmät ovat:

Päävastuu työllisyydenhoidosta on valtiolla ja käytännössä sitä toteuttaa TE-hallinto. Lisäksi kunnilla on lakiin, poliittisiin tahtotiloihin ja kannustimiin perustuvia velvoitteita työllisyydenhoidossa. Helsingin kaupungin työllisyydenhoidon kohderyhmät ovat:

- Nuoret alle 30 -vuotiaat

Nuorten työllistäminen oli yksi nuorisotakuun keskeisistä tavoitteista. Nuorisotakuusta ja sen toteuttamisesta ei ole ollut varsinaista lainsäädäntöä, vaan valtio ohjaa toimintaa määrärahoja kohdentamalla. Valtaosa nuorisotakuuseen liittyvistä työllisyydenhoidon toimenpiteistä perustuu vapaaehtoisuuteen ja yhteistyöhön kuntien, valtion ja muiden toimijoiden kesken.

- Yli 300 päivää passiivista työmarkkinatukea saaneet

Tämä ryhmä on otettu työllisyydenhoidon kohderyhmäksi, koska kunta joutuu maksamaan puolet yli 300 ja 70 prosenttia yli 1 000 päivää työmarkkinatukea saaneiden työttömyyspäiviltä. Kunnan maksuosuus laajeni aikaisemmasta vuoden 2015 alussa, johon asti 50 prosentin osuutta maksettiin vain yli 500 päivää työmarkkinatuella olleista. Maksuosuuksista on säädetty laissa työttömyysturvasta. Ohjausmekanismi on taloudellinen. Maksuosuutta on mahdollista pienentää tarjoamalla työtä ja aktivointipalveluita, kuten kaupunki aktiivisesti tekee.

- TYP-kriteerit täyttävät pitkäaikaistyöttömät

Kriteerit on määritelty laissa työvoiman palvelukeskuksista. Työvoiman palvelukeskuksissa edistetään moniammatillisen asiakaspalvelun keinoin yhdessä asiakkaan kanssa hänen työllistymismahdollisuuksiansa. Taustaorganisaatioina Helsingin työvoiman palvelukeskus Duurissa ovat Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystyövirasto, Uudenmaan TE-toimisto ja Kela.

- Maahanmuuttajat

Maahanmuuttajien ottaminen työllisyydenhoidon kohderyhmäksi perustuu kaupungin strategiaan ja kaupunginhallituksen 16.6.2014 hyväksy-



18.01.2016

Sj/1

mään maahanmuuttoa ja monimuotoisuutta koskevaan toimenpideohjelmaan.

Työllisyydenhoidon kokonaisuudistus

Kaupungin työllisyydenhoidon kokonaisuutta uudistetaan tällä hetkellä. Uudistus perustuu kaupunginjohtajan 17.6.2015 johtajistokäsittelyssä tiedoksi merkitsemään Työllisyydenhoito -työryhmän loppuraporttiin. Samalla kaupunginjohtaja kehotti kaupunginkansliaa valmistelemaan työllisyydenhoidon uudistusta työryhmän esityksen pohjalta. Työryhmän päähuomio oli, että kaupungin työllisyyspalvelut on järjestetty hajanaisesti ja millään taholla ei ole niistä kokonaisvastuuta. Sen seurauksena palveluissa on päällekkäisyyksiä ja tehottomuutta.

Työllisyydenhoidon kokonaisuudistuksen päämääränä on rakentaa kaupungin työllisyydenhoidosta yksi kokonaisuus elinkeino-osastolle, jossa palveluiden tarjonta perustuu asiakkaan palvelutarpeeseen eikä siihen, mistä yksiköstä hän palvelua saa. Uuden palvelukokonaisuuden ja organisaation on tarkoitus olla valmiina vuoden 2017 alussa.

Palvelukokonaisuutta muodostettaessa kaikkia nykyisiä palveluita kehitetään sisällöltään vastaamaan paremmin asiakkaiden palvelutarpeita. Esimerkiksi työkokemusta lisääviin palveluihin, kuten palkkatukityöhön, työkokeiluun ja Helsinki-lisään on tarkoitus liittää entistä tiiviimmin jatkotyöllistymistä parantavia koulutuksia ja työvalmennusta. Tällä pyritään vastaamaan työn murrokseen ja työelämän kasvaneisiin osaamisvaatimuksiin.

Työmarkkinatuki -työryhmä

Kaupunginjohtaja asetti kesällä 2015 Työmarkkinatuki -työryhmän, jonka tehtävänä on pienentää työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuja. Vuonna 2015 kuntaosuusmaksujen arvioidaan olevan 55,5 miljoonaa euroa. Vuonna 2014 maksuosuus oli 32,4 miljoonaa euroa. Kasvu johdetaan ennen kaikkea lakimuutoksesta, jolla kuntaosuuden päiväraja laskeutettiin 500 päivästä 300 päivään ja yli 1000 päiväläisten maksuosuutta korotettiin 70 prosenttiin. Työmarkkinatuki -työryhmässä on jäseniä kaupunginkansliasta, sosiaali- ja terveystieteiden osastosta ja nuorisosiainkeskuksesta ja sitä johtaa elinkeinojohtaja.

Työryhmän esityksestä ollaan lisäämässä työllistämiskriteeriä kaupungin jakamiin avustuksiin ja asettamassa toimialoille kiintiöitä työkokeiluille suhteessa palkattuun henkilökuntaan. Lisäksi työryhmä on ohjeistanut ja tiukentanut aikatauluja valmistelussa muun muassa Helsinki-lisään ja kuntouttavaan työtoimintaan liittyen ja tilannut laskelmat työllistämisen nettovaikutuksista kuntatalouteen. Laskelmat valmistuvat tam-



18.01.2016

Sj/1

mikuun 2016 aikana. Työryhmä jatkaa työskentelyään toistaiseksi mak-suosuuden pienentämiseksi.

Työllisyyden hankekokonaisuus

Kaupungin työllisyyspalveluissa on toteutettu hankekokonaisuutta kau-pungin työllisyydenhoidon kohderyhmille uusien toimintamallien raken-tamiseksi. Syksyllä 2015 aloitti toimintansa matalan kynnyksen monia-lainen Ohjaamo -palvelu nuorille. Kaupunginhallituksen juhlarahalla on toteutettu nuorille uravalmennusta tarjoavaa Respa -hanketta, jonka rahoitus jatkuu vuoden 2016 loppuun.

Pitkäaikaistyöttömille suunnattu Kuntakokeilu on loppumassa vuoden 2015 lopussa. Osittain samalle kohderyhmälle on alkamassa Työrasti -hanke, jonka kohderyhmä on ne pitkäaikaistyöttömät, joilla ei ole am-mattia. Hankkeen toteutuminen on vielä kiinni siitä, saadaanko sille työ-voimapoliittinen avustus.

Lisäksi rahoitus on varmistunut THL:n ja pääkaupunkiseudun kuntien kanssa yhdessä toteutettavalle Handu -hankkeelle, jossa kaupungin hankintoihin kehitetään työttömien työllistämiseen liittyviä kriteereitä. THL:n ja Oulun kaupungin kanssa yhteistyössä tehdään hanketta 1987 syntyneiden ikäkohortista ja heidän saamistaan työvoimapalveluista. Li-säksi rahoitusneuvotteluja käydään maahanmuuttajille suunnattuun Töissä Suomessa -hankkeeseen, jonka kohderyhmä on maahanmuut-tajat.

Työ- ja elinkeinoministeriö on asettanut syksyllä 2015 hallitusohjelman mukaisen työryhmän selvittämään työllisyydenhoidon järjestämisvas-tuun siirtoa kunnille vaikeasti työllistyvien osalta. Työryhmässä on edustus Helsingin kaupungilta. Mahdolliset konkreettiset pilotoinnit jär-jestämistäsiirron osalta tapahtuisivat vuosina 2017–2019. Työ-ryhmä jättää raporttinsa tammikuun 2016 aikana ja päätökset mahdoli-sista kokeilukunnista tehdään alkuvuoden aikana. Helsinki on tarjoutu-nut mukaan pilottiin.

Kokouksessa asian esittelevät elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva ja maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Ilkka Haahtela.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi

Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565
ilkka.haahtela(a)hel.fi



18.01.2016

Sj/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2016 § 30

HEL 2015-013173 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

11.01.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pilvi Tors-
tin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi

Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565
ilkka.haahtela(a)hel.fi



18.01.2016

Sj/2

§ 48

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

14.1.2016



18.01.2016

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

Kaj/1

§ 49

Alppikylän liiketontin maanvuokrasopimukseen liittyvän osto-oikeuden myöntäminen Lidl Suomi Ky:lle (Suurmetsä, Alppikylä, tontti 41292/1)

HEL 2015-013242 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään tontti 41292/1 (Kyytimiehenkuja 4, rakennusoikeus 9 000 k-m², pinta-ala 6 402 m²) seuraavin ehdoin:

1

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti kaupungilta sen jälkeen, kun siihen on rakennettu noin 2 300 k-m²:n suuruinen päivittäistavarakauppa, joka on käyttöönotettavaksi hyväksytty. Lisäksi tontin tulee olla lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin. Osto-optio on voimassa viisi vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

2

Toimitilatontin hinta perustuu elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 24 euroa/k-m². Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjattun yksikköhinnan mukaan ja kaupantekohetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaisen kokonaisrakennusoikeuden perusteella.

3

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava nro 11370
- 2 Sijaintikartta
- 3 Periaateluonnos-4-1000

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Lidl Suomi Ky

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistölautakunta päätti 10.12.2015 (606 §) Lidl Suomi Ky:n hakemuksesta vuokrata yhtiölle Alppikylästä suunnitellun tontin 41292/1 päivittäistavarakauppaa varten 30 vuodeksi. Hakemuksessaan yhtiö ilmoitti myös halukkuutensa tulevaisuudessa ostaa vuokra-alueensa.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 41292/1 on asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), mikä mahdollistaa 9 000 k-m²:n liike- ja toimistorakennuksen rakentamisen. Korttelialueelle on osoitettu kaavassa 10-, 6-, 4- ja 1-kerroksisia osia. Rakennusaloista kahdelle (1- ja 10-kerroksiselle) on osoitettu kaavamerkinnällä (m) myymälätiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 500 k-m². Kaavassa edellytetään liiketiloille autopaikkoja 1 ap/50 k-m². Suunnitellun tontin pinta-ala on 6 402 m². Asemakaava määräyksineen on liitteenä 1 ja sijaintikartta liitteenä 2.

Hakijalla on tarkoitus toteuttaa tontille 2 300 k-m²:n päivittäistavarakauppa, jota koskevaa rakennuslupaa haetaan lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen nojalla. Liitteenä 3 on periaateluonnos tontin käytöstä.

Alppikylässä ei ole kysyntää toimistorakentamiselle, joten on perusteltua toteuttaa tontista vain liiketilan osuus. Toteutuksesta on sovittu kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Päivittäistavarakaupan verkon kannalta hanke edistää kilpailua, sillä Lahdenväylän toisella puolella Jakomäessä on jo ennestään S- ja K-ryhmien päivittäistavarakaupat. Samalla hankkeen toteuttaminen parantaa Alppikylän palveluja merkittävästi.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kiinteistölautakunta oikeutetaan myymään tontti osto-oikeuden ehtojen toteutuessa. Rakennusoikeuden yksikköhintana sovellettaisiin mahdollisessa kaupassa vuokrausperusteena käytettyä liiketonttien pääoma-arvoa 24 e/k-m² (ind. 1951=100), joka vastaa tämän päivän hintatasossa noin 460 e/k-m². Hintataso vastaa Jakomäen muiden päivittäistavarakauppatonttien vuokratasoa. Tä-



18.01.2016

Kaj/1

män hetken indeksin mukaan myyntihinta olisi noin 4,1 miljoonaa euroa (9 000 k-m² x 24 e/k-m² x ind. 19,11). Osto-optio olisi voimassa viisi vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Osto-optiosta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen päätösvaltaan, koska sen mukainen kauppahinta ylittää 2 miljoonaa euroa. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava nro 11370
- 2 Sijaintikartta
- 3 Periaateluonnos-4-1000

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Lidl Suomi Ky

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 606

HEL 2015-013242 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 131/683 502, 131/683 503, Suurmetsäntie 6, Kyytimiehenkuja 4

Päätös

A



Kiinteistölautakunta päätti vuokrata Lidl Suomi Ky:lle (y-tunnus 1615779-0) 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41292 suunnitellun tontin nro 1 (kiinteistötunnukset 91-429-8-621, 91-429-8-413, 91-429-8-436, 91-429-8-303, 91-429-8-621 ja 91-429-7-639, rakennusoikeus 9 000 k-m², pinta-ala 6 402 m²) päivittäistavarakauppaa varten 30 vuodeksi alkaen osastopäällikön myöhemmin päättämästä ajankohdasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tontin 41292/1 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 24 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa. Vuokra peritään käytettävän rakennusoikeuden määrän perusteella.

2

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

3

Osastopäällikön on päätettävä vuokrauksen alkamisajankohdasta 31.12.2017 mennessä. Tämä päätös raukeaa ellei päätöstä tehdä em. määräpäivään mennessä.

4

Muutoin noudatetaan liitteenä nro 4 olevaa maanvuokrasopimusluonnosta ja osastopäällikön päättämiä lisäehtoja.

(L1141-14)

B

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata Lidl Suomi Ky:lle (y-tunnus 1615779-0) 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41292 suunnitellun tontin nro 1 (rakennusoikeus 9 000 k-m², pinta-ala 6 402 m²) päivittäistavarakaupan rakennusluvan hakemista varten 1.1.2016 - 30.6.2016 seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuokra vuokra-ajalta on 8 790,60 euroa (2 300 k-m² x 24 e/m² x 19,11 x 5 % /12 x 2, joka vastaa kahden kuukauden vuokraa).

2



18.01.2016

Kaj/1

Vuokraus ei oikeuta vuokra-alueen muuhun käyttöön. Vuokra maksetaan yhdessä erässä viimeistään 1.4.2016.

3

Vuokralainen on velvollinen laatimaan hankkeen toteuttamisen ja käytön edellyttämät rasitesopimukset sekä toimittamaan ne hyväksyttäväksi kiinteistöviraston tonttiosastolle.

(L1141-14)

C

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan myymään tontti 41292/1 (Kyytimiehenkuja 4, rakennusoikeus 9 000 k-m², pinta-ala 6 402 m²) seuraavin ehdoin:

1

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti kaupungilta sen jälkeen, kun siihen on rakennettu noin 2 300 k-m²:n suuruinen päivittäistavarakauppa, joka on käyttöönotettavaksi hyväksyty. Lisäksi tontin tulee olla lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin. Osto-optio on voimassa viisi vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

2

Toimitilatontin hinta perustuu elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 24 euroa/k-m². Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjattun yksikköhinnan mukaan ja kaupantekohetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaisen kokonaisrakennusoikeuden perusteella.

3

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



§ 50

Osto-oikeuden lisääminen TeliaSonera Finland Oyj:lle pitkäaikaisesti vuokrattavan tontin vuokrasopimukseen (Pitäjänmäki, tontti 46012/17)

HEL 2015-013140 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan lisäämään Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin nro 46012 tontista nro 17 (os. Höyläämötie 4 - 8, pinta-ala 5 338 m², rakennusoikeus yhteensä 9 532 k-m²) laadittavaan uuteen pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen osto-oikeuden seuraavasti:

1

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti sen jälkeen, kun se on rakennettu ja käyttöön otettu. Maanpäällinen rakennusoikeus myydään hintaan 21,25 euroa/k-m² (ind. 100) ja maanalainen rakennusoikeus hintaan 10,63 euroa/k-m² (ind. 100). Hinta kerrotaan kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla.

Kauppahinta on kuitenkin maanpäällisen rakennusoikeuden osalta vähintään 406 euroa/k-m² ja maanalaisen osalta puolet tästä.

2

Kauppahinta maksetaan toteutuneen tai kuitenkin vähintään asema-kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus osto-oikeudesta
- 2 Asemakaava 10975
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



18.01.2016

Kaj/2

Ote

TeliaSonera Finland Oyj

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään osto-oikeuden lisäämistä TeliaSonera Finland Oyj:n Pitäjänmäen tontin 45012/11 maanvuokrasopimukseen. Tämä mahdollistaa suunniteltavan olevan konesalikokonaisuuden maanomistuksen saattamiseen yhdelle omistajalle.

Esittelijän perustelut

Hankekokonaisuus ja siihen kuuluvien tonttien maanomistus

Kiinteistölautakunta päätti 10.12.2015 (610 §) TeliaSonera Finland Oyj:n hakemuksesta vuokrata yhtiölle tai sen määräämälle Pitäjänmäen teollisuustontin 46012/11.

Yhtiön suunnittelema konesalihanke sijoittuu korttelissa 46012 yhteensä neljän tontin alueelle ja on laajuudeltaan noin 43 000 k-m². Tontit 46012/11 ja 12 ovat kaupungin omistuksessa, ja ne on tarkoitettu yhdistää uudeksi tontiksi 46012/17, ja sitten vuokrata kiinteistölautakunnan päätöksen mukaisesti pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kaksi muuta hankekokonaisuuteen liittyvää tonttia

TeliaSonera Finland Oyj on ostanut hanketta varten Veho Group Oy Ab:lta. Tontit on tarkoitettu yhdistää tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi, jolloin myös niiden maanomistus on tarkoituksenmukaista saattaa samalle omistajalle.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen kiinteistöinvestoinnin suuruus on noin 150 miljoonaa euroa. Hanke työllistää noin 200 henkilöä rakennustöiden ajan vuosina 2016 - 2017. Koko kiinteistöinvestointi on 300 miljoonaa euroa ja hanke tarjoaa noin 40 pysyvää työpaikkaa. Hakijan mukaan hankkeen kokonaisvaikutus Helsingin työllisyyteen on kuitenkin hankkeen asiakkaiden työvoimatarpeen ja kerrannaisvaikutusten kautta huomattavasti suurempi.

Yhtiön hakemus on liitteenä 1.

Voimassa oleva asemakaava ja tonttitiedot

Alueella on voimassa asemakaava nro 10975 Sen mukaan tontti 46012/11 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) ja sen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



rakennusoikeus on 4 819 + 1 417 k-m², josta jälkimmäinen luku osoittaa kellarikerroksessa sallitun enimmäiskerrosalan. Tontin 46012/12 rakennusoikeus on vastaavasti 2 546 + 750 k-m².

Tonttien alueelle on hyväksytty tonttijako, jonka mukaan tonteista on muodostettavissa uusi tontti nro 17. Tonttien yhdistäminen on vielä kesken, joten vuokraus ja osto-oikeuden käyttö tuleva ajankohtaisiksi yhdistämisen jälkeen.

Kopio alueen asemakaavasta nro 10975 on liitteenä 2 ja sijaintikartta liitteenä 3.

Osto-oikeuden hinnoittelu

Esitetty myyntihinta 21,25 e/k-m² vastaa alueelta osto-oikeudella vuokrattujen toimistotonttien hintaa. Maanalaisen rakennusoikeuden yksikköhinnaksi esitetään puoleksi maanpäällisen rakennusoikeuden hinnasta. Kokonaiskauppahinnaksi tulisi noin 3,4 miljoonaa euroa nykyisellä indeksillä korjattuna.

Lopuksi

Kaupunginhallitukselle esitetään osto-oikeuden lisäämistä em. maanvuokrasopimukseen, jotta toteutuvan konesalikokonaisuuden maanomistus olisi yhdellä omistajalla. Hanke on elinkeinopoliittisesti merkittävä, joten myynti on myös siltä kannalta perusteltua. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus osto-oikeudesta
- 2 Asemakaava 10975
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
TeliaSonera Finland Oyj

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-



18.01.2016

Kaj/2

hallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 610

HEL 2015-013140 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 101/678 493, Höyläämötie 4 - 8

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata TeliaSonera Finland Oyj:n (y-tunnus 1475607-9) määräämälle 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa 46012 sijaitsevan teollisuustontin nro 17 (os. Höyläämötie 4 - 8, pinta-ala 5 338 m², kiinteistötunnukset 91-46-12-11 ja 91-46-12-12, rakennusoikeus yhteensä 9 532 k-m²) konesalitoimintaa varten osastopäällikön määräämästä ajankohdasta alkaen 30 vuodeksi seuraavin ja muutoin liitteenä nro 1 olevan vuokrasopimuksen ehdoin:

1

Huhtikuun 1. päivästä 2017 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 7 181 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100, ja että kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuosivuokra määritetään vuokrausajankohtana voimassaolevan elinkustannusindeksin pisteluvun mukaan seuraavasti:

$(7\,365\text{ k-m}^2 \times 17\text{ e/k-m}^2 + 2\,167\text{ k-m}^2 \times 8,5\text{ e/k-m}^2) \times 5\%$

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

2



Entisen tontin 46012/12 (Höyläämötie 8) pitkäaikainen maanvuokrasopimus (nro 21477, T1146-192) merkitään päätymään samalla, kun uusi vuokrasopimus alkaa.

3

Muutoin noudatetaan liitteenä nro 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ehtoja ja osastopäällikön mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

(T1-1-46-232)

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan korttelissa 46012 sijaitsevalle tontille nro 17 (os. Höyläämötie 4 - 8, pinta-ala 5 338 m², kiinteistötunnukset 91-46-12-11 ja 91-46-12-12, rakennusoikeus yhteensä 9 532 k-m²) laadittavaan uuteen pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen lisätään osto-optio seuraavasti:

1

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti sen jälkeen, kun se on rakennettu ja käyttöön otettu. Maanpäällinen rakennusoikeus myydään hintaan 21,25 euroa/k-m² (ind. 100) ja maanalainen rakennusoikeus hintaan 10,63 euroa/k-m² (ind. 100). Hinta kerrotaan kaupantekohetkellä voimassa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla.

Kauppahinta on kuitenkin maanpäällisen rakennusoikeuden osalta vähintään 406 euroa/k-m² ja maanalaisen osalta puolet tästä.

2

Kauppahinta maksetaan toteutuneen tai kuitenkin vähintään asema-kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

(T1-1-46-232)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



§ 51

Osoitteessa Itäkatu 11 sijaitsevien toimitilojen vuokraaminen sosiaali- ja terveystalolle

HEL 2015-012968 T 10 01 04

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen toimilapäällikön vuokraamaan Sponda Oyj:ltä osoitteessa Itäkatu 11 sijaitsevasta rakennuksesta 3949 htm²:n suuruiset toimitilat sosiaali- ja terveystaloon käyttöönsä ehdolla, että sosiaali- ja terveystalokunta omalta osaltaan hyväksyy vuokrauksen, seuraavin keskeisin ehdoin ja muutoin liitteenä olevasta vuokratarkistuksesta ilmenevin ehdoin.

Kokonaisuusvuokra on yhteensä 21,68 euroa/htm²/kk, 85 633 euroa/kk lisättynä arvonnäköverolla. Muutostalokustannusten arvioidaan olevan yhteensä noin 4,33 milj. euroa. Muutostalokustannuksista aiheutuva lisävuokra sekä kiinteistön ylläpito sisältyvät kokonaisuusvuokraan. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnäkövero.

Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus alkaa kun muutostalotyöt ovat valmiit arviolta 1.4.2017. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on yhdeksän vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Irtisanomisaika molemmin puolin on 12 kuukautta. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

B

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

C

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön vuokraamaan näin vuokratut tilat sosiaali- ja terveystaloon käyttöönsä vuokranantajalle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä tilakeskuksen hallintokululla 0,5 euroa/m²/kk.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028



18.01.2016

Kaj/3

timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Itäkatu 11 Vuokratarjous 2.11.2015
- 2 Itäkatu 11 Perhekeskus vuokra-alue 27.10.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveystoimisto tarvitsee uuden perhekeskuspilotin toimintaa varten sijainniltaan ja toiminnoiltaan sopivat tilat.

Perhekeskuksen palveluja ovat äitiys- ja lastenneuvola, perhevalmennus, neuvolapsykologi, suun terveydenhuolto, puheterapia, fysio- ja toimintaterapia, kasvatus- ja perheneuvonta, lastensuojelu ja vammais- palvelut. Lisäksi tiloihin jalkautuu palveluja muista keskuksista tarvittaessa. Toimintaa varten tarvitaan riittävät aula- ja odotustilat, vastaanottohuoneet, taustatyöskentelytilat sekä kokous- ja ryhmätilat.

Esitettävät tilat soveltuvat sijainniltaan hyvin perhekeskuksen käyttöön sekä tilarakenteeltaan kohtuullisin muutostöin lapsiperheitä tukevan toiminnan monipuoliseen käyttöön. Esitettävä toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus on voimassa vähintään 10 vuotta. Irtisanomisaika on 12 kk.

Perhekeskuspilotin, Itäkatu 11:ssä sijaitsevien toimitilojen 3949 htm² yhteenlaskettu, 10 vuodelle pääomitettu vuokra on 6,47 milj. euroa.

Esittelijän perustelut

Tilojen tarve

Aikaisemmat päätökset

Helsingin kaupungin talousarviossa 2014 todettiin, että vuoden 2014 aikana käynnistetään perhekeskuspilotti tavoitteena koota yhteen lapsiperheiden ennalta ehkäiseviä palveluja ja lisätä yhteistyötä kolmannen sektorin perhepalveluja tuottavien toimijoiden kanssa.

Sosiaali- ja terveystoimikunta hyväksyi kokouksessaan 7.10.2014 sosiaali- ja terveystoimiston palveluverkon uudistamisen periaatelinjaukset ja toteuttamismallit. Lisäksi lautakunta päätti, että etelän alueella pilotti-



kohteina ovat Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus ja Kallion perhekeskus. Lautakunta edellytti, että perhekeskuksen pilottikohteen tarkempi suunnitelma tuodaan sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksyttäväksi vuoden 2014 aikana ja tätä ennen tilakeskuksen pitää selvittää perhekeskuspilotointia varten tarvittavat tilat vuodelle 2015.

Lautakunnan toimeksiantoon liittyen sosiaali- ja terveystoimisto pyysi kiinteistövirastoa selvittämään 17.11.2014 mennessä tilavaihtoehdot laajuudeltaan noin 4500 htm²:n perhekeskukselle Helsingin keskustan alueelta. Annetussa ajassa ei sopivia tiloja löytynyt.

Sosiaali- ja terveyslautakunta käsitteli keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen ja perhekeskuksen tilaselvitystä 27.1.2015. Lautakunta päätti velvoittaa virastoa jatkamaan yhdessä tilakeskuksen kanssa perhekeskuksen pilotointia varten tarvittavien tilojen etsintää muualta kuin keskustasta ja tuomaan pilotoinnin kokonaissuunnitelma-ehdotuksen lautakunnalle mahdollisimman nopeasti.

Toiminta

Perhekeskus kokoaa samaan palvelupisteeseen lasten ja perheiden palveluja, ehkäisevistä palveluista korjaaviin palveluihin. Näin turvataan perheille kokonaisvaltainen ja tarpeen mukainen tuki.

Perhekeskuksessa järjestetään äitiys- ja lastenneuvolapalveluja sekä perhevalmennusta, neuvolapsykologin palveluja, lasten ja nuorten ehkäiseviä suunterveyden palveluja, puheterapiaa, fysio- ja toimintaterapiaa, kasvatus- ja perheneuvontaa, lastensuojelun palveluja ja vammaispalveluja. Lisäksi perhekeskuksiin jalkautuu työntekijöitä muista palvelukeskuksista asiakkaan tarpeen mukaan, kuten aikuissosiaalityö tai aikuisten päihde- ja mielenterveyspalvelut. Kotiin tarjottavia palveluja ovat lapsiperheiden kotipalvelu ja lapsiperheiden perhetyö.

Vastaanottohuoneita käytetään vain asiakastapaamisiin. Kirjallisiin töihin ja sähköiseen palveluun käytetään taustatyöskentelytiloja. Liikkuvan työn tekijät, kuten lapsiperheiden kotipalvelu tai lapsiperheiden perhetyö, työskentelevät lähinnä asiakkaiden kodeissa. Heille riittävät taustatyöskentely- ja kokoustilat, joissa voi tehdä asiakastyön kirjauksia sekä pitää tiimipalavereita. Kotiin vietäviin palveluihin sekä muihin jalkautuviin palveluihin, kuten terveystarkastukset päiväkodeissa, järjestetään mobiililaitteet, koska asiakastyön kirjaukset, arviointit ja asiakassuunnitelmat tehdään myös asiakkaan luona, yhdessä asiakkaan kanssa. Perhekeskuksen kohderyhmää ovat 0 - 18 vuotiaat lapset ja nuoret perheineen, mikä huomioidaan sisustuksessa ja asiakasohjauksessa.

Perhekeskus toimintamalli mahdollistaa vanhempien vertaistuen ja tarjoaa tilaa myös kolmannen sektorin toiminnalle. Rakennukseen vara-



taan useita ryhmätiloja, joissa järjestetään perhevalmennukset sekä muuta ryhmätoimintaa.

Uudet toimintatavat, aukioloajat, kotikäynnit ym. työtavat sekä palvelualueen laajuus määrittelevät rakennukseen sijoitettavan toiminnan laajuuden. Toimintakonseptin ja palvelualueen määrittely tarkentuu suunnittelun ja rakentamisen aikana.

Sosiaali- ja terveysvirasto luopuu samasta määrästä tiloja, mitä Itäkatu 11:ssä otetaan käyttöön. Tiloja vapautuu mm. idän alueen terveysasemilla.

Esitettävä tila

Tilakeskus on yhdessä sosiaali- ja terveysviraston kanssa etsinyt Perhekeskuspilotin käyttöön sopivia tiloja kaupungin omasta tyhjistä tilakannasta sekä Itä-Helsingin alueella olevasta yksityisistä tiloista. Itäisen alueen Perhekeskuspilotti hankkeelle ei tällä hetkellä löydy sellaisia tiloja, jotka vastaisivat sijainniltaan, toiminnallisesti tai aikataulullisesti yllä olevia tilantarpeita

Vuokrattavaksi esitettävä 3949 htm² suuruiset toimitilat, sijaitsevat Itä-Helsingissä, Itäkeskuksen kauppakeskuksen vieressä, osoitteessa Itäkatu 11. Rakennus on niin sanottu poliisitalo. Rakennuksen omistaa ja sitä vuokraa ja ylläpitää Sponda Oyj. Rakennus on vuonna 1985 valmistunut liike- ja toimitilakiinteistö. Rakennuksessa on neljä kerrosta sekä kaksi kellarikerrosta ja kaksi porrashuonetta. Perhekeskuspilotin käyttöön muutettavia tiloja sijaitsee kaikissa kerroksissa.

Rakennus on tällä hetkellä osittain tyhjä ja osin tyhjenemässä. Perhekeskus toiminta saadaan sovitettua rakennuksen vapaisiin tiloihin. Lisäksi rakennuksen 4. kerroksessa on tällä hetkellä sosiaali- ja terveysviraston toimintaa 342 htm²:n tilassa, tämä tila otetaan myös perhekeskuksen käyttöön.

Rakennus on sijainniltaan hyvin saavutettavissa lastenvaunujen ja lastenrattaiden kanssa asioiville lapsiperheille, metro ja bussipysäkit ovat aivan rakennuksen vieressä.

Toimintaa varten rakennuksen A-portaaseen rakennetaan uusi invamitoitettu hissi perhekeskuksen suuren käyttäjämäärän vuoksi. Sisätiloissa tehdään laajoja toiminnallisia tilamuutoksia ja kaikki pinnat uusitaan. Tilojen vanhat kevyet väliseinät puretaan ja uudet väliseinät sekä ovet rakennetaan uuden tilajaon mukaan. Lattiat päällystetään, alakatot rakennetaan sekä valaistus toteutetaan kauttaaltaan. Tilat varustetaan tarvittavilla kiintokalusteilla ja varusteilla. LVI- sekä sähkötekniilliset järjestelmät uusitaan ja rakennetaan uudet turva- ja tele-, AV- ja ICT-jär-



jestelmät. Vesikaton konehuone laajennetaan tilamuutosalueen IV-järjestelmien uusimisesta varten.

Vuokra-arvio

Vuokrattavaksi esitettyjen tilojen huoneistoala on yhteensä 3949 htm².

Tilakeskuksen neuvottelema kokonaisvuokra (sisältää ylläpidon) on 21,68 euroa/m²/kk. Kokonaisvuokra sisältää toiminnan vaatimat noin 4,33 milj. euron muutostyöt.

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokrasopimus alkaa kun toimintaa varten tehtävät muutostyöt ovat valmiit ja vastaanotettu, vuokranantajan arvion mukaan 1.4.2017. Toistaiseksi voimassaolevan vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.3.2026. Mikäli vuokra-aika alkaa myöhemmin niin ensimmäinen irtisanomispäivä siirtyy siten, että kiinteäksi vuokra-ajaksi muodostuu 10 vuotta. Irtisanomisaika molemmin puolin on 12 kk.

Väistötiloja ei tarvita, koska toiminta siirtyy nykyisistä tiloista uuteen perhekeskukseen.

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus tekee kohteesta tilakeskuksen kanssa ylläpitösopimuksen, jonka sisällöstä sovitaan myöhemmin.

Sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti kaupungin käyttöön ulkoa vuokrattavia tiloja koskeva tilakeskuksen hallintokulu on 0,50 euroa/m²/kk.

Esitettävien perhekeskuksen tilojen yhteenlaskettu yhteensä 10 vuodelle pääomitettu vuokra on 6,47 milj. euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Itäkatu 11 Vuokratarjous 2.11.2015
- 2 Itäkatu 11 Perhekeskus vuokra-alue 27.10.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



18.01.2016

Kaj/3

Kiinteistölautakunta
Sosiaali- ja terveystalokunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 580

HEL 2015-012968 T 10 01 04

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistöviraston tilakeskuksen toimitilapäällikkö oikeutetaan vuokraamaan Sponda Oyj:ltä, osoitteessa Itäkatu 11 sijaitsevasta rakennuksesta 3647 htm² suuruiset toimitilat sosiaali- ja terveystalokunnan käyttöön ehdolla, että sosiaali- ja terveystalokunta omalta osaltaan hyväksyy vuokrauksen.

Kokonaisvuokra on yhteensä 21,68 euroa/htm²/kk, 85 633 euroa/kk lisättynä arvonlisäverolla. Muutostalokusten arvioidaan olevan yhteensä noin 4,33 milj. euroa. Muutostalokuksista aiheutuva lisävuokra sekä kiinteistön ylläpito sisältyvät kokonaisvuokraan. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus alkaa kun muutostyöt ovat valmiit arviolta 1.4.2017. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on yhdeksän vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Irtisanomisaika molemmin puolin on 12 kuukautta. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

Lisäksi lautakunta esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Samalla lautakunta esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön vuokraamaan näin vuokratut tilat sosiaali- ja terveystalokunnan käyttöön vuokranantajalle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä tilakeskuksen hallintokululla 0,5 euroa/m²/kk.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Anne Lofström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi



§ 52

**Poikkeamispäätöshakemus Kampin korttelin 164, tontti 5, Kiinteistö
Oy Lastenodinkatu 5**

HEL 2014-014605 T 10 04 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Lastenodinkatu 5:lle maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 2 mom. 2. kohdan mukaisen vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 7383 osoitusta käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta sekä julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta nykyisen liike- ja toimistorakennuksen muuttamiseksi asuinkäyttöön. Poikkeamisen myötä rakennusoikeus ylittyy 295 k-m²:llä.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin

- suunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen rakennustaiteelliset arvot ja muutostyöt on sovittava rakennuksen arkkitehtuuriin,
- Parvekeratkaisuja kehitetään
- Lastenodinkadun puoleisen siipiosan sisäänvedetty korotus jää 45 asteen kulman sisään katujulkisivun räystäslinjasta katsottuna. Korotusosan tulee olla myös sisäpihan puolella vähintään 1,5 metrin verran julkisivulinjasta sisäänvedetty.
- hakija teettää melu- ja päästöselvityksen, joka koskee Lastenodinkadulle päin suuntautuvia julkisivuja, suunnitellun korotusosan terrassi mukaan lukien.
- asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteutetaan asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m²
- 1. kerroksen tilat varataan liiketiloiksi. Lastenodinkadun puolella avoimena säilynyt korkea, läpirungon ulottuva liike- / kokoustila säilytetään avoimena.
- kaikki porrashuoneet saavat luonnonvaloa
- asukkaita varten varataan riittävät yhteis- ja varastotilat, kattokerrokseen sijoitettava saunaosasto mukaan lukien. Yhteyksien porrashuoneista em. tiloihin on oltava luontevia
- autopaikat pihalta poistetaan, ja piha rakennetaan ja istutetaan viihtyisäksi oleskelu- ja leikkipihaiksi. Pihalle ei sijoiteta erillisiä varastorakennelmia. Jätehuone siirretään pihalta rakennusrungon sisään
- tontilta osoitetaan vähintään 38 autopaikkaa kellaritiloihin.

Hakija

Kiinteistö Oy Lastenodinkatu 5 (jättöpäivämäärä 2.12.2014)

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Rakennuspaikka

4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 164 tontti 5 (Lastenodinkatu 5)

Haettu toimenpide

Hakemus koskee liike- ja toimistorakennuksen (5 863 k-m²) pysyvää käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön. Toimenpide edellyttää poikkeamista asemakaavan merkitystä tontin käyttötarkoituksesta, kerrosalan enimmäismäärästä 295 k-m² (5,0 %), sekä julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuksen sijainti asumiseen ja lapsiperheille on ihanteellinen: ympäristön rakennukset ovat pääosin asuinrakennuksia, kaikki palvelut ovat aivan vieressä ja Kampin keskukseenkin on matkaa alle puoli kilometriä, rakennusta vastapäätä Lastenodinkujan varrella sijaitsee Resson peruskoulu ja korttelin päässä Lastenlehdon puisto leikkipaikkoineen ja lisäksi julkisen liikenteen yhteydet paikalla ovat erinomaiset - Kampin metroaseman sisäänkäynnillekin matkaa on alle 400 metriä.

Lisäksi hakija mainitsee, että rakennuksen runko mahdollistaa hyvin asuntojen sijoittamisen, nauhaikkunat tekevät tiloista valoisia ja ikkunoista avautuvat avarat näkymät joka suuntaan. Autokellariin mahtuvat kaikki asuntojen tarvitsemat pysäköintipaikat ja isolle, valoisalle ja suojaiselle piha-alueelle saadaan toteutettua oleskelupaikat niin lapsille kuin aikuisillekin. Samalla näkymät korttelin sisäpihalle paranevat kaikista ympärillä olevista asunnoista.

Hakija tuo myös esiin, että rakennuksessa on tällä hetkellä runsaasti tyhjää toimistotilaa, eivätkä tilat ole nykyisen toimistoideologian mukaisia. Hakijan mukaan rakennuksen kokonaan uudistaminenkaan ei takaisi sen kilpailukykyisyyttä esim. Ruoholahdessa sijaitsevien, ajanmukaisten toimistotilojen kanssa, joita on myös parhailaan tyhjiään.

Hakijan on tarkoitus korottaa Lastenodinkadun puoleista nelikerroksista rakennussiipeä kerroksella ja sijoittaa saunaosasto seitsemäkerroksisen osan katolle olemassa olevan ilmanvaihtokonehuoneen jatkeeksi. Lisäksi rakennuksen lisälämmöneristäminen sekä porttikongin muuttaminen lämpimäksi tilaksi kasvattaa kerrosalaa. Olemassa oleva 16 m² kerrosalan ylitys mukaan lukien kaavassa määritelty tontin enimmäis-kerrosala 5 847 k m² ylittyisi yhteensä 295 k-m² (5,0 %).

Poikkeamista Lastenodinkadun puoleisen rakennussiiven asemakaavassa määritellystä räystäskorosta perustellaan sillä, että rakennus on paljon matalampi kuin naapurinsa, ja rakennuksen korottaminen yhtenäistäisi Lastenodinkadun puoleista katunäkymää. Lisäksi räystäskor-



ko jo nykyisellään ylittää asemakaavassa määritellyn korkeusaseman 35 cm:llä - rakennusosaa on jo kerran korotettu kahdella kerroksella v. 1982 (viisi vuotta asemakaavan vahvistumisen jälkeen v. 1977). Korotus toteutettaisiin rakennuksen alkuperäistä ilmettä kunnioittaen, kadun puolelta sisäänvedettynä, ja kuten edelliselläkin korotuskerralla, pihan puolella rasterijulkisivua jatkaen.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Asemakaavan sisältö ja esitetyt poikkeamiset

Alueella on voimassa 14.10.1976 vahvistettu asemakaava nro 7383, 19.12.1986 vahvistettu metrotunnelia koskeva asemakaava nro 9207 sekä maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Asemakaavan nro 7383 mukaan tontti kuuluu liikerakennusten korttelialueeseen. Lastenkodinkujan varteen osoitetulle rakennusalalle saa rakentaa enintään seitsenkerroksisen rakennusmassan. Lastenkodinkadun varteen osoitetulle rakennusalalle saa rakentaa enintään nelikerroksisen rakennusmassan, jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema on +24.00.

Tontilla sijaitsee arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelema liike- ja toimistorakennus vuodelta 1966. Alun perin kaksikerroksista Lastenkodinkadun puoleista siipeä on korotettu nelikerroksiseksi vuonna 1982, hieman kaavassa määritellyn julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema ylittäen. Muutamaa vuotta aiemmin naapuriin oli valmistunut kuusikerroksinen asuinkerrostalo; aiemmin paikalla sijaitti matalia puutaloja, joiden mittakaavaa kaksikerroksinen rakennussiipi oli alun perin jatkanut. Lastenkodinkadun puoleisen, seitsemän kerrosta korkean siiven katolla sijaitsee iv-konehuone.

Rakennuksen julkisivut liittyvät tyyliltään ajan liike- ja toimistotaloarkkitehtuuriin. Julkisivut on verhoiltu sekä katujen että pihan puolelta tummalla, profioidulla kupariprofiilipellillä.

Julkisivut ovat säilyneet hyvin alkuperäisessä asussaan, arkkitehdin suunnittelema valomainoksia lukuun ottamatta. Ikkunat on uusittu 1990-luvun lopulla.

Asemakaavaan merkityt, Lastenkodinkadun varren puuistutukset eivät ole toteutuneet.



Asemakaavan mukaan autopaikkoja ei saa sijoittaa piha-alueelle. Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja ja pysäköintitilojen poistoilma on johdettava ylimmän asuinkerroksen yläpuolelle. Tontin autopaikkavollisuus on 1 ap / 120 k-m² asuinkerrosalaa, enintään 1 / 150 k-m² asiakaspalvelukerrosalaa ja enintään 1 ap / 150 k-m² toimistokerrosalaa. Maan alle on toteutunut lähes koko tontin laajuinen kellari, jonka pysäköintihallissa sijaitsee 42 rakennusluvan varaista autopaikkaa. Käytännössä myös koko piha toimii pysäköintialueena.

Tontille on toteutunut kerrosalaa 5 863 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta $e=2,25$. Kaavassa määritelty enimmäiskerrosala 5 847 k-m² on ylittynyt 16 k-m² (0,3 %).

Hakijan tarkoituksena on muuttaa pääasiassa toimistokäytössä oleva rakennus asuinkäyttöön. Maantasokerros säilyisi liiketiloina. Rakennuksessa on sijainnut yksi asunto. Lastenodinkadun puoleista nelikerroksista rakennuksen osaa on tarkoitus korottaa yhdellä kadunpuolelta sisäänvedetyllä kerroksella. Seitsemikerroksisen rakennuksen osan katolle iv-konehuoneen viereen on esitetty rakennettavaksi saunaosasto. Kapea, käytävämainen porttikongi Lastenodinkadulta pihalle on tarkoitus muuttaa lämpimäksi tilaksi. 11.8.2015 päivitettyjen kerrosalalaskelmien mukaan uudeksi kerrosalaksi koko tontille muodostuisi 6 142 k-m², jolloin tontin rakennusoikeuden 5 847 k-m² ylitys olisi 295 k-m² (5,0 %).

Asuntoja rakennukseen on suunniteltu 68 kpl, kooltaan 1-5 h + k / kk. Asuntojen keskipinta-alaksi muodostuu 62 m², mutta asuntojen huoneistoalasta noin puolet on esitetty asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän, ja näiden keskipinta-alaksi muodostuu noin 80 h-m². Asuntoihin käydään olemassa olevien porrashuoneiden kautta, joista yhteen on sijoitettu puuttuva hissi. Kaksi porrashuonetta kolmesta ei saa luonnonvaloa.

Lastenvaunuvarasto on sijoitettu maantasoon pihan puolelle. Irtaimisto, ulkoiluväline- ym. varastotilat on sijoitettu kellarikerrokseen, samoin kuin pesutupa. Olemassa olevien autopaikkojen lisäksi autohalliin on sijoitettu polkupyöräpaikkoja. Katolle suunnitellun saunaosaston lisäksi matalan rakennussiiven ylimpään kerrokseen on sijoitettu toinen saunaosasto.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaavaan merkitty tontin käyttötarkoitus muuttuu liike- ja toimistokäytöstä asuinkäyttöön, rakennusoikeus ylittyy sekä julkisivupinnan ja vesikaton leikauskohdan korkeusasema ylittyy.

Kaupunginmuseon lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (2.2.2015), ettei näe estettä rakennuksen muuttamiseksi, mutta huomauttaa, että rakennuksella on maankäyttö- ja rakennuslain § 118 mukaisia arvoja, jotka tulee huomioida rakennuksen muutostöissä ja museo varaa itselleen mahdollisuuden lausua muutoksista rakennuslupavaiheessa. Rakennuksen julkisivun osalta tulee tutkia olemassa olevan julkisivun (rasterisommitelu, julkisivupelti) säilyttämistä. Rakennukseen esitetyt parvekkeet poikkeavat niin sijoittelultaan kuin väritykseltäänkin konstruktivistisesta ilmeestä.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (19.1.2015). Heille oli varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia esitettiin 1 kappale. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistuttaja vastustaa pysäköintipaikkojen poistamista rakennuksen sisäpihalta perustelunaan se, että jo muutenkin liian vähäisten pysäköintipaikkojen määrä alueellisesti vähenee, eikä kellarikerroksesta riitä autopaikkoja kiinteistön kaikille asunnoille ja liiketiloille. Muistuttaja ehdottaa, että sisäpihalle olisi jätettävä enemmän autopaikkoja kuin nyt esitetyt kaksi. Autopaikkojen lisäksi toivotaan esitettävän paikkoja moottoripyörille sekä lukittua aluetta sisäpihalla säilytettävälle polkupyörille.

Vastine muistutukseen

Pihan nykyinen käyttö pysäköintikenttänä on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja viimeistään nyt käyttötarkoituksen muutoksen myötä piha-alue tulee asemakaavamääräyksen mukaisesti istuttaa.

Alustavissa suunnitelmissa tontille esitetyt autopaikat ovat nykyisten autopaikkojen mitoitusohjeiden mukaan riittävät. Mitoitusohjeen mukaisiin autopaikkamääriin sisältyvät myös moottoripyöräpaikat.

Polkupyörille on suunnitelmissa osoitettu 96 paikkaa pysäköintihallista; lisäksi ulkoiluvälinevarastoissa on tarkoitus säilyttää polkupyöriä. Rakennuslupavaiheessa huomioidaan nykyiset suunnitteluohjeet, joiden mukaan tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä kasvaa selvästi ja vähintään 75 % paikoista on sijoitettava sisätiloihin.

Perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hankkeesta on neuvoteltu jo pidemmän aikaa ennen vireilletuloa. Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska tontti sopii sijainniltaan asumiseen. Lähialue on asuntopai-



notteinen ja asumiseen liittyvät palvelut ovat lähietäisyydellä. Sekoittuneen kaupunkirakenteen olennaisin piirre kantakaupungin asuntovaltaisilla alueilla on maantasokerrosten liiketilat, jotka tässä hankkeessa säilytetään. Tontti ja rakennus ovat muutettavissa asuinkäyttöön, kuitenkin siten, että rakennukseen on osoitettavissa riittävät yhteis- ja varastotilat asukkaita varten, sekä riittävä määrä pyörä- ja autopaikkoja. Rakennukseen on lisättävissä parvekkeita tietyin ehdoin, ja piha-alueelle on mahdollista toteuttaa avara oleskelupiha.

Rakennuksen alkuperäinen luonne suojeluarvoineen tulee huomioida rakennuksen muutostöissä. Lastenkodinkadun ja Lastenkodinkujan kulkussa sijaitsevan rakennuksen kapean ja korkean päätyosan vertikaalisen ilmeen on säilyttävä selkeänä ja entisen kaltaisena.

Alustavissa suunnitelmissa esitetyt suuret ja julkisivuista selvästi ulkonevat parvekkeet eivät ole kantakaupungin eteläisten kaupunginosien katukuvulle luontevia, ja suunnitelmia tulee kehittää. Pihan puolelle on sen sijaan mahdollista sijoittaa vapaammin lasitettuja parvekkeita. Jatkosuunnittelun yhteydessä parvekeratkaisuja on kehitettävä rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla esimerkiksi sisäänvedetyin parvekkein tai Lastenkodinkujan puolella ranskalaisin parvekkein.

Lastenkodinkadun suuntaan avautuvien parvekkeiden sijoittelua saatetaan rajoittaa Ruoholahden- ja Porkkalankaduilta kantautuva liikennemelu ja päästöt.

Ennen suunnittelun jatkamista tulee teettää melu- ja päästöselvitys, joka koskee Lastenkodinkadun suuntaan avautuviksi suunniteltuja parvekkeita sekä suunnitellun korotusosan kattoterassia.

Lastenkodinkadun puoleisen matalan siiven korotusosa on julkisivulinjasta selvästi sisäänvedettynä luonteva, ja rakennusmassan korkean päädyn hallitseva asema sommitelmassa säilyy. Korotusosan tulee kuitenkin olla myös sisäpihan puolelta sisäänvedetty, jotta korotus ei varjosta pihaa ja kattomaisemasta olisi mahdollista tehdä mielenkiintoinen ja rikas, kuten Helsingin eteläisille kantakaupungin sisäpihoille on tyyppillistä.

Lisäksi korotusosan pihisivun itäpäässä sisäänvedon tulee kulkea samassa linjassa kuin naapurirakennus, jottei korotus varjosta naapuritalon asuntojen ikkunoita: korotusosan räystäslinjan tulee jäädä kapean itäpäätyosan räystäslinjan jatkeeksi piirretyn 45 asteen kulman alapuolelle. Sisäänvedot kannattaa hyödyntää rakentamalla kattokerroksen tiloille kattoterassit paitsi kadun niin myös pihan suuntaan.

Lastenkodinkadun varteen on istutettava asemakaavan mukaisesti puita, jotta raja Lastenkodinkatu 5:n rakennuksen ja pienimittakaavaisen



Ruoholahden villojen alueen välillä pehmenisi. Puuistutukset perustuksineen on toteutettava viimeistään maanalaisen kannen kunnostustöiden yhteydessä.

Toimistotalon muutos asuinkäyttöön edellyttää kahden lähinnä poistumistieportaana toimineen porrashuoneen viihtyisyyden parantamista, ja niihin tuleekin järjestää luonnonvaloa.

Poikkeamisen erityinen syy on asuntorakentamisen edistäminen ja rakennuksen tarkoituksen mukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunki ja hakijayhtiö ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 14.12.2015.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta edellyttäen, että

- suunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen rakennustaiteelliset arvot ja muutostyöt on sovittava rakennuksen arkkitehtuuriin,
- Parvekeratkaisuja kehitetään
- Lastenkodinkadun puoleisen siipiosan sisäänvedetty korotus jää 45 asteen kulman sisään katujulkisivun räystäslinjasta katsottuna. Korotusosan tulee olla myös sisäpihan puolella vähintään 1,5 metrin verran julkisivulinjasta sisäänvedetty.
- hakija teettää melu- ja päästöselvityksen, joka koskee Lastenkodinkadulle päin suuntautuvia julkisivuja, suunnitellun korotusosan terrassi mukaan lukien.
- asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteutetaan asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m²
- 1. kerroksen tilat varataan liiketiloiksi. Lastenkodinkadun puolella avoimena säilynyt korkea, läpirungon ulottuva liike- / kokoustila säilytetään avoimena.
- kaikki porrashuoneet saavat luonnonvaloa
- asukkaita varten varataan riittävät yhteis- ja varastotilat, kattokerrokseen sijoitettava saunaosasto mukaan lukien. Yhteyksien porrashuoneista em. tiloihin on oltava luontevia
- autopaikat pihalta poistetaan, ja piha rakennetaan ja istutetaan viihtyisäksi oleskelu- ja leikkipihaiksi. Pihalle ei sijoiteta erillisiä varastorakennelmia. Jätehuone siirretään pihalta rakennusrungon sisään



- tontilta osoitetaan vähintään 38 autopaikkaa kellaritiloihin.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §:n 1 momentti, 171 §:n 2 momentin 2 kohta, 172, 173 ja 174 §:t

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2016, 8 §:n a-kohta

Maksu

900 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.1.2016, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 07 Ympäristökartta
- 2 Asemapiirustus
- 3 02 Poikkeamishakemus
- 4 08 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu



18.01.2016

Kaj/4

Hakija	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Esitysteksti Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2 Liite 3
Muistutuksen tekijä	Esitysteksti Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2 Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2 - 4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta ja siihen liittyy maankäyttösopimus, joten toimivalta poikkeamisen ratkaisussa on kaupunginhallituksen johtosäännön mukaisesti kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä päätöksessä mainituin ehdoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Kaj/4

- 1 07 Ympäristökartta
- 2 Asemapiirustus
- 3 02 Poikkeamishakemus
- 4 08 Asemakaavaote

Oheismateriaali

- 1 Sopimus 3823 Lastenodinkatu 5

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Muistutuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Kaupunginmuseo
Kaupunkisuunnitteluvirasto / Koski

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 22.9.2015

HEL 2014-014605 T 10 04 01

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakvv 4-3585-14-S

Hakija

Kiinteistö Oy Lastenodinkatu 5 (jättöpäivämäärä 2.12.2014)

Rakennuspaikka

4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 164 tontti 5 (Lastenodinkatu 5)

Haettu toimenpide

Hakemus koskee liike- ja toimistorakennuksen (5 863 k-m²) pysyvää käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön. Toimenpide edellyttää poikkeamista asemakaavan merkitystä tontin käyttötarkoituksesta, kerrosalan enimmäismäärästä 295 k-m² (5,0 %), sekä julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuksen sijainti asumiseen ja lapsiperheille on ihanteellinen: ympäristön rakennukset ovat pääosin asuinrakennuksia, kaikki palvelut ovat aivan vieressä ja Kampin keskukseenkin on matkaa alle puoli kilometriä, rakennusta vastapäätä Lastenodinkujan varrella sijaitsee Resson peruskoulu ja korttelin päässä Lastenlehdon puisto leikkipaikkoineen ja lisäksi julkisen liikenteen yhteydet paikalla ovat erinomaiset - Kampin metroaseman sisäänkäynnillekin matkaa on alle 400 metriä.

Lisäksi hakija mainitsee, että rakennuksen runko mahdollistaa hyvin asuntojen sijoittamisen, nauhaikkunat tekevät tiloista valoisia ja ikkunoista avautuvat avarat näkymät joka suuntaan. Autokellariin mahtuvat kaikki asuntojen tarvitsemat pysäköintipaikat ja isolle, valoisalle ja suojaiselle piha-alueelle saadaan toteutettua oleskelupaikat niin lapsille kuin aikuisillekin. Samalla näkymät korttelin sisäpihalle paranevat kaikista ympärillä olevista asunnoista.

Hakija tuo myös esiin, että rakennuksessa on tällä hetkellä runsaasti tyhjää toimistotilaa, eivätkä tilat ole nykyisen toimistoideologian mukaisia. Hakijan mukaan rakennuksen kokonaan uudistamiseen ei taikaisi sen kilpailukykyisyyttä esim. Ruoholahdessa sijaitsevien, ajanmukaisten toimistotilojen kanssa, joita on myös parhaillaan tyhjiillään.

Hakijan on tarkoitus korottaa Lastenodinkadun puoleista nelikerroksista rakennussiipeä kerroksella ja sijoittaa saunaosasto seitsenkerroksisen osan katolle olemassa olevan ilmanvaihtokonehuoneen jatkeeksi. Lisäksi rakennuksen lisälämmöneristäminen sekä porttikongin muuttaminen lämpimäksi tilaksi kasvattaa kerrosalaa. Olemassa oleva 16 m²



kerrosalan ylitys mukaan lukien kaavassa määritelty tontin enimmäis-kerrosala 5 847 k m2 ylittyisi yhteensä 295 k-m2 (5,0 %).

Poikkeamista Lastenodinkadun puoleisen rakennussiiven asemakaavassa määritellystä räystäskorosta perustellaan sillä, että rakennus on paljon matalampi kuin naapurinsa, ja rakennuksen korottaminen yhtenäistäisi Lastenodinkadun puoleista katunäkymää. Lisäksi räystäskoroko jo nykyisellään ylittää asemakaavassa määritellyn korkeusaseman 35 cm:llä - rakennusosaa on jo kerran korotettu kahdella kerroksella v. 1982 (viisi vuotta asemakaavan vahvistumisen jälkeen v. 1977). Korotus toteutettaisiin rakennuksen alkuperäistä ilmettä kunnioittaen, kadun puolelta sisäänvedettynä, ja kuten edelliselläkin korotuskerralla, pihan puolella rasterijulkisivua jatkaen.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Selostus

Alueella on voimassa 14.10.1976 vahvistettu asemakaava nro 7383, 19.12.1986 vahvistettu metrotunnelia koskeva asemakaava nro 9207 sekä maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Asemakaavan nro 7383 mukaan tontti kuuluu liikerakennusten korttelialueeseen. Lastenodinkujan varteen osoitetulle rakennusalalle saa rakentaa enintään seitsenkerroksisen rakennusmassan. Lastenodinkadun varteen osoitetulle rakennusalalle saa rakentaa enintään nelikerroksisen rakennusmassan, jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema on +24.00.

Tontilla sijaitsee arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelema liike- ja toimistorakennus vuodelta 1966. Alun perin kaksikerroksista Lastenodinkadun puoleista siipeä on korotettu nelikerroksiseksi vuonna 1982, hieman kaavassa määritellyn julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema ylittäen. Muutamaa vuotta aiemmin naapuriin oli valmistunut kuusikerroksinen asuinkerrostalo; aiemmin paikalla sijaitsi matalia puutaloja, joiden mittakaavaa kaksikerroksinen rakennussiipi oli alun perin jatkanut. Lastenodinkadun puoleisen, seitsemän kerrosta korkean siiven katolla sijaitsee iv-konehuone.

Rakennuksen julkisivut liittyvät tyyliltään ajan liike- ja toimistotaloarkkitehtuuriin. Julkisivut on verhoiltu sekä katujen että pihan puolelta tummalla, profiloidulla kupariprofiilipellillä.



Julkisivut ovat säilyneet hyvin alkuperäisessä asussaan, arkkitehdin suunnittelema valomainos lukuun ottamatta. Ikkunat on uusittu 1990-luvun lopulla.

Asemakaavaan merkityt, Lastenodinkadun varren puuistutukset eivät ole toteutuneet.

Asemakaavan mukaan autopaikkoja ei saa sijoittaa piha-alueelle. Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja ja pysäköintitilojen poistoilma on johdettava ylimmän asuinkerroksen yläpuolelle. Tontin autopaikkavollisuus on 1 ap / 120 k-m² asuinkerrosalaa, enintään 1 / 150 k-m² asiakaspalvelukerrosalaa ja enintään 1 ap / 150 k-m² toimistokerrosalaa. Maan alle on toteutunut lähes koko tontin laajuinen kellari, jonka pysäköintihallissa sijaitsee 42 rakennusluvan varaista autopaikkaa. Käytännössä myös koko piha toimii pysäköintialueena.

Tontille on toteutunut kerrosalaa 5 863 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta $e=2,25$. Kaavassa määritelty enimmäiskerrosala 5 847 k-m² on ylittynyt 16 k-m² (0,3 %).

Hakijan tarkoituksena on muuttaa pääasiassa toimistokäytössä oleva rakennus asuinkäyttöön. Maantasokerros säilyisi liiketiloina. Rakennuksessa on sijainnut yksi asunto. Lastenodinkadun puoleista nelikerroksista rakennuksen osaa on tarkoitettu korottaa yhdellä kadunpuolelta sisäänvedetyllä kerroksella. Seitsenkerroksisen rakennuksen osan katolle iv-konehuoneen viereen on esitetty rakennettavaksi saunaosasto. Kapea, käytävämainen porttikongi Lastenodinkadulta pihalle on tarkoitettu muuttaa lämpimäksi tilaksi. 11.8.2015 päivitettyjen kerrosalalaskelmien mukaan uudeksi kerrosalaksi koko tontille muodostuisi 6 142 k-m², jolloin tontin rakennusoikeuden 5 847 k-m² ylitys olisi 295 k-m² (5,0 %).

Asuntoja rakennukseen on suunniteltu 68 kpl, kooltaan 1-5 h + k / kk. Asuntojen keskipinta-alaksi muodostuu 62 m², mutta asuntojen huoneistoalasta noin puolet on esitetty asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän, ja

näiden keskipinta-alaksi muodostuu noin 80 h-m². Asuntoihin käydään olemassa olevien porrashuoneiden kautta, joista yhteen on sijoitettu puuttuva hissi. Kaksi porrashuonetta kolmesta ei saa luonnonvaloa.

Lastenvaunuvarasto on sijoitettu maantasoon pihan puolelle. Irtaimisto, ulkoiluväline- ym. varastotilat on sijoitettu kellarikerrokseen, samoin kuin pesutupa. Olemassa olevien autopaikkojen lisäksi autohalliin on sijoitettu polkupyöräpaikkoja. Katolle suunnitellun saunaosaston lisäksi matalan rakennussiiven yläpuolelle kerrokseen on sijoitettu toinen saunaosasto.



Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaavaan merkitty tontin käyttötarkoitus muuttuu liike- ja toimistokäytöstä asuin- käyttöön, rakennusoikeus ylittyy sekä julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeusasema ylittyy.

Kaupunginmuseon lausunto

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (2.2.2015), ettei näe estettä rakennuksen muuttamiseksi, mutta huomauttaa, että rakennuksella on maankäyttö- ja rakennuslain § 118 mukaisia arvoja, jotka tulee huomioida rakennuksen muutostöissä ja museo varaa itselleen mahdollisuuden lausua muutoksista rakennuslupavaiheessa. Rakennuksen julkisivun osalta tulee tutkia olemassa olevan julkisivun (rasterisommitelu, julkisivupelti) säilyttämistä. Rakennukseen esitetyt parvekkeet poikkeavat niin sijoittelultaan kuin väritykseltäänkin konstruktivistisesta ilmeestä.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (19.1.2015). Heille oli varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia esitettiin 1 kappale. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistuttaja vastustaa pysäköintipaikkojen poistamista rakennuksen sisäpihalta perustelunaan se, että jo muutenkin liian vähäisten pysäköintipaikkojen määrä alueellisesti vähenee, eikä kellarikerroksesta riitä autopaikkoja kiinteistön kaikille asunnoille ja liiketiloille. Muistuttaja ehdottaa, että sisäpihalle olisi jätettävä enemmän autopaikkoja kuin nyt esitetyt kaksi. Autopaikkojen lisäksi toivotaan esitettävien paikkojen moottoripyörille sekä lukittua aluetta sisäpihalla säilytettäville polkupyörille.

Vastine

Pihan nykyinen käyttö pysäköintikenttänä on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja viimeistään nyt käyttötarkoituksen muutoksen myötä piha-alue tulee asemakaavamääräyksen mukaisesti istuttaa.

Alustavissa suunnitelmissa tontille esitetyt autopaikat ovat nykyisten autopaikkojen mitoitusohjeiden mukaan riittävät. Mitoitusohjeen mukaisiin autopaikkamääriin sisältyvät myös moottoripyöräpaikat.

Polkupyörille on suunnitelmissa osoitettu 96 paikkaa pysäköintihallista; lisäksi ulkoiluvälinevarastoissa on tarkoitus säilyttää polkupyöriä. Rakennuslupavaiheessa huomioidaan nykyiset suunnitteluohjeet, joiden



mukaan tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä kasvaa selvästi ja vähintään 75 % paikoista on sijoitettava sisätiloihin.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hankkeesta on neuvoteltu jo pidemmän aikaa ennen vireilletuloa. Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska tontti sopii sijainniltaan asumiseen. Lähialue on asuntopainotteinen ja asumiseen liittyvät palvelut ovat lähietäisyydellä. Sekoittuneen kaupunkirakenteen olennaisin piirre kantakaupungin asuntovaltaisilla alueilla on maantasokerrosten liiketilat, jotka tässä hankkeessa säilytetään. Tontti ja rakennus ovat muutettavissa asuinkäyttöön, kuitenkin siten, että rakennukseen on osoitettavissa riittävät yhteis- ja varastotilat asukkaita varten, sekä riittävä määrä pyörä- ja autopaikkoja. Rakennukseen on lisättävissä parvekkeita tietyin ehdoin, ja piha-alueelle on mahdollista toteuttaa avara oleskelupiha.

Rakennuksen alkuperäinen luonne suojeluarvoineen tulee huomioida rakennuksen muutostöissä. Lastenodinkadun ja Lastenodinkujan kulkussa sijaitsevan rakennuksen kapean ja korkean päätyosan vertikaalisen ilmeen on säilytettävä selkeänä ja entisen kaltaisena

Alustavissa suunnitelmissa esitetyt suuret ja julkisivuista selvästi ulkonevat parvekkeet eivät ole kantakaupungin eteläisten kaupunginosien katukuvalle luontevia, ja suunnitelmia tulee kehittää. Pihan puolelle on sen sijaan mahdollista sijoittaa vapaammin lasitettuja parvekkeita. Jatkosuunnittelun yhteydessä parvekeratkaisuja on kehitettävä rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla esimerkiksi sisäänvedetyin parvekkein tai Lastenodinkujan puolella ranskalaisin parvekkein.

Lastenodinkadun suuntaan avautuvien parvekkeiden sijoittelua saattaa rajoittaa Ruoholahden- ja Porkkalankaduilta kantautuva liikennemelu ja päästöt.

Ennen suunnittelun jatkamista tulee teettää melu- ja päästöselvitys, joka koskee Lastenodinkadun suuntaan avautuviksi suunniteltuja parvekkeita sekä suunnitellun korotusosan kattoterassia.

Lastenodinkadun puoleisen matalan siiven korotusosa on julkisivulinjasta selvästi sisäänvedettynä luonteva, ja rakennusmassan korkean päädyn hallitseva asema sommitelmassa säilyy. Korotusosan tulee kuitenkin olla myös sisäpihan puolelta sisäänvedetty, jotta korotus ei varjosta pihaa ja kattomaisemasta olisi mahdollista tehdä mielenkiintoinen ja rikas, kuten Helsingin eteläisille kantakaupungin sisäpihoille on tyyppillistä.



Lisäksi korotusosan pihisivun itäpäässä sisäänvedon tulee kulkea samassa linjassa kuin naapurirakennus, jottei korotus varjosta naapuritalon asuntojen ikkunoita: korotusosan räystäslinjan tulee jäädä kapean itäpäätyosan räystäslinjan jatkeeksi piirretyn 45 asteen kulman alapuolelle. Sisäänvedot kannattaa hyödyntää rakentamalla kattokerroksen tiloille kattoterassit paitsi kadun niin myös pihan suuntaan.

Lastenkodinkadun varteen on istutettava asemakaavan mukaisesti puuta, jotta raja Lastenkodinkatu 5:n rakennuksen ja pienimittakaavaisen Ruoholahden villojen alueen välillä pehmenisi. Puuistutukset perustuksineen on toteutettava viimeistään maanalaisen kannen kunnostustöiden yhteydessä.

Toimistotalon muutos asuinkäyttöön edellyttää kahden lähinnä poistumistieportaana toimineen porrashuoneen viihtyisyyden parantamista, ja niihin tuleekin järjestää luonnonvaloa.

Maankäyttösopimus on valmisteilla kiinteistövirastossa.

Poikkeamisen erityinen syy on asuntorakentamisen edistäminen ja rakennuksen tarkoituksen mukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta edellyttäen, että

- suunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen rakennustaiteelliset arvot ja muutostyöt on sovittava rakennuksen arkkitehtuuriin,
- Parvekeratkaisuja kehitetään
- Lastenkodinkadun puoleisen siipiosan sisäänvedetty korotus jää 45 asteen kulman sisään katujulkisivun räystäslinjasta katsottuna. Korotusosan tulee olla myös sisäpihan puolella vähintään 1,5 metrin verran julkisivulinjasta sisäänvedetty.
- hakija teettää melu- ja päästöselvityksen, joka koskee Lastenkodinkadulle päin suuntautuvia julkisivuja, suunnitellun korotusosan terrassi mukaan lukien.
- asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteutetaan asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m²
- 1. kerroksen tilat varataan liiketiloiksi. Lastenkodinkadun puolella avoimena säilynyt korkea, läpirungon ulottuva liike- / kokoustila säilytetään avoimena.



18.01.2016

- kaikki porrashuoneet saavat luonnonvaloa
- asukkaita varten varataan riittävät yhteis- ja varastotilat, kattokerrokseen sijoitettava saunaosasto mukaan lukien. Yhteyksien porrashuoneista em. tiloihin on oltava luontevia
- autopaikat pihalta poistetaan, ja piha rakennetaan ja istutetaan viihtyisäksi oleskelu- ja leikkipihaksi. Pihalle ei sijoiteta erillisiä varastorakennelmia. Jätehuone siirretään pihalta rakennusrungon sisään
- tontilta osoitetaan vähintään 38 autopaikkaa kellaritiloihin.

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37074

kirsti.rantanen(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218

riitta.salastie(a)hel.fi (rakennussuojelu)

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 2.2.2015

HEL 2014-014605 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.1.2015

Kiinteistöosakeyhtiö Lastenodinkatu 5 on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelissa 164 sijaitsevalla tontilla 5, osoitteessa Lastenodinkatu 5. Poikkeamislupahakemuksella haetaan käyttötarkoituksen muutosta liike- ja toimistokäytöstä asuinkäyttöön. Ensimmäisen kerroksen liiketilat jäävät entiseen käyttöön liiketiloiksi, mutta toisesta kerroksesta ylöspäin tilat muutettaisiin erikokoisiksi asunnoiksi. Lastenodinkadun puoleista siipiosaa halutaan korottaa kerroksella. Hakija on teettänyt rakennuksesta rakennushistoriaselvityksen, jonka on laatinut arkkitehti Maria Ailio.

Kaupunginmuseo arvioi poikkeamishakemusta kulttuuriympäristön vaarallisuuden näkökulmasta.

Lastenodinkatu 5 rakennus valmistui vuonna 1966 arkkitehti Ilmo Valjakan suunnitelmien mukaan. L:n muotoinen rakennuskokonaisuus koostuu Lastenodinkujan suuntaisesta 7-kerroksista osasta ja siihen liittyvästä matalammasta siivestä, jossa alun perin oli kaksi kerrosta, mutta jota korotettiin vuonna 1982 kahdella kerroksella. Rakennuksessa on rakentamisajalleen tyypillinen metallinen rasterijulkisivu. Julkisivumateriaalina on kuparipelti, joka vuorottelee julkisivussa ikkunoiden kanssa. Rakennus on toiminut liike- ja toimistorakennuksena valmistumisestaan lähtien. Ensimmäisessä, liiketiloja sisältävässä kerroksessa on suuret lasi-ikkunat ja se on sisäänvedetty katulinjasta. Ylemmät ker-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



rokset ovat toimistotiloja. Toimistokerrosten pohja muodostuu keskikäytävältä, jonka molemmiin puoliin sijaitsee erikokoisia toimistohuoneita. Rakennus on rakentamisajalleen tyypillinen liike- ja toimistotalo. Se on säilynyt ilman suuria muutoksia etenkin julkisivuiltaan, sisätiloissa muutoksia on toki tapahtunut käyttäjämuutosten ja muiden tarpeiden mukaan.

Poikkeamishakemuksen liitteenä ovat alustavat suunnitelmat rakennuksen muuttamisesta asuinkerrostaloksi. Suunnitelmat ovat ilmeisesti viitteelliset ja tarkentuvat rakennuslupavaiheessa. Kaupunginmuseo huomauttaa kuitenkin, että etenkin rakennuksen julkisivun osalta tulee tutkia olemassa olevan julkisivun (rasterisommittelu, julkisivupelti) säilyttämistä. Rakennukseen esitetyt parvekkeet poikkeavat niin sijoittelultaan ja kuin väritykseltäänkin olemassa olevan rakennuksen arkkitehtonisesta, selkeän konstruktivistisesta ilmeestä.

Kaupunginmuseo ei näe estettä rakennuksen muuttamiseksi, mutta huomauttaa, että rakennuksella on maankäyttö- ja rakennuslain § 118 mukaisia arvoja, jotka tulee huomioida rakennuksen muutoksissa ja museo varaa itselleen mahdollisuuden lausua muutoksista rakennuslupavaiheessa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



18.01.2016

Kaj/5

§ 53

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 2 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	12.1.2016
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	11., 12. ja 14.1.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ja 53 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 37, 49, 50 ja 51 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



18.01.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



18.01.2016

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



18.01.2016

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



18.01.2016

Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



18.01.2016

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Lasse Männistö
31 - 42 ja 44 - 53 §:t

Hannu Oskala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 26.01.2016.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566