

**HELSINKI**  
4. KAUPUNGINOSA -KAMPI-  
KORTTELI 166<sup>a</sup> JA 166<sup>b</sup>  
KATUJALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavamerkinnät ja -määrykset:

2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääristen alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Tontin raja

Ohjeellinen jalankulkus- ja polkupyöräalueen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun nimi

+11.40

Likimääritin korkeusasema

5847

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Tontin enimmäiskerrosluku

VII

Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

AK

Astiinkerrostalojen korttelialue

A

Aiella merkitylle osalle saa sijoittaa toimisto-, liike- ym. näihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen

B

Biiella merkitylle osalle ei ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. Toiseen kerrokseen saa sijoittaa sosiaalisia palvelutiloja.

AL

Liikerakennusten korttelialue

P

Puistoalue, joka on varattava lasten leikki- ja urheilutoimintoja varten. Alueelle on järjestettävä lasten palloliitualueet, leikkikenttä sekä pienien lasten kalustettu leikkialue.

max 3440

Rakennusalta

+ 27.35

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus

ma

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

map

Maanalainen tila

la

Maanalainen pysäköimistila. Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä pysäköimistilojen paitoilmia saa johtaa pihamaalle. Paitoimma on johdettava ylimmän astiinkerroksen yläpuolelle asuntoja lävitsestästä.

ja

Istutettava tontin osa.

tila

Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

tila

Istutettava puurivi. Puiden keskinäinen etäisyys saa olla enintään 7 m.

ja

Tontin osa, joka on varattava asukkaiden leikkipaikkoja ja oleskelua varten.

ja

Katualueen osa, joka on varattava jalankulkus-, pyöräily-, joukkos-, häälytysajoneuvo-, huolto- ja taksitaloustilaisuuden varten.

ja

Rakennukseen jätettävä kulkuaukio.

ja

Korttelialueen rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty.

ja

Rajan osa, johon ei tarvitse rakentaa moan alle rajaseinää.

ja

AK-korttelialueilla saadaan tontit aidata ainaostaan istutuksia käyttäen.

ja

Asunnot on suojaattava liikenemelulta siten, että asuinhuoneiden ikkunaseinän säänen-eristävyys on Lapinrinteen puolella vähintään 35 dB(A).

ja

Astiinkerrakennusten porrashuoneista on oltava suora yhteys sekä kadulle että piha-alueelle.

ja

Tontin autopaikkavollisuus:

- asunnot 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>
- asialkaspalvelut enintään 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>
- toimistot enintään 1 ap/350 k-m<sup>2</sup>

Yhtään autopaikka ei saa sijoittaa piha-alueelle.

Lasten päivähoitolaitosta varten on samalle tontille sijoitettava istutettava ja kalustettava tarkoitukseenmukainen piha-alue, jonka suuruus on vähintään 5 m<sup>2</sup>/12 m<sup>2</sup> laitosala.

Rakennussuunnittelussa on vaatimuksena pidettävä rakennusten jäsentämistä ympäristöön alueen korttelirakennetta ja tonttijakoja vastaavaksi.

MUUTOKSET:

KORTTELI: 164 KHS 1.8. 1977.  
osoitenum. 4410 T 7982 — 30.10.1978.

**HELSINGFORSS**  
4. STADSDELEN KAMPEN  
KVARTER 166<sup>a</sup> OCH 166<sup>b</sup>  
GATUOMRÄDE  
STADSPLANEFÄNDRING

Stadsplanebeteckningar och -bestämmelser:

Linje 2 m utanför det planeområde fastställdes avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Gräns för tomt

Instruktiv gräns för gångtrafik- och cykelområde

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Namn på gata

Approximativt höjdsläge

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Tomtens högsta tillåtna väningsyta

Största tillåtna väningsantalet i byggnad eller del därav

Kvartersområde för bostadshöghus

Inom den med A betecknade delen får förläggas affärs-, kontors- eller därmed jämförbara utrymmen i första våningen av byggnaden

Inom den med B betecknade delen får bostäder ej förläggas i byggnadens första våning. I byggnadens andra våning får förläggas sociala serviceutrymmen,

Kvartersområde för affärsbyggnader

Parkområde, som skall reserveras för lek- och sportverksamhet för barn. På området skall förläggas bollplaner för barn, lekplatser samt utrustat lekområde för småbarn.

Byggnadsyta

Högsta tillåtna höjd för skräningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak

Höjdsläge för skräningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak

Underjordiskt utrymme

Underjordiskt parkeringsutrymme. Oslutna öppningar får ej göras i gärdsdäcket och evakueringsslutna från de underjordiska parkeringsutrymmen skall ledas till taket på intilliggande byggnad utan att föras igenom bostad.

Tomtdel som skall planteras.

Tomtdel eller del av område, för plantering där även träd och buskar skall planteras.

Trädrad, som skall planteras. Avståndet mellan träd får vara högst 7 m.

Tomtdel, som skall reserveras för invånarnas lekplatser och utevistelse

Del av gatuområde, som skall reserveras för fotgängare, cykel-, utryckningsfordons-, service- samt taxitrafik.

Genomfartsöppning i byggnad

Del av kvartersgräns över vilken körtrafik ej är tillåten.

Del av tomtrögen, där gränsvägg ej behöver byggas under markytan.

Gränserna mellan tomter för bostadshöghus för kringgårdas enbart med planteringar.

Bostäder måste skyddas mot trafikkuller så, att förstertyggets ljudisoleringarförmöga i boningsrum vid Lappbrinken är minst 35 dB(A).

Byggnadens trappuppgång skall ha direkt anslutning till både gatan och gärdspalen.

Tomtens bilplatsplikt är:

- 1 bilplats per 120 m<sup>2</sup> bostadsväningsyta
- högst 1 bilplats per 150 m<sup>2</sup> väningsyta för kundservice.
- högst 1 bilplats per 350 m<sup>2</sup> väningsyta för kontor

Ingen bilplats får förläggas på gärdspalen.

För barmdagsvärdsanstalt skall på samma tomt förläggas en ändamålsenlig gärdsplan, som bär planteras och utrustas och vars areal bör vara minst 5 m<sup>2</sup> per 12 m<sup>2</sup> anstaltsyta.

Vid nybyggnad skall byggnader samt fasader disponeras enligt kvartersstrukturen och tomindelningen i omgivningen.

HELSINGIN KAUPUNGIN HELSINGFORSS STADS  
KATUPUNKSIHUONITTELUVIRASTO STADSPLANEERINGSKONTOR

ASEMAKAAVOSASTO STADSPLANEAVDELNINGEN

5/6 1978 *Hans Wessman*

PLÄN

PLÄNTAGNING AV MR/IOT

PLÄNTAGNING AV MLD

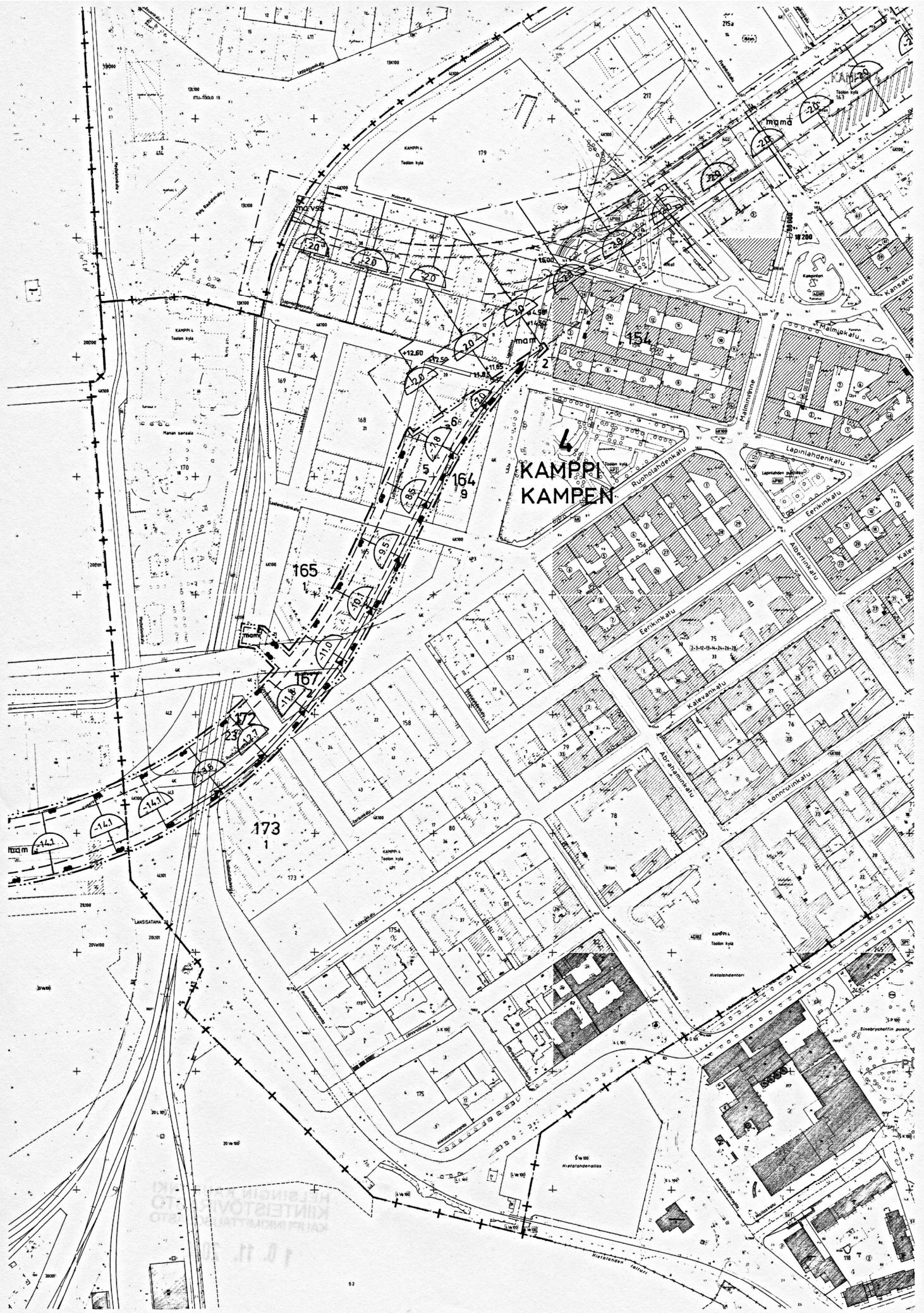
PLÄNTAGNING AV VALVU 12.10.1978

PLÄNTAGNING AV MR/IOT

PLÄNTAGNING AV MLD

PLÄNTAGNING AV VALVU 12.10.1978





# HELSINKI

METRON MAANALAINEN TUNNELITILA  
VÄLLÄ MALMINKATU-SALMISAAREN RANTA

## 20. KAUPUNGINOSA, LÄNSISATAMA

KORTTELI  
KVARTER

### RUOHOLAHDEN METROTUNNELIN ASEMAKAAVA

/ STADSPLANEN FÖR GRÄSSIKENS METROTUNNEL

781 / 7  
784 / 6,7  
786 / 2  
794 / 1  
20796 / 1

KATUAUDET / GATUOMRÅDEN  
LIIKENNEAUDET / TRAFIKOMRÅDEN

## 4. KAUPUNGINOSA, KAMPPI

154 / 2  
164 / 5,6,9  
165 / 1  
167 / 2  
172 / 23  
173 / 1

KATUAUDET / GATUOMRÅDEN  
LIIKENNEAUDET / TRAFIKOMRÅDEN  
RAUTATIEAUDET / JÄRVNVÄGSOMRÅDE  
PUISTOALUE / PARKOMRÅDE

# HELSINGFORS

METROS UNDERJORDiska TUNNELUTRYMME  
MELLAN MALMGATAN-SUNDHOLMSSTRANDEN

## 20 STADSDELEN, VÄSTRA HAMNEN

KORTTELI  
TONTTI  
TOMT

### 20 STADSDELEN, VÄSTRA HAMNEN

/ STADSPLANEN FÖR GRÄSSIKENS METROTUNNEL

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

## STADSPLANEDECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

—...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—+— Kaupunginosan raja.

—-— Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

— — — Metrotunnelien ja metroasemien laituritason ohjeellinen sijainti.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

154

Korttelin numero.

2 Tontin numero.

Maanalainen tila metrotunneleita varten.

Maanalainen tila metrotunneleita ja metroasema varten.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, joka saadaan kattaa.

Maanalainen tila työ- ja huoltotunnelia sekä väestönsuojan sisästntulotilat varten. Luku ilmoittaa tunnelin pohjan likim  r  isen korkeusaseman. Tunnelin korkeus on noin 5 metriä.

Taso tai kalteva taso, joka rajoja metrotunneleita varten varatuun maanalaisen tilan suurimman salitun korkeusaseman kaupungin 0-tasosta luettuna. Maapintaan tulevan liukuporras- ja hissikulun saa ulottaa tasoon -7,0 yläpuolelle. Nuoli osoittaa kaltevan tason.

a Maanalainen tila metrotunneleita varten, jonka yläpuolella on hiilenkuljetustunneli tasojen -35,0 ja -29,0 välillä ja sen yläpuolella on teollisuuden toimintaa palveleva putki- ja liikennetunneli tasojen -26,00 ja -18,00 välillä.

b Maanalainen tila metrotunneleita varten, jonka yläpuolella on teollisuuden toimintaa palveleva putki- ja liikennetunneli tasojen -26,00 ja -18,00 välillä.

c Maanalainen tila metrotunneleita varten, jonka yläpuolella on hiilenkuljetustunneli tasojen -35,00 ja -29,00 välillä.

Linje 3 m utanför det planområde som fastst  llelsen gäller.

Stadsdelsgr  ns.

Best  melsesgr  ns.

Instruktivt l  ge f  r metrotunnlar och metrostationernas peronger.

Stadsdelsnamn.

Kvartersnrumer.

Tomtnummer.

Underjordiskt utrymme för metrotunnlar.

Underjordiskt utrymme för metrotunnlar och metrostation.

K  rramp, som leder till underjordiska utrymmen, f  r takl  ggas.

Underjordiskt utrymme för arbets- och servicetunnel samt ingång till befolkningsskyddsutrymmet. Siffran anger approximativa h  jd  ge f  r tunnelns bottens. Tunnelns höjd är cirka 5 meter.

Plan eller lutande plan som begränsar de högsta till  t  na höjderna av metrotunnlarnas underjordiska utrymme. Höjderna   r räknade från st  dens 0-plan. Upp till markytan ledande rulltrappa- och hisschakt f  r utsträckas ovanför nivå -7,0. Pil anger lutande plan.

Metrotunneln ovanför vilken   r tunnel f  r koltransport mellan nivåerna -35,0 och -29,0 och oanf  r vilken   r rör- och trafiktunnel som betjänar industrin mellan nivåerna -26,00 och -18,00.

Metrotunneln ovanför vilken   r rör- och trafiktunnel som betjänar industrin mellan nivåerna -26,00 och -18,00.

Metrotunneln ovanför vilket   r tunnel f  r koltransport mellan nivåerna -35,00 och -29,00.

Metrotunnelin seinämä ei saa ulotua 3 metriä läheimmäksi pystytaso, jota rajoaa asemakaavakarttaan mama- tai mama-merkin määrityn alueen ulkoreuna.

Metroaseman maanalaisen tilan rakennusalalle saadaan rakentaa tiloja metron käyttö- ja huoltohenkilökunnalle.

Metrotunnelien ja metroaseman maanalaisen tilan rakennusalalle saadaan rakentaa teknisen huollon vaatimia tiloja ja johtotunneleita.

#### mama-alueella:

- tulee metroaseman rakenteiden olla sellaisia, että metromelu ei voi vapautsi levittä ympäristöön.

#### mam-alueilla:

- tulee metro rakennus toteuteta metron rakenteissa siten, ettei metron välittömässä lähesyysdessa oleivissa osuujuhnuissa eikä muissa vaativissa tiloissa ylitetä tavoitteena pidettävää keskimääräistä tasa 35 dB(A).

[mama]  
[mami]  
[mamap]

Alueen osa, johon saa sijoittaa metron maapintaan tulevan ilmostointi-kuilun.

Del av område inom vilken för placeras ventilationsschakt i ledande upp till markytan.

Del av område inom vilken för placeras rulltrappa- och hisschakt ledande upp till markytan.

[mama]  
[mami]  
[mamap]

Alueen osa, johon saa sijoittaa maapintaan tulevan liukuporras- ja hisskuun.

Metrotunnels yttre vägg för inte förs närmare än 3 m intill det vertikala plan som begränsas av del på stadsplanekartan med mama- eller mama- beteckning märkta områdets yttre kant.

På metrostations perrongplans underjordiska utrymmes byggnadsyta får byggas utrustning för anställda och servicepersonal.

Metrotunnels och metrostations perrongplans underjordiska utrymmes byggnadsyta på vilken får byggas utrustning för teknisk service och ledningstunnlar.

#### mama-område:

- bör banunderbyggnaden stormlinjen från metron så att den mätsatta genomsnittliga nivån 35 dB(A) inte överskrider i de bostads och övriga liknande utrymmen som är belägna i direkt anslutning till metron.

#### mam-områden:

- bör banunderbyggnaden stormlinjen från metron så att den mätsatta genomsnittliga nivån 35 dB(A) inte överskrider i de bostads och övriga liknande utrymmen som är belägna i direkt anslutning till metron.

[mama]  
[mami]  
[mamap]

Del av område inom vilken för placeras ventilationsschakt i ledande upp till markytan.

Del av område inom vilken för placeras rulltrappa- och hisschakt ledande upp till markytan.

[mama]  
[mami]  
[mamap]

HELSINKIN KAUPUNGIN KUUNNINTTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSSTADSPLANERINGSKONTOR  
ASEMANKAAVAKÄSTÖ 9207 STADSPLANEAVDELNINGEN

YHTYMÄ

MAATILA S.T. OK

KILOM. RA

5.-6.-86

A. A. J. Ranta

MUUTETTU 11.2.1986

Lehtinen

Laukaa

Lehtinen

Laukaa